



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

13 JUNI 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24093923

Ondernemingsnr : 0503 830 371

Naam

(voluit) : **VOGELEER BRUNO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Borreweg 18 - 1500 Halle**

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Uittreksel uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering dd. 06/06/2024:

Op 06/06/2024 om 10 uur zijn op de zetel van de vennootschap, de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen.

1. Statutenwijziging in overeenstemming met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

De Buitengewone Algemene Vergadering wenst over te gaan tot wijziging van de statuten ten einde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en haar uitvoeringsbesluiten.

Verder wordt beslist om de verwoording van het voorwerp van de Vennootschap in overeenstemming te brengen met de actuele terminologie van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de op heden geldende taalregels, zonder evenwel een inhoudelijke wijziging aan te brengen.

De vooropgestelde statuten luiden als volgt :

Artikel 1 : Rechtsvorm – Benaming

De vennootschap is opgericht als een maatschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap onder de benaming "VOGELEER BRUNO".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "commanditaire vennootschap" of afgekort "CommV".

In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de Ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3 : Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1) Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Dakwerkzaamheden: bouw van daken, plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, waterdicht maken van daken en dakterrassen;

- Slopen, bouwrijp maken van terreinen, proefboren en boren, elektrotechnische installatiewerken, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, isolatiewerkzaamheden, overige bouwinstallatie n.e.g., stukadoorswerk, schrijnwerk, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen, schilderen van gebouwen, schilderen van civieltechnische werken, glaszetten, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;

- Bouw van autowegen en andere wegen, bouw van boven- en ondergrondse spoorwegen, bouw van bruggen en tunnels, bouw van water- en gasdistributienetten, bouw van rioleringen, bouw van civieltechnische werken voor vloeistoffen, n.e.g. bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie, baggerwerken, waterbouw m.u.v. baggerwerken, bouw van andere civieltechnische werken, n.e.g.;

- Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;

- Sanering en ander afvalbeheer.

2) Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het ontwerp, productie, commercialisering, handelsbemiddeling, klein- en groothandel in:

- Hout, ijzerwaren, bouwmaterialen, verf, vernis, behang, vloerbedekking, onderhoudsproducten, loodgietermateriaal en verwarmingsinstallaties, elektrisch (installatie)materiaal, machines, apparaten, uitrustung en gereedschapswerktuigen voor de bouwrijfverheid.

Ze kan alle commerciële handelingen stellen als aankopen, verkopen, invoeren, uitvoeren, verhuren het nemen van brevetten en dergelijke, welke verband houden met hetgeen hierboven werd aangeduid, met uitzondering van deze waarvoor de vennootschap over geen geldige exploitatie- of vereiste vergunning beschikt.

3) Het verlenen van advies en diensten, begeleiding, bijstand en leiding aan vennootschappen, ondernemingen, instellingen en privé-personen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van het algemeen beleid, informaticabeleid, het marketingbeleid, het productie- en ontwikkelingsbeleid, het technisch beleid, het promotie- en verkoopbeleid, het financieel-administratief- en personeelsbeleid. Het verrichten van studiewerk ter zake en het verlenen van alle diensten. De rekrutering, vorming, plaatsing en terbeschikkingstelling van (gespecialiseerd) personeel. De (re)organisatie van vennootschappen en ondernemingen en het verlenen van alle advies met betrekking tot de verhoudingen (in – en extern) binnen ondernemingen en vennootschappen.

4) Het beheer, de uitbouw en uitbreiding van haar patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen en rechten in de ruimste zin. Dit omvat:

- alle verrichtingen en rechtshandelingen met betrekking tot onroerende goederen en rechten in de ruimste zin, zoals het (ver)bouwen, inrichten, het verwerven, vervreemden, het (ver)huren, het beheren, uitbaten, valoriseren en ordenen van alle onroerende goederen, leasing inbegrepen.

- Alle verrichtingen en rechtshandelingen met betrekking tot roerende goederen en rechten in de ruimste zin, zoals het verwerven, vervreemden, het beheren, valoriseren van aandelen, obligaties, participatiebewijzen en andere waardepapieren.

Zij mag belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen (ongeacht hun activiteiten) onder welke vorm ook (aandelen, al dan niet converteerbare obligaties en andere) en deze beheren.

De vennootschap mag (hypothecaire) waarborgen verlenen voor derden, voorschotten en krediet toestaan en zich voor derden borg stellen of aval verlenen in het algemeen.

Zij mag het bestuur voeren over andere vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag alle handels-, financiële- en nijverheidshandelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5 : Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6 : Gecommanditeerde (beherende) vennoot – Commanditaire (stille) vennoot

De Heer Bruno Vogeeler voornoemd, neemt deel aan de vennootschap als enige gecommanditeerde (beherende) vennoot.

Mevrouw Vicky Van Biesen voornoemd, neemt deel aan de vennootschap als commanditaire (stille) vennoot.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Indien de commanditaire vennoten zich mengen in het bestuur van de vennootschap worden zij eveneens hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 7 : Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, welke of derden, of beherende vennoten kunnen zijn.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder(s) bezitten de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

De algemene vergadering beslist over het al dan niet bezoldigd karakter van het mandaat van zaakvoerder. Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 8 : Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. Dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De vennoten mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Het aandelenregister kan zowel op papier als elektronisch gehouden worden.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9 : Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 10 : Overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8 en 2:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 11: Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger.

Artikel 12 : Overlijden, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een gecommanditeerde vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 13 : Individuele onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 14 : Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Artikel 15 : Algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand december om 19.00 uur, op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden per e-mail verstuurd aan de zaakvoerders en/of vennoten die hun emailadres aan de vennootschap kenbaar hebben gemaakt en per gewone post aan de overigen, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 16: Stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten is bevoegd deze statuten te wijzigen, met inachtneming van het hierna bepaalde. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de vooropgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van de aandelen vertegenwoordigen. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van een statutenwijziging indien aandeelhouders die tenminste de helft van de aandelen houden vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aandelen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75,00%) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluiten geacht worden een stem tegen te zijn.

Artikel 17 : Aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.

Artikel 18 : Vereffening

De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt. De benoeming van de vereffenaars moet, indien de vereffening deficitair zal worden afgesloten, aan de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Vooraleer de vereffening deficitair wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 19 : Netting

Voor zoveel als wettelijk toegelaten wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van ofwel de vennootschap ofwel één van haar vennoten of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij op het faillissement steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar vennoten of bestuurders verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de curator en de overige schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of -verrekening.

Artikel 20 : Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 21 : Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Beslissing : De Buitengewone Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de nieuwe statuten zoals hierboven bepaald.

2. Zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: Borreweg 18, 1500 Halle.

3. Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap A. SCHETS & PARTNERS – BELASTINGCONSULENTEN – ACCOUNTANTS, waarvan de zetel is gevestigd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Drie Fonteinestraat 36, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0420.048.305, vertegenwoordigd door de Heer Pieter De Doncker en de Heer Sven Malderie, met recht van indeplaatsstelling, die ermee wordt belast het nodige te doen inzake publicatie van onderhavig onderhands verslag in het Belgisch Staatsblad, alsook om namens de vennootschap alle formaliteiten te vervullen voor de wijzigingen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen via een erkend Ondernemingsloket.

Pieter De Doncker
Gevolmachtigde