



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24085060

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK DE
afdeling BRUGGE

27 MEI 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0456 145 567

Naam

(voluit) : TACK PLANTS

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Schuiferskapelsesteenweg 58/A, 8700 Tielt

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 6 mei 2024 hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV TACK AGRI, de BV TACK PLANTS en de BV VERSTIMMO en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit voorstel tot partiële splitsing te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

☐ NAAM : TACK AGRI

☐ RECHTSVORM : besloten vennootschap

☐ ZETEL : Schuiferskapelsesteenweg 58/A, 8700 Tielt

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0434.945.822

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Aan en verkoop, groot- en kleinhandel, sorteren, wassen, opzakken, schillen, verwerken tot eindproduct (diepvries, conserven, veevoeding), import en export van eet- en plantaardappelen, groenten, fruit en alle andere landbouwproducten.

Het telen van al deze producten voor eigen rekening.

Loonwerk in verband met de landbouw, in de meest ruime zin, zowel in het binnen- als in het buitenland.

De opslag, bewaring, en alle hiermee verband houdende activiteiten.

Het afsluiten van alle contracten met derden voor de teelt van vorenvermelde producten.

De vennootschap mag haar voorwerp overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op allerlei manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt blijken, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

2. Alle handelsfondsen, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken, aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen, uitgevoerd door onderaannemers.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, advies en know-how, en het waarnemen van alle bestuursmandaten, dit alles in de meest ruime zin.

3. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van een eigen roerend en onroerend patrimonium zoals onroerende goederen aanwerven,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen; onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;

Voor eigen rekening beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; voor eigen rekening participaties nemen in derde ondernemingen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, en hun voorschotten, leningen en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke bepalingen terzake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits rekening te houden met de wettelijke regels terzake."

Hier vertegenwoordigd door één bestuurder, de CommV TACK NORBERT, met zetel te 8700 Tielt, Schuiferskapelsesteenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0787.590.213, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Norbert Tack.

Zij wordt hierna genoemd "TACK AGRI".

□ NAAM : TACK PLANTS

□ RECHTSVORM : besloten vennootschap

□ ZETEL : Schuiferskapelsesteenweg 58/A, 8700 Tielt

□ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0456.145.567

□ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. De uitbating van een landbouwbedrijf in de meest ruime zin:

-Het kweken en telen van de landbouwproducten en alle hiermee samengaande activiteiten, zoals het bewerken van het land, het planten en zaaien, onderhouden (sproeien) en rooien van de gewassen; het afsluiten van alle contracten met derden voor de teelt van vorenvermelde producten.

-Het kweken en afmesten van levende dieren in de meest ruime zin.

2. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers.

3. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, advies en know-how, en het waarnemen van alle bestuursmandaten, dit alles in de meest ruime zin.

4. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van een eigen roerend en onroerend patrimonium zoals onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen; onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;

Voor eigen rekening beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden. Voor eigen rekening participaties nemen in derde ondernemingen.

5. De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, en hun voorschotten, leningen en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke bepalingen terzake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits rekening te houden met de wettelijke regels terzake."

Hier vertegenwoordigd door één bestuurder, de CommV TACK NORBERT, met zetel te 8700 Tielt, Schuiferskapelsesteenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0787.590.213, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Norbert Tack.

Zij wordt hierna genoemd "TACK PLANTS"

TACK AGRI en TACK PLANTS worden hierna gezamenlijk de "partieel te splitsen vennootschappen" of afzonderlijk "partieel te splitsen vennootschap" genoemd.

□ NAAM : VERSTIMMO

□ RECHTSVORM : besloten vennootschap

□ ZETEL : Meulebekerstraat 105B, 8740 Pittem

□ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0413.850.104

□ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verbeteren, uitrusten, inrichten, aanpassen, verfraaien, onderhouden, herstellen, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisseries, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliëre operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

- het inrichten van winkelruimtes in de meest ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen;

- het beheer (syndic) van alle onroerende goederen;

- het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- alle verrichtingen met betrekking tot de groot- en kleinhandel, alsmede alle in- en uitvoer, van alle soorten aardappelen, zowel plant- als consumptieaardappelen, alsmede alle hoegenaamde groenten

en vruchten, met inbegrip van de planten en zaden van deze producten en van alle sproei- en meststoffen. De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp het zelf kweken of laten kweken door derden onder contract of anders van alle voornoemde producten;

- het verrichten of laten verrichten van vervoer van goederen, dieren en personen voor derden en voor eigen rekening, met eventueel tussenopslag van goederen tegen vergoeding alsmede het verhuren van transportmateriaal en containers;

- het tewerkstellen en het begeleiden van werkzoekenden uit kansengroepen die problemen hebben bij het inschakelen in het arbeidscircuit.

De vennootschap mag deze verrichtingen doen, zo voor zichzelf of op commissie. De vennootschap mag geenszins werkzaamheden verrichten die onderworpen zijn aan wettelijke of reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet.

De vennootschap mag ook belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, opslorping, inschrijving op aandelen, deelneming of op gelijk welke andere wijze in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, Belgische of buitenlandse, die eenzelfde, een gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben. Zij mag daarenboven alle handelingen van commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

Hierbij vertegenwoordigd door één bestuurder, de heer Dries Vervaeke, wonende te 8740 Pittem, Meulebekestraat 105/BIS.

Zij wordt hierna genoemd "VERSTIMMO" of "verkrijgende vennootschap" of "overnemende vennootschap".

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8,1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de vennootschappen TACK AGRI en TACK PLANTS partieel gesplitst worden en waarbij eerst het afgesplitste vermogen van TACK AGRI wordt overgenomen door VERSTIMMO, gevolgd door de overname van het afgesplitste vermogen van TACK PLANTS door VERSTIMMO.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;

- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen naar de overnemende vennootschap – Opleg

In TACK AGRI werden 2.500 aandelen uitgegeven.

In TACK PLANTS werden 3.600 aandelen uitgegeven.

In de overnemende vennootschap werden 291 aandelen uitgegeven.

Bij de eerste partiële splitsing door overneming, waarbij het afgesplitste vermogen van TACK AGRI wordt overgenomen door VERSTIMMO worden aan de enige aandeelhouder van TACK AGRI, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 31 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Bij de daaropvolgende partiële splitsing door overneming, waarbij het afgesplitste vermogen van TACK PLANTS wordt overgenomen door VERSTIMMO worden aan de enige aandeelhouder van TACK PLANTS, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 18 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 340 aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschappen
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschappen en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschappen boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2024 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschappen bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsvisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschappen noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen

1. Overgang van een gedeelte van het vermogen van TACK AGRI

De activa en passiva van het vermogen van TACK AGRI, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2023, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 870.426,03

IVA € 0,00

Terreinen en gebouwen € 870.426,03

Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Overige MVA	€ 0,00
FVA	€ 0,00
VLOTTEND ACTIEF	€ 0,00
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden en BIU	€ 0,00
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Actief	€ 870.426,03

EIGEN VERMOGEN	€ 870.426,03
Beschikbare inbreng buiten kapitaal	€ 525.835,70
Statutair onbeschikbare reserve	€ 0,00
Belastingvrije reserve - Tax Shelter	€ 132.434,89
Beschikbare reserve	€ 212.155,44
Kapitaalsubsidies	€ 0,00
Overgedragen winst	€ 0,00
Voorzieningen	€ 0,00
Uitgestelde belastingen	€ 0,00
SCHULDEN	€ 0,00
Schulden > 1 jaar	€ 0,00
Schulden < 1 jaar	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Passief	€ 870.426,03

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van TACK AGRI, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, achthonderd zeventigduizend vierhonderd zesentwintig euro drie cent (870.426,03 EUR).

2. Overgang van een gedeelte van het vermogen van TACK PLANTS

De activa en passiva van het vermogen van TACK PLANTS, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2023, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 253.226,44
IVA	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 253.226,44
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Overige MVA	€ 0,00
FVA	€ 0,00
VLOTTEND ACTIEF	€ 0,00
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden en BIU	€ 0,00
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Actief	€ 253.226,44

EIGEN VERMOGEN	€ 252.966,93
Beschikbare inbreng buiten kapitaal	€ 118.678,78
Statutair onbeschikbare reserve	€ 0,00
Belastingvrije reserve - Tax Shelter	€ 116.640,17
Beschikbare reserve	€ 12.669,95
Kapitaalsubsidies	€ 4.978,03
Overgedragen winst	€ 0,00
Voorzieningen	€ 0,00

Uitgestelde belastingen	€ 259,51
SCHULDEN	€ 0,00
Schulden > 1 jaar	€ 0,00
Schulden < 1 jaar	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Passief	€ 253.226,44

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van TACK PLANTS, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, tweehonderd tweeënvijftigduizend negenhonderd zesenzestig euro drieënnegentig cent (252.966,93 EUR).

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de betreffende partieel te splitsen vennootschap, tenzij de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in totaal 2.500 aandelen van TACK AGRI en 3.600 aandelen van TACK PLANTS.

Aan de enige aandeelhouder van TACK AGRI zullen, ter vergoeding van de inbreng van een gedeelte van haar vermogen, 31 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt worden.

Aan de enige aandeelhouder van TACK PLANTS zullen, ter vergoeding van de inbreng van een gedeelte van haar vermogen, 18 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt worden.

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap als wat de partieel te splitsen vennootschappen betreft, vastgesteld op basis van het gecorrigeerd eigen vermogen per 31/12/2023.

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

1. Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen, eigendom van TACK AGRI, in volle eigendom worden overgedragen naar VERSTIMMO:

1. Stad Tielt – eerste afdeling

Een kantoorgebouw op en met grond (eveneens gekend als burelen en weegbrug), gelegen Schuiferskapelsesteenweg 58/A, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 869 T P0001, met een oppervlakte van zestien are éénendertig centiare (16a 31ca).

2. Stad Tielt – eerste afdeling

Magazijnen op en met grond (eveneens gekend als loods A en B), gelegen Schuiferskapelsesteenweg 58+, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 869 R P0000, met een oppervlakte van negentien are vierenzeventig centiare (19a 74ca)

3. Stad Tielt – eerste afdeling

Een weiland, gelegen Het Hooge, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 0869 L P0000, met een oppervlakte van achtendertig are drie centiare (38a 3ca)

4. Stad Tielt – eerste afdeling

Magazijnen op en met grond (eveneens gekend als loods C en D), gelegen Schuiferskapelsesteenweg 58+, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 869 M P0000, met een oppervlakte van vijfentwintig are vierentachtig centiare (25a 84ca)

5. Stad Tielt – eerste afdeling

Een weiland, gelegen Het Hooge, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 0869 P P0000, met een oppervlakte van drieëndertig are zeven centiare (33a 7ca)

6.Stad Tielt – eerste afdeling

Een perceel grond, met uitzondering van de opstallen (magazijnen), gelegen Schuiferskapelsesteenweg 58+, gekend ten kadaster sectie C nummer 869 N P0001, met een oppervlakte van vijfenveertig are vierendertig centiare (45a 34ca).

De opstallen werden opgericht op het af te splitsen perceel grond krachtens een akte, verleden voor notaris Godelieve Monballyu te Pittem op 13 september 2011, houdende vestiging van een recht van opstal voor een duur van zestien (16) jaar, welke een aanvang heeft genomen op 1 september 2011 en aldus van rechtswege ten einde zal komen op 31 augustus 2027.

Alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde vestiging van recht van opstal worden overgedragen naar de overnemende vennootschap.

7.Stad Tielt – eerste afdeling

Een perceel grond, met uitzondering van de opstallen (oprit en verharding), gelegen Schuiferskapelsesteenweg, gekend ten kadaster sectie C nummer 869 S P0000, met een oppervlakte van vier are vijfenzeventig centiare (4a 75ca).

De opstallen werden opgericht op het af te splitsen perceel grond krachtens een akte, verleden voor notaris Godelieve Monballyu te Pittem op 13 september 2011, houdende vestiging van een recht van opstal voor een duur van zestien (16) jaar, welke een aanvang heeft genomen op 1 september 2011 en aldus van rechtswege ten einde zal komen op 31 augustus 2027.

Alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde vestiging van recht van opstal worden overgedragen naar de overnemende vennootschap.

2. Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen, eigendom van TACK PLANTS, in volle eigendom worden overgedragen naar VERSTIMMO:

1.Stad Tielt – eerste afdeling

De opstallen (magazijnen, eveneens gekend als loods E en F), met uitzondering van de grond, gelegen Schuiferskapelsesteenweg 58+, gekend ten kadaster sectie C nummer 869 N P0001, met een oppervlakte van vijfenveertig are vierendertig centiare (45a 34ca), waarop de opstallen werden opgericht krachtens een akte, verleden voor notaris Godelieve Monballyu te Pittem op 13 september 2011, houdende vestiging van een recht van opstal voor een duur van zestien (16) jaar, welke een aanvang heeft genomen op 1 september 2011 en aldus van rechtswege ten einde zal komen op 31 augustus 2027.

Alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde vestiging van recht van opstal worden overgedragen naar de overnemende vennootschap.

2.Stad Tielt – eerste afdeling

De opstallen (oprit en verharding), met uitzondering van de grond, gelegen Schuiferskapelsesteenweg, gekend ten kadaster sectie C nummer 869 S P0000, met een oppervlakte van vier are vijfenzeventig centiare (4a 75ca), waarop de opstallen werden opgericht krachtens een akte, verleden voor notaris Godelieve Monballyu te Pittem op 13 september 2011, houdende vestiging van een recht van opstal voor een duur van zestien (16) jaar, welke een aanvang heeft genomen op 1 september 2011 en aldus van rechtswege ten einde zal komen op 31 augustus 2027.

Alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde vestiging van recht van opstal worden overgedragen naar de overnemende vennootschap.

13.Bodemattest – Asbestinventarisattest

Bodemattest

De bodemattesten voor voormelde percelen 869 T P0001, 869 R P0000, 869 M P0000, 869 P P0000 en 869 S P0000, werden door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 31 januari 2024 en hebben volgende inhoud:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen



Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten voor de percelen 869 L P0000 en 869 N P0001 zijn op heden nog niet beschikbaar.

De partieel te splitsen vennootschappen zullen de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte bodemattesten voor te leggen, geldig voor overdracht.

Asbestinventarisatetest

De onroerende goederen, gelegen te Tielt, Schuiferskapelsesteenweg 58+, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 869 R P0000 en nummer 869 M P0000 werden gebouwd vóór 2001.

Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20240307-000118.000 werd door OVAM uitgegeven op 7 maart 2024 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 4 asbestmaterialen – 1 beperking – 2 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

4 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

0 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

De inhoud van de bodemattesten en het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Opgemaakt te Pittem, op 6 mei 2024."

Opgesteld te Tielt, op 6 mei 2024.

Getekend: CommV Tack Norbert, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Norbert Tack, vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing