

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24076492

neergelegd/ontvangen op

08 MEI 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0459 200 077

Naam

(voluit) : Aloha

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Gentsesteenweg 505, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap werd het hierna geformuleerde voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap opgesteld waarbij de vermogensbestanddelen (zoals hierna gedefinieerd als het "Af te Splitsen Gedeelte") (zowel de rechten als de verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen worden afgesplitst naar een nieuw op te richten vennootschap met als benaming Aloha Games NV, (zoals hierna gedefinieerd als de "Nieuwe Vennootschap"), in overeenstemming met artikelen 12:8, 1° juncto 12:75 WVV.

Deze afsplitsing gebeurt tegen de uitgifte van nieuwe aandelen in de Nieuwe Vennootschap aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Dit partieel splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Identificatie van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Nieuwe Vennootschap (art. 12:75, lid 2, 1° WVV)

1) ALOHA NV

ALOHA NV haar zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Gentsesteenweg 505, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder het nummer 0459.200.077.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is haar voorwerp geformuleerd als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening:

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden: a. de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inrichting, participaties of investeringen b. de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden; het verwerven door aankoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het doen bouwen of verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van die aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen; c. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp; d. het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook; e. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, know-how en intellectuele rechten; f. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel; g. als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers; h. groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en toebehoren; i. onderneming voor vervoer van alle goederen langs de weg, verhuisonderneming, koerier- en expressdienst; j. schatten en expertiseren van onroerende goederen; opmaken van plannen en bestekken voor verbouwingen en nieuwbouwwoningen; architectenbureau; k. opmaken van plaatsbeschrijvingen; l. promotie van en makelen in onroerende transacties; m. uitgeven van o.a. vakbladen en agenda's in alle mogelijke sectoren zoals bouwsector, metaalsector, meubelsector, enz. n. verkopen en aankopen, import en export, groot- en kleinhandel, trading, de handel in al zijn vormen van alle soorten meubelen, stofferings- en decoratievoorwerpen, grondstoffen voor meubelen en alle andere toebehoren; o. studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake onder andere management, woon-, leef- en werkomgeving, leefcomfort; p. plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken op metalen schrijnwerk; leggen van kabels en diverse leidingen; bouwen van stellingen; invoegen en reinigen van gevels; plaatsen van PVC-schrijnwerk; plaatsen van afsluitingen; droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; plaatsen van afsluitingen; leggen van chapes en parket; warmte- en geluidsisolering; plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds; ventilatie en verluchting; inrichten van handelsruimten; grondwerken; vervaardigen en plaatsen van keuken- en badkamermeubels, houten schrijnwerk, het leggen van parketvloeren; schrijnwerkerij; activiteit van timmerman; houtbewerking; q. onderneming voor warmte- en geluidsisolatie; zink-, grond-, voeg- en rioleringswerken; aanleg van speelpleinen, sportvelden, tuinen; plaatsen van afsluitingen; leggen van chape en parket; vernieuwen, herstellen en plaatsen van daken; onderneming voor het dakbedekken; reinigen van daken en gevels en het aanbrengen van beschermlagen op daken en gevels; r. de productie, de verwerking en de handel van alle houtsoorten, kunststoffen en andere grondstoffen, zoals bijvoorbeeld bouwelementen, houtproducten zoals deuren, ramen, daktimmer, kasten, enz., kunststofproducten en aanverwante zaken, zowel geschikt voor onroerende als roerende goederen; het samenstellen van nieuwe producten, ontwerpen, verbeteren of aanpassen door gebruik te maken van onder andere schrijnwerkerij, houtdraaierij, trappensmakerij en aanverwante; s. bouwen van individuele huizen; optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen; optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, enz.; grondverzet; onderneming voor het bouwen van funderingen; onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten; onderneming voor het vlechten van ijzer; onderneming voor het uitvoeren van metselwerk; onderneming voor het aanbrengen van chape; onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens; onderneming voor het uitvoeren van hef- en hijswerkzaamheden voor rekening van derden; onderneming voor het monteren van niet zelf vervaardigde metalen constructiewerken; onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms; onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; isolatiewerkzaamheden; het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten; de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf; onderneming voor constructie- en decoratiewerken; t. plaatsen van behang, wand- en vloerbekleding; schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen; behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten; het schilderen van metalen constructies; aannemer van schilderwerken; u. verhuring en agentuur van alle mogelijke goederen, producten of koopwaar, lichamenlijk of onlichamelijk; tentoonstellen, vervaardigen, verhuur, aan- en verkopen van kunstwerken; v. de handel onder al zijn vormen, de fabricatie, de verwerking en het onderhoud van alle goederen en toestellen die enig verband houden met vermaak en ontspanning, amusementspelen en -toestellen, met inbegrip van alles wat verband houdt met elektronica, tijdschakelaars, muntautomaten en geldmachines; alle dienstverleningen die enig verband houden met het voorgaande; w. exploitatie van recreatieparken, lunaparken, parken met gok- en kansspelen en dergelijke; x. alle welkdanige activiteiten die verband houden met de publiciteit en sponsoring via om het even welke media en communicatiemiddelen, het verzamelen en het verkopen van gelijk welke publiciteit en sponsoring, het vervaardigen, aankopen en verkopen van alle publiciteitsmateriaal, zowel in België als in het buitenland, het opnemen op geluidsband en/of videoband van alle publiciteitsteksten, enz.; het organiseren van evenementen, het verhuren van Vip-ruimten, het verhuren van video-opnamen zo voor radio, televisie, enz.; publiciteitsonderneming in de meest uitgebreide zin omvattende de reclameagentschappen, de reclameadviseurs, de impressario's en de agentschappen voor public-relations; y. het uitbaten, aankopen, verkopen, huren, verhuren, exploiteren, verwerven, uitbaten, openhouden van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties; het inrichten van vertoningen, schouwburg, artistieke cabarets, concerten, lezingen, toneelvoorstellingen, sportmanifestaties, uitbating van sportterreinen, uitbating van danszalen, inrichten van tentoonstellingen en kunstgalerijen, installaties van feesten en tentoonstellingen, spijshuizen en drankgelegenheden, lunaparken, kansspelen, onder meer cafés, herbergen, taveernes, bars, uitbating van privé clubs, uitbating van hotels en logementhuizen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt; z. het fabriceren, herstellen, onderhouden, aankopen, verkopen, huren en verhuren van: 1. spellen, speelgoederen, gymnastiek- en sportartikelen, biljartballen, biljartbanden, -kegels, -keus, pomeransen voor biljartkeus, -krijt, -tafels, spelinrichtingen voor biljarts, biljarttafels met muntinworp, snookertafels en andere; 2. biljartlakens en alle aanverwante weefsels en textielproducten; 3. alle meubelen, spiegels, lijsten in alle mogelijke stoffen, zoals hout, kurk, riet, bies, teen, hoorn, been, ivoor, balein, schildpad, bamsteen, parelmoer, meerschuur, vervangingsmiddelen van al deze stoffen of van plastic vervaardigde producten; 4. trofees, medailles, herinneringsgeschenken. De

vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, burgerlijke, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, hetzij alleen, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, of in samenwerking met derden, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. Deze aanduiding en opsomming is niet limitatief, doch enkel van aanwijzende aard."

2) Aloha Games NV in oprichting

Aloha Games NV – in oprichting haar zetel zal gevestigd worden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te 1500 Halle, Bergensesteenweg 475.

Het voorwerp van de Nieuwe Vennootschap zal als volgt worden geformuleerd in haar statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met de uitbating van kansspelinrichtingen klasse II of speelautomaten hallen.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende bewerkingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in betrekking staan met haar voorwerp of die van aard zijn de uitbreiding en de ontwikkeling ervan te bevorderen.

Zij mag eveneens belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend voorwerp nastreven en overgaan tot de aankoop, verkoop, verhuur en uitbating van handelsfonds alsook de handel in bieren beoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle akten en handelingen verrichten die nodig of nuttig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp."

De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Nieuwe Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen en verdeling onder de aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Nieuwe Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd; de ruilverhouding van de aandelen en in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:75, lid 2, 2°, 9° en 10° WVV)

(i) Beschrijving van het af te splitsen gedeelte

De bestanddelen die in het kader van de partiële splitsing door oprichting van de Nieuwe Vennootschap zullen worden afgesplitst van de Partieel te Splitsen Vennootschap hebben betrekking op alle activa en de passiva, de contractuele rechten en verplichtingen, de vergunning B20044 met betrekking tot de uitbating van de speelhal gelegen te 1500 Halle, Bergensesteenweg 475.

Dit omvat onder meer de installaties, de machines en meubilair, de inrichtingskosten van de gehuurde gebouwen, de borgtochten en vergunning kansspelcommissie B20044 alle vorderingen inclusief de overige vorderingen (i.e. cash-pool (debet balans) en diverse vorderingen), de leveranciers, RSZ edm. en liquide middelen.

(Hierna gezamenlijk het "Af te Splitsen Gedeelte")

Het Af te Splitsen Gedeelte wordt ingebracht aan de netto-boekwaarde dd. 31 december 2023: zoals weergegeven in de splitsingstaat per 31 december 2023 in bijlage aangehecht.

In afwijking van artikel 12:76 WVV bevestigt het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap dat de overige activa en passiva die niet uitdrukkelijk vermeld worden als Af te Splitsen Gedeelte zullen blijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap.

(ii) ruilverhouding

De ruilverhouding voor het Af te Splitsen Gedeelte werd als volgt bepaald: voor één aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal één aandeel worden uitgegeven in de Nieuwe Vennootschap.

Wijze waarop de aandelen in de Nieuwe Vennootschap worden uitgereikt (art. 12:75, lid 2, 3° WVV)

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er nieuwe aandelen op naam in de Nieuwe Vennootschap aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap uitgereikt worden.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de oprichting van de Nieuwe Vennootschap door de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zal de raad van bestuur van de Nieuwe Vennootschap de nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de Nieuwe Vennootschap.

Datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:75, lid 2, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Nieuwe Vennootschap zullen deelnemen in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 30 juni 2024 23.59.

Betreffende dit recht zal geen bijzondere regeling worden getroffen.

Datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal (inzake directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuwe Vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen (art. 12:75, lid 2, 5° WVV.)

Vanaf 1 januari 2024 zullen de verrichtingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap, voor wat betreft het Af te Splitsen Gedeelte, geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Nieuwe Vennootschap vanuit boekhoudkundig oogpunt en op het vlak van directe belastingen.

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap bevestigt dat de partiële splitsing juridische uitwerking heeft met ingang van 30 juni 2024 om 23.59.

Beschrijving van de rechten die de Nieuwe Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:75, lid 2, 6° WVV)

De enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen bijzondere rechten en is evenmin houder van andere effecten dan aandelen.

Opdracht en bezoldiging commissaris of bedrijfsrevisor of externe accountant (art. 12:75, lid 2, 7° WVV)

Er wordt voorgesteld aan de enige aandeelhouder om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:78, lid 6 juncto 12:81 WVV., met unanimité van stemmen te verzaken aan het opstellen van het verslag van de commissaris (artikel 12:78 WVV) met betrekking tot de partiële splitsingsverrichting, en dus tevens aan het ter beschikking stellen ervan.

Bijgevolg zal er een bijzonder verslag tot inbreng in natura overeenkomstig artikel 7:7 WVV door een bedrijfsrevisor aangeduid door de oprichter van de Nieuwe Vennootschap en tevens enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden opgesteld (art. 12:74, §3 WVV).

Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (art. 12:59, lid 2, 8° WVV)

Aan de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Nieuwe Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

*

*

*

Het bovenstaand partieel splitsingsvoorstel werd ondertekend op 7 mei 2024, te Sint-Jans-Molenbeek in twee exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van de zetel van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig art. 12:75, in fine WVV.



Namens het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap

Odds&Overlay BV
Vast vertegenwoordigd door
de heer Tom De Clercq
Bestuurder-gevolmachtigde