



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24093511

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

12 JUNI 2024
Griffie

Ondernemingsnr : 0808 621 197

Naam

(voluit) : TER MERE

(verkort) :

Rechtsvorm :

LV

Volledig adres v.d. zetel : Meirstraat 7 - 9850 Deinze

Onderwerp akte : Omvorming + gecoördineerde statuten

HOOFDSTUK I. AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1. Rechtsvorm – naam

§1. De vennootschap is een rechtspersoon onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap ("CommV"). In het geval de vennootschap erkend is als landbouwonderneming, wordt de aanduiding van de rechtsvorm gevolgd door de woorden "erkend als landbouwonderneming", te weten "Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming" of afgekort "CommVLO".

§2. De naam van de vennootschap luidt "Ter Mere"

Artikel 2. Zetel

§1. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams gewest.

§2. De zetel kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten voor een statutenwijziging naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig landsgedeelte of het tweetalig gebied Brussel Hoofdstedelijk Gewest. Deze verplaatsing zal het voorwerp uitmaken van een publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de vennootschapswetgeving.

Artikel 3. Voorwerp

§1. De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:

de exploitatie van een landbouwbedrijf dat aan de vennootschap in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennootschap of de behorende vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

§2. In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp:

- loonwerken

- het produceren en verkopen van groene stroom. De productie, verkoop en transmissie van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen, inclusief het verkrijgen van groene stroomcertificaten.

§3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

§1. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Hoedanigheid van vennoten

§1. Enkel natuurlijke personen kunnen behorende vennoot of commanditaire vennoot zijn.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

§2. Kunnen slechts als beherende vennoot toetreden, zij die zich ertoe verbinden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit te besteden en minstens de helft van hun beroepsinkomen uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit te halen.

HOOFDSTUK II. AANDELEN

Artikel 6. Inbreng

§1. Als vergoeding van de inbreng door de vennoten worden in totaal 62 aandelen uitgegeven, van gelijke waarde. De aandelen zijn op naam en geheel volgestort.

§2. Nieuwe aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Artikel 7. Overdracht en overgang van aandelen

[...]

Artikel 8. Vennotenregister

[...]

§5. Het vennotenregister zal op papier worden bijgehouden.

HOOFDSTUK III. BESTUUR

Artikel 9. Zaakvoerders – beherende vennoten

§1. Benoeming - ontslag

Elke beherende vennoot moet aangesteld worden als zaakvoerder. Elke zaakvoerder moet beherende vennoot zijn gedurende de ganse duur van zijn mandaat.

Een commanditaire vennoot kan geen zaakvoerder zijn.

Elke beherende vennoot wordt benoemd als statutaire zaakvoerder.

§2. Intern bestuur en externe vertegenwoordiging

Het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap berust bij de beherende vennoot als algemene lasthebber van de vennootschap.

[...] §4. Benoeming

De beherende vennoten die benoemd worden als statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap zijn:

Vande Vyvere Bénédicte, wonende te Meirstraat 7 te Deinze

[...]

HOOFDSTUK IV. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 10. Algemene vergadering

§ 1. Gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten

Wanneer vennoten zich verenigen in vergadering en beslissingen willen treffen die de vennootschap aanbelangen, houden zij een algemene vergadering.

Een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, wordt elk jaar gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om 20 uur of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

Een bijzondere algemene vergadering kan te allen tijde worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

[...]

De algemene vergadering beslist exclusief over:

-De benoeming van een beherende vennoot als statutaire zaakvoerder evenals het bepalen van hun eventuele bezoldiging of vergoeding voor kosten;

- Het ontslag van een beherende vennoot als de statutaire zaakvoerder en de daaruit volgende opzeggingstermijn- en/of vergoeding
- De verdeling van de bedrijfsresultaten;
- De wijziging van de statuten;
- De goedkeuring van overdracht onder de levenden of overgang bij overlijden van aandelen;
- De toetreding en uitsluiting van vennoten;
- De ontbinding met of zonder vereffening van de vennootschap, incl. fusies, splitsingen en daarmee gelijkgestelde verrichtingen alsook de inbreng van een algemeenheid of bedrijfstak;
- Het instellen van de vennootschapsvordering tegen een beherende vennoot en het verlenen van kwijting aan een beherende vennoot in diens hoedanigheid van statutaire zaakvoerder.

[...]

Artikel 11.Aansprakelijkheid van beherende en commanditaire vennoten

§1. De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De beherende vennoten zijn aldus tegenover derden persoonlijk en hoofdelijk gehouden tot het vennootschappelijk passief.

§2. De commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van extern beheer verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

[...]

HOOFDSTUK V. RESULTAATSVERWERKING

Artikel 14.Boekjaar – inventaris – balans en resultatenrekening – winstverdeling – reservering

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt op éénendertig december.

[...]

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING EN UITSLUITING

Artikel 15.Ontbinding

§1. De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de onbekwaamverklaring of werkonbekwaamheid, het faillissement of kennelijk onvermogen, de uittreding of uitsluiting of de professionele (tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot.

§2.De vennootschap wordt ontbonden en neemt een einde door:

- de beslissing van de algemene vergadering tot vrijwillige ontbinding;
- de éénhoofdigheid.

Artikel 16.Vereffening

§1.Benoeming van de vereffenaar

In geval van ontbinding van de vennootschap, gebeurt de vereffening door toedoen van één of meer vennoten, aangeduid door de algemene vergadering en met alle bevoegdheden zoals bepaald in de toepasselijke vennootschapswetgeving, onverminderd de mogelijkheid om gebruik te maken van de procedure tot ontbinding en vereffening in één akte zonder benoeming van een vereffenaar.

[...]

HOOFDSTUK VII. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 18.Toepasselijk recht en bevoegdheid

§1.De statuten worden beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

[...]

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aldus opgemaakt na grondige lezing en goedkeuring te Deinze op 28 december 2023, in zoveel originelen als er partijen zijn waarvan elke partij erkent er een ontvangen te hebben.

Twee extra exemplaren worden opgemaakt nl één (1) exemplaar voor de vennootschap en één (1) exemplaar voor de neerlegging ter griffie.

Gecoördineerde versie opgesteld op 28 december 2023

Naam: Vande Vyvere Bénédicte
Zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening