Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behoud
aan he
Belgisc
Staatsbl

*24088125*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

31 MEI 2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0425 394 290**

**Naam**

(voluit) : **Guyon-Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap (BV)**

Volledig adres v.d. zetel : **Emiel Clauslaan 116, 9800 Deinze**

**Onderwerp akte : Voorstel tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting**

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig het artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de bestuursorganen van de BV MULTIBUILD en de BV GUYON-INVEST, in gezamenlijk overleg, een fusievoorstel opgesteld waarin wordt voorgesteld dat BV GUYON-INVEST bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (ook 'geruisloze fusie' genaamd), BV MULTIBUILD overneemt.

Dit voorstel strekt ertoe om een met fusie door overneming gelijkgestelde fusie (geruisloze fusie) door te voeren waarbij zowel de totaliteit van het vermogen, de rechten en verplichtingen van de BV MULTIBUILD wordt overgenomen door de BV GUYON-INVEST.

Aangezien de BV GUYON-INVEST houdster is van alle aandelen van de BV MULTIBUILD, is deze fusie conform artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te beschouwen als een met fusie door overneming gelijkgestelde handeling ('geruisloze fusie').

I.OMSCHRIJVING VOORGENOMEN VERRICHTING

1.1.Identificatie betrokken partijen

De overnemende vennootschap is de BV GUYON-INVEST, met zetel gelegen te Emiel Clauslaan 116, 9800 Deinze en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer BTW BE 0425.394.290 (hierna genoemd 'OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP').

De over te nemen vennootschap is de BV MULTIBUILD, met zetel gelegen te Vaart Rechteroever 43, 9800 Deinze en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer BTW BE 0890.543.142 (hierna genoemd 'OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP').

1.2.Voorgenomen transactie

De voorgestelde transactie is een met fusie door overneming gelijkgestelde handeling van BV MULTIBUILD, over te nemen vennootschap, door BV GUYON-INVEST, overnemende vennootschap.

Aangezien de overnemende vennootschap houdster is van alle aandelen van de over te nemen vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de over te nemen vennootschap geen aanleiding gegeven tot uitgifte van nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap BV MULTIBUILD aan de overnemende vennootschap BV GUYON-INVEST zal overgedragen worden, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken, overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II.RECHTSVORM - NAAM - DOEL – ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN BESTEMD TE FUSEREN

2.1. Over te nemen vennootschap: BV MULTIBUILD

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden door notaris Francis Vleugels, met kantoor gelegen te Ingelmunster op 12/06/2007, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12/07/2007.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Vaart Rechteroever 43, 9800 Deinze.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een BV aangenomen. Zij draagt de naam "Multibuild".

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het uitvoeren van alle metsel- en betonwerken;
Het afbreken, optrekken en verbouwen van gebouwen;
Het uitvoeren van alle voltooiingswerken aan gebouwen;
De onderneming mag dit alles zowel rechtstreeks als onrechtstreeks of in coördinatie met onderaannemers verrichten. Het waarnemen van de veiligheidscoördinatie op bouwwerven.
De vennootschap mag alle beheersopdrachten waarnemen en mandaten en functies uitoefenen in andere vennootschappen.
Dit alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, met inbegrip van de vertegenwoordiging, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, onroerende, roerende of andere deel van haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend is: alle roerende en onroerende goederen aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, alle brevetten, fabrieksmerken of licenties nemen, verwerven, verlenen, aankopen of verkopen, alle beleggingen in roerende waarden verrichten, aandelen verwerven door deelneming, inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zo in België of in het buitenland.

De inbreng van de vennootschap is samengesteld uit achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18.550,00) onbeschikbare inbreng buiten kapitaal en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer BE0890.543.142.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De jaarvergadering wordt gehouden wordt ieder jaar gehouden de derde zaterdag van juni om elf uur.

Het bestuur wordt waargenomen door:
-GUYON-INVEST BV, vast vertegenwoordigd door Dhr; Michel GUYONNAUD

2.2 Overnemende vennootschap: BV GUYON-INVEST

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden door notaris Jean Dewitte, met kantoor gelegen te Kortrijk op 23/12/1983, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12/01/1984, onder nummer 264-16.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden door notaris Nele Thienpont met kantoor gelegen te Sint-Denijs-Westrem op 26/07/2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 07/08/2023, onder nummer 23379026.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Emiel Clauslaan 116, 9800 Deinze;

De vennootschap bezit de rechtsvorm van een BV. Zij draagt de naam "GUYON-INVEST".

De vennootschap heeft tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden; het aan- en verkopen, het ruilen, het omvormen, het bouwen, het verbouwen, het afbreken, het herbouwen, het exploiteren, het beheren, het huren en verhuren, het verkavelen, het uitvoeren van alle voltooiingwerkzaamheden, alle timmer- en schrijnwerkerij met betrekking tot alle onroerende goederen; het leveren en de plaatsing van daarmee samenhangende en/of aanverwante materialen en/of producten evenals het verrichten van alle daarmee samenhangende diensten, en in de meest ruimste zin van het woord, alle immobilaire verrichtingen en handelingen, zowel in België als in het buitenland en verder onder meer als bouwheer het uitgeven en laten uitvoeren door derden van alle opdrachten, werken, studies, plans en projecten in verband met bovenstaand voorwerp der vennootschap.

De vennootschap heeft als voorwerp het leveren van management- en beheersprestaties;

De vennootschap mag zich borgstellen voor derden, zij mag mandaten opnemen in of deelnemingen aanhouden van andere ondernemingen;

De vennootschap heeft als voorwerp het verkrijgen, valoriseren en beheren van onroerende goederen;

De vennootschap heeft als voorwerp het verkrijgen, restaureren, verkopen en valoriseren van rijwielen, oldtimers, vlieg- en vaartuigen;

De vennootschap heeft als voorwerp het verkrijgen, restaureren, verkopen en valoriseren van brocante, kunst, antiek en verzamelobjecten;

De vennootschap heeft als voorwerp het voeren van publiciteit en het organiseren van verkooppromotie;

De vennootschap heeft als voorwerp de aan- en verkoop, kweek en exploitatie van levende materie waaronder paarden, fokvee, al dan niet exotische vissen en vogels en andere dieren.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen, of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat.

Als vergoeding voor de inbrengen werden zevenhonderdvijftig (750) aandelen uitgegeven.

De inbreng van de vennootschap is samengesteld uit achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600) beschikbare inbreng buiten kapitaal.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0425.394.290

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De jaarvergadering wordt gehouden wordt ieder jaar gehouden de tweeëntwintigste april om 8 uur.

Het bestuur wordt waargenomen door:
-Statutair bestuurder Dhr. Michel Attlee Jean Guyonnaud

III.TOELICHTING EN VERANTWOORDING VAN DE FUSIE VANUIT JURIDISCH EN ECONOMISCH OOGPUNT

Door de fusie zullen de twee vennootschappen die economisch rechtstreeks met elkaar verwant zijn, worden samengebracht tot één vennootschap.

De voorgestelde fusie kadert binnen een globale vereenvoudiging en centralisatie van de organisatiestructuur van de groep waarbij besparingen op vlak van administratiekosten en boekhouding kunnen worden gerealiseerd. De eigen bouwwerkzaamheden van de overgenomen vennootschap zijn aanzienlijk verminderd en dit fusievoorstel past binnen die vereenvoudiging.

Bovendien zal de fusie leiden tot een betere transparantie naar derden en tot een efficiëntere groepsstructuur.

Op termijn moet dit leiden tot een efficiënte en meer gerichte aanwending van de beschikbare middelen in functie van de behoeften en binnen het kader van de commerciële doelstellingen van de te fuseren vennootschappen. De onderlinge rekening couranten tussen beide vennootschappen worden door de fusie weggewerkt.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

Gelet op bovenstaande motivering zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingsneutraliteit kan worden doorgevoerd en bijgevolg voldaan is aan de voorwaarden opgenomen in artikel 211, §1 juncto artikel 183 bis WIB 1992.

Deze handeling zal tevens op vlak van BTW (artikelen 11 en 18 §3 W.Btw.) alsook op vlak van registratiebelasting (artikel 2.9.1.0.3. VCF) fiscaal neutraal geschieden aangezien het overgedragen vermogen een algemeenheid/universaliteit betreft.

IV.BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT

De handelingen van de BV Multibuild zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV Guyon-Invest vanaf 01/01/2024.

V.BIJZONDERE RECHTEN

Gelet op het feit dat de over te nemen vennootschap noch andere titels dan aandelen heeft uitgegeven, noch aandelen bestaan waaraan bijzondere rechten verbonden zijn, moet de overnemende vennootschap geen bijzondere rechten toekennen.

VI.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE BESTUURSORGANEN

Noch aan de bestuurders van BV Multibuild, noch aan de bestuurders van BV Guyon-Invest zullen bijzondere rechten worden toegekend.

VII. INFORMATIEVERSTREKKING - CONFIDENTIALITEIT - KOSTEN

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden er zich toe aan de aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De informatie die uitgewisseld wordt tussen de overnemende en de over te nemen vennootschap in het kader van de voorgestelde fusie is strikt confidentieel. Door de ondertekening van dit fusievoorstel verbinden de bestuursorganen van de gefusioneerde vennootschappen zich ertoe dit confidentieel karakter te respecteren.

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusieverrichting worden gedragen door de overnemende vennootschap. In geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten. Ingeval het huidig fusievoorstel niet goedgekeurd wordt, zullen alle originele documenten die uitgewisseld werden in het kader van de voorgenoemde fusie teruggegeven worden aan de respectievelijke uitgevers ervan. In die veronderstelling zal elk van de betrokken partijen de kosten dragen voor de door haar gedane uitgaven.

Onderhavige voorstel werd opgesteld te Deinze op 14/05/2024 in acht originelen waarvan één exemplaar ter beschikking zullen worden gesteld aan de onderscheiden partijen en drie exemplaren moet worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van elk van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen,

BV Multibuild

BV Guyon-Invest
Vast vertegenwoordigd door Michel Guyonnaud
Bestuurder

BV Guyon-Invest

Vast vertegenwoordigd door Michel Guyonnaud
Statutaire bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2024 - Annexes du Moniteur belge