



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***24082070***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

21 MEI 2024
Griffie

Ondernemingsnr : 0456 815 164

Naam

(voluit) : **DE BACKER AFDICHTINGEN - KNOKE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **'t Walletje 79, 8300 Knokke-Heist**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële afsplitsing van NV DE BACKER AFDICHTINGEN - KNOKE naar BV LNY

Neerlegging van een splitsingsvoorstel opgemaakt op 17 mei 2024 in toepassing van artikel 12:8, 2° en overeenkomstig de procedure in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij wordt voorgesteld NV DE BACKER AFDICHTINGEN - KNOKE partieel te splitsen waarbij het bedrijfsgebouw gelegen te 't Walletje 79, 8300 Knokke-Heist, hetwelk in eigendom is van NV "DE BACKER AFDICHTINGEN - KNOKE" bij wijze van partiële splitsing zou worden afgesplitst naar BV "LNY".

De inhoud van voormeld splitsingsvoorstel wordt hierna bij uittreksel weergegeven:

1. UITEENZETTING

Op heden is in toepassing van artikel 12:8, 2° en overeenkomstig de procedure in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door de bestuursorganen van de nagemelde vennootschappen in gemeen overleg een splitsingsvoorstel opgesteld, waarbij het bedrijfsgebouw gelegen te 't Walletje 79, 8300 Knokke-Heist, hetwelk in eigendom is van NV "DE BACKER AFDICHTINGEN - KNOKE" bij wijze van partiële splitsing wordt overgedragen naar BV "LNY".

De tekst van het in gemeen overleg opgestelde splitsingsvoorstel voor deze partiële splitsing luidt als volgt:

De deelnemers aan de voorgestelde partiële splitsing zijn:

1/ De besloten vennootschap "LNY", met zetel te 8340 Damme, Pompestraat 12 en ondernemingsnummer 0641.635.303, RPR Gent, afdeling Brugge.

De vennootschap werd opgericht krachtens akte opgemaakt door notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 10 oktober 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 oktober daarna, onder nummer 15317284.

Haar statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Alexander Caudron te Aalst-Erembodegem op 21 juni 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juni daarna, onder nummer 22340909.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, zijnde de heer Louis Lannoy, wonende te 8340 Damme, Pompestraat 12.

De besloten vennootschap "LNY" wordt hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap".

2/ De naamloze vennootschap "DE BACKER AFDICHTINGEN - KNOKE", met zetel te 't Walletje 79, 8300 Knokke-Heist en ondernemingsnummer 0456.815.164, RPR Gent, afdeling Brugge.

De vennootschap werd opgericht krachtens akte opgemaakt door notaris Vincent de Gheldere-Joos, te Knokke-Heist op 8 januari 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 januari daarna, onder nummer 960126-469.

Haar statuten werden diverse malen gewijzigd, en dit voor het laatst bij proces-verbaal opgesteld door notaris Alexander Caudron te Aalst-Erembodegem op 21 juni 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juni daarna, onder nummer 22340922.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, zijnde de besloten vennootschap "LNY", met zetel te 8340 Damme, Pompestraat 12 en ondernemingsnummer 0641.635.303 (RPR Gent, afdeling Brugge), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Louis Lannoy, voornoemd.

De naamloze vennootschap "DE BACKER AFDICHTINGEN – KNOCKE" wordt hierna ook genoemd de "Partieel te Splitsen Vennootschap".

Dit splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende en Partieel te Splitsen Vennootschap en zal, overeenkomstig de procedure in artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

2.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1. PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

De naamloze vennootschap "DE BACKER AFDICHTINGEN – KNOCKE", met zetel te 't Wallekje 79, 8300 Knokke-Heist en ondernemingsnummer 0456.815.164, RPR Gent, afdeling Brugge heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening of voor rekening van derden zowel in België als in het buitenland:

- het droogmaken en bedekken van gebouwen, zoals, en niet beperkend, hellende- en platte daken. Daken bedekken met roofing en epdm, incl. de constructie van deze. Evenals het begeleiden en ondersteunen van personen en bedrijven in deze activiteit;

- het plaatsen en coördineren van warmte-, geluids- en allerhande andere isoleringen

- zink, koper en loodwerken;

- algemeen schrijnwerk;

- het plaatsen en verhuur van stellingen, steigers, werkplatforms;

- de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen;

- de aanneming van grond-, nivellerings- en funderingswerken;

- de aanneming van boeg- en restauratiewerken en schilderwerken van gebouwen;

- de installatie van ijzerwerk, metalen schrijnwerk, evenals plaatsing van roosters, uittrekbare en rollende deuren en rolluiken;

- de aanneming van vloerbekleding, het bedekken van muren en zolderingen, onder andere door het aanbrengen van metalen elementen;

- de aanneming van elektriciteitswerken en van sanitair;

- de aanneming van montage- en demontagewerk, buis en andere soortgelijke constructies;

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, handel en distributie, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, van alle bouwstoffen en -materialen, voorraden en grondstoffen die verband houden met de bouwnijverheid, evenals het huren, leasen en verhuren van alle roerende goederen, alsook het leveren van alle mogelijke diensten, die kunnen betrekking hebben op wat voorafgaat, alles in de ruimste zin van het woord;

- het vervoer op eender welke wijze, voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle toestellen, materialen, voorraden en grondstoffen die verband houden met de bouwnijverheid;

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap heeft bijkomend tot voorwerp, voor eigen rekening of voor rekening van derden zowel in België als het buitenland:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

- het vervullen van administratieve taken voor derden;

-zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen van vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 25 OKTOBER 2016 —betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies of enige andere wet die de hierin vermelde activiteiten op een dwingende manier zou regelen nu en/of in de toekomst.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. “

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt éénezenzestigduizend vijfhonderd euro (EUR 61.500,00) en wordt vertegenwoordigd door zeventuizend negenhonderdzevenenveertig (7.947) aandelen zonder nominale waarde die elk één / zeventuizend negenhonderd zevenenveertigste (1/7.947ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

2.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De besloten vennootschap “LNY”, met zetel te 8340 Damme, Pompestraat 12 en ondernemingsnummer 0641.635.303, RPR Gent, afdeling Brugge heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel in België als het buitenland:

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, sales en business development, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

- het verlenen van bijstand in juridische, commerciële, financiële, administratieve, sociale en bedrijfseconomische aangelegenheden;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de algehele verbeteringswerken en technieken, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, sales en business development, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

- zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen van vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 25 oktober 2016 -betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies of enige andere wet die de hierin vermelde activiteiten op een dwingende manier zou regelen nu en/of in de toekomst.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, in België en in het buitenland, voor eigen rekening van derden, of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

--alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd en onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid:

--de aankoop, verkoop, ruiling, huur, verhuring van al of niet gemeubelde onroerende goederen in het algemeen;

--de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, het opvatten, maken en uitwerken alle studies, ontwerpen en plannen;

--alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken; alle aannemingen van werken, zowel privaat als openbaar;

--het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen, het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap zelfs als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden;

--het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen.

--Het bevorderen van de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering; het opsporen van geschikte partners voor deze realisaties.

--Alle algemene, technologische en economische studies onder andere inzake industrialisering en investering, productiediversificatie, nieuwe producten en/of procédés.

--Elk marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.

--De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen evenals alle werken die voor de verwezenlijking hiervan noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

--Het uitvoeren van alle lood, zink, sanitair en asfaltwerken en de verkoop van de aanverwante producten en grondstoffen.

--Alle algemene aannemingen van wegenbouwkundige werken, waaronder gewone rioleringswerken; watervoorziening en leggen van allerhande leidingen; niet-elektrische verkeerstekens langs verbindingswegen, allerhande, niet-elektrische veiligheidsinrichtingen, afsluitingen en schermen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; leggen van sterkstroom- en telecommunicatiekabels in sleuven, zonder aaneenkoppeling; horizontale doorpersingen van buizen voor kabels en leidingen.

--Alle algemene aannemingen van bouwwerken, waaronder alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen; alle geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd; schrijnwerk in het algemeen, houten spanten en trappen; marmer- en steenhouderswerk; smeedwerk; dakbedekkingen in asfalt of gelijkaardige producten en dichtingswerken; tegelwerk; pleister- en raapwerk; nietmetalen en niet-asfaltbedekkingen; verfwerk; glazenmakerswerk; parketwerk; sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen; centrale verwarming, thermische installaties; ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;

metalen schrijnwerk; reinigen en opknappen van gevels; metalen dakbedekkingen en zinkwerk; restauratie door ambachtssmeden; restauratie van monumenten; muurbekledingen en vloerbedekkingen met uitzondering van marmer-, parket- en tegelwerk; vloerdeklaag en bekleding van industriële vloeren.

--Alle algemene aannemingen van burgerlijke bouwkunde, waaronder alle moerriolen; paalfunderingen, dammen diepwallen; horizontale doorpersingen van samenstellende elementen van kunstwerken.

--Alle algemene aannemingen van metaalconstructies, waaronder montage- en demontagewerken; bouw van metalen draagstructuren; industrieel schilderwerk.

--Alle algemene aannemingen van grondwerken, waaronder borings- en sonderingswerken en injecties; draineerwerken; beplantingen; speciale bekledingen voor sportvelden; afbraakwerken.

--Alle algemene aannemingen van spoorwerken, waaronder lassen van spoorstaven; plaatsen van stroomdraden.

--Alle algemene aannemingen van mechanische uitrustingen, waaronder uitrustingen van kunstwerken en van industriële mechanica; installaties van overladers- en hijstoestellen (kranen, rolbruggen, enzovoort); oleomechanische uitrustingen.

--Alle algemene aannemingen van hydromechanische uitrustingsinstallaties, waaronder installaties van leidingen; uitrustingen van pomp- en turbinestations.

-Alle algemene aannemingen van elektronische uitrustingen, waaronder elektronische uitrustingen met industriële of hoge frequentie met inbegrip van de uitrusting van voedingsstations.

-Alle algemene aannemingen van transportinstallaties in gebouwen, waaronder liften, goederenliften, roltrappen en roltrapjes; vervoer langs kokers of buizen van voorwerpen, documenten of goederen (pneumatisch, mechanisch, enzovoort); elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen de installaties van stroomaggregaten, de uitrustingen voor branden diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en hun omgeving en installaties of uitrustingen van gemengde telefonie; elektrische en elektro-mechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties; installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen; elektrische installaties van haveninrichtingen.

-Alle algemene aannemingen van telecommunicatie-uitrustingen en van het databeheer, waaronder openbare telefoon- en telegraafuitrustingen; uitrustingen voor afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting; uitrustingen voor radio- en televisieuitzendingen, radar en antenne-installaties; uitrustingen voor informatieverwerking en procesregeling; bliksemafleiders, ontvangstantennes; koelinrichtingen; uitrustingen voor wasserijen en grote keukens; slachthuisinrichtingen.

-Alle algemene aannemingen van baggerwerken.

-Alle installaties voor huisvuilverwerking.

-Alle installaties voor waterzuivering.

-Alle handelingen in verband met het plaatsen van centrale verwarming met warm water, stoom of met gelijk welke procédés, en met het reinigen onder welke vorm ook van alle schoorstenen.

-het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;

-de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel."

De vennootschap heeft honderd zesentachtig (186) aandelen, met een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo, uitgegeven.

3.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN VERDELING VAN AANDELEN – OPLEG IN GELD – OMSCHRIJVING AF TE SPLITSEN BESTANDELEN - WIJZE VAN UITREIKING

3.1.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

Gezien de Overnemende Vennootschap de enige aandeelhouder is van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is de vooropgestelde verrichting aan te merken als een geruisloze partiële splitsing en dienen er naar aanleiding van de geruisloze partiële splitsing geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden.

3.2.OPLEG IN GELD

Er zal aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap ter gelegenheid van de geplande (geruisloze) partiële splitsing geen opleg in geld uitbetaald worden, noch enige andere financiële vergoeding

3.3. OMSCHRIJVING VAN DE TE SPLITSEN VERMOGENSBESTANDDELEN

Het vermogensbestanddeel dat bij wijze van partiële splitsing wordt overgedragen betreft het bedrijfsgebouw met aanhorigheden gelegen te 't Walletje 79, 8300 Knokke-Heist, bestaande uit burelen en een loods, met een oppervlakte van 2.480 m2 en met kadastrale gegevens Knokke Heist 10de afd., sectie F, nr. 134/V.

De delen van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die zullen overgaan op de Overnemende Vennootschap ingevolge de partiële splitsing, betreffen de hierna gespecificeerde bestanddelen (boekhoudkundige situatie per 31 december 2023):

ACTIEF:

III. Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen:

107.074,34 EUR

Totaal actief

107.074,34 EUR

PASSIEF

I Kapitaal

Maatschappelijk kapitaal:

20.061,57 EUR

IV. Reserves

Wettelijke reserves

2.006,16EUR

Beschikbare reserves:

3,73 EUR

V. Overgedragen resultaat

85.002,88

Totaal passief

107.074,34 EUR

Voor het af te splitsen onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door de OVAM op 23 april 2024, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.04.2024

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Voor het af te splitsen onroerend goed werd een asbestattest afgeleverd door een erkende asbestdeskundige op 17 april 2024 met attestnummer 20240416-000142.001, waarvan de samenvattende conclusie luidt als volgt: Asbestveilig

3.4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN WORDEN UITGEREIKT

Gezien de Overnemende Vennootschap de enige aandeelhouder is van de Partieel te Splitsen Vennootschap is de vooropgestelde verrichting aan te merken als een geruisloze partiële splitsing en dienen er geen nieuwe aandelen uitgegeven te worden.

4.DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

Gezien de Overnemende Vennootschap de enige aandeelhouder is van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is de vooropgestelde verrichting aan te merken als een geruisloze partiële splitsing, bijgevolg deelt de Overnemende Vennootschap reeds in de winst van de Partieel te Splitsen Vennootschap. Bovendien dienen er geen nieuwe aandelen (met deelname in de winst) te worden uitgegeven.

Er is verder geen bijzondere regeling betreffende dit recht.

5.BOEKHOUDING

De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2024.

In bijlage wordt een staat van actief en passief aangehecht van de Partieel te Splitsen en Overnemende Vennootschap per 31 december 2023.

6.TOEKENNING VAN RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN ANDERE MAATREGELEN

De enige aandeelhouder in de Partieel te Splitsen Vennootschap bezit geen aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap evenmin houders van andere effecten dan aandelen en evenmin effecten met bevoorrechte rechten.

7.BIJZONDERE BEZOLDIGING BEDRIJFSREVISOR – EXTERNE ACCOUNTANT

Overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerde accountant een schriftelijk verslag op te maken over het splitsingsvoorstel.

In samenspraak met de aandeelhouders van de Overnemende en Partieel te Splitsen Vennootschap wordt voorgesteld om afstand te doen van de opmaak van dit verslag over de verrichting in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit impliceert dan wel dat een inbrengverslag zal moeten worden opgesteld door een bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschap, overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De CommV BEDRIJFSREVISOR WIM DE LANNOYE, met kantoor gevestigd te 8340 Damme, Vredestraat 3, zal worden belast met het opstellen van voormeld inbrengverslag.

8.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Aan de bestuurders van de Partieel te Splitsen en Overnemende Vennootschap zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

9.JURIDISCHE UITWERKING

De (geruisloze) partiële splitsing zal juridisch uitwerking hebben op datum waarop de buitengewone algemene vergadering van de Partieel te Splitsen en Overgenomen Vennootschap tot de splitsing heeft besloten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Evenwel zal de splitsing slechts aan derden kunnen worden tegengeworpen vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

10.FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de Partieel te Splitsen en Overnemende Vennootschap verklaren dat het de bedoeling is om de hierbij geplande (geruisloze) partiële splitsing belastingneutraal te laten plaatsvinden.

11.SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen (geruisloze) partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen en Overnemende Vennootschap aan elkaar alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en hun respectievelijke statuten.

De tussen de Vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de algemene vergaderingen van de Vennootschappen is uiterlijk 15/07/2024.

BV LNY - enig bestuurder

Louis Lannoy - vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: verslag bestuursorgaan & splitsingsvoorstel