



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24081419

17 MEI 2024

DE CRIFFIE  Griffie

Naam

(voluit) **OOSTIMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm · **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsingen door overneming van GTL, OOSTIMMO en INTERDEKO door IFLCW overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto en artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen d.d. 16 mei 2024:

Op 16 mei 2024 hebben de respectievelijke raden van bestuur van GTL, Oostimmo en Interdeko (GTL, Oostimmo en Interdeko worden hierna samen de **Partieel te Splitsen Vennootschappen** genoemd, en elk individueel een **Partieel te Splitsen Vennootschap**) en de raad van bestuur van IFLCW huidige voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (het **Voorstel tot Partiële Splittingsen**) overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (**WVV**) goedgekeurd. Dit Voorstel tot Partiële Splittingsen zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de respectievelijke vennootschappen die zal worden gehouden op of rond 1 juli 2024.

1. VOORSTEL TOT MET SPLITSING DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTINGEN

1.1. Partiële Splitsing GTL

De voorgestelde met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zal plaatsvinden in hoofde van Goed Ter Lembeek, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0446.088.152 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0446.088.152.

GTL overweegt om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:8, 1° *juncto* de artikelen 12:59 e.v. WVV een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken waarbij GTL een deel van haar vermogen, bestaande uit het Vastgoed GTL (incl. eventuele huur- en/of pachtovereenkomsten die met betrekking tot het Vastgoed GTL zijn afgesloten), (het **Afgesplitste Vermogen GTL**), wenst over te dragen aan de Verkrijgende Vennootschap, zonder dat GTL ontbonden wordt of ophoudt te bestaan, in ruil voor de uitkering van nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan Beaulieu International Group NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Kalkhovevestraat 16 bus 0.1, B-8790 Waregem en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0442.824.497 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0442.824.497 (**BIG**) als enige aandeelhouder van GTL (de **Partiële Splitsing GTL**).

1.2. Partiële Splitsing Oostimmo

De voorgestelde met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zal plaatsvinden in hoofde van Oostimmo, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder

Voorkant:

Антеркари

ondernemingsnummer 0415.479.704 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0415.479.704.

Oostimmo overweegt om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:8, 1° *juncto* de artikelen 12:59 e.v. WVV een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken waarbij Oostimmo een deel van haar vermogen, bestaande uit het Vastgoed Oostimmo (incl. eventuele huur- en/of pachtovereenkomsten die met betrekking tot het Vastgoed Oostimmo zijn afgesloten) (het **Afgesplitste Vermogen Oostimmo**), wenst over te dragen aan de Verkrijgende Vennootschap, zonder dat Oostimmo ontbonden wordt of ophoudt te bestaan, in ruil voor de uitkering van nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan BIG als enige aandeelhouder van Oostimmo (de **Partiële Splitsing Oostimmo**).

1.3. Partiële Splitsing Interdeko

De voorgestelde met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zal plaatsvinden in hoofde van Interdeko, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0416.043.094 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0416.043.094.

Interdeko overweegt om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:8, 1° *juncto* de artikelen 12:59 e.v. WVV een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken waarbij Interdeko een deel van haar vermogen, bestaande uit het Vastgoed Interdeko (incl. eventuele huur- en/of pachtovereenkomsten die met betrekking tot het Vastgoed Interdeko zijn afgesloten) (het **Afgesplitste Vermogen Interdeko**), wenst over te dragen aan de Verkrijgende Vennootschap, zonder dat Interdeko ontbonden wordt of ophoudt te bestaan, in ruil voor de uitkering van nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan BIG als enige aandeelhouder van Interdeko (de **Partiële Splitsing Interdeko**).

GTL, Oostimmo, Interdeko en de Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk de **Vennootschappen** genoemd en ieder afzonderlijk tevens een **Vennootschap**.

De Partiële Splitsing GTL, de Partiële Splitsing Oostimmo en de Partiële Splitsing Interdeko worden hierna gezamenlijk de **Partiële Splitsingen** genoemd en ieder afzonderlijk tevens een **Partiële Splitsing**.

Het Afgesplitste Vermogen GTL, het Afgesplitste Vermogen Oostimmo en het Afgesplitste Vermogen Interdeko worden hierna gezamenlijk het **Afgesplitste Vermogen** genoemd en ieder afzonderlijk tevens het **Afgesplitste Vermogen**.

2. ECONOMISCHE VERANTWOORDING VAN DE PARTIËLE SPLITSINGEN

De Partiële Splitsingen kaderen binnen een strategische reorganisatie van de ruimere vennootschapsgroep waartoe de Partieel te Splitsen Vennootschappen behoren (de **Beaulieu International Group**).

Voor het uitoefenen van haar operationele activiteiten heeft de Beaulieu International Group in het verleden steevast gekozen om volle eigenaar te worden van de benodigde industriële gebouwen. Aanpalende gronden werden heel vaak aangekocht als 'reservegrond', om een eventuele verdere uitbreiding van de operationele activiteiten mogelijk te maken. Naast deze 'reservegronden', zijn er ook heel wat buiten gebruik gestelde sites, inclusief gebouwen, die niet meer gebruikt worden voor de operationele activiteiten van de Beaulieu International Group.

In die optiek bestaan er reeds sinds vele jaren plannen bij de Beaulieu International Group om deze gebouwen en gronden opnieuw te ontwikkelen, en op die manier eenmalige (bij een eventuele latere verkoop van specifieke projecten) of wederkerende (bij verhuur) inkomsten te genereren. Omwille van efficiëntieredenen, wenst de Beaulieu International Group dan ook dit niet-operationeel vastgoed, dat op vandaag verspreid zit over verschillende vennootschappen, te centraliseren in twee doelvennootschappen die uitsluitend de gronden en buiten gebruik gestelde sites zullen aanhouden. De Beaulieu International Group wenst het niet-operationeel vastgoed met residentiële bestemming te centraliseren in een nieuw op te richten vennootschap en het niet-operationeel vastgoed met commerciële/industriële bestemming te centraliseren in de Verkrijgende Vennootschap.

Voormelde efficiëntieredenen bestaan in het bijzonder uit:

- de mogelijkheid om beslissingen inzake investeringen en desinvesteringen sneller te nemen;
- betere mogelijkheden om een langetermijnvisie te ontwikkelen en specifieke expertise inzake de ontwikkeling van vastgoed op te bouwen;
- het creëren van een overzichtelijke en eenvoudige structuur voor het financiële en operationele beheer;
- het creëren van extra mogelijkheden om externe financiering aan te trekken; en
- het afzonderen van niet-operationeel vastgoed van de operationele risico's.

3. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

3.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Vennootschappen (art. 12:59, lid 2, 1° WVV)

(i) Identificatie van GTL

GTL is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0446.088.152 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0446.088.152.

GTL heeft overeenkomstig haar statuten als voorwerp:

"Het patrimonium, gevormd door de inbrengen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen te behouden, en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Tevens zal de vennootschap zich kunnen inlaten met alle vormen van beheer en van beleggingen in effecten en roerende goederen.

Daarnaast zal de vennootschap landbouwactiviteiten kunnen uitoefenen.

De vennootschap zal zich mogen inlaten met alle activiteiten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de horecasector, en dit in de meest ruime zin van het woord.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijke bij dit voorwerp aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die een zelfde of een gelijkaardig voorwerp nastreven; deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen ondermeer opdrachten als bestuurder of vereffenaar. Zij kan zich borgstellen voor derden.

Voor zover wettelijk toegelaten kan de vennootschap voorschotten of leningen toestaan aan haar aandeelhouders of bestuurders, of aan derden binnen het kader van het voorwerp."

(ii) Identificatie van Oostimmo

Oostimmo is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0415.479.704 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0415.479.704.

Oostimmo heeft overeenkomstig haar statuten als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door het nemen van participaties:

Het patrimonium van de vennootschap, grotendeels bestaande uit onroerend goed, te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Daarenboven mag de vennootschap zich op elke wijze inlaten met het transport van personen en goederen en de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden uitvoeren aan het betreffende wagenen vrachtwagenpark.

Het voorwerp wordt ruim opgevat en omvat eveneens alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aldus is onder meer in dit voorwerp begrepen:

- *de land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten.*
- *het geven van commercieel, financieel, fiscaal en juridisch advies. Het ontwikkelen en begeleiden van informatiesystemen. Analyse en/of onderzoek van de toestand en de werking van een onderneming.*
- *consulting inzake direct marketing en verkoop, verhuur en ontwikkeling van patenten, licenties, computerprogramma's en marktconcepten in de ruimste betekenis van het woord.*
- *het organiseren van manifestaties en activiteiten ter bevordering van commerciële activiteiten van bedrijven.*
- *de aan- en verkoop, rechtstreeks of als tussenpersoon in binnen- en buitenland, van roerende en onroerende goederen;*
- *het bezitten en beheren van roerende en onroerende goederen (inclusief huur en verhuur);*
- *het verwerven, onderschrijven, kopen en verkopen van deelbewijzen, aandelen en obligaties van om het even welke onderneming, vennootschap of vereniging.*
- *het opnemen van een mandaat van bestuurder, van dagelijks bestuurder en/of van vereffenaar in enige onderneming;*
- *het houden, kopen, verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van alle handelsmerken, octrooien, patenten, auteursrechten en andere intellectuele rechten, en het verrichten van alle activiteiten die daarmede verband houden;*
- *het kopen, verkopen, huren, verhuren en uitbaten hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, of samen met hen, van installaties, machines en vervoermaterieel;*
- *het uitgeven van obligatieleningen, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden;*
- *het verstrekken van leningen en het aangaan of verstrekken van alle vormen van krediet;*
- *het deelnemen in, samenwerken met of fuseren met alle ondernemingen die de verwezenlijking van het voorwerp kunnen bevorderen, en daartoe alle noodzakelijke handelingen stellen;*
- *het nemen van belangen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen; en*
- *het zich borg stellen of het verstrekken van persoonlijke of zakelijke zekerheden, in de meest ruime zin, ten voordele van enige derde."*

(iii) Identificatie van Interdeko

Interdeko is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Kalkhoevestraat 16 bus 0.1, 8790 Waregem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0416.043.094 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0416.043.094.

Interdeko heeft overeenkomstig haar statuten als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door het nemen van participaties:

1. De handel, de aankoop en verkoop, de fabricatie en bewerking van meubelstoffen en alle woningtextiel, en van alle textielstoffen en aanverwante producten van plantaardige, minerale, dierlijke, chemische, natuurlijke of kunstmatige oorsprong, vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden.

2. -Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aanneming van alle bouwwerken, voor alle bestemmingen, zowel openbare als private.

-Het optreden als syndicus.

Daarenboven mag de vennootschap zich op elke wijze inlaten met het transport van personen en goederen en de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden uitvoeren aan het betreffende wagen- en vrachtwagenpark.

Het voorwerp wordt ruim opgevat en omvat eveneens alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aldus is onder meer in dit voorwerp begrepen:

- de land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten.
- het geven van commercieel, financieel, fiscaal en juridisch advies. Het ontwikkelen en begeleiden van informatiesystemen. Analyse en/of onderzoek van de toestand en de werking van een onderneming.
- consulting inzake direct marketing en verkoop, verhuur en ontwikkeling van patenten, licenties, computerprogramma's en marktconcepten in de ruimste betekenis van het woord.
- het organiseren van manifestaties en activiteiten ter bevordering van commerciële activiteiten van bedrijven.
- de aan- en verkoop, rechtstreeks of als tussenpersoon in binnen- en buitenland, van roerende en onroerende goederen;
- het bezitten en beheren van roerende en onroerende goederen (inclusief huur en verhuur);
- het verwerven, onderschrijven, kopen en verkopen van deelbewijzen, aandelen en obligaties van om het even welke onderneming, vennootschap of vereniging.
- het opnemen van een mandaat van bestuurder, van dagelijks bestuurder en/of van vereffenaar in enige onderneming;
- het houden, kopen, verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van alle handelsmerken, octrooien, patenten, auteursrechten en andere intellectuele rechten, en het verrichten van alle activiteiten die daarmee verband houden;
- het kopen, verkopen, huren, verhuren en uitbaten hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, of samen met hen, van installaties, machines en vervoermaterieel;
- het uitgeven van obligatieleningen, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden;
- het verstrekken van leningen en het aangaan of verstrekken van alle vormen van krediet;
- het deelnemen in, samenwerken met of fuseren met alle ondernemingen die de verwezenlijking van het voorwerp kunnen bevorderen, en daartoe alle noodzakelijke handelingen stellen;
- het nemen van belangen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen; en
- het zich borg stellen of het verstrekken van persoonlijke of zakelijke zekerheden, in de meest ruime zin, ten voordele van enige derde."

(iv) Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De Verkrijgende Vennootschap is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Boffonstraat 3, 8710 Wielsbeke, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0415.327.571 (RPR Gent, afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE-0415.327.571. In het kader van de Partiële Splitsingen, zal de naam van de Verkrijgende Vennootschap worden gewijzigd van "IDEAL Floorcoverings Wielsbeke" naar "Beaulieu Real Estate" en zal de zetel worden verplaatst van Boffonstraat 3, 8710 Wielsbeke naar Kalkhoevestraat 16, bus 0.1, 8790 Waregem.

De Verkrijgende Vennootschap heeft overeenkomstig haar statuten als voorwerp :

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door het nemen van participaties:

De handel, de aankoop en verkoop, de fabricatie en bewerking van tapijten en van alle textielstoffen en aanverwante producten van plantaardige, minerale, dierlijke, chemische, natuurlijke of kunstmatige oorsprong, vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden. Zij mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen en ondermeer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, octrooien,

vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen en geven, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst, of op om het even welke wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare is verwant of erbij aansluit of van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen.

Daarenboven mag de vennootschap zich op elke wijze inlaten met het transport van personen en goederen en de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden uitvoeren aan het betreffende wagen- en vrachtwagenpark.

Het voorwerp wordt ruim opgevat en omvat eveneens alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aldus is onder meer in dit voorwerp begrepen:

- de land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten.
- het geven van commercieel, financieel, fiscaal en juridisch advies. Het ontwikkelen en begeleiden van informatiesystemen. Analyse en/of onderzoek van de toestand en de werking van een onderneming.
- consulting inzake direct marketing en verkoop, verhuur en ontwikkeling van patenten, licenties, computerprogramma's en marktconcepten in de ruimste betekenis van het woord.
- het organiseren van manifestaties en activiteiten ter bevordering van commerciële activiteiten van bedrijven.
- de aan- en verkoop, rechtstreeks of als tussenpersoon in binnen- en buitenland, van roerende en onroerende goederen;
- het bezitten en beheren van roerende en onroerende goederen (inclusief huur en verhuur);
- het verwerven, onderschrijven, kopen en verkopen van deelbewijzen, aandelen en obligaties van om het even welke onderneming, vennootschap of vereniging.
- het opnemen van een mandaat van bestuurder, van dagelijks bestuurder en/of van vereffenaar in enige onderneming;
- het houden, kopen, verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van alle handelsmerken, octrooien, patenten, auteursrechten en andere intellectuele rechten, en het verrichten van alle activiteiten die daarmee verband houden;
- het kopen, verkopen, huren, verhuren en uitbaten hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, of samen met hen, van installaties, machines en vervoermaterieel;
- het uitgeven van obligatieleningen, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden;
- het verstrekken van leningen en het aangaan of verstrekken van alle vormen van krediet;
- het deelnemen in, samenwerken met of fuseren met alle ondernemingen die de verwezenlijking van het voorwerp kunnen bevorderen, en daartoe alle noodzakelijke handelingen stellen;
- het nemen van belangen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen; en
- het zich borg stellen of het verstrekken van persoonlijke of zakelijke zekerheden, in de meest ruime zin, ten voordele van enige derde."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap zal worden gewijzigd in het kader van de Partiële Splitsingen teneinde de activiteiten van de Partieel te Splitsen Vennootschappen over te nemen en zal na de Partiële Splitsingen als volgt luiden (de toevoegingen en aanpassingen zijn opgenomen in het **vet**):

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door het nemen van participaties:

De ontwikkeling en het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, leasen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met

dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen. De onroerende promotie zoals onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende en verwante verrichtingen. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aanneming van alle bouwwerken voor alle bestemmingen.

De handel, de aankoop en verkoop, de fabricatie en bewerking van tapijten en van alle textielstoffen en aanverwante producten van plantaardige, minerale, dierlijke, chemische, natuurlijke of kunstmatige oorsprong, vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden. Zij mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen en ondermeer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, octrooien, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen en geven, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst, of op om het even welke wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare is verwant of erbij aansluit of van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen.

Daarenboven mag de vennootschap zich op elke wijze inlaten met het transport van personen en goederen en de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden uitvoeren aan het betreffende wagen- en vrachtwagenpark.

Het voorwerp wordt ruim opgevat en omvat eveneens alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aldus is onder meer in dit voorwerp begrepen:

- *de land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten.*
- *het geven van commercieel, financieel, fiscaal en juridisch advies. Het ontwikkelen en begeleiden van informatiesystemen. Analyse en/of onderzoek van de toestand en de werking van een onderneming.*
- *consulting inzake direct marketing en verkoop, verhuur en ontwikkeling van patenten, licenties, computerprogramma's en marktconcepten in de ruimste betekenis van het woord.*
- *het organiseren van manifestaties en activiteiten ter bevordering van commerciële activiteiten van bedrijven.*
- *de aan- en verkoop, rechtstreeks of als tussenpersoon in binnen- en buitenland, van roerende en onroerende goederen;*
- *het verwerven, onderschrijven, kopen en verkopen van deelbewijzen, aandelen en obligaties van om het even welke onderneming, vennootschap of vereniging;*
- *het opnemen van een mandaat van bestuurder, van dagelijks bestuurder en/of van vereffenaar in enige onderneming;*
- *het houden, kopen, verkopen, verhuren en ter beschikking stellen van alle handelsmerken, octrooien, patenten, auteursrechten en andere intellectuele rechten, en het verrichten van alle activiteiten die daarmede verband houden;*
- *het kopen, verkopen, huren, verhuren en uitbaten hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, of samen met hen, van installaties, machines en vervoermaterieel;*
- *het uitgeven van obligatieleningen, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden;*
- *het verstrekken van leningen en het aangaan of verstrekken van alle vormen van krediet;*
- *het deelnemen in, samenwerken met of fuseren met alle ondernemingen die de verwezenlijking van het voorwerp kunnen bevorderen, en daartoe alle noodzakelijke handelingen stellen;*
- *het nemen van belangen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen; en*

- *het zich borg stellen of het verstrekken van persoonlijke of zakelijke zekerheden, in de meest ruime zin, ten voordele van enige derde."*

3.2. De ruilverhouding van de aandelen, en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (art. 12:59, lid 2, 2° WVV)

BIG zal, als enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschappen in ruil voor de overdracht van het Afgesplitste Vermogen in het kader van de Partiële Splitsingen uitsluitend worden vergoed door uitreiking van nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

3.2.1 GTL

In ruil voor de overgang van het Afgesplitste Vermogen GTL in het kader van de Partiële Splitsing GTL zal elk aandeel aangehouden door de enige aandeelhouder van GTL recht geven op 5,7822 nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap (de **Ruilverhouding GTL**). Er zullen dus in totaal 9.153 nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap (de **Nieuwe Aandelen GTL**), die allemaal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van GTL.

De Ruilverhouding GTL zal ongewijzigd blijven, ook al kunnen niet alle onroerende goederen van het Vastgoed GTL, bij gebrek aan de vervulling van de opschortende voorwaarden zoals vermeld in secties 4 en 5 van het huidige Voorstel tot Partiële Splitsingen, in het kader van de Partiële Splitsing GTL in de Verkrijgende Vennootschap worden ingebracht.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3.2.2 Oostimmo

In ruil voor de overgang van het Afgesplitste Vermogen Oostimmo in het kader van de Partiële Splitsing Oostimmo zal elk aandeel aangehouden door de enige aandeelhouder van Oostimmo recht geven op 0,0787 nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap (de **Ruilverhouding Oostimmo**). Er zullen dus in totaal 8.999 nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap (de **Nieuwe Aandelen Oostimmo**), die allemaal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van Oostimmo.

De Ruilverhouding Oostimmo zal ongewijzigd blijven, ook al kunnen niet alle onroerende goederen van het Vastgoed Oostimmo, bij gebrek aan de vervulling van de opschortende voorwaarden zoals vermeld in secties 4 en 5 van het huidige Voorstel tot Partiële Splitsingen, in het kader van de Partiële Splitsing Oostimmo in de Verkrijgende Vennootschap worden ingebracht.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3.2.3 Interdeko

In ruil voor de overgang van het Afgesplitste Vermogen Interdeko in het kader van de Partiële Splitsing Interdeko zal elk aandeel aangehouden door de enige aandeelhouder van Interdeko recht geven op 1,8948 nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap (de **Ruilverhouding Interdeko**). Er zullen dus in totaal 1.894 nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap (de **Nieuwe Aandelen Interdeko**), die allemaal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van Interdeko.

De Ruilverhouding Interdeko zal ongewijzigd blijven, ook al kunnen niet alle onroerende goederen van het Vastgoed Interdeko, bij gebrek aan de vervulling van de opschortende voorwaarden zoals vermeld in secties 4 en 5 van het huidige Voorstel tot Partiële Splitsingen, in het kader van de Partiële Splitsing Interdeko in de Verkrijgende Vennootschap worden ingebracht.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De Nieuwe Aandelen GTL, de Nieuwe Aandelen Oostimmo en de Nieuwe Aandelen Interdeko worden hierna gezamenlijk de **Nieuwe Aandelen** genoemd.

3.3. De wijze waarop de Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (art. 12:59, lid 2, 3° WVV)

De Nieuwe Aandelen zullen op naam zijn en zullen allen toekomen aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, zijnde BIG. De door de Verkrijgende Vennootschap uit te geven Nieuwe Aandelen zullen volledig volgestort zijn. De aan de Nieuwe Aandelen verbonden rechten en verplichtingen zullen dezelfde zijn als de rechten en verplichtingen verbonden aan de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschappen.

De uitgifte van de Nieuwe Aandelen aan BIG zal door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap of door een bijzondere lasthebber worden ingeschreven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap, met vermelding van de gegevens zoals voorgeschreven door het WVV.

3.4. De datum vanaf welke de Nieuwe Aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:59, lid 2, 4° WVV)

De Nieuwe Aandelen zullen deelnemen in alle bedrijfsresultaten en recht geven op alle dividenden die zullen worden uitgekeerd vanaf 1 juli 2024. Dienaangaande zullen de respectievelijke raden van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschappen aan hun buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders voorstellen om de respectievelijke Partiële Splitsing boekhoudkundig en voor doeleinden van de inkomstenbelasting in werking te laten treden op 1 januari 2024.

Er wordt in geen enkele bijzondere modaliteit voorzien aangaande dit recht.

3.5. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (art. 12:59, lid 2, 5° WVV)

De handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zullen boekhoudkundig alsook voor doeleinden van de inkomstenbelasting worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2024, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het Afsplitste Vermogen.

3.6. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:59, lid 2, 6° WVV)

Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan de Nieuwe Aandelen en er zijn geen bijzondere rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschappen.

3.7. De bezoldiging die in voorkomend geval wordt toegekend aan de commissarissen, bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants die belast zijn met het opstellen van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag (art. 12:59, lid 2, 7° WVV)

De bestuurders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zullen aan BIG, als enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, voorstellen om te verzaken aan de verslaggeving omtrent de respectievelijke Partiële Splitsingen zoals voorzien bij artikelen 12:61-12:62 WVV. Overeenkomstig artikel 12:62, §1, lid 6 WVV is de bepaling die stelt dat de Partieel te Splitsen Vennootschap de commissaris moet gelasten, of indien er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan te stellen bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant, met het oog op de opmaak van een schriftelijk verslag over dit Voorstel tot Partiële Splitsingen, als gevolg daarvan niet van toepassing. Bijgevolg wordt geen opdracht gegeven aan de commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschappen voor het opstellen van het in 12:62 WVV bedoelde verslag.

In het kader van de inbreng in natura van het Afsplitste Vermogen in de Verkrijgende Vennootschap zal de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap, nl. KPMG Bedrijfsrevisoren BV, vast vertegenwoordigd door Tim Vermeiren, evenwel het controleverslag overeenkomstig artikel 7:179 §1, tweede lid WVV *juncto* artikel 7:197, §1, tweede lid WVV dienen op te stellen over het bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig artikel 7:179, §1, eerste lid WVV *juncto* artikel 7:197, §1, eerste lid WVV

door (de raad van bestuur van) de Verkrijgende Vennootschap met betrekking tot de inbreng in natura ten gevolge van de Partiële Splittingsen. De commissaris van de Verkrijgende Vennootschap zal voor deze opdracht een bezoldiging ten bedrage van EUR 10.000,00 (zonder BTW) ontvangen.

3.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen die deelnemen aan de Partiële Splitting (art. 12:59, lid 2, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap en het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschappen.

3.9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen (art. 12:59, lid 2, 9° WVV)

Het over te dragen vermogen bestaat uit het Afgesplitste Vermogen.

3.9.1. Vastgoed

3.9.1.1 GTL

GTL is eigenaar van de volgende (al dan niet met zakelijke rechten bezwaarde) onroerende goederen (samen, het **Vastgoed GTL**):

GEMEENTE WIELSBEKE - derde afdeling - Sint-Baafs-Vijve

1/ Een perceel landbouwgrond en een **perceel weiland**, gelegen **Abeelestraat**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie B, nummers 120/D, 120/E en deel van nummer 120/F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **120M P0000** en **120P P0000**, met een oppervlakte van respectievelijk vier hectare achtendertig are eenentachtig centiare (4ha 38a 81ca) en één hectare vijf are (1ha 5a).

GEMEENTE WIELSBEKE – eerste afdeling - Wielsbeke

2/ Verschillende percelen grond met gascabine en watertellerlokaal, gelegen **Rijksweg**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie A, nummers 59/D, 59/E, 59/F, 59/G, 60/B, 60/C, 60/D, 60/E, 60/F, 64/B, 64/C, 64/D, 64/E, 64/F, 64/G en 59/K en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummers **59D P0000**, **60C P0000**, **60H P0000**, **60K P0000**, **64B P0000**, **64C P0000**, **64D P0000** en **64L P0000** met een gezamenlijke oppervlakte van zes hectare achtenzestig are tweeënnegentig centiare (6ha 68a 92ca).

3/ Een perceel grond, gelegen **Kastanjestraat**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C, nummer 133/V/2 (later gekend als deel van nummer 133P5P0000) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **133B6 P0000**, met een oppervlakte van zeven are drieënzeventig centiare (7a 73ca).

4/ Een perceel landbouwgrond en verschillende percelen grond, gelegen **Rijksweg**, gekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummers **69F P0000**, **69G P0000**, **191C4 P0000**, **191E4 P0000** en **191T3 P0000** met een oppervlakte van respectievelijk vierennegentig are vierendertig centiare (94a 34ca) en tweeëntachtig are zestig centiare (82a 60ca), achtentwintig are zesentwintig centiare (28a 26ca), eenenzestig centiare (61ca) en vijf are zeventien centiare (5a 17ca).

5/ Verschillende percelen landbouwgrond, gelegen **Rijksweg** en **Boshoek**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie A, nummers 70F, 70H, 70L, 70M, 71A, 70D, 70E en 70G en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummers **70Z P0000**, **70A2 P0000**, **70T P0000** en **71B P0000** met een oppervlakte van respectievelijk negen are tweeënvijftig centiare (9a 52ca), dertien are zesentachtig centiare (13a 86ca), één hectare drieënzeestig are eenennegentig centiare (1ha 63a 91ca) en één hectare eenentwintig are veertien centiare (1ha 21a 14ca).

6/ Een perceel grond, gelegen **Rijksweg**, gekend volgens titel sectie A, nummer 191/D/4 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummer **191D4 P0000**, met een oppervlakte van acht are vijfnegentig centiare (8a 95ca).

3.9.1.2 Oostimmo

Oostimmo is eigenaar van de volgende (al dan niet met zakelijke rechten bezwaarde) onroerende goederen (samen, het **Vastgoed Oostimmo**):

GEMEENTE KRIJSEM - eerste afdeling - Kruishoutem

1/ Een landgebouw met aanhorigheden op en met grond, gelegen **Stokstraat 12 +**, gekend volgens titel sectie C, nummer 110/H en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **110H P0000**, met een oppervlakte van één are vijftig centiare (1a 50ca).

2/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel sectie C, nummer 112/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **112D P0000**, met een oppervlakte van drie hectare vijfendertig are drieënnegentig centiare (3ha 35a 93ca).

3/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 138C en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **138C P0000**, met een oppervlakte van drie hectare vijftig are zevenentachtig centiare (3ha 50a 87ca).

4/ Twee percelen grond, gelegen **Dertien Veldekens**, gekend volgens titel sectie C, nummers 302a en 302b en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **302A P0000** en **302B P0000**, met een oppervlakte van respectievelijk tweeënveertig are dertig centiare (42a 30ca) en tweeënveertig are vijfennegentig centiare (42a 95ca).

5/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 603B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **603D P0000**, met een oppervlakte van één hectare (1ha).

6/ Twee percelen landbouwgrond, gelegen **Dertien Veldekens en Veldekens**, gekend volgens titel sectie C, nummers 414/A en 421/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **414A P0000** en **421A P0000**, met een oppervlakte van respectievelijk drieënzestig are vijftig centiare (63a 50ca) en twee hectare drieëndertig are tien centiare (2ha 33a 10ca).

7/ Een perceel grond, gelegen **Veldekens**, gekend volgens titel sectie C, nummer 427/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **427A P0000**, met een oppervlakte van vier hectare acht are veertig centiare (04ha 08a 40ca).

8/ Een perceel grond, gelegen **Veldekens**, gekend volgens titel sectie C, nummer 428/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **428A P0000**, met een oppervlakte van negenendertig are veertig centiare (39a 40ca).

9/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 603/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **603E P0000**, met een oppervlakte van één hectare elf are vijfentachtig centiare (1ha 11a 85ca).

10/ Verschillende percelen weiland en landbouwgrond, gelegen **Bij de Lieve Dochter en De Lieve Dochter**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C, nummers 577/B, 585/A, 727, 727/2 en 902/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummers **577B P0000**, **585A P0000**, **727C P0000** en **902C P0000** met een gezamenlijke oppervlakte van drie hectare vierenzestig are negenendertig centiare (3ha 64a 39ca).

11/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **Bij de Lieve Dochter**, gekend volgens titel sectie C, nummer 597/F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **597F P0000**, met een oppervlakte van drieëndertig are vijf centiare (33a 05ca).

12/ Een perceel weiland, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C, nummers 615/F en 618/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **618E P0000**, met een oppervlakte van twee hectare tweeëntachtig are vierenzestig centiare (2ha 82a 64ca).

13/ Twee percelen landbouwgrond, gelegen **Bij de Lieve Dochter**, gekend volgens titel sectie C, nummers 623/B en 623/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **623B P0000** en **623/02 P0000**, met een oppervlakte van respectievelijk zevenennegentig are vijftien centiare (97a 15ca) en negenenvijftig centiare (59ca).

- 14/ Een perceel grond**, gelegen **Bij de Here Dochter**, gekend volgens titel sectie C, nummer 878/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **878A P0000**, met een oppervlakte van vijftien are zeventig centiare (15a 70ca).
- 15/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Bij de Lieve Dochter**, gekend volgens titel sectie C, nummer 879/c en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **879C P0000**, met een oppervlakte van één hectare twaalf are dertien centiare (1ha 12a 13ca).
- 16/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Bij de Lieve Dochter**, gekend volgens titel sectie C, nummer 900/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **900A P0000**, met een oppervlakte van negenendertig are tachtig centiare (39a 80ca).
- 17/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Heirelgem**, gekend volgens titel sectie C, nummer 942/d en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **942D P0000**, met een oppervlakte van één hectare eenenzestig are elf centiare (1ha 61a 11ca).
- 18/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Heirelgem**, gekend volgens titel sectie C, nummer 951/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **951B P0000**, met een oppervlakte van twee hectare vijftien are achtendertig centiare (2ha 15a 38ca).
- 19/ Een perceel weiland**, gelegen **Lichtenkouter**, gekend volgens titel sectie D, nummer 1444a en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie D**, nummer **1444A P0000**, met een oppervlakte van drieënzeventig are dertig centiare (73a 30ca).
- 20/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Groenewegkouter**, gekend volgens titel sectie D, nummer 1446a en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie D**, nummer **1446A P0000**, met een oppervlakte van achtenvijftig are dertig centiare (58a 30ca).
- 21/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Leyttens Kouter**, gekend volgens titel sectie D, nummer 1453E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie D**, nummer **1453E P0000**, met een oppervlakte van twee hectare tachtig are vijftig centiare (2ha 80a 50ca).
- 22/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Leyttens Kouter**, gekend volgens titel sectie D, deel van nummer 1453F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie D**, nummer **1453H P0000**, met een oppervlakte van achtennegentig are negenenvijftig centiare (98a 59ca).
- 23/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Groenewegkouter**, gekend volgens titel sectie D, nummer 1463/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie D**, nummer **1463A P0000**, met een oppervlakte van twee hectare vijfenveertig are dertig centiare (2ha 45a 30ca).
- 24/ Een perceel grond**, gelegen **Groenedreef**, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **1567D P0000**, met een oppervlakte van zesenzeventig are vijfenzeventig centiare (76a 75ca).
- 25/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Stokstraat**, gekend volgens titel sectie C, nummer 632/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **632D P0000**, met een oppervlakte van één hectare vijfentachtig are zesentachtig centiare (1ha 85a 86ca).
- 26/ Een perceel weiland**, gelegen **Stokstraat**, gekend volgens titel sectie C, nummer 363/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **636B P0000**, met een oppervlakte van vijftien are vijfenzeventig centiare (15a 75ca).
- 27/ Een perceel landbouwgrond**, gelegen **Bij de Stokstraat**, gekend volgens titel sectie C, dele van nummer 641/P en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **641S P0000**, met een oppervlakte van tweeënvijftig are zesenzestig centiare (52a 66ca).
- 28/ Een perceel weiland**, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 641/N en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **641V P0000**, met een oppervlakte van achtenveertig are vierenvijftig centiare (48a 54ca).
- 29/ Een perceel weiland**, gelegen **Leenbeek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 641/M en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **641X P0000**, met een oppervlakte van achtendertig are tweeëntachtig centiare (38a 82ca).

30/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **De Lieve Dochter**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C, nummers 840/C, 841/E, 829, 831/B en deel van nummers 844/D en 861/E recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **844L P0000**, met een oppervlakte van drie hectare vier are vierentachtig centiare (03ha 04a 84ca).

STAD WAREGEM - tweede afdeling

1/ Een hoeve en serre met bijgebouwen en overige aanhorigheden op en met grond, gelegen **Drogenboomstraat 49, 49 + en 51**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie A, nummers 172A, 173, 174E, 176A, 165, 164, 163, 159B, 177A, 323, 293C, 304 en deel van nummer 171A en volgens huidig kadaster, **sectie A**, nummers **154E P0000, 159B P0000, 163 P0000, 164B P0000, 165 P0000, 171D P0000, 173A P0000, 174G P0000, 177G P0000, 293C P0000, 304 P0000** en **323 P0000** met een gezamenlijke oppervlakte van zestien hectare vierendertig are drieënzestig centiare are (16a 34a 63ca).

3.9.1.3 Interdeko

Interdeko is eigenaar van de volgende (al dan niet met zakelijke rechten bezwaarde) onroerende goederen (samen, het **Vastgoed Interdeko**):

GEMEENTE WIELSBEKE – eerste afdeling - Wielsbeke

1/ Een perceel weiland, gelegen **Molenhoek**, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 481/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummer **481D P0000** met een oppervlakte van twee are tien centiare (2a 10ca).

2/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **Molenstraat**, gekend volgens titel sectie A, deel van nummers 484/B en 485/M en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummer **484D P0001**, met een oppervlakte van één hectare vijf are eenentwintig centiare (1ha 05a 21ca).

3/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **De Vier Linden**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie B, nummer 375/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **375C P0000**, met een oppervlakte van één hectare zes are zevenentachtig centiare (01ha 06a 87ca).

4/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **De Vier Linden**, gekend volgens titel sectie B, nummer 376 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **376 P0000**, met een oppervlakte van één hectare achtendertig are tien centiare (1ha 38a 10ca).

5/ Een perceel landbouwgrond, gelegen **De Vier Linden**, gekend volgens titel sectie B, nummer 377/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **377A P0000**, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are zesenvijftig centiare (1ha 64a 56ca).

6/ Een perceel weiland, gelegen **De Vier Linden**, gekend volgens titel sectie B, nummer 378/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **378A P0000**, met een oppervlakte van drieëndertig are tweeëntwintig centiare (33a 22ca).

7/ Een perceel weiland, gelegen **Ooigemstraat**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C, nummers of deel van nummers 182m, 183d, 173f, 173g, 174i en 175c en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie C**, nummer **182C2 P0000**, met een oppervlakte van zevenentachtig are zesenzeventig centiare (87a 76ca).

8/ Een perceel weiland, gelegen **Ridder de Ghellinckstraat**, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 554/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummer **554D P0000**, met een oppervlakte van vierentwintig are vijfenveertig centiare (24a 45ca).

9/ Een perceel grond, gelegen **Ridder de Ghellinckstraat**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie A, nummer 557/A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummer **557B P0000**, met een oppervlakte van zes are drieëntwintig centiare (6a 23ca).

10/ Twee percelen weiland, gelegen **Ridder de Ghellinckstraat**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie A, deel van nummers 555/c, 559/e, 597/e, 555/b, 595/1, 559/f en 559/d en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie A**, nummer **559D P0000** en **559H P0000**, met een oppervlakte van respectievelijk zeven are eenenvijftig centiare (7a 51ca) en zestig are eenenzestig centiare (60a 61ca).

Het Vastgoed GTL, het Vastgoed Oostimmo en het Vastgoed Interdeko worden hierna gezamenlijk het **Vastgoed** genoemd.

3.9.2. Overige bestanddelen van het Afgesplitste Vermogen

In aanvulling op hetgeen hierboven in punt 3.9.1 werd vastgelegd, zullen alle huur- en/of pachtovereenkomsten die afgesloten werden met betrekking tot het Vastgoed mee overgedragen worden aan de Verkrijgende Vennootschap (indien van toepassing).

Volledigheidshalve wordt bevestigd dat alle materiële vaste activa die reeds als wederbelegging werden aangeduid in toepassing van artikel 47 WIB, achterblijven bij de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschappen. Niettegenstaande het feit dat in toepassing van artikel 213 WIB (zie ook verder) de gespreid te belasten meerwaarden en uitgestelde belastingen die daarmee verband houden gedeeltelijk worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap, zullen deze gespreid te belasten meerwaarden hun geëigende fiscale regime uitsluitend ondergaan in hoofde van de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschappen.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen respectievelijk van de in de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen.

In het kader van de Partiële Splitsingen wordt enkel het Vastgoed (m.i.v. eventuele huur- en/of pachtovereenkomsten die afgesloten werden m.b.t. het Vastgoed) in de Verkrijgende Vennootschap ingebracht. Alle overige activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, zullen achterblijven bij de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschap.

3.10. De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:59, lid 2, 10° WVV)

Zoals onder punt 3.2 van dit Voorstel tot Partiële Splitsingen reeds vermeld is het de bedoeling om de Nieuwe Aandelen aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschappen, zijnde BIG, uit te geven in verhouding tot zijn bestaand aandeelhouderschap in de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschappen, zijnde 100%.

3.10.1 GTL

In ruil voor de overgang van het Afgesplitste Vermogen GTL in het kader van de Partiële Splitsing GTL zal elk aandeel aangehouden door de enige aandeelhouder van GTL recht geven op 5,7822 nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap. Er zullen dus in totaal 9.153 Nieuwe Aandelen GTL worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap, die allemaal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van GTL. Gelet op het feit dat BIG op het moment van de Partiële Splitsing GTL tevens enige aandeelhouder zal zijn van de Verkrijgende Vennootschap, zal BIG bijgevolg 100% van de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap bezitten.

3.10.2 Oostimmo

In ruil voor de overgang van het Afgesplitste Vermogen Oostimmo in het kader van de Partiële Splitsing Oostimmo zal elk aandeel aangehouden door de enige aandeelhouder van Oostimmo recht geven op 0,0787 nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap. Er zullen dus in totaal 8.999 Nieuwe Aandelen Oostimmo worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap, die allemaal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van Oostimmo. Gelet op het feit dat BIG op het moment van de Partiële Splitsing Oostimmo tevens enige aandeelhouder zal zijn van de Verkrijgende Vennootschap, zal BIG bijgevolg 100% van de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap bezitten.

3.10.3 Interdeko

In ruil voor de overgang van het Afgesplitste Vermogen Interdeko in het kader van de Partiële Splitsing Interdeko zal elk aandeel aangehouden door de enige aandeelhouder van Interdeko recht geven op 1,8948 nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap. Er zullen dus in totaal 1.894 Nieuwe Aandelen Interdeko worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap, die allemaal zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van Interdeko. Gelet op het feit dat BIG op het moment van de Partiële Splitsing Interdeko tevens enige aandeelhouder zal zijn van de Verkrijgende Vennootschap, zal BIG bijgevolg 100% van de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap bezitten.

4. BODEMATTESTEN

Bodemdecreet

Krachtens artikel 2, 18° f) j. artikel 2, 19° b) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het **Bodemdecreet**) worden deze Partiële Splitsingen als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In het kader daarvan zullen de bodemattesten met betrekking tot het Vastgoed worden opgevraagd.

De Partieel te Splitsen Vennootschappen verklaren nog niet in het bezit te zijn van alle bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op het Vastgoed. De Verkrijgende Vennootschap verbindt er zich in dit verband toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze heeft op grond van het Bodemdecreet.

Opschortende voorwaarde

De inbreng van elk onroerend goed van het Vastgoed is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een bodemattest van OVAM voor de zakelijke rechten op dat onroerend goed.

Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zich uitspreken over de respectievelijke Partiële Splitsingen.

Indien op de datum waarop de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zich uitspreken over de respectievelijke Partiële Splitsingen één of meer bodemattesten ontbreken, dan zullen deze buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders toch tot de respectievelijke Partiële Splitsingen kunnen besluiten waarbij het respectievelijke Afgesplitste Vermogen van de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschap ingebracht wordt in de Verkrijgende Vennootschap, met uitzondering van de onroerende goederen van het Vastgoed waarvoor geen bodemattest werd bekomen.

5. ASBESTINVENTARISATTESTEN

Materialendecreet

Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het **Materialendecreet**) worden deze Partiële Splitsingen als een "overdracht" beschouwd voor doeleinden van het Materialendecreet en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een asbestinventarisatetest voor de constructies met een risicobouwjaar (d.i. een constructie met bouwjaar 2000 of ouder)) nageleefd worden. In het kader daarvan zullen de asbestinventarisatetesten met betrekking tot de constructies met een risicobouwjaar die deel uitmaken van het Vastgoed worden opgevraagd.

De Partieel te Splitsen Vennootschappen verklaren nog niet in het bezit te zijn van alle asbestinventarisatetesten met betrekking tot de constructies met een risicobouwjaar die deel uitmaken van het Vastgoed. De Verkrijgende Vennootschap verbindt er zich in dit verband toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze heeft op grond van het Materialendecreet.

Opschortende voorwaarde

De inbreng van elk onroerend goed van het Vastgoed waarop het Materialendecreet van toepassing is, is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een asbestinventarisatetest van OVAM voor dat onroerend goed waarop het Materialendecreet van toepassing is.

Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zich uitspreken over de respectievelijke Partiële Splitsingen.

Indien op de datum waarop de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zich uitspreken over de respectievelijke Partiële Splitsingen, in afwijking van de verplichtingen opgenomen in het Materialendecreet, één of meer asbestinventarisatetesten ontbreken, dan zullen deze buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders toch tot de respectievelijke Partiële Splitsingen kunnen besluiten waarbij het respectievelijke Afgesplitste Vermogen van de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschap

ingebracht wordt in de Verkrijgende Vennootschap, met uitzondering van de onroerende goederen van het Vastgoed waarvoor, in afwijking van de verplichtingen opgenomen in het Materialendecreet, geen asbestinventarisatetest werd bekomen.

6. Overige bepalingen

6.1 Kosten.

De kosten verbonden aan de voorgestelde Partiële Splitsingen zullen worden gedragen als volgt:

- (a) indien uiteindelijk niet wordt beslist tot de Partiële Splitsingen, zullen de kosten met betrekking tot de Partiële Splitsing waartoe niet besloten wordt, worden gedragen door de respectievelijke Partieel te Splitsen Vennootschap; en
- (b) indien wordt beslist tot de Partiële splitsingen, zullen de kosten door de Verkrijgende Vennootschap worden gedragen.

6.2 Verbintenissen.

De raden van bestuur van elk van de aan de Partiële Splitsingen deelnemende Vennootschappen verbinden zich er toe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de Partiële Splitsingen te verwezenlijken, en dit onder voorbehoud van goedkeuring van dit Voorstel tot Partiële Splitsingen door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap en met inachtneming van de voorschriften, zoals voorzien in het WVV.

De Partieel te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap zullen onderling, evenals als aan de aandeelhouders van de Vennootschappen, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV voorgeschreven wijze.

6.3 Neerlegging.

Dit Voorstel tot Partiële Splitsingen zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen die zullen plaatsvinden op of rond 1 juli 2024, met dien verstande dat deze vergaderingen, overeenkomstig 12:59 WVV ten vroegste 6 (zes) weken na de neerlegging van dit Voorstel tot Partiële Splitsingen op voormelde griffies zal plaatsvinden.

6.4 Fiscaal regime

De Partiële Splitsingen gebeuren overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe en met toepassing van artikel 117, §2 van het Wetboek der Registratierechten, artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting en de artikelen 2.9.1.0.3, 3° lid, 2.10.1.0.3, 3° lid en 2.11.1.0.2, 3° lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De Partiële Splitsingen zijn niet onderworpen aan de heffing van de btw vermits de Vennootschappen allen lid zijn dezelfde btw-eenheid.

7. VOLMACHT

De raden van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap verstrekken hierbij een bijzondere volmacht aan David Roelens, Rik Galle, Kristof Maresceau, Astrid Delanghe, Véronique Van Eessel, Sophie Wyckmans, Tine Bassens, Elise De Keyser, Sébastien Dieleman, Sofie Van Paesschen, Thomas Van de Wiele, Brent Mastin, Anthea Debou, Simon Meyskens en aan iedere andere medewerker of advocaat van het advocatenkantoor Deloitte Legal-Lawyers BV, alsook aan elke bestuurder van de Partieel te Splitsen Vennootschappen en aan Darie Robbrecht, elk afzonderlijk handelend en met macht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit Voorstel tot Partiële Splitsingen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.



Véronique Van Eessel
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Voorstel tot partiële splitsingen door overneming van GTL, OOSTIMMO en INTERDEKO door IFLCW overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto en artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen d.d. 16 mei 2024.