

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24082161

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

21 MEI 2024

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0419 420 377

Naam

(voluit) : SEQUOIA REAL ESTATE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rollegemseweg 100, 8510 Rollegem (Kortrijk)

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel van 15 mei 2024 houdende voorstel tot fusie van de BV SEQUOIA REAL ESTATE door overneming van de NV NEFERTITI, opgesteld in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV"):

Beschrijving van de bij de fusie betrokken vennootschappen:

1. SEQUOIA REAL ESTATE BV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0419.420.377 (= de overnemende vennootschap);

en

2. NEFERTITI NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0422.178.642 (= de overgenomen vennootschap).

Voor de inbreng van het volledige actief en passief vermogen van de NV NEFERTITI zal de enige aandeelhouder van de NV NEFERTITI in ruil voor haar 14.600 aandelen in de NV NEFERTITI 990 nieuw te creëren aandelen 'A' van de BV SEQUOIA REAL ESTATE ontvangen. Er is geen opleg voorzien.

Het bestuursorgaan van de BV SEQUOIA REAL ESTATE zal, onmiddellijk na de notariële akte van fusie, in totaal 990 nieuw uit te geven aandelen 'A' creëren van de BV SEQUOIA REAL ESTATE, die zullen toekomen aan de enige aandeelhouder van de vier overgenomen vennootschappen, zijnde de BV SEQUOIA HOLDING.

Het vermogen van de BV SEQUOIA REAL ESTATE zal na de voorgenomen fusie dus vertegenwoordigd worden door 14.419 aandelen (1) zonder vermelding van nominale waarde :

(1) Aantal aandelen vóór de fusie : 13.429

Te creëren aandelen n.a.v. de fusie : 990

Totaal aantal aandelen na de fusie : 14.419 waarvan 14.330 aandelen 'A' en 89 aandelen 'B'

De aldus nieuw gecreëerde aandelen zullen recht geven te delen in de winst van de BV SEQUOIA REAL ESTATE gerealiseerd vanaf 1 januari 2024, rekening houdend weliswaar met het recht op een preferent dividend toegekend aan de (reeds bestaande) aandelen van categorie B gedurende een periode van tien jaar ingaand vanaf de datum van uitgifte van de desbetreffende aandelen. Betreffende dit recht wordt verder geen bijzondere regeling getroffen.

Alle handelingen verricht vanaf 1 januari 2024 door de overgenomen vennootschap (NEFERTITI NV) worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de BV SEQUOIA REAL ESTATE.

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, er zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten. Er zijn geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/05/2024 - Annexes du Monteur belge

Ingevolge de voorgenomen fusie zal het hierna vermeld onroerend goed in eigendom overgaan van de overgenomen vennootschap NV NEFERTITI naar de overnemende vennootschap BV SEQUOIA REAL ESTATE:

STAD WAREGEM, 1e AFDELING

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Regenboog", gelegen Gemeenteplein 20 te 8790 Waregem, kadastraal bekend onder Waregem, 1e afdeling, sectie C, perceel-nummer 1397F P0000, met een grondoppervlakte volgens titel en kadaster van 17a 25ca:

- het appartement met nummer GV5 (busnummer E) op het gelijkvloers, omvattende:

- a. in privative en uitsluitende eigendom:

incomhall, berging, living, open keuken, wasplaats, apart toilet, twee slaapkamers met bijhorende dressing, badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche;

- b. in mede-edigendom en gedwongen onverdeeldheid:

799/100.000sten van de gemene delen, waaronder de grond

Aan voormeld privaat werd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie het perceelnummer C 1397 F P0154 toegekend.

- de berging met nummer B47 in de kelderverdieping, omvattende:

- a. in privative en uitsluitende eigendom:

de berging op zich met ingangdeur;

- b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

3/100.000sten van de gemene delen, waaronder de grond

Aan voormeld privaat werd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie het perceelnummer C 1397 F P0156 toegekend.

Voormeld onroerend goed behoort in volle eigendom toe aan de NV NEFERTITI ingevolge inbreng in natura bij de oprichting van de vennootschap middels akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op 11 december 1981.

Voor het betreffende onroerend goed werd op 5 oktober 2023 door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2.UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3.BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De BV MOORE AUDIT, met kantoor (onder meer) gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, vertegenwoordigd door de heer Kristof PLANQUETTE, bedrijfsrevisor, wordt overeenkomstig artikel 12:26 en/of artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen belast met het opstellen van de schriftelijke verslaggeving in het kader van de fusie van de betrokken vennootschappen dan wel de hieruit voortvloeiende inbreng in natura van het vermogen van de overgenomen vennootschap bij de overnemende vennootschap.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

Aldus getekend voor SEQUOIA REAL ESTATE BV:

de heer Filip Aelvoet,

vast vertegenwoordiger BV SEQUOIA MANAGEMENT, bestuurder

Gelijktijdig hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 15 mei 2024