

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*24091035\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK  
afdeling GENT

06 JUNI 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0762 731 289

Naam

(voluit) : **WIEDCLA FINANCE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leernsesteenweg 315, 9800 Deinze**

**Onderwerp akte : Neerlegging partiële splitsingsvoorstel**

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel dd. 31.05.2024

Op 31.05.2024 stelt het bestuursorgaan van Wiedcla Finance BV (hierna de "Vennootschap"), overeenkomstig artikel 12:59 WVV, voor om een deel van het vermogen van Verberck Comm. V. te ontvangen in het kader van een partiële splitsing.

Het bestuursorgaan, bestaande uit:

-Dhr. Henry Vermeersch, met rijksregisternummer 82.04.11-125.34

-Mevr. Héléne Vermeersch, met rijksregisternummer 75.08.11-196.38

heeft als verkrijgende vennootschap het initiatief genomen om deel te nemen aan een partiële splitsing van Verberck Comm. V. waarbij een deel van het vermogen van Verberck Comm. V. zal overgaan op de Vennootschap. Naast de Vennootschap nemen ook Cerava Finance BV, Ayaal Finance BV en Bambi Finance BV deel als verkrijgende vennootschap in de voorgestelde partiële splitsing. Het bestuursorgaan zal doen wat in haar macht ligt om deze partiële splitsing tot stand te brengen tegen de voorwaarden vermeld in dit splitsingsvoorstel en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden overgemaakt en voorgelegd aan de algemene vergadering van Wiedcla Finance BV.

**1. Algemene toelichting**

De voorgestelde transactie betreft een partiële splitsing van Verberck Comm. V. naar vier bestaande vennootschappen, waaronder de Vennootschap, met disproportionele verdeling van de aandelen.

De kavels die bij de voormelde partiële splitsing van de vennootschap Verberck Comm. V. zullen worden overgedragen aan de Vennootschap en de drie andere verkrijgende vennootschappen zullen niet gelijk van waarde zijn.

Teneinde het inherent onevenwichtig karakter van de transactie te neutraliseren, zal een andere vennootschap van de groep, Bagheera Comm. V., volledig gesplitst worden door de liquide middelen en geldbeleggingen te splitsen naar de vier verkrijgende vennootschappen met eveneens een disproportionele toedeling van de aandelen, zodat iedere vennootschap over beide verrichtingen heen een gelijke waarde verkrijgt.

Bij voorafgaande beslissing dd. 26.03.2024 werd bevestigd dat zowel voormelde partiële splitsing van Verberck Comm. V. als voormelde volledige splitsing van Bagheera Comm. V. alsook de combinatie ervan beantwoorden aan de voorwaarden gesteld in artikel 211, §1, vierde lid WIB 92 en niet als hoofddoel of één der hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking hebben in de zin van artikel 183bis WIB 92 en onder het belastingneutraal stelsel als bedoeld in artikel 211, § 1 kunnen plaatsvinden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Door de voorgenomen verrichtingen wordt een structuur gecreëerd waarbij elk kind in de toekomst zijn/haar eigen vermogen kan beheren via een eigen vennootschap, waardoor zij elk afzonderlijk een eigen investeringspolitiek zullen kunnen voeren.

Deze overdracht zal geschieden in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

## 2. Wettelijke vermeldingen

### 1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 1° WVV)

De partieel te splitsen vennootschap betreft Verberck, commanditaire vennootschap met zetel te Leernsesteenweg 315, 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0427.658.449.

Het voorwerp van Verberck Comm. V. luidt overeenkomstig artikel 3 van de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.
- Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:
  - adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;
  - het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
  - het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;
  - het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en

kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

- Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.
- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.
- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar doel verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies."

De verkrijgende vennootschappen zijn Cerava Finance BV, Ayaal Finance BV, Wiedcla Finance BV en Bambi Finance BV.

Cerava Finance is een besloten vennootschap met zetel te Leersesteenweg 315, 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0762.730.992.

Het voorwerp van Cerava Finance BV luidt overeenkomstig artikel 3 van de statuten als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:

- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

- Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Ayaal Finance is een besloten vennootschap met zetel te Leemsesteenweg 315, 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0762.731.190.

Het voorwerp van Ayaal Finance BV luidt overeenkomstig artikel 3 van de statuten als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:

- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve

deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

- Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Wiedcla Finance is een besloten vennootschap met zetel te Leemsesteenweg 315, 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0762.731.289.

Het voorwerp van Wiedcla Finance BV luidt overeenkomstig artikel 3 van de statuten als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:

- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn,

spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

- Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Bambi Finance is een besloten vennootschap met zetel te Leemsesteenweg 315, 9800 Deinze, met ondernemingsnummer 0762.730.695.

Het voorwerp van Bambi Finance BV luidt overeenkomstig artikel 3 van de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:

- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- Het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

- Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.
- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.
- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies."

## 1.2. Ruilverhouding van de aandelen (art. 12:59, 2° WVV)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van Verberck Comm. V. afgesplitst worden naar Cerava Finance BV, Ayaal Finance BV, Wiedcla Finance BV en Bambi Finance BV. Het af te splitsen vermogen betreft het verhuurde patrimonium van Verberck Comm.V en bestaat uit vier appartementen aan de kust die op korte termijn verhuurd worden, een winkel die op lange termijn verhuurd wordt, een appartement op lange termijn verhuurd; een huis op lange termijn verhuurd, een parking die verhuurd wordt, een huis dat op lange termijn verhuurd wordt aan aandeelhouder Henry Vermeersch en een aantal gronden gelegen te Deinze (zie verder voor specificatie). Er zijn geen schulden die specifiek verbonden zijn met deze af te splitsen onroerende goederen.

### a. Eigen vermogenswaarde van Verberck Comm. V.

Het boekhoudkundig eigen vermogen van Verberck Comm. V. per 31.12.2023 bedraagt 7.183.007,72 EUR.

De activa van Verberck Comm. V. bedragen 19.547.660,93 EUR en bestaan uit:

- Terreinen en gebouwen, met een boekhoudkundige waarde van 3.840.348,08 EUR
- Installaties, met een boekhoudkundige waarde van 283.855,85 EUR
- Meubilair en rollend materieel, met een boekhoudkundige waarde van 5.111,42 EUR
- Vorderingen, met een boekhoudkundige waarde van 2.166.759,91 EUR
- Beleggingen, met een boekhoudkundige waarde van 13.117.759,95 EUR
- Liquide middelen, met een boekhoudkundige waarde van 44.567,84 EUR
- Overlopende rekeningen, met een boekhoudkundige waarde van 89.257,88 EUR

De passiva van Verberck Comm. V. bedragen 19.547.660,93 EUR en bestaan uit:

- Onbeschikbare inbrengen buiten kapitaal, met een boekhoudkundige waarde van 88.798,83 EUR
- Statutair onbeschikbare reserves, met een boekhoudkundige waarde van 388.879,88 EUR
- Belastingvrije reserves, met een boekhoudkundige waarde van 2.226.787,29 EUR en 348.855,20 EUR
- Beschikbare reserves, met een boekhoudkundige waarde van 4.129.686,52 EUR
- Schulden, met een boekhoudkundige waarde van 12.364.653,21 EUR

Het af te splitsen eigen vermogen van Verberck Comm. V. bedraagt 4.661.273,56 EUR.

Het af te splitsen actief van Verberck Comm. V. bedraagt 4.661.273,56 EUR en bestaat uit:

- Terreinen en gebouwen, met een boekhoudkundige waarde van 2.951.876,96 EUR
- Installaties, met een boekhoudkundige waarde van 136.577,02 EUR
- Vorderingen, met een boekhoudkundige waarde van 1.484.000,00 EUR
- Overlopende rekeningen, met een boekhoudkundige waarde van 88.819,58 EUR

Het overige actief van Verberck Comm. V. met een boekhoudkundige waarde van 14.886.387,37 EUR zal niet worden afgesplitst.

Het af te splitsen passief van Verberck Comm. V. bedraagt 4.661.273,56 EUR en bestaat uit:

- Onbeschikbare inbrengen buiten kapitaal, met een boekhoudkundige waarde van 57.624,27 EUR
- Statutair onbeschikbare reserves, met een boekhoudkundige waarde van 252.357,05 EUR
- Belastingvrije reserves, met een boekhoudkundige waarde van 1.322.557,05 EUR en 348.855,20 EUR
- Beschikbare reserves, met een boekhoudkundige waarde van 2.679.879,97 EUR

Het overige passief van Verberck Comm. V. met een boekhoudkundige waarde van 14.886.387,37 EUR zal niet worden afgesplitst.

Het vermogen dat behouden blijft binnen Verberck Comm.V, en dus niet afgesplitst wordt, omvat de ouderlijke woning (geklasseerde woning); gronden die het voorwerp uitmaken van een herbebossingsproject (gelegen vlakbij het woonhuis van de ouders) en een beleggingsportefeuille.

**b.Gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van Verberck Comm. V.**

Het eigen vermogen van Verberck Comm. V. wordt gecorrigeerd op basis van de werkelijke waarde van het onroerend goed dat deel uitmaakt van het actief van Verberck Comm. V., zoals geschat in onderling akkoord tussen de aandeelhouders en gecorrigeerd voor wat betreft de latente belastingen.

Het af te splitsen eigen vermogen van Verberck Comm. V. bedraagt op die manier 11.989.692,81 EUR, zijnde 10.280.296,21 EUR voor het vastgoed en 1.709.396,60 EUR voor het overige actief. Er worden geen schulden (in de zin van vreemd vermogen) afgesplitst.

**c.Waardering van de Vennootschap**

De Vennootschap wordt op basis van een eigen vermogenswaarde per 30.06.2023 (gecorrigeerd voor wat betreft de werkelijke waarde van het vastgoed verrekend met latente belastingen, zoals geschat in onderling akkoord tussen de aandeelhouders) gewaardeerd op 3.313.865,37 EUR. De Vennootschap heeft 2.290 aandelen uitgegeven. De waarde van één van haar aandelen bedraagt bijgevolg 1.447,10 EUR.

**d.Partiële splitsing aan elk van de verkrijgende vennootschappen**

Het af te splitsen vermogen van Verberck Comm. V. bedraagt 4.661.273,56 EUR.

Het vermogen van Verberck Comm. V. zal worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschappen, waaronder de Vennootschap, als volgt:

| (EUR)                                                  | <b>Cerava</b>              | <b>Ayaal</b> | <b>Wiedcla</b> | <b>Bambi</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------|--------------|
| 111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal    | -22.972,27                 | -2.349,83    | -21.695,28     | -10.606,89   |
| 131100 Statutair onbeschikbare reserves                | -100.603,29                | -10.291,68   | -95.010,93     | -46.451,15   |
| 132000 Belastingvrije reserves<br>Gespreid te belasten | -317.463,97<br>-348.855,20 | -68.156,59   | -629.279,66    | -307.656,83  |
| 133000 Beschikbare reserves                            | -1.068.350,63              | -109.281,26  | 1.008.962,90   | -493.285,18  |
| 173510 lening meer dan 1 jaar                          |                            |              |                |              |
| 423200 Lening minder dan 1 jaar                        |                            |              |                |              |
| 440000 Leveranciers                                    |                            |              |                |              |
| 451900 RC BTW administratie                            |                            |              |                |              |
| 456000 Vakantiegeld                                    |                            |              |                |              |
| 484700 Ontvangen Huurwaarborgen                        |                            |              |                |              |
| 489100 Rekening Courant                                |                            |              |                |              |
| 492000 Toe te rekenen kosten                           |                            |              |                |              |
| 493000 Over te dragen opbrengsten                      |                            |              |                |              |



|                                    |              |            |              |            |
|------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Terreinen en gebouwen              | 1.802.400,00 | 186.216,24 | 170.710,68   | 792.550,04 |
| Installaties                       | 55.845,37    | 3.863,12   | 11.418,52    | 65.450,01  |
| 400000 Klanten                     |              |            |              |            |
| 412000 Terug te vorderen           |              |            |              |            |
| belastingen                        |              |            |              |            |
| 416300 Lening op minder dan 1 jaar |              |            | 1.484.000,00 |            |
| Beleggingen                        |              |            |              |            |
| Liquide middelen                   |              |            |              |            |
| 490000 Over te dragen kosten       |              |            |              |            |
| 491000 Verkregen opbrengsten       |              |            | 88.819,58    |            |

Rekening houdende met de voormelde correctie voor de overeengekomen werkelijke waarde van het vastgoed, kan er met het oog op de berekening van de ruilverhouding worden gesteld dat 3.609.425,55 EUR van het vermogen van Verberck Comm. V. wordt toebedeeld aan de Vennootschap.

#### e. Ruilverhouding

Gelet op het bovenstaande worden 2.494,24 nieuwe aandelen, afgerond 2.494 aandelen, uitgegeven bij de Vennootschap ingevolge de voorgencmen transactie.

Als ruilverhouding kan aldus gesteld worden dat voor elke 2.290 bestaande aandelen, 2.494 nieuw uit te geven aandelen worden ontvangen.

Er wordt geen opleg in geld noch enige andere financiële vergoeding voorzien voor de aandeelhouders, behoudens zoals hierna bepaald.

#### f. Compensatiemechanisme met de volle splitsing van Bagheera Comm. V.

Aangezien de kavels niet gelijk zijn van waarde, vertoont deze verrichting inherent een onevenwichtig karakter, aangezien niet iedere verkrijgende vennootschap een gelijke waarde aan activa verkrijgt. Bovendien worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen enkel uitgegeven ten voordele van de bestaande aandeelhouder van die verkrijgende vennootschappen (en dus niet aan alle vier de aandeelhouders van Verberck Comm. V.) zodat er ten gevolge van de partiële splitsing een ongelijkheid ontstaat tussen de aandeelhouders van Verberck Comm. V.

Deze ongelijkheid zal worden gecompenseerd met een disproportionele verdeling van het vermogen van Bagheera Comm. V., welke vennootschap volledig wordt gesplitst. Dit gebeurt eveneens op een disproportionele wijze, in die zin dat de aandeelhouders van Verberck Comm. V. (die tevens in gelijke mate de aandeelhouders zijn van Bagheera Comm. V.) een grotere kavel krijgen toegewezen uit Bagheera Comm. V. in de mate dat hun kavel uit Verberck Comm. V. kleiner was. De nieuw uit te geven aandelen ten gevolge van de volle splitsing van Bagheera Comm. V. bij de verkrijgende vennootschappen zullen eveneens enkel worden uitgegeven ten voordele van de bestaande aandeelhouder van die verkrijgende vennootschappen (en dus niet aan alle vier de aandeelhouders van Bagheera Comm. V.). Op die manier worden de bestaande aandeelhouders van Verberck Comm. V. / Bagheera Comm. V. – middels hun respectievelijke vennootschappen die de verkrijgende vennootschappen zijn – over de twee transacties heen gelijk behandeld.

Ingevolge de volle splitsing van Bagheera Comm. V. zullen de activa van deze vennootschap bestaande uit een portefeuille en rekeningen herverdeeld worden onder de bestaande patrimonium- en managementvennootschappen van de kinderen Vermeersch, waarbij 12,42 % zal toekomen aan de Vennootschap.

#### 1.3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen wordt uitgereikt (art. 12:59, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen in de Vennootschap zal gebeuren door inschrijving door één van de aandeelhouders van Verberck Comm. V. op deze respectievelijk uitgegeven aandelen bij de notariële akte van de partiële splitsing door overneming.

De partiële splitsing van Verberck Comm. V. zal gepaard gaan met een disproportionele toebedeling van de aandelen aan de aandeelhouders van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen. In die zin zal mevrouw Hélène Vermeersch, aandeelhouder van Verberck Comm. V., inschrijven op alle nieuw uitgegeven aandelen van de Vennootschap.

Het bestuursorgaan van Verberck Comm. V. zal aandeelhouder mevr. Hélène Vermeersch daartoe uitnodigen. Op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte van de partiële splitsing zal mevr. Hélène Vermeersch het verkrijgen van aandelen in de Vennootschap bevestigen door ondertekening van de aandelenregisters van Verberck Comm. V., de partieel gesplitste vennootschap en de Vennootschap, de verkrijgende vennootschap.

1.4. De datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op winstdeelname en bijzondere regelingen betreffende dit recht (art. 12:59, 4° WVV)

De datum vanaf wanneer de aandelen in de verkrijgende vennootschappen recht geven op winstdeelname is 1 januari 2024. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

1.5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen (art. 12:59, 5° WVV)

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap Verberck Comm. V. met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen Cerava Finance BV, Ayaal Finance BV, Wiedcla Finance BV en Bambi Finance BV wordt bepaald op 1 januari 2024.

1.6. De rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:59, 6° WVV)

In de partieel te splitsen vennootschap Verberck Comm. V. zijn geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen. Er worden bijgevolg geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

1.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag (art. 12:59, 7° WVV)

Aangezien alle aandeelhouders unaniem afstand zullen doen van de opstelling van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag, dient er geen bezoldiging van de commissaris of bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant te worden opgenomen.

1.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (art. 12:59, 8° WVV)

Aan de zaakvoerders van de partieel gesplitste vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

1.9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (art. 12:59, 9° WVV)

| (EUR)                                               | Cerava        | Ayaal       | Wiedcla       | Bambi       |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| 111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal | -22.972,27    | -2.349,83   | -21.695,28    | -10.606,89  |
| 131100 Statutair onbeschikbare reserves             | -100.603,29   | -10.291,68  | -95.010,93    | -46.451,15  |
| 132000 Belastingvrije reserves                      | -317.463,97   | -68.156,59  | -629.279,66   | -307.656,83 |
| Gespreid te belasten                                | -348.855,20   |             |               |             |
| 133000 Beschikbare reserves                         | -1.068.350,63 | -109.281,26 | -1.008.962,90 | -493.285,18 |
| 173510 lening meer dan 1 jaar                       |               |             |               |             |
| 423200 Lening minder dan 1 jaar                     |               |             |               |             |
| 440000 Leveranciers                                 |               |             |               |             |
| 451900 RC BTW administratie                         |               |             |               |             |
| 456000 Vakantiegeld                                 |               |             |               |             |
| 484700 Ontvangen Huurwaarborgen                     |               |             |               |             |
| 489100 Rekening Courant                             |               |             |               |             |
| 492000 Toe te rekenen kosten                        |               |             |               |             |
| 493000 Over te dragen opbrengsten                   |               |             |               |             |

|                                      |              |            |              |            |
|--------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Terreinen en gebouwen                | 1.802.400,00 | 186.216,24 | 170.710,68   | 792.550,04 |
| Installaties                         | 55.845,37    | 3.863,12   | 11.418,52    | 65.450,01  |
| 400000 Klanten                       |              |            |              |            |
| 412000 Terug te vorderen belastingen |              |            |              |            |
| 416300 Lening op minder dan 1 jaar   |              |            | 1.484.000,00 |            |
| Beleggingen                          |              |            |              |            |
| Liquide middelen                     |              |            |              |            |
| 490000 Over te dragen kosten         |              |            |              |            |
| 491000 Verkregen opbrengsten         |              |            | 88.819,58    |            |

Wat betreft de terreinen en gebouwen, gebeurt de verdeling aan de verkrijgende vennootschappen als volgt (schematische weergave):

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Eden Beach 01       | Wiedcla Finance |
| Eden Beach 12       | Bambi Finance   |
| Eden Beach 23       | Cerava Finance  |
| Grand Hotel W       | Wiedcla Finance |
| Grand Hotel L13     | Ayaal Finance   |
| Saint Christophe    | Ayaal Finance   |
| Sint-Denijsstraat   | Cerava Finance  |
| James Ensorlaan     | Bambi Finance   |
| Binnenhof           | Ayaal Finance   |
| Leernsesteenweg 303 | Wiedcla Finance |
| Leernsesteenweg 285 | Bambi Finance   |
| Quathem             | Ayaal Finance   |
| Quathem             | Cerava Finance  |

Deze onroerende goederen kunnen verder worden gepreciseerd als volgt.

Eden Beach 01:

GEMEENTE KNOCKE-HEIST (TWEEDE AFDELING)  
(KNOCKE 2)

In een complex genaamd "EDEN BEACH", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Oosthinderstraat 2, bekend ten kadaster KNOCKE-HEIST – Tweede Afdeling – KNOCKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 1040/A en 1041/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1041BP0000, met een oppervlakte volgens titel van zevenendertig aren zesenvijftig centiaren (37a 56ca) en volgens recent kadastraal uittreksel van zevenendertig aren zevenenvijftig centiaren (37a 57ca):

2/ Het appartement nummer EEN op het gelijkvloers, bekend ten kadaster "A.GV/1/G1", met perceelsidentificatienummer 1041BP0004:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- hall, vestiaire, living-room met terras, keuken, office, badkamer, twee waterclosets, drie slaapkamers, chaufferie, debarras, winket voor leveranciers;

- het gebruik van stand EEN in Garageblok A;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenhonderd veertien / tienduizendsten (714/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):

Deze goederen staan beschreven in de basisakte betreffende de residentie "EDEN BEACH", opgesteld door notaris André Mast, destijds te Gent, met tussenkomst van notaris Frédéric Aeby, te Antwerpen, op 6 maart 1957, overgeschreven, welke basisakte werd gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, met tussenkomst van notaris Frédéric Aeby, te Antwerpen, op 23 augustus 1957, overgeschreven en ingevolge akte verleden voor notaris Yvan Willemot, te Brugge op 18

november 1972, overgeschreven.

Eden Beach 12:

GEMEENTE KNOKE-HEIST (TWEEDE AFDELING)  
(KNOKE 2)

In een complex genaamd "EDEN BEACH", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Oosthinderstraat 2, bekend ten kadaster KNOKE-HEIST – Tweede Afdeling – KNOKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 1040/A en 1041/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1041BP0000, met een oppervlakte volgens titel van zevenendertig aren zesenvijftig centiaren (37a 56ca) en volgens recent kadastraal uittreksel van zevenendertig aren zevenenvijftig centiaren (37a 57ca):

Het appartement nummer NEGEN op het gelijkvloers gelegen langs de noordoostkant, bekend ten kadaster "A.GV/9/G9", met perceelsidentificatienummer 1041BP0002:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- hall, vestiaire, living met terras, keuken, aanrechtkeuken, twee badkamers, twee toiletten, drie slaapkamers waarvan één met toilet, chauffageplaats, diensthall.
- het gebruik van stand NEGEN in de Garageblok C.
- het uitsluitend genot van het gedeelte van de tuin palend aan dit appartement.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenhonderd achtendertig / tienduizendsten (738/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):

Deze goederen staan beschreven in de basisakte betreffende de residentie "EDEN BEACH", opgesteld door notaris André Mast, destijds te Gent, met tussenkomst van notaris Frédéric Aeby, te Antwerpen, op 6 maart 1957, overgeschreven, welke basisakte werd gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, met tussenkomst van notaris Frédéric Aeby, te Antwerpen, op 23 augustus 1957, overgeschreven en ingevolge akte verleden voor notaris Yvan Willemot, te Brugge op 18 november 1972, overgeschreven.

Eden Beach 23:

GEMEENTE KNOKE-HEIST (TWEEDE AFDELING)  
(KNOKE 2)

In een complex genaamd "EDEN BEACH", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Oosthinderstraat 2, bekend ten kadaster KNOKE-HEIST – Tweede Afdeling – KNOKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 1040/A en 1041/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1041BP0000, met een oppervlakte volgens titel van zevenendertig aren zesenvijftig centiaren (37a 56ca) en volgens recent kadastraal uittreksel van zevenendertig aren zevenenvijftig centiaren (37a 57ca):

Het appartement nummer VIER op de eerste verdieping van het gebouw met autostaanplaats nummer 4 in Garage A, volgens titel van eigendom in realiteit gekend als appartement nummer 23 op de tweede verdieping, bekend ten kadaster "A1/4/G4", met perceelsidentificatienummer 1041BP0008:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- hall, vestiaire, woonkamer met twee terrassen, keuken, bureau, twee badkamers, twee toiletten, drie slaapkamers, waarvan twee met een terras en één met een toilet, bergruimte;
- het gebruik van stand VIER in Garageblok A;
- het gebruik van stand EEN in Garageblok A;

waarvan één met toilet, chauffageplaats, diensthall.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zeshonderd zesenvijftig / tienduizendsten (656/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):

Deze goederen staan beschreven in de basisakte betreffende de residentie "EDEN BEACH", opgesteld door notaris André Mast, destijds te Gent, met tussenkomst van notaris Frédéric Aeby, te Antwerpen, op 6 maart 1957, overgeschreven, welke basisakte werd gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, met tussenkomst van notaris Frédéric Aeby, te Antwerpen, op 23 augustus 1957, overgeschreven en ingevolge akte verleden voor notaris Yvan Willemot, te Brugge op 18 november 1972, overgeschreven.

Grand Hotel W:

**GEMEENTE KNOKKE-HEIST (EERSTE AFDELING)**  
**(D.KNOKKE 1)**

In een complex genaamd "COMPLEX GRAND HOTEL", bestaande uit verschillende residenties en gemeenschappen, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Leopoldlaan, nummer 168 (volgens titel tussen het Van Bunneplein, de Zeedijk, de Leopoldlaan en de Congostraat), bekend ten kadaster KNOKKE-HEIST – Eerste Afdeling – D.KNOKKE 1, Sectie A, volgens titel nummers 767/A, 767/B, 767/C, 767/D en 767/E en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0767GP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van vier en dertig aren tien centiaren (34a 10ca):

de winkels, gelegen alsvoren aan de Zeedijk-Knokke, nummer 644A, bekend ten kadaster "HA.GV/W10.W11/K215.216", met perceelsidentificatienummer 0767GP0136:

a) de winkel genummerd "W10", deel uitmakende van de Gemeenschap Gelijkvloers, gelegen kant Zeedijk, in de fase I, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte zelf, met sanitair, en de berging genummerd "215" in de kelderverdieping niveau -2, die aan de winkel wordt toebedeeld.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

° de zeshonderd vijf en veertig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (645/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van het complex;

° de drie en veertig (43) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Gelijkvloers;

° de twee en zeventig (72) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Gelijkvloers.

b) de winkel genummerd "W11", deel uitmakende van de Gemeenschap Gelijkvloers, gelegen kant Zeedijk, in de fase I, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte zelf, met sanitair, berging; en de berging genummerd "216" in de kelderverdieping niveau -2, die aan de winkel wordt toebedeeld.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

° de duizend honderd zeventig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (1.170/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van het complex;

° de acht en zeventig (78) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Gelijkvloers;

° de negen en tachtig (89) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Gelijkvloers.

de enkele autobox, genummerd "143" gelegen in de eerste ondergrondse verdieping van de Gemeenschap Ondergrond in de fase II, gelegen alsvoren aan de Leopoldlaan, nummer 168 +, bekend ten kadaster "G143", met perceelsidentificatienummer 0767GP0151, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de enkele autobox.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

° de zeventig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (70/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van gans het complex;

° de veertien (14) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Ondergrond;

° de tien (10) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Ondergrond.

**BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):**

De basisakte betreffende het "COMPLEX GRAND HOTEL", fase I, werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds Notaris te Antwerpen, op datum van 08 december 1986, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 05 februari 1987, Boek 4804, Nummer 6.

De aanvullende basisakte van het tweede deel van de eerste fase, die de Residentie V beschrijft, alsmede de aanvulling van de Gemeenschap Gelijkvloers en Ondergrond werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds te Notaris Antwerpen, op datum van 13 februari 1987, overgeschreven op het Eerste

Hypotheekkantoor te Brugge, op 18 maart daarna, Boek 4843, Nummer 4.  
 De wijzigende basisakte van het "COMPLEX GRAND HOTEL", fase I, werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds Notaris te Antwerpen, op datum van 29 augustus 1987, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 30 september daarna, Boek 5015, Nummer 1.  
 De aanvullende basisakte van de fase II van het "COMPLEX GRAND HOTEL", werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds Notaris te Antwerpen, op datum van 09 september 1988, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 12 oktober daarna, Boek 5325, Nummer 5.  
 De wijzigende basisakte met betrekking tot de beschrijving van de Residenties VI en VII, werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds te Antwerpen, op datum van 29 december 1988, overgeschreven.  
 De aanvullende basisakte van fase III, de aanvulling van de Gemeenschap Ondergrond en Gelijkvloers, alsook de Residentie VIII en de wijziging aan Residentie VII en de aanvulling aan het Algemeen Reglement van mede-eigendom, verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vandenbussche, destijds te Knokke-Heist, op datum van 10 oktober 1990, overgeschreven.

Grand Hotel L13:

**GEMEENTE KNOKKE-HEIST (EERSTE AFDELING)**  
**(D.KNOKKE 1)**

In een complex genaamd "COMPLEX GRAND HOTEL", bestaande uit verschillende residenties en gemeenschappen, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Leopoldlaan, nummer 168 (volgens titel tussen het Van Bunnanplein, de Zeedijk, de Leopoldlaan en de Congostraat), bekend ten kadaster KNOKKE-HEIST – Eerste Afdeling – D.KNOKKE 1, Sectie A, volgens titel nummers 767/A, 767/B, 767/C, 767/D en 767/E en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0767GP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van vier en dertig aren tien centiaren (34a 10ca):

het appartement van het type "L", genummerd "L13", gelegen op de dertiende verdieping van de Residentie "VII", in de fase II, gelegen alsvoren, aan de Zeedijk-Knokke, nummer 642, bekend ten kadaster "A13/L13/K229.230", met perceelsidentificatienummer 0767GP0122, en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

Hal, vestiaire, W.C., lokaal voor verwarming, keuken, living met terras, nachthal, badkamer, slaapkamer met terras, slaapkamer met stortbad en terras, en de bergingen genummerd "229" en "230" in de kelderverdieping niveau -2, die aan het appartement wordt aanbedeeld en het uitsluitend genot van het opperste dakterras boven het voorschreven appartement, en het uitsluitend genot van het bordes op de dertiende verdieping.

In de aanvullende basisakte de dato 10 oktober 1990, waarvan sprake hierna, staat letterlijk het volgende:

"Statuut van dit bordes:

Dit genotsrecht behelst de ruimte zoals afgebeeld op het hier aangehechte plan, en zal afgescheiden zijn met een securitglazen deur voorzien van een noodhamer, derwijze dat in geval van brand, het bordes een vluchtweg blijft voor de medeëigenaars.

De lift van residentie VII zal bijgevolg slechts mits een bijzondere sleutel, de dertiende verdieping bedienen.

De kosten van onderhoud, herstelling en vervanging van de securit glazen deur zijn ten laste van het appartement L13, met uitzondering van de kosten van herstel en vervanging veroorzaakt bij het verlenen van een nooduitweg."

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

° de duizend en vier en zestig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (1.064/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van het complex;

° de honderd negentien / duizend achthonderd vijf en dertigsten (119/1.835sten) in de constructies van de Residentie VII;

° de honderd en vier / duizend vierhonderd zes en tachtigsten (104/1.486sten) in de aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Residentie VII.

de twee enkele autostaanplaatsen, genummerd "133" en "134" gelegen in de eerste ondergrondse verdieping van de Gemeenschap Ondergrond in de fase II, gelegen alsvoren aan de Leopoldlaan, nummer 168 +, bekend ten kadaster "S133.134", met perceelsidentificatienummer 0767GP0150, en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

telkens de enkele autostaanplaats.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

ledere enkele autostaanplaats:

° de vijftig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden

(50/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van gans het complex;

° de tien (10) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Ondergrond;

° de tien (10) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Ondergrond.

BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):

De basisakte betreffende het "COMPLEX GRAND HOTEL", fase I, werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds Notaris te Antwerpen, op datum van 08 december 1986, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 05 februari 1987, Boek 4804, Nummer 6.

De aanvullende basisakte van het tweede deel van de eerste fase, die de Residentie V beschrijft, alsmede de aanvulling van de Gemeenschap Gelijkvloers en Ondergrond werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds te Notaris Antwerpen, op datum van 13 februari 1987, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 18 maart daarna, Boek 4843, Nummer 4.

De wijzigende basisakte van het "COMPLEX GRAND HOTEL", fase I, werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds Notaris te Antwerpen, op datum van 29 augustus 1987, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 30 september daarna, Boek 5015, Nummer 1.

De aanvullende basisakte van de fase II van het "COMPLEX GRAND HOTEL", werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds Notaris te Antwerpen, op datum van 09 september 1988, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op 12 oktober daarna, Boek 5325, Nummer 5.

De wijzigende basisakte met betrekking tot de beschrijving van de Residenties VI en VII, werd verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vanden Bussche, destijds te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Armand Steenackers, destijds te Antwerpen, op datum van 29 december 1988, overgeschreven.

De aanvullende basisakte van fase III, de aanvulling van de Gemeenschap Ondergrond en Gelijkvloers, alsook de Residentie VIII en de wijziging aan Residentie VII en de aanvulling aan het Algemeen Reglement van mede-eigendom, verleden voor het ambt van Notaris Lucas Vandenbussche, destijds te Knokke-Heist, op datum van 10 oktober 1990, overgeschreven.

Saint Christophe:

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM (TWEDE AFDELING)  
(DEURLE)

In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE ST CHRISTOPHE", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Pontstraat, nummer 100/130 (volgens titel nummer 100), bekend ten kadaster SINT-MARTENS-LATEM – Tweede Afdeling – DEURLE, Sectie A, volgens titel nummers 163/R en 163/P en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0163VP0000, met een oppervlakte volgens titel van acht en negentig aren één en zestig centiaren (98a 61ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en negentig aren één en tachtig centiaren (97a 81ca):

1] 94% in volle eigendom van het appartement genummerd "1.1", gelegen op het niveau één links in het gebouw, gelegen alsvoren aan de Pontstraat, nummer 102, bekend ten kadaster "A.GV/1.1", met perceelsidentificatienummer 0163VP0001, en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

hall, leefruimte, eetruimte, nachthall 1, badkamer 1, toilet 1, slaapkamer 1, sas, keuken, berging 1 en 2, toilet 2, nachthall 2, slaapkamer 2 en 3, badkamer 2 en 3; vooraan

terras, en het privaat gebruik van het eraan palende deel van de voortuin, zoals dit afgelijnd werd in rode kleur op een plan opgemaakt door de Heer Paul Deroose, landschapsarchitect te Jabbeke, welk plan gehecht werd aan de akte houdende verkoop van het aanpalende appartement, verleden voor het ambt van Notaris Eric Willems, destijds te Gent, op datum van 04 december 1997, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op 24 december daarna, Boek 7074, Nummer 7.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

de zevenhonderd vier en zeventig / tienduizendsten (774/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2] 94% in volle eigendom van de enkele garagebox genummerd "B3L", gelegen alsvoren, aan de Pontstraat 100/130, bekend ten kadaster "G.OG/B3L", met perceelsidentificatienummer 0163VP0025:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de autobox zelf, met poort;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

de negen en twintig / tienduizendsten (29/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

3] 94% in volle eigendom van de carport genummerd "C1" gelegen alsvoren, aan de Pontstraat, nummer 100/130, bekend ten kadaster "G.GV/C1", met perceelsidentificatienummer 0163VP0028:

zonder aandelen in de gemene delen.

BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):

De basisakte betreffende de "Residentie ST CHRISTOPHE", werd verleden voor het ambt van Notaris Eric Willems, destijds te Gent, op datum van 26 oktober 1994, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op 18 november daarna, Boek 6064, Nummer 1.

Sint-Denijsstraat:

GEMEENTE ZWEVEGEM (EERSTE AFDELING)

(ZWEVEGEM)

Een woonhuis met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Sint-Denijsstraat, nummer 31, en een perceel weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "TALPENHOEK", bekend ten kadaster ZWEVEGEM – Eerste Afdeling – ZWEVEGEM, Sectie C, volgens titel nummers 433/D en 432/A en thans volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0433DP0000 en 0432AP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van één en vijftig aren zeventig centiaren (51a 70ca).

James Ensorlaan:

STAD GENT (VIJF EN TWINTIGSTE AFDELING)

(ST-DENIJS-WESTREM)

99% in volle eigendom van een woonhuis met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de James Ensorlaan, nummer 14, bekend ten kadaster volgens titel en recent kadastraal uittreksel GENT – Vijf en twintigste Afdeling – ST-DENIJS-WESTREM, Sectie B, nummer 0193B3P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zeven aren tachtig centiaren (07a 80ca).

Binnenhof:

STAD LEUVEN

(TWEDE AFDELING)

In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE BINNENHOF", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Maria-Theresiastraat, nummer 63 B (volgens titel gelegen aan de Justus Lipsiusstraat) bekend ten kadaster LEUVEN – Tweede Afdeling, Sectie B, volgens titel nummer 302/T/2 en delen van nummers 301/F, 302/U/2, 299/I en 302/M/3 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0301HP0000, met een oppervlakte volgens meting in titel bovengronds acht en vijftig aren tachtig centiaren (58a 80ca) en ondergronds zeven en zestig aren vijf en dertig centiaren (67a 35ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van één en tachtig aren vijf en zestig centiaren (81a 65ca):

De parkings genummerd "478" en "479", gelegen in de derde ondergrond, gelegen alsvoren aan de Justus Lipsiusstraat, nummer 18 A, bekend ten kadaster



"BL.C2S.OG3/478.479", met perceelsidentificatienummer 0301HP0354, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:
- de eigenlijke parking.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- elke parking:

de vier / tienduizendsten (4/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

BASISAKTEN (met betrekking tot voormeld goed):

De basisakte betreffende de "RESIDENTIE BINNENHOF", werd verleden voor het ambt van Notaris André Peeters, destijds te Leuven, op datum van 13 maart 1970, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Leuven, op 26 maart daarna, Boek 801, Nummer 4.

Een eerste wijzigende basisakte werd verleden voor het ambt van Notaris André Peeters, destijds te Leuven, en Meester \* Jansen, Notaris te Leuven, op datum van 31 december 1970, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Leuven, op 04 februari daarna, Boek 943, Nummer 3.

Een uitbreiding van de basisakte werd verleden voor het ambt van Notaris André Peeters, destijds te Leuven, op datum van 27 mei 1974, overgeschreven.

Een tweede wijzigende basisakte ingevolge akte verleden voor het ambt van Notaris Luc Westerlinck, destijds te Leuven-Heverlee, in vervanging van Meester Paul Kuijpers, Notaris te Leuven-Heverlee, wettelijk belet, op datum van 17 november 1989, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Leuven, op 30 november daarna, Boek 4334, Nummer 15.

Wijziging van de statuten van het Gebouw "RESIDENTIE BINNENHOF BLOK B" verleden voor het ambt van Notaris Guy Jansen, te Leuven, op datum van 28 december 2001, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2, op 29 januari 2002, onder formaliteitsnummer "73-T-29/01/2002-00843".

Leernsesteenweg 303:

STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)

(SINT-MARTENS-LEERNE)

Twee percelen weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "DORP" en "WILDEMEERS", een bos gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "DORP" en een boomgaard hoog met \*\*constructie, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "DORP", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINTMARTENS-LEERNE, Sectie A, deel van nummers 0510BP0000, 0511HP0000, 0511KP0000, en 0602BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens navermeld metingsplan van vijfduizend zeshonderd één en veertig komma twee en zeventig vierkante meter (5641,72m²), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 44065 A 630 A P0000, met een oppervlakte van zes en vijftig aren twee en veertig centiares (56a 42ca).

PLAN VAN OPMETING.

Zo en gelijk voorschreven goed staat afgebeeld onder "LOT 1" op een metingsplan opgemaakt door landmeter Laurentz Beemaert van "BURO B & D" te 8870 Izegem, Leenstraat, nummer 133/1 op 20 juni 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 44065-10070 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Leernsesteenweg 285:

STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)

(SINT-MARTENS-LEERNE)

Twee percelen weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "GENTSTR", een perceel landbouwland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "QUATHEN" en een landgebouw op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Burgemeester Van Crombrugghelaan, nummer 10 +, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, nummers 0553BP0000, 0554DP0000, 0554EP0000, 0561BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van twee hectaren één are negen en veertig centiares (02ha 01a 49ca).

Quathem (gedeelte naar Ayaal):

**STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)  
(SINT-MARTENS-LEERNE)**

Een perceel weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "QUATREM" en weg gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "KOUTER", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, nummers 0488EP0000 en 0501BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van negentig aren vijftig centiaren (90a 50ca).

Quathem (gedeelte naar Cerava):

**STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)  
(SINT-MARTENS-LEERNE)**

Twee percelen weiland gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "QUATHEM", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, nummers 0486P0000 en 0487AP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van één hectare drie en zeventig aren zeventig centiaren (01ha 73a 70ca).

De bodemattesten en de asbestattesten m.b.t. voormelde goederen worden hieraan gehecht als bijlage.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de partieel gesplitste vennootschap dan wel één van de verkrijgende vennootschappen zijn toebedeeld of niet, toekomen aan Verberck Comm. V.

1.10. De verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:59, 10° WVV)

De ruilverhouding bedraagt:

|                                  |                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| -Ayaal Finance BV:<br>aandelen   | voor elke 2.290 bestaande aandelen, 1.587,44 nieuw uit te geven |
| -Bambi Finance BV:<br>aandelen   | voor elke 2.290 bestaande aandelen 2.172,07 nieuw uit te geven  |
| -Cerava Finance BV:<br>aandelen  | voor elke 2.290 bestaande aandelen 2.025,72 nieuw uit te geven  |
| -Wiedcla Finance BV:<br>aandelen | voor elke 2.290 bestaande aandelen 2.494,24 nieuw uit te geven  |

De partiële splitsing van Verberck Comm. V. zal gepaard gaan met een disproportionele toebedeling van de aandelen aan de aandeelhouders van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen. In die zin zullen de aandeelhouders van Verberck Comm. V. inschrijven op de aandelen in de verkrijgende vennootschappen als volgt:

- mevrouw Nathalie Vermeersch zal inschrijven op alle nieuw uitgegeven aandelen van Cerava Finance BV
- de heer Franz Vermeersch zal inschrijven op alle nieuw uitgegeven aandelen van Ayaal Finance BV
- mevrouw Hélène Vermeersch zal inschrijven op alle nieuw uitgegeven aandelen van Wiedcla Finance BV
- de heer Henry Vermeersch zal inschrijven op alle nieuw uitgegeven aandelen van Bambi Finance BV

**2. Bijkomende toelichting**

De kosten van de verrichting worden gedragen door Verberck Comm. V.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de algemene vergadering is 19.07.2024.

Het bovenstaande splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden in hun hoedanigheid van bestuursorgaan van één van de verkrijgende vennootschappen neergelegd in haar vennootschapsdossier uiterlijk op 31.05.2024.

**3. Economische motieven**

Voor de economische overwegingen die aan de basis liggen van deze geplande splitsing wordt verwezen naar de ingediende ruingaanvraag d.d. 26.02.2024 zoals bevestigd bij voorafgaande beslissing d.d. 26.03.2024 met referentienummer 2024.0132.

Het komt erop neer dat door het verhuurde vastgoed alsook een lange termijn vordering partieel te splitsen naar de 4 bestaande vennootschappen mogelijke onenigheden bij het beleid van Verberck Comm. V. en het beheer van het bedrijfspatrimonium worden vermeden. Op die manier kan elk van de kinderen het hen toegewezen vastgoed via hun respectieve vennootschappen zelfstandig en afzonderlijk beheren, ieder volgens zijn/haar eigen beleggings- of investeringsstrategie en eigen investeringscapaciteiten en -voorkeuren. Het behoud van de huidige structuur zou aanleiding kunnen geven tot een moeizamer beheer en inefficiënter bestuur van Verberck Comm. V. die een impact zou kunnen hebben op de rentabiliteit van bepaalde vastgoedprojecten. Op die manier zal Verberck Comm. V. zich kunnen toeleggen op het eerder defensieve beheer van haar historisch familiepatrimonium.

Aangezien bij de voormelde partiële splitsing activa worden overgedragen met disproportionele toedeling van de aandelen aan de aandeelhouders van de respectieve vennootschappen waarbij de kavels niet gelijk zijn van waarde, vertoont deze verrichting inherent een onevenwichtig karakter, aangezien niet iedere vennootschap een gelijke waarde verkrijgt. Zodoende bestond de noodzaak om ook Bagheera Comm.V. te splitsen met eveneens een disproportionele toedeling van de aandelen, zodat iedere vennootschap over beide verrichtingen heen een gelijke waarde verkrijgt.

Uittreksel uit de notulen van het bestuursorgaan dd. 31.05.2024

Het bestuursorgaan besluit unaniem om volmacht te verlenen aan meester Sofie Mombaerts, advocaat bij Intinya Law, en elke andere advocaat van Intinya Law, elk individueel en met recht van indeplaatsstelling, tot het verrichten van alle formaliteiten die noodzakelijk of nuttig zijn ten gevolge van de beslissingen van het bestuursorgaan, onder meer met betrekking tot de neerlegging van deze beslissingen van het bestuursorgaan en de goedgekeurde splitsingsvoorstellen ter publicatie bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank en de Kruispuntbank der Ondernemingen en het Belgisch Staatsblad.

Sofie Mombaerts, advocaat  
lasthebber