



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24084112

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

27 MEI 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0419 817 087

Naam

(voluit) : Mestdagh

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koksijdestraat, 17 bus A 8630 Veurne

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 17 mei 2024, hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raad van bestuur van de NV MESTDAGH en de bestuurder van de BV WELLENS en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit voorstel tot partiële splitsing te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

☐ NAAM : MESTDAGH

☐ RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

☐ ZETEL : Koksijdestraat, 17A 8630 Veurne

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0419.817.087

☐ VOORWERP :

☐ De vennootschap heeft ten doel:

De fabricatie, bereiding en verkoop van roomijs, diepvriesmaaltijden, gerechten en toebehoren.

Daartoe kan de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende, onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken; kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de regels gesteld in artikel 559 van het Wetboek van vennootschappen en mits unaniem akkoord van de bestuurders.

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de BV WELLENS, hierna genoemd, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Klaas Vandendries, wonende te 8630 Veurne, Monnikshoekstraat 21

☐ NAAM : WELLENS

☐ RECHTSVORM : Besloten vennootschap

☐ ZETEL : Monnikshoekstraat, 21 8630 Veurne

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0457.029.653

☐ VOORWERP :

De vennootschap heeft tot doel:

- het beheer van patrimonium, het valoriseren en instandhouden ervan door alle roerende, onroerende en financiële verrichtingen, zoals onder meer het aan- en verkopen van roerende en

Op de laatste blz. van Link B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende goederen, bouwen, verbouwen, huren en verhuren, licentie nemen of verstrekken, aan- en verkopen en beleggen in aandelen, effecten en waarden, oprichten van vennootschappen en inbreng, participatie en investering in bestaande vennootschappen, aangaan en toestaan van leningen en kredietopeningen, waarborgen en borgstellingen verstrekken.

- het waarnemen van bestuursmandaten in vennootschappen, het verlenen van beheersadvies, doorlichten van bedrijven en vennootschappen, consulting en bijstand van bedrijven en vennootschappen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel.

Het maatschappelijk doel mag verwezenlijkt worden in België en in het buitenland voor de modaliteiten die haar best voorkomen. De vennootschap mag bij middel van fusie, inbreng, inschrijving, of op om het even welke wijze deelnemen aan ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde of aanverwant doel nastreven, of nuttig zijn tot het geheel of gedeeltelijk bereiken van haar doel.

De opsomming is verklarend en niet beperkend en moet gelezen worden in de meest uitgebreide zin.

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap of overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de BV REAL UNITED, met zetel te 8630 Veurne, Monnikshoekstraat, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0474.278.431, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Klaas Vandendries, voornoemd

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV MESTDAGH partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de BV WELLENS.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treedt van rechtswege en gelijktijdig het volgende rechtsgevolg op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap – Opleg

Aangezien alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap toebehoren aan de verkrijgende vennootschap, worden er in ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, in toepassing van artikel 12:71, §2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen nieuwe aandelen toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap. Bijgevolg is er geen ruilverhouding en is deze informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

Er wordt tevens geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Aangezien, zoals hierboven sub 3. wordt vermeld, geen nieuwe aandelen worden toegekend, is ook de sub 4. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Aangezien, zoals hierboven sub 3. wordt vermeld, geen nieuwe aandelen worden toegekend, is ook de sub 5. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap en bestuurder van de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2024 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van de raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de bestuurder van de overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2023, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 183.213,39
IVA	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 158.213,39
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Overige MVA	€ 25.000,00
FVA	€ 0,00
 VLOTTEND ACTIEF	€ 0,00
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden	€ 0,00
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
 Actief	€ 183.213,39
 EIGEN VERMOGEN	€ 183.213,39
Kapitaal	€ 159.146,56
Uitgiftepremie	€ 0,00
Wettelijke reserves	€ 15.914,66
Belastingvrije reserves	€ 258,69
Belastingvrije reserve Inschakelingsbedrijf	€ 0,00
Gespreide meerwaarde	€ 0,00
Beschikbare reserve	€ 7.893,49
Kapitaalsubsidies	€ 0,00
Overgedragen winst	€ 0,00
 Voorzieningen	€ 0,00
Uitgestelde belastingen	€ 0,00
 SCHULDEN	€ 0,00
Schulden > 1 jaar	€ 0,00

Schulden < 1 jaar € 0,00
Overlopende rekeningen € 0,00

Passief€ 183.213,39

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, 183.213,39 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen volledig worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, tenzij de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aangezien, zoals hierboven sub 3. wordt vermeld, geen nieuwe aandelen worden toegekend, is ook de sub 11. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

12. Over te dragen onroerende goederen

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

Stad Veurne, eerste afdeling

1. Perceel grond, gelegen Koksijdestraat 17+, ten kadaster gekend onder de sectie E, nummer 0285X2P0000, voor een oppervlakte van 701 m², met uitzondering van de werken die op dit perceel werden opgericht krachtens de opstalakte, verleden voor notaris Peter De Baets te Koksijde op 16 mei 2017, gewijzigd bij akte, verleden op 27 oktober 2022 voor notaris Liselotte De Kock te Koksijde

2. Bedrijfsgebouw op en met grond en parking, gelegen Koksijdestraat 17A en Koksijdestraat 17+, ten kadaster gekend onder de sectie E, nummers 0285W2P0000 en 0285Y2P0000, voor een totale oppervlakte van 4.596 m²

Het bodemattest met betrekking tot het perceel 0285W2P0000 werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 22 maart 2024. De bodemattesten met betrekking tot de percelen 0285X2P0000 en 0285Y2P0000 werden door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 27 maart 2024. Deze bodemattesten hebben alle volgende inhoud:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTERLIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.07.2002.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 23.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek NV Mortier, Koksijdestraat 19 te 8630 Veurne (Eb0203/049)

AUTEUR: Envirotox NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Veurne.

Opgemaakt te Veurne, op 17 mei 2024 in vier exemplaren."

Opgesteld te Veurne, op 17 mei 2024.

Getekend: Klaas Vandendries, vaste vertegenwoordiger BV Wellens, gedelegeerd-bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing d.d. 17.05.2024

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening