



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24080479

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

17 MEI 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0440 757 607

Naam

(voluit) : AANNEMINGEN M. EN J. BRAET

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Toevluchtweg 2
8620 Nieuwpoort

Onderwerp akte : Voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting

De bestuursorganen van NV AANNEMINGEN M. EN J. BRAET en NV INVESTBRA hebben het initiatief genomen een met splitsing gelijkgestelde verrichting van NV AANNEMINGEN M. EN J. BRAET tot stand te brengen, die de overdracht van een deel van het vermogen van NV AANNEMINGEN M. EN J. BRAET aan een andere vennootschap, die op het ogenblik van de verrichting al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten zal bezitten, nl. NV INVESTBRA, tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8, 2° en 12:13, jo. 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna steeds aangeduid als "WVV"), en dit zonder dat NV AANNEMINGEN M. EN J. BRAET ophoudt te bestaan.

Hiertoe werd dit voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 12:59 WV, opgemaakt om te worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van NV AANNEMINGEN M. EN J. BRAET, met zetel te 8620 Nieuwpoort, Toevluchtweg 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Veurne, met ondernemingsnummer 0440.757.607 (hierna steeds aangeduid als "de te splitsen vennootschap") en NV INVESTBRA, met zetel te 2020 Antwerpen, Della Faillelaan 49, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer 0442.755.114 (hierna steeds aangeduid als "de verkrijgende vennootschap").

De bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap verklaren dat zij kennis hebben van de verplichting om het voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting uiterlijk zes weken vóór de Algemene Vergadering van de vennootschappen, die over de met splitsing gelijkgestelde verrichting moeten besluiten, op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken bij uittreksel (art. 12:59, laatste lid WV).

De bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met splitsing gelijkgestelde verrichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting vast, dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectieve Algemene Vergaderingen.

1. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 1° WV)

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

De naamloze vennootschap AANNEMINGEN M. EN J. BRAET werd opgericht op 8 juni 1990, bij akte verleend voor Hans Berquin, notaris te Brussel. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 jul 1990 onder het nummer 900706-525.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Statutenwijzigingen

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 17 mei 2023, bij akte verleden voor Tim Carnewal, notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 mei 2023 onder het nummer 23350432.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Toevluchtweg 2.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vierhonderdzevenenveertigduizend euro (€ 447.000,00). Het is verdeeld in duizend honderd (1.100) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

- de onderneming van alle openbare en private werken, alsook de handel van alle materieel en van alle bouwstoffen en producten, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met dit voorwerp, hetzij door hun natuur, hetzij door hun bestemming;

Waterbouwkundige werken

- de eigenlijke zee- en stroomwerken, zoals het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken; de grote werken van droogleggen en pompen; de grote irrigatiewerken en de regeling der waterlopen; de uitbaggering;

Bijzondere grondwerken

- boringen, peilingen, uitdiepingen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;

Draineringswerken

- het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen;

Andere grondwerken

- niet elders vermelde grondwerken;

Wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken

- het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, van fietspaden, van vliegvelden en startbanen, van niet-metalen kunstwerken zoals: bruggen en viaducten, wegen- en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, vergaarbakken, zwembaden, kolenopslagplaatsen, askuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren, enz.; omvat eveneens de rioleringswerken;

Leggen van kabels en van diverse leidingen

- de lokalisatie van hoogspanningskabels en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels;

Spoorlijnwerken

- het bouwen, aanleggen en onderhouden van spoorwegen en andere spoorlijnen

Aanleggen en onderhouden van diverse terreinen

- ondermeer het aanleggen en het onderhouden van speelpleinen en sportvelden, evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen; het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;

Verkeerssignalisatie

- het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen;

Ruwbouw

- het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk;

Algemene bouwwerkzaamheden

- de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd; het optrekken van geprefabriceerde gebouwen;

Schoorsteen- en ovenbouw

- het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens en andere soortgelijke werken, evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten;

Slopingwerken

- het slopen van gebouwen en kunstwerken evenals het effenen en het wegruimen;

Voegwerken

Dakwerken en isolatie tegen vochtigheid

- a. het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement, met uitsluiting van non-ferrometalen;

- b. het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt- of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen;
- c. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;
- Thermische- en geluidsisolatie
- Vloerbedekking en muurbekleding
 - het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
- Stukadoorswerken
 - plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes en gips- en staffwerken;
- Arduin- en marmerwerken - Restauratiewerken
 - a. het plaatsen van grafmonumenten;
 - b. het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;
 - c. het plaatsen van arduin en marmer voor gebouwen;
 - d. het plaatsen van sierschoorsteenmantels of andere versieringswerken in marmer of steen;
- Timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk
 - a. het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
 - b. het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken;
 - c. het plaatsen van plasticdeuren en plinten;
 - d. het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic;
 - e. het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren;
 - f. het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout;
 - g. het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken;
 - h. het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen;
- Glaswerken
 - het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en van alle doorschijnend en doorzichtig materieel, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton;
- Schilder- en behangwerken
 - alle schilderwerk, het kalken van gebouwen en het bestrijden met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbekledingen en van alle andere synthetische bedekkingen van muren en vloeren, onder meer in plastic;
- Metaalconstructies en metalen kunstwerken
 - montage- en demontagewerk, buis- en andere soortgelijke constructies;
- Industriële pijpleidingen en kanalisaties
 - het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties;
- Centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerken
 - a. het plaatsen van centrale verwarming, met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen;
 - b. het plaatsen van sanitaire inrichtingen;
 - c. lood- en zinkwerk;
 - d. installatie van waterverzachters;
 - e. het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling- en onderhoudswerken
 - f. het plaatsen, herstellen, onderhouden van allerhande branders;
- Elektrotechnische installaties
 - de elektrische signalisatie voor wegen, spoorwegen, rivieren, zee- en luchtwegen evenals het plaatsen van bliksemafleiders;
- Speciale installaties
 - het plaatsen, inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken of werkplaatsen, pompstations, koolinstallaties, enz.;
- Injectie- en gunniteringswerken
 - het herstellen van beton en andere gesteenten door middel van injectie- en gunniteringstechnieken
- Diverse werkzaamheden
 - alle niet elders genoemde activiteiten, die niet bijkomstig zijn aan of voortvloeien uit een elders bedoelde hoofdwerkzaamheid;
 - het lichten, bergen en wegslepen van boten, schepen, wrakken en wrakresten in kanalen, vaargeulen, rivieren en op zee;
 - de installatie en het bouwen van waterzuiveringsinstallaties;
 - het recycleren, behandelen en verwerken van allerlei afval zoals puin, asfalt, hout en andere stoffen, zowel afkomstig uit de bouwsector als uit andere bedrijfstakken. Eveneens kunnen met de verkregen gerecycleerde stoffen andere producten en bouwstoffen aangemaakt en gecommercialiseerd worden;
 - de handel in alle vervoermiddelen, alsook de handel, het onderhoud en het herstel van allerlei boten en vaartuigen en hun toebehoren of onderdelen;
 - het uitoefenen van alle veiligheidscoördinaties (ontwerp en verwezenlijking) in het kader van alle in het voorwerp opgesomde werkzaamheden;

- het ontwerpen, ontwikkelen en uitvoeren van gevel- en betonrenovaties en speciale technieken in de bouw;
- het ontwerpen, ontwikkelen en uitvoeren van het aan land brengen van telefoon- en andere kabels;
- het ontwerpen, ontwikkelen en uitvoeren van ontmijningsopsporingen en ontmijningsopdrachten en dienstverlening en advies inzake ontruiming van gevechtzones, schietterreinen en gebieden met explosieven, het beheren van veiligheidsprocedures, inschatten van de gevaren en risicoanalyse, aankopen en leveren van ontmijningsuitrusting (EOD) en aanverwante uitrustingen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of -ondernemingen;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, die daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten;
- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties;
- alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hoger omschreven operaties.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen en knowhow, die er betrekking op hebben, met uitzondering van het vervoer te water voor rekening van derden. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, waarmee één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door artikel 7:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- de besloten vennootschap JB BRAET, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jean Braet;
- de besloten vennootschap FIBRACO, met als vaste vertegenwoordiger de heer Xavier Braet;
- de besloten vennootschap BRAPHINVEST, met als vaste vertegenwoordiger de heer Pierre-Henri Braet;
- de heer Alexander Dochy.

De Raad van Bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder tevens geldig vertegenwoordigd, hetzij door twee bestuurders samen handelend, hetzij door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd bestuurder, aangewezen door de Raad van Bestuur.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

De vennootschap is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Boekjaar

Van 1 januari tot en met 31 december.

Datum jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 11 uur.

Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0440.757.607.

Bevoegde rechtbank: Gent, afdeling Veurne.

1.1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

Oprichting

De naamloze vennootschap INVESTBRA werd opgericht op 13 december 1990, bij akte verleden voor Hans Berquin, notaris te Brussel. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 januari 1991 onder het nummer 910108-665.

Statutenwijzigingen

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 24 april 2023, bij akte verleden voor Tim Carnewal, notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 mei 2023 onder het nummer 23341362.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2020 Antwerpen, Della Faillelaan 49.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt eenenzestigduizendvijfhonderd euro (€ 61.500,00). Het is verdeeld in vijfduizend (5.000) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

- 1) alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de aankoop, de verkoop, de ruiling, de realisatie, de studie, de coördinatie, het beheer van onroerende goederen, alsook de promotie onder eender welke vorm in de onroerend goed sector.
- 2) het beleggen van roerende waarden, aandelen en obligaties, het participeren in bestaande of op te richten vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen met of zonder hypothecaire waarborgen.
- 3) het houden van verzekeringsportefeuilles.
- 4) het optreden als raadgevend bureau inzake bedrijfs- en financieel beheer.
- 5) het verlenen van borgstelling en het verstrekken van leningen.
- 6) het waarnemen van bestuursmandaten in vennootschappen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen en Know How die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, waarmee één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door artikel 7:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- de besloten vennootschap JB BRAET, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jean Braet;
- de besloten vennootschap FIBRACO, met als vaste vertegenwoordiger de heer Xavier Braet.

De Raad van Bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder tevens geldig vertegenwoordigd, hetzij door twee bestuurders samen handelend, hetzij door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd bestuurder, aangewezen door de Raad van Bestuur.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

De vennootschap is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Boekjaar

Van 1 oktober tot 30 september.

Datum jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand maart om 11 uur.

Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0442.755.114.
Bevoegde rechtbank: Antwerpen, afdeling Antwerpen.

1.2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg (art. 12:59, 2° WVV)

Vermits er bij een met splitsing gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:8, 2° WVV, geen aandelen worden uitgegeven, is er geen ruilverhouding en is deze vermelding zonder voorwerp.

Er is evenmin een opleg in geld verschuldigd.

1.3. Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:59, 3° WVV)

Vermits er bij een met splitsing gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:8, 2° WVV, geen aandelen worden uitgegeven, zullen geen aandelen worden uitgereikt en is deze vermelding zonder voorwerp.

1.4. Afspraken inzake winstdeelname (art. 12:59, 4° WVV)

Vermits er bij een met splitsing gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:8, 2° WVV, geen aandelen worden uitgegeven, moeten evenmin afspraken worden gemaakt inzake winstdeelname en is deze vermelding zonder voorwerp.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 12:59, 5° WVV)

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2024, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat aan de verkrijgende vennootschap wordt overgedragen.

1.6. Bijzondere rechten (art. 12:59, 6° WVV)

Er worden naar aanleiding van de met splitsing gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:8, 2° WVV, geen bijzondere rechten toegekend.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.7. Bezoldiging bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:62 WVV vermelde verslag (art. 12:59, 7° WVV)

Bij navraag door de bestuursorganen bij de aandeelhouders is gebleken dat alle aandeelhouders ermee zullen instemmen dat artikel 12:62 WVV niet van toepassing zal zijn (art. 12:62, §1, laatste lid WVV); bijgevolg is deze vermelding zonder voorwerp.

Volledigheidshalve kan worden meegedeeld dat BV VRC BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, vertegenwoordigd door de heer Hedwig Vander Donckt, zal worden aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap om een verslag op te stellen over de inbreng in natura, in toepassing van artikel 7:197, §1, tweede lid WVV.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:59, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

1.9. Beschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen van het vermogen (art. 12:59, 9° WVV)

De onroerende goederen, die deel uitmaken van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen, op basis van de jaarrekening van de te splitsen vennootschap per 31 december 2023 (zie Bijlage 1), overgaan naar de verkrijgende vennootschap.

Het betreft de volgende activa:

Activa	Boekwaarde
Terreinen	€ 30.796,04
Overige materiële vaste activa	€ 74.683,73
Totaal	€ 105.479,77

Het over te dragen nettoactief bedraagt derhalve honderdenvijfduizend vierhonderdnegenenzeventig euro zevenenzeventig cent (€ 105.479,77).

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven omschrijving niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toekomen aan de te splitsen vennootschap.

Het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap zal conform de specifieke wettelijke en reglementaire boekhoudkundige en fiscale bepalingen, die van toepassing zijn op een met splitsing gelijkgestelde verrichting, ten bedrage van honderdenvijfduizend vierhonderdnegenenzeventig euro zevenenzeventig cent euro (€ 105.479,77) als volgt worden verminderd:

Balans 31/12/2023	Vóór splitsing	Na splitsing
Kapitaal	€ 447.000,00	€ 439.493,91
Wettelijke reserve	€ 44.700,00	€ 43.949,39
Onbeschikbare reserves	€ 314,87	€ 309,58
Belastingvrije reserves	€ 95.703,35	€ 94.025,49
Beschikbare reserves	€ 5.689.539,07	€ 5.593.999,54
Kapitaalsubsidies	€ 4.239,60	€ 4.239,60
Totaal eigen vermogen	€ 6.281.496,89	€ 6.176.017,12

In hoofde van de verkrijgende vennootschap zullen de specifieke wettelijke en reglementaire boekhoudkundige en fiscale bepalingen worden toegepast die van toepassing zijn op een met splitsing gelijkgestelde verrichting, waaronder doch niet exclusief de verdeling van de waarde van de deelneming in de te splitsen vennootschap in een gedeelte dat overeenstemt met de werkelijke waarde van het aan de verkrijgende vennootschap overdragen vermogen en in een gedeelte dat overeenstemt met de werkelijke waarde van het door de te splitsen vennootschap behouden vermogen.

1.10. Verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:59, 10° WVV)

Vermits er bij een met splitsing gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:8, 2° WVV geen aandelen worden uitgegeven, is er geen verdeling van aandelen en is deze vermelding zonder voorwerp.

1.11. Voorstel van statutenwijziging in de te splitsen vennootschap in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting

Ten gevolge van de met splitsing gelijkgestelde verrichting zal het kapitaal van de te splitsen vennootschap worden verminderd. De statuten van de te splitsen vennootschap zullen op dit vlak worden aangepast.

De statuten van de verkrijgende vennootschap moeten niet worden aangepast.

2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Kosten van de met splitsing gelijkgestelde verrichting

De kosten van de met splitsing gelijkgestelde verrichting zullen worden gedragen door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

2.2. Bodemattesten

In het kader van de voorgestelde verrichting zullen de volgende kadastrale percelen worden overgedragen door de te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap:

[...]

2.3. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich ertoe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de met splitsing gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het WVV.

2.4. Buitengewone Algemene Vergadering

Dit voorstel zal worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging op de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en bekendmaking bij uittreksel, zoals voorzien bij artikel 12:59, laatste lid WVV, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de goedkeuring uiterlijk op 30 juni 2024 zou kunnen plaatsvinden.

De akte zal worden verleden voor Berquin Notarissen te Brussel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Deze tekst werd opgesteld op 15 mei 2024, te Nieuwpoort, in zes originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling door elke bij de met splitsing gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschap te worden neergelegd op de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid WVV.

Voor de te splitsen vennootschap,

Voor BV BRAPHINVEST

Bestuurder

Pierre-Henri Braet

Vaste vertegenwoordiger

Alexander DOCHY

Bestuurder

Tegelijk neergelegd: voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting d.d. 15 mei 2024