

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24081977

neergelegd/ontvangen op

22 MEI 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0477 399 752**

Naam

(voluit) : **LEOVILLE PROPERTIES IV**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap - GVB**

Volledig adres v.d. zetel : **1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338**

Onderwerp akte : Fusievoorstel - Volmachten

Uittreksel uit het voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting de dato 15/05/2024 opgemaakt door de bestuursorganen van het gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds onder de vorm van een naamloze vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES IV", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338, RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling) en met ondernemingsnummer 0477.399.752 (hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap") en de naamloze vennootschap "PATRICARE", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338, RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling) en met BTW-nummer BE 0424.182.483 (hierna ook genoemd de "Over te nemen Vennootschap"), overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

• Op heden, voorafgaandelijk aan dezer, hebben de bestuursorganen van "LEOVILLE PROPERTIES IV" en van de naamloze vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES III", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338, RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling) en met BTW-nummer BE 0439.945.082, een fusievoorstel opgemaakt dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, in toepassing van de artikelen 12:2 en 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van de voormelde naamloze vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES III", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op "LEOVILLE PROPERTIES IV" (hierna ook genoemd de "Fusie LEOVILLE PROPERTIES IV – LEOVILLE PROPERTIES III").

• De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES IV" en van de Over te nemen Vennootschap "PATRICARE" hebben onmiddellijk daaropvolgend besloten tot het aanvaarden en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, in toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7, 1^o en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap "PATRICARE", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES IV". De Overnemende Vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES IV" zal na het voltrekken van de Fusie LEOVILLE PROPERTIES IV – LEOVILLE PROPERTIES III alle aandelen aanhouden van de Over te nemen Vennootschap "PATRICARE". De goedkeuring van de Fusie LEOVILLE PROPERTIES IV – LEOVILLE PROPERTIES III is bijgevolg een opschortende voorwaarde voor de realisatie van onderhavige fusie, die chronologisch gezien zal volgen op de realisatie van de Fusie LEOVILLE PROPERTIES IV – LEOVILLE PROPERTIES III.

• Huidig fusievoorstel zal gelijktijdig met het fusievoorstel in het kader van de Fusie LEOVILLE PROPERTIES IV – LEOVILLE PROPERTIES III ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

FUSIEVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het fusievoorstel als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. De Overnemende Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap - GVBF

Naam: LEOVILLE PROPERTIES IV

Voorwerp: Zoals opgenomen in artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, de collectieve belegging in de in artikel 183, eerste lid, 3° van de AICB-Wet bedoelde categorie van toegelaten beleggingen. Bijgevolg bestaat haar hoofdactiviteit erin te beleggen in vastgoed (zoals gedefinieerd in het Koninklijk Besluit), dit wil zeggen in:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

ii. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en onrechtstreeks aangehouden door de vennootschap via een dochtervennootschap waarvan zij rechtstreeks of onrechtstreeks alle aandelen of deelbewijzen aanhoudt en op voorwaarde dat zij die onroerende goederen binnen de 24 maanden rechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

iii. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

iv. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden,

v. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

vi. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

vii. aandelen of deelbewijzen van gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen,

viii. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die goedgekeurd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in artikel 183, lid 1, 3° van de wet van 19 april 2014,

ix. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die goedgekeurd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in artikel 183, eerste lid, 3° van de wet van 19 april 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst,

x. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen,

xi. optierechten op vastgoed,

xii. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006,

xiii. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend,

xiv. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies,

xv. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen.

De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op het vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een voorwerp dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de van toepassing zijnde reglementering voor gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp. De vennootschap mag niet als bouwpromotor optreden. Onder bouwpromotor wordt verstaan diegene wiens hoofd- of bijberoep erin bestaat gebouwen op te richten of te laten oprichten om ze hetzij vóór de oprichting, hetzij tijdens de oprichting, hetzij binnen een termijn van vijf jaar na de oprichting, onder bezwarende titel geheel of ten dele te vervreemden. De vennootschap mag als leasingnemer overeenkomsten van onroerende leasing afsluiten en mag één of meer onroerende goederen in leasing geven, met of zonder koopoptie. Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende

goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp. De vennootschap kan op elke manier deelnemen in, samenwerken of fuseren met welke vereniging, bedrijfsactiviteit, onderneming of vennootschap ook, met een maatschappelijk voorwerp dat identiek, vergelijkbaar of verwant is met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap, of waarvan kan worden verwacht dat de activiteiten van de vennootschap erdoor zullen worden bevorderd.

De vennootschap kan, in overeenstemming met de toepasselijke GVBW-wetgeving, zich verbinden, kredieten en leningen verstrekken, zich borg stellen of andere zekerheden verstrekken ten gunste van verbonden vennootschappen of derden, onder meer door haar goederen in pand of in hypotheek te geven, met inbegrip van haar eigen handelszaak. Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder, directielid of vereffenaar van vennootschappen waarin ze rechtstreeks of onrechtstreeks een deelneming aanhoudt, waarnemen.

De vennootschap kan bovendien afdekkinginstrumenten aan- of verkopen, die deel uitmaken van een door de vennootschap in artikel 5 vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed, zoals hierboven beschreven, zijn en niet-toegewezen liquide middelen bezitten.

De algemene vergadering van aandeelhouders mag het maatschappelijk voorwerp wijzigen, volgens de formaliteiten voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het Koninklijk Besluit."

Zetel: Vlaams Gewest (1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338)

1.2. De Over te nemen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: PATRICARE

Voorwerp: Zoals opgenomen in artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de aankoop en verkoop van alle onroerende goederen en in het algemeen alle onroerende verrichtingen;
- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, valorisatie en uitbreiding van een onroerend patrimonium, vooral door aankoop, verkoop, bouwen, verkavelen, verhuring, in leasing geven en nemen en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst;
- het promoten van bouwprojecten alsmede het optreden als coördinator van immobiliënactiviteiten;
- het optreden als syndicus van mede-eigendommen;
- het beleggen, het beheren en uitbaten van onroerende goederen;
- het verrichten van leasingoperaties met betrekking tot roerende en onroerende goederen;
- het te leen opnemen of te leen geven van gelden, het financieren van investeringen in de mate toegelaten door de wet, onder welke vorm, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden.
- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen ten voordele van derden.

Dit alles voor zover als wettelijk toegelaten of voor zover de vennootschap aan de wettelijke vereisten voldoet.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende, onroerende of andere verrichtingen of handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag op het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband staat met het hare.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties of de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig."

Zetel: Vlaams Gewest (1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338)

2. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen - zowel rechten als verplichtingen - van de Over te nemen Vennootschap, gaat over naar de Overnemende Vennootschap op basis van een staat van activa en passiva van de Over te nemen Vennootschap op te stellen op de datum van juridische verwezenlijking van de fusie, zijnde de datum van

goedkeuring van de fusie door de buitengewone algemene vergaderingen van zowel de Overnemende Vennootschap als de Over te nemen Vennootschap.

De boekhoudkundige en fiscale uitwerking zal worden uitgesteld om gelijktijdig uitwerking te krijgen op de datum van juridische verwezenlijking van de fusie. De fusie zal met andere woorden plaatsvinden zonder retroactiviteit voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over te nemen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg dienen er door de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap.

4. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET (VOOR ONROERENDE GOEDEREN GELEGEN IN HET VLAAMS GEWEST)

De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van het volledig vermogen van de Over te nemen Vennootschap, met inbegrip van volgende (zakelijke rechten op) onroerende goederen, aan de Overnemende Vennootschap:

VOOR DE GEHEELHEID VOLLE EIGENDOM

1.Stad HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 405+: een toonzaal, op en met grond en aanhorigheden, gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Harelbeke, 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 1196/K2 en nummer 1195/X2, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1196W2P0001, met een oppervlakte volgens het kadaster van zeventien are drieënzestig centiare (17a 63ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

2.Stad HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 405: een garage met atelier, op en met grond en aanhorigheden, gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Harelbeke, 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 1196/K2 en nummer 1195/X2, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1195A4P0000, met oppervlakte volgens het kadaster van vierendertig are achtenzeventig centiare (34a 78ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

3.Stad HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 405+: in een appartementsgebouw, genaamd "Residentie De Kortrijkse Poort", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Harelbeke, 1e afdeling, sectie A, nummer 1195Z3 P0000, met een oppervlakte volgens titel en het kadaster van achtendertig are en achtenvijftig centiare (38a 58ca):

a.9 parkeerplaatsen, genummerd 16, 17, 18, 19, 25, 30, 31, 36 en 41 gelegen op de gelijkvloerse verdieping, met elk in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 10/10.000sten van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger:

-P16 onder nummer 1195Z3P0046;

-P17 onder nummer 1195Z3P0047;

-P18 onder nummer 1195Z3P0048;

-P19 onder nummer 1195Z3P0049;

-P25 onder nummer 1195Z3P0055;

- P30 onder nummer 1195Z3P0060;
- P31 onder nummer 1195Z3P0061;
- P36 onder nummer 1195Z3P0066;
- P41 onder nummer 1195Z3P0071.

Basisakte

De basisakte van dit appartementsgebouw werd opgemaakt door notaris Michaël Maertens, te leper op 23 juni 2015.

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 17 mei 2019 met betrekking tot voormeld onroerend goed, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.12.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 08/05/1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Patricare NV Kortrijksesteenweg – Herderstraat te 8530 Harelbeke

AUTEUR: Diesonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 01.08.1998

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Patricare NV Kortrijksesteenweg 403-405 te 8530 Harelbeke
Rapportnr. 97-433 Bo.

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 07.09.2000

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Patricare NV, Kortrijksesteenweg 405 te Harelbeke – D-9007.022

AUTEUR: Betech Engineering NV

DATUM 30.05.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Novoto-Vanneste NV, Kortrijksesteenweg 401-405, 8530 Harelbeke
– 04k395kbbsb

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 20.02.2012

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport Eindevaluatieonderzoek Patricare nv, Kortrijksesteenweg 405 te 8530 Harelbeke

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 17.12.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek NV Patricare, Kortrijksesteenweg 405 te 8530 Harelbeke

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor de inzage van bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage"

4.Stad HARELBEKE, Herderstraat: een perceel grond gekadaastreerd volgens eigendomstitel onder Harelbeke, 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 1196/K2 en nummer 1195/X2, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1196N2P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van drieëndertig centiare (33ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

VOOR ÉÉN / DERDE VOLLE EIGENDOM:

5.Stad HARELBEKE, Twee-Bruggenstraat 14: in een appartementsgebouw in oprichting, genaamd "Residentie Leiesluis" gekadaastreerd volgens basisakte en huidig kadaster onder Kortrijk, 1e afdeling, sectie A, nummer 1582A P0000, met een oppervlakte volgens de basisakte van éénentwintig are zestien centiare (21a 16ca):

a.een parkeerplaats, dienstig als andersvalide parking "OSP01(AV)", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0055, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 4/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

b.een parkeerplaats, dienstig als andersvalide parking "OSP02(AV)", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0056, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 3/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

c.een parkeerplaats "OSP06", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0060, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

d.een parkeerplaats "OSP07", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0061, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

e.een parkeerplaats "OSP08", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0062, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

f.een parkeerplaats, dienstig als andersvalide parking "OSP10(AV)", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0064, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 3/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

g.een parkeerplaats "OSP12", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0066, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

h.een parkeerplaats "OSP13", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0067, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

i.een parkeerplaats "OSP16", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0070, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

j.een parkeerplaats, dienstig als andersvalide parking "OSP20(AV)", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0074, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 3/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

k.een parkeerplaats "OSP22", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0076, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

l.een parkeerplaats "OSP23", in de ondergrondse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0077, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 3/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

m.een parkeerplaats (buiten) "P10", op de gelijkvloerse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0089, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

n.een parkeerplaats (buiten) "P12", op de gelijkvloerse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0091, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

o.Een parkeerplaats (buiten) "P13", op de gelijkvloerse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0092, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

p.een parkeerplaats (buiten) "P14", op de gelijkvloerse verdieping, gekadaastreerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0093, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

q.een parkeerplaats (buiten) "P15", op de gelijkvloerse verdieping, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0094, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

r.een parkeerplaats (buiten) "P16", op de gelijkvloerse verdieping, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder 1582AP0095, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 2/1.000sten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

s.een appartement "APP 0.02", op de gelijkvloerse verdieping, achteraan midden vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/002, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0002, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 20/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

t.een appartement "APP 0.04", op de gelijkvloerse verdieping, vooraan rechts vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/004, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0004, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 24/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

u.een appartement "APP 0.05", op de gelijkvloerse verdieping, vooraan midden rechts vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/005, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0005, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 19/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

v.een appartement "APP 0.06", op de gelijkvloerse verdieping, vooraan midden links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/006, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0006, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 21/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

w.een appartement "APP 0.07", op de gelijkvloerse verdieping, vooraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/007, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0007, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 21/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

x.een appartement "APP 1.01", op de eerste verdieping, achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/101, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0008, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 19/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

y.een appartement "APP 2.01", op de tweede verdieping, achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/201, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0015, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 19/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

z.een appartement "APP 2.07", op de tweede verdieping, vooraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/207, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0021, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 22/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

aa.een appartement "APP 3.01", op de derde verdieping, achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/301, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0022, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 19/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

bb.een appartement "APP 3.05", op de derde verdieping, vooraan midden rechts vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/305, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0026, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 20/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

cc.een appartement "APP 4.01", op de vierde verdieping, achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/401, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0029, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 23/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

dd.een appartement "APP 4.02", op de vierde verdieping, achteraan midden vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/402, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0030, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 19/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

ee.een appartement "APP 5.01", op de vijfde verdieping, achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/501, gekadastraerd volgens de basisakte en huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1582AP0035, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 25/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Basisakte

De basisakte van dit appartementsgebouw werd opgemaakt door notaris Patrick Torrelle, te Harelbeke op 24 maart 2021.

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 9 december 2022 met betrekking tot voormeld onroerend goed, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE: Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

6.Stad KORTRIJK, Deerlijksestraat 6: een garage met atelier, op en met grond en aanhorigheden, gekadastraerd volgens eigendomstittel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, nummer 0048T2P0000, met een oppervlakte volgens eigendomstittel en het kadaster van vierenvierentig are negentig centiare (44a 90ca).

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 28 februari 2018 met betrekking tot voormeld onroerend goed, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.07.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of de gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.10.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek – Garage Vanneste, Kortrijksesteenweg 405 te 8530 Harelbeke

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 27.03.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling bodemonderzoek – Garage Vanneste, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 12.07.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige groothandel in chemische producten, Spinnerijkaai +43 te Kortrijk (ORTECO810310)

AUTEUR: Terra Engineering & consultancy NV

DATUM: 15.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vanneste Motors Kortrijk, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 09.01.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Patricare nv, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage in de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage."

7.Stad KORTRIJK, Deerlijksestraat: een perceel industriegrond, gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, deel van nummer 54/R, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0054TP0000 met een oppervlakte volgens eigendomstitel van zeventien are éénenvijftig centiare drieënvijftig decimilliareren (17a 51ca 53da) en volgens het kadaster van zeventien are tweeënvijftig centiare (17a 52ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

8.Stad KORTRIJK, Deerlijksestraat: in een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Maryse", gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nummer 49/B, met een oppervlakte van duizend zeventien dertig vierkante meter (1.730 m²):

a.De winkelruimte "W1", (op het gelijkvloers links als men vanop de straat naar het gebouw kijkt) en bevattende de eigenlijke winkelruimte en de bijhorende parkeer- of uitstalruimten 4 en 7 naast en achter het gebouw en de privative uitstalruimten 9 en 10 vóór het gebouw gelegen, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 500/3.300sten in de gemene delen waaronder de grond.

b.De winkelruimte "W2", (op het gelijkvloers rechts als men vanop de straat naar het gebouw kijkt) en bevattende de eigenlijke winkelruimte en de bijhorende parkeer- of uitstalruimten 5, 6 en 8 naast en achter het gebouw en de privative uitstalruimten 11 en 12 vóór het gebouw, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 591/3.300sten in de gemene delen waaronder de grond.

c.De stookkelder "SK1", gelegen in de kelderverdieping, waartoe de erbij horende berging ook behoort (gelegen links in het gebouw als men van op straat naar het gebouw kijkt) meegande met de twee winkelruimten.

a., b., en c. zijn gekadastraerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger deels onder 0049EP0025 en deels onder 0049EP0030.

d.De garage "G1", gelegen in de kelderverdieping, gekadastraerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0049EP0028, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 20/3.300sten in de gemene delen waaronder de grond.

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 22 januari 2018 met betrekking tot voormeld onroerend goed, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.07.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of de gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.07.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige groothandel in chemische producten, Spinnerijkaai +43 te Kortrijk (ORTECO810310)

AUTEUR: Terra Engineering & consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage in de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage."

BODEMVERPLICHTINGEN:

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de fusieakte.

VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN IN TOEPASSING VAN HET DECREET BETREFFENDE BODEMBEHEER EN BODEMSANERING (VOOR DE ONROERENDE GOEDEREN GELEGEN IN HET WAALS GEWEST)

De vooropgestelde fusie houdt een overdracht in van het volledig vermogen van de Over te nemen Vennootschap, met inbegrip van volgende onroerende goederen:

DE GEHEELDHEID IN VOLLE EIGENDOM:

1. Stad MOESKROEN, Boulevard des Alliés 286: een garage met atelier, op en met grond en aanhorigheden, gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Moeskroen (Luignen), 9de afdeling, sectie N, nummer 54, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0054LP0000, met een oppervlakte volgens eigendomstitel van één hectare vierentwintig are zevenendertig centiare (1ha 24a 37ca) en met een oppervlakte volgens het kadaster van één hectare dertien are zeven centiare (1ha 13a 07ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

2. Stad MOESKROEN, Boulevard des Alliés 286: een showroom, gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Moeskroen (Luignen), 9de afdeling, sectie N, nummer 0054KP0000, met een oppervlakte van één are achtenzeventig centiare (1a 78ca).

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 27 maart 2019 met betrekking tot voormelde showroom, luidt letterlijk als volgt:

"Situation dans la BDES

Le périmètre surligné dans la plan ci-dessous est-il :

-Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour sol (art. 12§2, 3) : Oui

-Concerné par des informations de nature strictement indicative (art. 12§4) ? Non

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols.

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol (art. 12 §2, 3)

*BEDSS : Dossiers d'assainissement des stations-service référencée SSHT550301 : « Station-service SHELL à Mouscron (Boulevard des Alliés) »

CCS/Attestations

Parcelle	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Mouscron 9 DIV section N parcelle 54H	M	13/05/2008	SSHT550301.pdf

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Status	Référence décision
-	07/09/2005	13/05/2008	Site assaini	-

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Oui

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (article 12§2,

3) : Néant

Données de nature strictement indicative (art. 12 §4) : Néant »

Vrije vertaling naar het Nederlands

"Situation in de BDES

Is de perimeter gemarkeerd in onderstaand plan :

- Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2, 3) : Ja

- Betreft het informatie van strikt indicatieve aard (art. 12§4)? Neen

Voor dit perceel gelden verplichtingen in het kader van het bodemdecreet.

Reden(en) voor opname in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging (art. 12 §2, 3)

BEDSS: Dossiers d'assainissement des stations-service met referentie SSHT550301: "Station-service SHELL à Mouscron (Boulevard des Alliés)".

CCS/Attesten

Perceel	A/M ²	Datum afgifte	Referentie
Moeskroen 9 DIV sectie N perceel 54H	M	13/05/2008	SSHT550301.pdf

Procedures

Stadium van de procedure	Begindatum	Datum laatste status	Status	Referentie besluit
-	07/09/2005	13/05/2008	Gesaneerde site	-

Maatregel (monitoring en veiligheid) niet gedekt door CCS of certificaat: Ja

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (artikel 12§2, 3) : Geen

Gegevens van strikt indicatieve aard (art. 12 §4) : Geen "

3.Stad MOESKROEN, Boulevard des Alliés 276: een gebouwencomplex, op en met grond en aanhorigheden, gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Moeskroen (Luigne), 9de afdeling, sectie N, nummer 195EP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel onder nummer 0195GP0001, met een oppervlakte van zesduizend driehonderd vijftig vierkante meter (6.350 m²), bestaande uit:

a."Unit 1", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0002;

b."Unit 2", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0003;

c."Unit 3", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0004;

d."Unit 4", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0005;

e."Unit 5", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0006;

f."Unit 6", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0007;

g."Parking", gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0008.

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

4.Stad MOESKROEN, Boulevard des Alliés: een perceel grond (bezwaard met een erfpachtrecht), gekadastraerd volgens eigendomstitel onder Moeskroen, 9de afdeling, sectie N, deel van nummer 196/E en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0195FP0000, LOT A, met een oppervlakte van negen centiare (9ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

DE GEHEELHEID BLOTE EIGENDOM:

5.Stad MOESKROEN, Drève Gustave Fache 22: een magazijn, gekadastraerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Moeskroen, 9de afdeling, sectie N, nummer 0602AP0000, LOT A, met een oppervlakte volgens het kadaster van negenentachtig are negenenzestig centiare (89a 69ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

VOOR ÉÉN / VIERDE VOLLE EIGENDOM:

6.Stad MOESKROEN, Rue du Roi Chevalier 11 : in een appartementsgebouw, genaamd "Residence du Roi Chevalier », gekadastraerd volgens eigendomstittel onder Moeskroen, 2de afdeling, sectie C, nummer C0453R5 P0000, met een oppervlakte van honderd zevenentachtig vierkante meter (187 m²).

a.De parkeerplaats "EP17C1", gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0010, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 40/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

b.De parkeerplaats "EP18C2", gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0011, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 34/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

c.De garage « G19 », gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0009, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 36/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

d.De kelder « C3 », gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0004, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 20/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

e.De kelder « C10 », gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0005, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 6/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

f.De kelder « C11 », gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0006, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 6/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

g.De kelder "C12", gekadastraerd onder nummer 0453R5 P0007, met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid 6/1.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 6 november 2023 met betrekking tot voormeld onroerend goed, luidt letterlijk als volgt:

"EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10595000 VALIDE JUSQU'AU 06/05/2024

PARCELLE CADASTREE A MOUSCRON 2 DIV section C parcelle n°0453X003

REFERENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL – SITUATION AU PLAN CADASTRAL « DERNIERE SITUATION »

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 05/07/2022. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNEES ASSOCIEES

(...)

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

-Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour sol (art. 12§2, 3) : Non

-Concerné par des informations de nature strictement indicative (art. 12§4) ? Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.

MOTIF(S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) : Néant

MOTIF(S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) : Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) : Néant »

Vrije vertaling naar het Nederlands:

"CONFORM UITTREKSEL UIT BDES NR. 10595000 GELDIG TOT 06/05/2024

Perceel Moeskroen 2 AFD sectie C perceel nr. 0453X003

REFERENTIE : KADASTRAAL PERCEELPLAN – "LAATSTE SITUATIE" OP HET KADASTRAAL PLAN

Dit uittreksel is een samenvatting van de informatie waarover de administratie officieel beschikte op 05/07/2022. Door de Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES), opgericht door de Direction de la Protection des Sols (Dienst Bescherming van de Bodem), te raadplegen, kunt u meer volledige informatie verkrijgen en, indien nodig, vragen om de gegevens te corrigeren.

PLATTEGROND VAN HET PERCEEL WAAROP DE AANVRAAG BETREKKING HEEFT EN BIJBEHORENDE GEGEVENS

(...)

LOCATIE IN HET BDES

Is de omtrek gemarkeerd in onderstaand plan :

- Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2, 3) : Neen

- Betreft het informatie van strikt indicatieve aard (art. 12§4)? Neen

Voor dit perceel gelden geen verplichtingen in het kader van het bodemdecreet.

Reden(en) voor opname in de inventaris van bodemverontreinigingsbeheerprocedures (art. 12 §2, 3) : Geen

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en inrichtingen voor de bodem (art. 12 §2, 3): Geen

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. §2, 3) : Geen

Gegevens van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4) : Geen"

DE GEHEELHEID VOLLE EIGENDOM:

7.Stad DOORNIK, Chaussée de Bruxelles 390-(volgens eigendomstitel 392/B): een garage met atelier, gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidige uittreksel uit de kadastrale legger onder Doornik, 2de afdeling, sectie B, nummer 0041DP0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are eenendertig centiare (22a 31ca);

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

8.Stad DOORNIK, Chaussée de Bruxelles 394: een garage met atelier, gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidige uittreksel uit de kadastrale legger onder Doornik, 2de afdeling, sectie B, nummers 0046LP0000, met een oppervlakte van vierenzestig are zestien centiare (64a 16ca)

Bodem

De inhoud van het bodemattest de dato 2 maart 2021 met betrekking tot voormeld onroerend goed, luidt letterlijk als volgt:

"EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10284964 VALIDE JUSQU'AU 02/09/2021

PARCELLE CADASTREE A TOURNAI 2 DIV section b parcelle n°0046I000.

REFERENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL- SITUATION AU CADASTRE CADGIS 2020 (01/01/2020).

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 02/03/2021. La consultation de la Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNEES ASSOCIES

(...)

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

-Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour sol (art. 12§2, 3) : Oui

-Concerné par des informations de nature strictement indicative (art. 12§4) ? Non

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols.

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol (art. 12 §2, 3) : Néant

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (art. 12 §2, 3)

° PE : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée MSRGPE3030 : « SUD AUTO »

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	13/04/2005	14/07/2005	Permis délivré	

Mesure (suivi et sécurité hors CCS ou attestation : Non

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. §2, 3) : Néant

Données de la nature strictement indicative (Art. 12 §4) : Néant »

Vrije vertaling naar het Nederlands:

"CONFORM UITTREKSEL UIT BDES NR. 10284964 GELDIG TOT 02/09/2021

Perceel TOURNAI 2 AFD sectie b perceel nr. 0046I000.

REFERENTIE : KADASTRAAL PERCEELPLAN - SITUATIE OP CADGIS 2020 (01/01/2020).

Dit uittreksel is een samenvatting van de informatie waarover de administratie officieel beschikte op 02/03/2021. Door de Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES), opgericht door de Direction de la Protection des Sols (Dienst Bescherming van de Bodem), te raadplegen, kunt u meer volledige informatie verkrijgen en, indien nodig, vragen om de gegevens te corrigeren.

PLATTEGROND VAN HET PERCEEL WAAROP DE AANVRAAG BETREKKING HEEFT EN BIJBEHORENDE GEGEVENS

(...)

LOCATIE IN HET BDES

Is de omtrek gemarkeerd in onderstaand plan :

- Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2, 3) : Ja

- Betreft het informatie van strikt indicatieve aard (art. 12§4)? Neen

Voor dit perceel gelden verplichtingen in het kader van het bodemdecreet.

Reden(en) voor opname in de inventaris van bodemverontreinigingsbeheerprocedures (art. 12 §2, 3) : Geen

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en inrichtingen voor de bodem (art. 12 §2, 3)

° PE : Milieuvergunning voor een bodembedreigende activiteit met referentie MSRGPE3030 : "SUD AUTO".
CCS/Attesten

CCS/Attesten	A/M ²	Datum afgifte	Referentie
Geen			

Procedures

Stadium van de procedure	Begindatum	Datum laatste status	status	Referentie besluit
vergunningsaanvraag	13/04/2005	14/07/2005	Vergunning afgegeven	

Maatregel (toezicht en veiligheid andere dan CCS) of certificaat: Neen

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. §2, 3)

: Geen

Gegevens van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4) : Geen "

9.Stad DOORNIK, Champ de la garde de Dieu: een perceel tuin, gekadastraerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Doornik, 2de afdeling, sectie B, nummer 0019R9P0000 met een oppervlakte volgens het kadaster van drie are zevenentachtig centiare (3a 87ca).

Bodem

Met betrekking tot voormeld onroerend goed is geen bodemattest beschikbaar.

BODEMVERPLICHTINGEN:

De eventuele overige verplichtingen voorgeschreven door het DECREET BETREFFENDE BODEMBEHEER EN BODEMSANERING, zullen worden uitgevoerd tegen datum van de fusieakte.

VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN IN TOEPASSING VAN HET MATERIALENDECREET

Voor de onroerende goederen waarop zich toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden - zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen - verklaart de Over te nemen Vennootschap uitdrukkelijk nog niet te beschikken over de nodige asbestinventarisatietesten.

Deze verplichting zal worden nageleefd tegen datum fusieakte, hetgeen uitdrukkelijk wordt erkend en aanvaard door de Overnemende Vennootschap.

ALGEMEEN

Onroerende goederen en/of zakelijke rechten van de Over te nemen Vennootschap die bij vergetelheid of materiële misslag niet werden opgenomen, worden geacht mee over te gaan naar de Overnemende Vennootschap.

6. VERKRIJGING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP VAN HET GEHELE VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De Over te nemen Vennootschap heeft een kapitaal van negenhonderd en vierduizend driehonderdnegentien euro zesenzeventig cent (€ 904.319,76), vertegenwoordigd door achttienduizend vijfhonderdvierenzestig (18.564) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die na het voltrekken van de Fusie LEOVILLE PROPERTIES IV – LEOVILLE PROPERTIES III allen zullen worden aangehouden door de Overnemende Vennootschap.

De Overnemende Vennootschap zal ingevolge de beslissing tot geruisloze fusie het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap verkrijgen.

Vermits de Overnemende Vennootschap houdster zal zijn van alle aandelen van de Over te nemen Vennootschap, zullen er bij goedkeuring van de geruisloze fusie verrichting, in toepassing van artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in de Overnemende Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Na het besluit tot geruisloze fusie zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de Over te nemen Vennootschap de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de vernietiging van de aandelen ingevolge fusie, met vermelding van de datum van het fusiebesluit.

7. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen onder meer volgende wijzigingen aangebracht worden:

- het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zal indien nodig aangevuld worden met de activiteiten van de Over te nemen Vennootschap die nog niet in het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zijn vervat;
- andere aanpassingen aan de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

8. FISCALE VERKLARINGEN

Wat de registratierechten betreft, zal de overdracht van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap vrijgesteld zijn van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen in toepassing van de artikelen 117 §1 en 120 derde alinea van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten/2.9.1.0.3 derde alinea VCF.

De fusie verrichting zal evenmin onderworpen zijn aan btw, vermits de eigendomsovergang van de algemeenheid van goederen van de Over te nemen Vennootschap beantwoordt aan de vereisten gesteld in de artikelen 11 en 18 §3 van het Wetboek houdende de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De fusie verrichting gebeurt bij toepassing van de artikelen 208, 209, 210 en 211 §1 laatste alinea van het Wetboek der Inkomstenbelastingen. De verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen zoals voorgeschreven door artikel 183bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

In het algemeen is de fusie verrichting ingegeven door andere motieven dan het ontwijken van inkomstenbelastingen in de algemene context van artikel 344 §1 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen en het ontwijken van registratierechten zoals bedoeld in de artikelen 3.17.0.0.2 VCF en 18 §2 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

9. AFSTAND NIETIGHEIDSVORDERINGEN:

In tegenstrijd met de wettelijke bepalingen inzake bodemattesten en asbestattesten verklaren de fuserende vennootschappen dat de inhoud van bepaalde bodemattesten en asbestattesten niet aan de Overnemende Vennootschap werden meegedeeld bij het fusievoorstel en dat de inhoud ervan evenmin werd opgenomen in de opgestelde documenten. De Overnemende Vennootschap verklaart te weten dat, gezien het fusievoorstel werd opgesteld in strijd met hogergenoemde bepalingen, zij de nietigheid van de overdracht kan vorderen. Zij verklaart hierbij echter uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij om voormelde redenen zou kunnen instellen en dat zij in het bezit zullen gesteld worden van de meest recent afgeleverde bodemattesten en/of asbestattesten uiterlijk bij de ondertekening van de authentieke aktes die de fusie zullen vaststellen.

10. SLOTVERKLARINGEN

10.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen geruisloze fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



de respectieve enige aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

10.2. Kosten

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens andersluidend akkoord tussen partijen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

10.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit fusievoorstel zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan elke bestuurder alsook aan:

- mevrouw Stephanie Martens;
- mevrouw Gabriela Styka;
- mevrouw Julie Decelle;
- mevrouw Paulien De Bruycker,

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte. Accountancy BV die woonstkeuze doen op het kantoor te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J,

teneinde elk afzonderlijk en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Julie DECELLE
Bijzonder gemachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel de dato 15/05/2024