

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsbl



24091091

neergelegd ter griffie

06 JUNI 2024

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, Griffie HASSELT

Ondernemingsnr : 0449 171 960

Naam

(voluit) : IMMO V.C.

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3920 Lommel, Joris Helleputstraat 9

Onderwerp akte : partieel splitsingsvoorstel

Er blijkt uit een partieel splitsingsvoorstel de dato 27 mei 2024

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV L.V.C. en de NV IMMO V.C. en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. Opschortende voorwaarde

De NV IMMO V.C., voornoemd, is voornemens de BV KEDI, met zetel te 3920 Lommel, Joris Helleputtestraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0455.841.897 over te nemen middels de procedure van fusie door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ingevolge voormelde fusie zal de NV IMMO V.C. 96 nieuwe aandelen uitgeven aan de enige aandeelhouder van de BV KEDI. Na voltrekking van voormelde fusie zal het kapitaal van de NV IMMO V.C. vertegenwoordigd worden door 771 aandelen.

In onderhavig partieel splitsingsvoorstel wordt reeds rekening gehouden met die nieuwe aandelen-aantal in de NV IMMO V.C.

Onderhavig partieel splitsingsvoorstel wordt dan ook opgesteld onder de opschortende voorwaarde van het zich voltrekken van voormelde fusie door overneming waarbij de NV IMMO V.C. de BV KEDI overneemt en waarbij de NV IMMO V.C. 96 nieuwe aandelen zal uitgeven.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

☐ NAAM : L.V.C.

☐ RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

☐ ZETEL : 3920 Lommel, Joris Helleputtestraat 9

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0425.212.069

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel:

De handel, fabricage, lassen en bewerken, alsmede de groot- en kleinhandel, de import en export van allerhande materialen.

De handel in en het vervaardigen van allerhande kleine metaalconstructies, waaronder vrachtwagens en aanhangwagens, alsmede het onderhoud ervan en de aan- en verkoop van onderdelen en autorijtuigen.

Het bouwen, herstellen, renoveren en onderhouden, inclusief het schilderen en zandstralen van containers.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer van containers.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland.

Deze opsomming is enkel aanduidend en geenszins beperkend.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

□ De BV THE COACHING LOOP, met zetel te 8500 Kortrijk, Jan Van Ruusbroecklaan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0471.658.144, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frank Vandeputte;

□ De NV VALTECH, met zetel te 8930 Menen, Krommebeekstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.148.445, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Peter Vandeputte;

□ De BV JODEBA, met zetel te 8310 Assebroek, 's-Heer Boudewijnsburg 45, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0741.563.020, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Johan De Baene;

□ NAAM : IMMO V.C.

□ RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

□ ZETEL : 3920 Lommel, Joris Helleputtestraat 9

□ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0449.171.960

□ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel :

Het beheren van een roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de verhuring, en ter beschikking stelling van deze goederen.

De vennootschap zal tevens tot doel hebben, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het verwerven door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korter termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commercieel of administratieve aard; in de meest ruime zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

e) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

f) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

g) het verhuren of huren, aankoop- en verkoop van roerende en onroerende goederen; alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan leasingfirma's.

h) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen manieren die zij het meest geschikt acht."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap of overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

☐ De BV THE COACHING LOOP, met zetel te 8500 Kortrijk, Jan Van Ruusbroecklaan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0471.658.144, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frank Vandeputte;

☐ De NV VALTECH, met zetel te 8930 Menen, Krommebeekstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.148.445, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Peter Vandeputte;

3. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de vennootschap NV L.V.C. partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de vennootschap NV IMMO V.C..

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;

☐ tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

4. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 250 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap hebben een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van driehonderd negenendertigduizend achthonderd vierenvijftig euro vierentwintig cent (339.854,24 EUR).

In de overnemende vennootschap werden 771 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap hebben een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van tweehonderd twintigduizend euro (220.000,00 EUR), hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van tweehonderd vijfentachtig euro vierendertig cent (285,34 EUR).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 1.191 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 1.962 aandelen.

5. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;

☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;

☐ de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

6. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

7. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2024 te nemen.

8. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 8. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

9. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

10. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

11. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2023, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 339.854,24

IVA € 0,00

Terreinen en gebouwen € 339.854,24

Installaties, machines en uitrusting € 0,00

Meubilair en rollend materieel € 0,00

Andere MVA € 0,00

FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 0,00

Vorderingen > 1 jaar € 0,00

Vorraden en BIU € 0,00

Vorderingen < 1 jaar € 0,00

Geldbeleggingen € 0,00

Liquide middelen € 0,00

Overlopende rekeningen € 0,00

Actief € 339.854,24

EIGEN VERMOGEN € 339.854,24

Kapitaal € 29.114,93

Geplaatst kapitaal € 2.165,22

Belaste reserves in kapitaal € 26.949,71
Wettelijke reserve € 2.911,49
Belastingvrije reserve - investering € 3.581,14
Beschikbare reserves € 296.799,57
Onverwerkt resultaat € 7.447,11

Voorzieningen € 0,00
Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 0,00
Schulden > 1 jaar € 0,00
Schulden < 1 jaar € 0,00
Overlopende rekeningen € 0,00

Passief € 339.854,24

Aldus bedraagt de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2023, driehonderd negenendertigduizend achthonderd vierenvijftig euro vierentwintig cent (339.854,24 EUR).

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

12. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 4. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt.

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap als wat de partieel te splitsen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/12/2023.

13. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

GEMEENTE LOMMEL – eerste afdeling

1/ een werkplaats op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Lommel, Hendrik Heymanstraat 14, gekend ten kadaster onder Lommel, eerste afdeling, sectie C, nummer 1399/P/6 P0000 met een oppervlakte van 67a 98ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door OVAM afgeleverd op 18 maart 2024 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op

<https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.11.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding aanwezig die aanleiding kan geven tot nieuwe bodemverontreiniging met asbest.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.11.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek LVC, Joris Helleputtestraat 9, 3920 Lommel

AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.03.2024"

Voormeld onroerend goed sub 1/ werd gebouwd vóór 2001. Het asbestattest van voormeld goed werd door OVAM afgeleverd op 15 mei 2024 en heeft volgende inhoud:

"Attestnummer : 20240513-000285.001

Uitgegeven op : 15.05.2024

Geldig tot : 15.05.2034

Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen dringend verwijderen

0 Asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

1 Asbestmateriaal verwijderen

0 Asbestmaterialen maatregelen nemen

0 Asbestmaterialen zorgvuldig beheeren"

GEMEENTE LOMMEL – eerste afdeling

2/ een perceel woeste grond, gelegen te Lommel, Dorperheide, gekend ten kadaster onder Lommel, eerste afdeling, sectie C, nummer 1399/Y/6 P0000 met een oppervlakte van 29a 46ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM afgeleverd op 18 maart 2024 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op

<https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-enhumane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.11.2020.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 24.11.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek LVC, Joris Helleputtestraat 9, 3920 Lommel

AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.03.2024"

Ingevolge de partiële splitsing zal het opstalrecht op volgend onroerend goed worden overgedragen:

GEMEENTE LOMMEL – eerste afdeling

3/ een werkplaats, gestaan te Lommel, Joris Helleputtestraat 9, gekend ten kadaster onder Lommel, eerste afdeling, sectie C, nummer 1399/V/9 P0001, met een oppervlakte van 1ha 03a 05ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM afgeleverd op 18 maart 2024 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden>)en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.11.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.06.2033

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek Verdonck Cars NV, Balendijk 260 te 3920 Lommel-Sv-2003-16035-R-Sv-9410301001

AUTEUR: Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW

DATUM: 24.11.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek LVC, Joris Helleputtestraat 9, 3920 Lommel

AUTEUR: Sweco Belgium NV



Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.03.2024"

Voormeld onroerend goed sub 3/ werd gebouwd na 2001, zodat er geen asbestattest noodzakelijk is. Niettegenstaande werd door OVAM toch een asbestattest afgeleverd op 15 mei 2024, met volgende inhoud:

"Attestnummer : 20240513-000525.002

Uitgegeven op : 15.05.2024

Geldig tot : Onbeperkt (er werden geen asbestmaterialen aangetroffen)"

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opgemaakt te Lommel, op 27 mei 2024, in vier (4) exemplaren."

getekend

NV Valtech,
vertegenwoordigd door de heer Peter Vandeputte
gedelegeerd bestuurder