

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24080824

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

16 MEI 2024
Griffie

Ondernemingsnr : **0787 491 035**

Naam

(voluit) : **Nitra+**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Dieptestraat 2 bus 23a, 9160 Lokeren**

Onderwerp akte : Voorstel inzake de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Uit een fusievoorstel opgemaakt op 10 mei 2024 door de bestuursorganen van de BV "Nitra+" en de BV "D.R.M." conform artikelen 12:7, 2° en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijkt het volgende:

Deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in overeenstemming met artikel 12:7, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, betreft de overname van de besloten vennootschap "D.R.M.", waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de besloten vennootschap "D.R.M." door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op de besloten vennootschap "Nitra+".

Het betreft hier een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting daar alle aandelen van beide vennootschappen in handen zijn van één persoon, én er tevens geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Uit het fusievoorstel blijkt onder meer wat volgt:

A. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de fuserende vennootschappen:

1. De Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "D.R.M.", met zetel te 9160 Lokeren, Dieptestraat 2 bus 23a, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0713.806.964 en met btw-nummer BE0713.806.964. De vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het doen van energiestudies en het leveren van energieprestatiecertificaten betreffende onroerende goederen, het opmaken van EPB verslaggeving.
- Het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen van onroerende goederen.
- Het verlenen van advies over een rationele aanwending van energie, alsook het ontwerpen en berekenen van energiebesparende maatregelen en systemen.
- Het opmaken van ontwerpen en studies voor gebouwen, hun uitrustingen, inrichtingen en veiligheidsvoorschriften evenals alle bijhorende infrastructuur en collectieve voorzieningen.
- Het uitwerken van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, geluidsoverlast, enzovoort.
- Het verrichten van elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, het installeren van elektrische bedrading en toebehoren, het installeren van bedrading voor telefooninstallaties, computersystemen, bewakingssystemen en alarminstallaties, enzovoort.
- Het testen en analyseren van alle soorten materialen, producten, installaties, enz., in verband met hun samenstelling en hun fysische, chemische en andere eigenschappen en met inbegrip van het testen van volledig gemonteerde machines: motoren, motorvoertuigen, elektronische apparatuur, enz.
- Overige testen en toetsen.
- Blowerdoortesting
- Airco – energiekeuring.
- Keuring van binneninstallaties voor drinkwater.
- Keuring privéwaterafvoer
- Coördinatie van alle mogelijke werkzaamheden op bouwerven.
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden.
- Veiligheidscoördinatie (A en B) bij bouwwerken.
- Verlenen van bouwkundig adviezen.
- Preventie-adviseur.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Werfleider.
- Projectleider, consultancy inzake bouwwerkzaamheden.
- Thermografisch onderzoek met infraroodcamera.
- Risico analisten en schadetakseur.
- Het uitvoeren van expertises bij schadegevallen, betwistingen, gebreken, in de meest ruime zin van het woord.
- Expert in onroerende goederen.
- Schatting, waardebeoordeling van onroerende goederen.
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, bouwbegeleiding, bouwadvies, bouwcoaching, bouwondersteuning, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- Het adviseren en begeleiden van derden bij het optrekken, de afwerking, renoveren, restaureren enzovoort van particuliere en industriële of professionele gebouwen en dit in de breedst mogelijke zin.
- Bemiddeling inzake bouwproblematieken en bemiddeling in het algemeen, omvattende alle activiteiten uitgeoefend door aannemers, kopers, verkopers, huurders, verhuurder, makelaars, tussenpersonen of andere werkzame personen voor particulieren en professionals.
- Verlenen van bouwkundige adviezen.
- Het uitvoeren van een bouwaudit, vaststelling en rapportering van de gebreken.
- Projectmanagement, crisismanagement en bouwadvies & expertise in de breedst mogelijke zin, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- Calculaties.
- Het aanstellen en coördineren van architecten, studiebureaus, binnenhuisarchitecten, preventieadviseur, epb en epv verslaggevers, landmeters en dit in de meest ruime zin van het woord.
- Het verrichten van materieel werk dat voortvloeit uit bouwkundige opdrachten met onder meer, plannen, visualisaties, planning, coördinatie en de daaruit voortvloeiende lastgevingen.
- Studie- en ingenieursbureau
- De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.
- Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.
- De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.
- Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.
- Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.
- Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.
- Dit alles in de meest ruime zin.
- Zij zal haar voorwerp mogen nastreven zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en ook als commissie-handel.
- De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn om het bereiken ervan te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, overname, fusie, opslorping, splitsing, of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar voorwerp kunnen bevorderen.
- Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan zich tevens borg stellen voor derden.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België en in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

2. De Overnemende Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "Nitra+", met zetel te 9160 Lokeren, Dieptestraat 2 bus 23a, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0787.491.035 en met btw-nummer BE0787.491.035. De vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

- a) Het uitvoeren van diensten die specifiek gericht zijn op volgende activiteiten:
 - Veiligheidscoördinatie (A en B werven)
 - EPB verslaggeving
 - EPC verslaggeving

Ventilatieverslaggeving
Opmaken sloopopvolgingsplan
VCA begeleiding
Rioleringskeuring
Waterkeuring
Opmaken plaatsbeschrijvingen
Risk en preventieadvies
Geven van opleiding mbt taken VCA
Technische bijstand en dienstverlening aan bedrijven

b) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

c) Het vertegenwoordigen van en het voeren van bestuur en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;

d) De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

e) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

f) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;

g) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Indien de uitoefening van bepaalde activiteiten afhankelijk is van voorwaarden voor de toegang tot het beroep, stelt de vennootschap haar handelen met betrekking tot de uitoefening van deze activiteiten afhankelijk van de vervulling van deze voorwaarden."

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zal naar aanleiding van deze fusie worden uitgebreid.

B. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap (boekhoudkundig) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Het is de bedoeling om in juni 2024 deze fusie onder tijdsbepaling te laten doorgaan met ingang op 1 juli 2024.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal bijgevolg uitwerking hebben op 1 juli 2024 op juridisch, fiscaal en boekhoudkundig vlak.

Alle verrichtingen die vanaf gemelde datum door de Over Te Nemen Vennootschap zullen worden gedaan, komen voor rekening van de Overnemende Vennootschap, en de sindsdien te verwerven resultaten zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Over Te Nemen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.

Voor de Overnemende Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 30 juni 2023.

In toepassing van artikel 12:51 § 2, 4°, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt voorgesteld geen tussentijdse cijfers op te maken voor de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap:

"Het eerste lid, 4°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

C. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.



D. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

E. Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap bevat geen onroerende goederen. Er zullen naar aanleiding van de fusie bijgevolg geen zakelijke rechten of onroerende goederen worden overgedragen.

F. Statutenwijziging

De Overnemende Vennootschap zal ten gevolge van de fusie haar voorwerp uitbreiden. Daarnaast zal ingevolge onderhavige fusie het beschikbaar eigen vermogen "inbreng" worden verhoogd, welke zal worden vastgesteld in de fusieakte.

G. Bijzondere volmacht

De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Laurine MYS, aan mevrouw Inge MARQUENIE of aan mevrouw Neelke DE VRIENDT, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Gent, afdeling Dendermonde betreffende de neerlegging en de publicatie van het fusievoorstel.

Getekend

i.o. VGD Accountants en Belastingconsulenten BV

Inge Marquenie

Bijzonder gevolmachtigde

Samen hiermee neergelegd:

- fusievoorstel de dato 10 mei 2024