



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24082634

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

23 MEI 2024

neergelegd ter griffie
Gef. Griffier,

Ondernemingsnr : **0445 448 348**

Naam

(voluit) : **EBEMA GROUP**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Dijkstraat 3, 3690 Zutendaal**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het voorstel tot een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting d.d. 7 mei 2024:

[...]

A De rechtsvorm, de naam, de zetel en het voorwerp van de te fuseren vennootschappen

Over te Nemen Vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: EBEDAL

Zetel: Dijkstraat 3, 3690 Zutendaal

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

A/ Holdingactiviteiten

- De verwerving van participaties en belangen, onder welke vorm ook, met name door inbreng in geld of in natura, inschrijving, fusie, splitsing, partiële splitsing of enige andere manier, in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen met commerciële, industriële, financiële, vastgoed of andere activiteiten, wat hun voorwerp ook is;

- De verwerving, de vervreemding, de omruiling en het aanhouden, onder welke vorm ook, van effecten en andere financiële instrumenten, evenals het beheer van haar portfolio van effecten en andere financiële instrumenten;

- Het bestuur van, het toezicht op en de controle over vennootschappen en ondernemingen, in het bijzonder (maar niet beperkt tot) haar verbonden vennootschappen en vennootschappen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of belang aanhoudt, met name door er de functies van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of, in voorkomend geval, vereffenaar uit te oefenen;

- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie –, advies en bijstand aan particulieren, de non-profit sector, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs-) economische, strategische, IT, HR, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie;

- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;

B/ Studiebureau:

• Studiebureau voor de bouwsector

• Studiebureau voor productontwikkeling

C/ Onderneming voor:

• de activiteiten van industriële en grafische designers en vormgevers, en overige activiteiten van gespecialiseerde designers;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van I uijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- de vervaardiging van vuurvaste mortel, beton, enzovoort, de vervaardiging van artikelen van beton voor de bouw zoals klinkers, platen, welfsels, buizen, palen, tanks en andere recipiënten, bekken, gootstenen, potten, enzovoort en de vervaardiging van betonnen geprefabriceerde bouwelementen;

- het bewerken van alle betonproducten, zoals zagen, boren, frezen, enzovoort;

- algemene aanneming van burgerlijke bouwkunde, metaalconstructies, waterbouwkundige werken en afbraak en grondwerken; ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken; het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van themisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen; scheidingswanden en valse plafonds van gipsplaten en andere materialen; marmer- en steenhouderswerk; alle tegel- en faiencementen, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren; het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming; de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning; het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies; het invoegen en reinigen van gevels; zinkwerken; restauratie van monumenten en historische gebouwen; het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding; riolerings- en moerrioleringswerken; paalfundering, dam- en diepwanden; montage demontagewerken, boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken; het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parkeerplaatsen en inritten; alle slopingwerken; het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties; alsook onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten; • Projectleiding. Industriële integratie van procestechnologie in een productieomgeving; proces automatisering;

- advies op het gebied van bedrijfsbeheer en op het gebied van bedrijfsvoering; verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort; algemene auditactiviteiten; berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort, met inbegrip van, maar niet beperkt tot advies, training, coaching en alle vormen van opleiding;

- het ontwerpen, ontwikkelen, vervaardigen of laten vervaardigen, installeren, onderhouden en herstellen van alle machines, toestellen en werktuigen voor de vervaardiging of de bewerking van betonproducten;

- IT consulting & advies; computeradviesbureau; het verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software) : analyseren van behoeften en problemen van gebruiker; ontwikkeling van software; realisatie van software, programma's en gebruiksklare systemen : analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische dataidentificatie; projectleiding; training in verband met de ontwikkeling en het gebruik van software; industriële integratie van procestechnologie in een productieomgeving; proces automatisering; activiteiten van webdesigner en beheer van websites; activiteiten van systeemintegrators; uitgeverij van programmatuur; advies in verband met programmatuur en/of informaticaprogramma's en levering van programmatuur; het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's; en alle overige activiteiten in verband met de hardware, software en toepassingen van computers

- beroepsopleiding, het geven van opleidingen, cursussen en seminaries, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; sport en recreatieonderwijs en overige vormen van onderwijs, opleiding en begeleiding;

- het opstellen en uitgeven van boeken, tijdschriften, publicaties en cursussen, al dan niet op digitale wijze; de productie en distributie van films en video en televisieprogramma's;

- het beheer van publiciteitsdragers, de verhuur en de verkoop van publiciteits en advertentietijd en -ruimte onder andere, maar niet beperkt tot tijd en ruimte op websites; het concipiëren van reclametechnieken; het ontwerpen van reclame- en promotiecampagnes; het ontwerpen van publicitaire artikelen, teksten en slogans;

- de verhuur en lease van allerhande machines, installaties, uitrusting en materieel, met of zonder bedieningspersoneel;

- het ontwikkelen, verwerven en het exploiteren, inbegrepen de lease van alle intellectuele eigendomsrechten en soortgelijke of afgeleide producten, het beheer van octrooien, patenten en bijhorende licenties;

- de organisatie van congressen en beurzen;

- overige zakelijke dienstverlening;

- de productie, transmissie en distributie van elektriciteit en de handel in elektriciteit en groenestroomcertificaten.

D/ De groot- en kleinhandel, in winkels, per postorder, via het internet, op markten, of enige andere plaats of wijze, de handelsbemiddeling als agent, makelaar of commissionair, de invoer- en uitvoerhandel, en de vervaardiging, herstelling en onderhoud van:

- alle producten en materialen, grondstoffen, halfabricaten en afgewerkte producten, artikelen en toestellen ongeacht hun bestemming, in het bijzonder, zonder daartoe beperkt te zijn, van mortel, beton, betonproducten, en artikelen voor de bouw ;

- machines, installaties, toestellen en gereedschappen voor de vervaardiging en de bewerking van betonproducten en andere artikelen voor de bouw;

- overige elektronische delen en benodigdheden en onderhoud en reparatie van computers en randapparatuur;

- optische en fotografische artikelen, foto en filmapparatuur, optische en precisie-instrumenten;

E/ Onderneming voor de projectontwikkeling van, handel in en de verhuring van onroerende goederen; de verhuur van eigen onroerend goed; de vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven,

beheren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen enzovoort.

Alle hierboven opgegeven omschrijvingen dienen in de meest ruime zin van het woord te worden opgevat.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Overnemende Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: Ebema Group

Zetel: Dijkstraat 3, 3690 Zutendaal

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in binnen- en buitenland:

- De aan- en verkoop van, de import en export van, de huur, verhuur en lease van en de handel en de handelsbemiddeling in alle bouwmaterialen (betonartikelen, tegels, bakstenen, cement, grint, zand, enzovoort) in de ruime zin van het woord;

- De fabricatie van alle voorwerpen bruikbaar in de bouwnijverheid in de ruimste zin, zoals bijvoorbeeld alle beton- en cementartikelen en de fabricatie van diverse kunstmaterialen en dergelijke, van potaarde voorwerpen, pannen, stenen, enzovoort met dien verstande dat deze opsomming enkel aanwijzend is en niet limitatief; onder meer de fabricatie van machines, nodig tot het fabriceren en het commercialiseren van al hetgeen hiervoor werd opgesomd; de vervaardiging van machines voor het verbrijzelen en vernalen van beton; de vervaardiging van machines en mechanische toestellen voor het gladmaken, het ribbelen, het aanbrengen van ruitpatronen in beton, enzovoort; de handel en handelsbemiddeling in deze machines voor de bouwnijverheid en andere hiervoor vermelde materialen; ook het plaatsen van hetgeen hier vermeld wordt behoort tot het voorwerp van de vennootschap.

- De aan- en verkoop van en handelsbemiddeling in brandstoffen en aanverwante artikelen,

- Goederenvervoer over de weg; ondersteunende activiteiten in verband met het vervoer te land; het toevertrouwen van niet-gegroepede vracht aan het openbaar vervoer (vervoer per spoor, over water, luchtvervoer of een combinatie daarvan); vervoersbemiddeling; de activiteiten van vervoercommissieairs die contracten voor het vervoer van goederen afsluiten in eigen naam maar het vervoer zelf door derden laten uitvoeren; overige activiteiten in verband met de organisatie van het vrachtovervoer; de verhuur van transportmiddelen voor vervoer te land;

- Het laden en lossen van goederen en al wat er rechtstreeks of onrechtstreeks mede betrekking heeft.

- Het bouwen, onderhouden en herstellen van wegen, straten en paden;

- Het aanleggen, herstellen, (eventueel onderhouden) van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, fietspaden, stoepen in inritten.

- Het grondverzet: grondwerken in de ruime zin zoals: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;

- Dakwerken;

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; projectontwikkeling; de studie, het in staat brengen van urbanisatie, het uitbaten en beheren van alle onroerende goederen;

Evenwel ontzegt zich de vennootschap de mogelijkheid van deze activiteiten op een dermate wijze uit te oefenen dat zij zou gekwalificeerd worden als makelaar in onroerende goederen.

- de aanneming van nieuwbouw en laten veranderen van bestaande gebouwen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van een roerend patrimonium, voor zover dit evenwel niet onderworpen wordt aan de controle van de Commissie voor het Bank- en Financieel wezen;

- Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel of het voorwerp dat deze mochten hebben, en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

- het beheer en management op organisatorisch, logistiek, uitvoerend, administratief en financieel gebied;

- Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin onder meer begrepen, het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissieair, enzovoort...

- Het uitvoeren van administratieve taken op financieel, fiscaal, personeels- en logistiek vlak; - Diverse dienstverlening, hoofdzakelijk aan bedrijven;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, patenten, licenties, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa met betrekking tot de voormelde activiteiten (ontwikkeling van bouwmaterialen, machines en diverse producten in de bouwrijverheid);

Algemene bepalingen:

De vennootschap zal zowel in het binnen- als in het buitenland, alle handels en financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die van aard zijn om haar voorwerp te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en dit op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

B De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en wat betreft de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

Alle verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap zullen met ingang van 1 januari 2024 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Alle door de Over te Nemen Vennootschap te stellen verrichtingen, zullen met ingang van zelfde datum voor rekening van de Overnemende Vennootschap komen en zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

In toepassing van artikel 12:51, §2, 4°, lid 6 WVV wordt voorgesteld om geen tussentijdse cijfers op te maken, op voorwaarde dat alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de geruisloze fusie deelnemen hiermee instemmen.

C De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

D Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Aan leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

E Statutenwijzigingen

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap acht het niet noodzakelijk om het voorwerp overeenkomstig artikel 12:55 WVV uit te breiden of enige andere wijziging aan de statuten door te voeren naar aanleiding van deze fusieoperatie.

F Bodemsanering

De Over te Nemen Vennootschap is geen eigenaar van onroerende goederen in Vlaanderen Wallonië en/of Brussel, noch bezit zij enige zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen waarvan de overdracht naar aanleiding van de fusie tot toepassing van de verplichtingen over het Vlaams Bodemdecreet, het Waals Bodemdecreet en/of de Brusselse Bodemordonnantie leidt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



[...]

Voor eensluidend uittreksel

LUMARIN NV, bestuurder en bijzonder gevolmachtigde
Ludovicus Panis vaste vertegenwoordiger

Bijlage: origineel getekend fusievoorstel d.d. 7 mei 2024