



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24091089

neergelegd ter griffie

06 JUNI 2024

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, Griffie HASSELT

Ondernemingsnr : 0449 171 960

Naam

(voluit) : IMMO V.C.

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3920 Lommel, Joris Helleputstraat 9

Onderwerp akte : fusievoorstel

Er blijkt uit een fusievoorstel de dato 27 mei 2024:

FUSIEVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV IMMO V.C. en BV KEDI en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

**1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN
VENNOOTSCHAPPEN**

* NAAM : IMMO V.C.

* RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

* ZETEL : 3920 Lommel, Joris Helleputtestraat 9

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0449.171.960

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel :

Het beheren van een roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de verhuring, en ter beschikking stelling van deze goederen.

De vennootschap zal tevens tot doel hebben, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a)het verwerven door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

b)het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

c)het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korter termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

d)het verlenen van adviezen van financiële, technische, commercieel of administratieve aard; in de meest ruime zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

e)het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

f)het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

g)het verhuren of huren, aankoop- en verkoop van roerende en onroerende goederen; alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan leasingfirma's.

h)het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen manieren die zij het meest geschikt acht."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

□De BV THE COACHING LOOP, met zetel te 8500 Kortrijk, Jan Van Ruusbroecklaan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0471.658.144, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frank Vandeputte;

□De NV VALTECH, met zetel te 8930 Menen, Krommebeekstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.148.445, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Peter Vandeputte;

* NAAM : KEDI

* RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

* ZETEL : 3920 Lommel, Joris Helleputtestraat 9

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0455.841.897

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel :

Het beheren van een roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de verhuring, en ter beschikking stelling van deze goederen.

De vennootschap zal tevens tot doel hebben, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a)het verwerven door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

b)het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

c)het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korter termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

d)het verlenen van adviezen van financiële, technische, commercieel of administratieve aard; in de meest ruime zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

e)het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

f)het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

g)het verhuren of huren, aankoop- en verkoop van roerende en onroerende goederen; alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan leasingfirma's.

h)het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen manieren die zij het meest geschikt acht."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

□ De BV THE COACHING LOOP, met zetel te 8500 Kortrijk, Jan Van Ruusbroecklaan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0471.658.144, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frank Vandeputte;

□ De NV VALTECH, met zetel te 8930 Menen, Krommebeekstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.148.445, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Peter Vandeputte;

2. ALGEMEEN

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een fusie door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV KEDI wordt overgenomen door de NV IMMO V.C..

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

□ het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschap;

□ voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;

□ tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap, aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

3. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN BIJ DE OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP NAAR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – OPLEG

In de over te nemen vennootschap werden 150 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de over te nemen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap hebben een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van zevenentwintigduizend vijfhonderd euro (27.500,00 EUR).

In de overnemende vennootschap werden 675 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap hebben een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van honderd tweeënnegentigduizend vijfhonderd euro (192.500,00 EUR), hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van tweehonderd vijftientig euro negentien cent (285,19 EUR).

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van haar vermogen, 96 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de fusie zal het kapitaal van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 771 aandelen.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ZULLEN WORDEN UITGEREIKT

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5.DE DATUM VANAF WANNEER DE UITGEREIKTE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

7.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Aangezien er geen houders van aandelen van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8.DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT DIE BELAST IS MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:26 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:26 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van elke bij de fusie betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

10.OVER TE DRAGEN ONROEREND GOED/ZAKELIJK RECHT

Ingevolge de fusie zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

GEMEENTE LOMMEL – eerste afdeling

Een Magazijn op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Lommel, Hendrik Heymanstraat 10, gekend ten kadaster onder Lommel, eerste afdeling, sectie C, perceelnummer 1399/N/6 P0000, met een oppervlakte van 70a 03ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 1 maart 2024 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-enhumane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 01.09.2020 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De

OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.11.2020, en op de

hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.11.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek LVC, Joris Helleputtestraat 9, 3920 Lommel

AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 01.03.2024"

Voormeld onroerend goed werd gebouwd vóór 2001. Het asbestattest van voormeld goed werd door OVAM afgeleverd op 15 mei 2024 en heeft volgende inhoud:

"Attestnummer : 20240513-000339.001

Uitgegeven op : 15.05.2024

Geldig tot : Onbeperkt (er werden geen asbestmaterialen aangetroffen)"

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opgemaakt te Lommel, op 27 mei 2024, in vier (4) exemplaren."

geteken,

NV VALTECH

vertegenwoordigd door de heer Peter Vandeputte

gedelegeerd bestuurder