



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*24094992\***

NEERLEGGING VAN DE AKTE  
ONDER  
DE GRIFFIER

14 JUN 2024

Griffie  
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0419 962 686

Naam

(voluit) : **ROMEL BOUWBEDRIJF**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **NIJVERHEIDSLAAN 4A, 8560 WEVELGEM**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGSVOORTEEL**

SPLITSINGSVOORSTEL  
met betrekking tot de  
PARTIËLE SPLITSING

VAN

ROMEL BOUWBEDRIJF

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

btw BE 0419.962.686

Met zetel te

Nijverheidslaan 4a, 8560 Wevelgem

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

NAAR

KOLON

besloten vennootschap

Met toekomstige zetel te

Nijverheidslaan 4a, 8960 Wevelgem

(Op Te Richten Vennootschap)

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk  
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

## I. JURIDISCH KADER

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde Partieel Te Splitsen Vennootschap heeft het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zal ophouden te bestaan.

Aan de beoogde partiële splitsingsverrichting zullen de volgende vennootschappen deelnemen:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, met zetel te Nijverheidslaan 4a, 8560 Wevelgem en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer btw BE 0419.962.686;

□De Op Te Richten Vennootschap, besloten vennootschap KOLON met toekomstige zetel te Nijverheidslaan 4a, 8960 Wevelgem.

Voornoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

## II. FISCAAL KADER

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF is al jaren actief als aannemer van residentiële en utilitaire gebouwen evenals als coördinator van bouwwerken. Enkele jaren geleden begon de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF met een klein prefabatelier, dewelke op heden sterk is gegroeid en kan worden beschouwd als een volwaardige activiteit binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

De vennootschap oefent op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uit, dewelke zijn ondergebracht in de volgende twee bedrijfstakken:

- Bedrijfstak 1: aannemer van residentiële en utilitaire gebouwen evenals coördinatie van bouwwerken
- Bedrijfstak 2: prefab-activiteit

Op heden is binnen de bedrijfsleiding het gevoel ontstaan dat de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF niet behoort tot de 'core business' van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF en dat het onderbrengen van beide activiteiten binnen één centrale vennootschap leidt tot minder transparantie, hetgeen een nauwgezette financiële en operationele opvolging van beide activiteiten bemoeilijkt.

Bijgevolg ervaart de huidige bedrijfsleiding voormelde situatie, waarbij beide activiteiten zijn gecentraliseerd binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan van het bestuursorgaan om een opdeling te maken tussen enerzijds de aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) en anderzijds de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1. De bedrijfsrisico's verbonden aan elk van de bedrijfstakken van elkaar te scheiden en deze risico's aldus beter te beheersen;

2. Een efficiënter en transparanter beheer van de bedrijfstakken mogelijk te maken;

3. Ervoor te zorgen dat de Op Te Richten Vennootschap KOLON en de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op de respectievelijk elk aan hen toegewezen bedrijfstak. Bovendien zal de Op Te Richten Vennootschap KOLON middels de opsplitsing van de activiteiten meer klanten via andere aannemers kunnen aantrekken;

4. De prefab-activiteit naar de toekomst toe verder te kunnen uitbouwen, zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor de aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de prefab-activiteit ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF in overleg met haar adviseurs de diverse juridische pistes onderzocht waarop de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kan worden afgezonderd van de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1).

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij de bedrijfstak inzake de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, zodat in hoofdte van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF uitsluitend de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) behouden blijft.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, waarin deze prefab-activiteit verder zal kunnen worden ontwikkeld. Bovendien zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zich volgend op deze transactie uitsluitend kunnen toeleggen op de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1).

Het betrokken bestuursorgaan merkt bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen), niet beschikt over fiscale aftrekposten die ingevolge deze geplande verrichting zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF dat ingevolge deze transactie geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON, waardoor de verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tevens verklaart het bestuursorgaan dat is voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw, waardoor deze verrichting op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting niet neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverterstelling, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

### III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

#### 3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2de lid, 1° WVV)

##### 3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, met zetel te Nijverheidslaan 4a, 8560 Wevelgem en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer btw BE 0419.962.686.

##### (i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 120.000,00 en is vertegenwoordigd door 960 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

Hierbij wordt door het bestuursorgaan opgemerkt dat de gecoördineerde statuten van de vennootschap melding maakt dat de vennootschap 860 aandelen heeft uitgegeven. Evenwel is deze discrepantie te wijten aan een materiële vergissing in de notariële akte van 30 januari 2015 waarin werd besloten tot een partiële splitsing.

Het bepalen van de ruilverhouding in het kader van deze partiële splitsing werd correct gebaseerd op de 960 door de vennootschap uitgegeven aandelen. Bij het vaststellen van de gecoördineerde tekst van de statuten op het einde van deze notariële akte werd er per vergissing melding gemaakt van 860 aandelen in plaats van 960 aandelen, en dit terwijl er geen aandelen van de vennootschap werden vernietigd.

Bovendien bevestigt het aandelenregister van de vennootschap dat er door de vennootschap daadwerkelijk 960 aandelen werden uitgegeven.

Gelet op het voorgaande, zal in de notariële splitsingsakte betreffende onderhavige splitsing als eerste agendapunt een rechtzetting van het door de vennootschap aantal uitgegeven plaatsvinden zodat de ruilverhouding in het kader van onderhavige splitsing zal kunnen geschieden op basis van het correcte aantal uitgegeven aandelen, te weten 960.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan bijgevolg als volgt worden weergegeven:

| Aandeelhouder                  | # aandelen | %      |     |         |
|--------------------------------|------------|--------|-----|---------|
| Dhr. Jan Romel                 |            |        | 3   | 0,31%   |
| Mevr. Ann Raes                 |            |        | 3   | 0,31%   |
| J.M.A. GROUP NV (0472.095.337) | 954        | 99,38% |     |         |
| Totaal                         |            |        | 960 | 100,00% |

##### (ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als hoofdaannemer voor derden die uitvoeren als onderaannemer, vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. het ruimen, verkavelen, urbaniseren, bouwrijp maken, het verlagen van het grondwaterpeil en de drainage van terreinen met het oog op projectontwikkeling en wederverkoop; al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, aan wie het recht kan worden verleend hierop voor eigen rekening infrastructuur aan te leggen, te bouwen en te verbouwen;

2. het ontwikkelen of herontwikkelen, ontwerpen, afbreken, saneren, restaureren, bouwen, verbouwen, uitrusten, al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, van onroerende goederen zoals woningen, appartementen, winkels, parkings, bedrijven, hallen, kantoren, nutsgebouwen en om het even welke constructie met het oog op verhuring of tekoopstelling;

3. de activiteiten van bouwarchitecten: het uitvoeren van studies, het ontwerpen, het verlenen van advies en het toezicht houden op de werkzaamheden;

4. het optreden als bouwcoördinator in de ruimste zin van het woord met als missie: het opstellen van een bouwprogramma, zoeken naar de geknipte architect, verdedigen van de belangen tijdens de ontwerpfase, doorlichten van meetstaat en lastenboek, zorgen voor de beste aanbestedingen, bestelling en coördinatie,

verzorgen van technische opvolging, nazicht van rekeningen en opleveringen en afrekening in goede banen leiden, expertisen, lesgeven;

5.het optreden als commercieel coördinator voor het uitwerken van projectconcepten, de projectmarketing, de prospectie en aanbreng van cliënteel en van bestaande commerciële contacten om de op te richten gebouwen te (laten)verkopen;

6.de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies, de ontwikkeling, het beheer, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen;

7.onderneming voor het uitvoeren van elektriciteitswerken en elektrotechnische installatiewerken in de ruimste zin van het woord;

8.het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden in de ruimste zin van het woord;

9.het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;

10.het ontwerpen, vervaardigen, stockeren, leveren, plaatsen, herstellen en onderhouden van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen in de ruimste zin van het woord;

11.het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten in de ruimste zin van het woord;

12.het plaatsen van vloer- en wandtegels in de ruimste zin van het woord;

13.het glaszetten in de ruimste zin van het woord;

14.het uitvoeren van metsel-, chape- en voegwerken in de ruimste zin van het woord;

15.studie-en raadgevend bureau, teken -en ontwerpbureau inzake bouwkunde;

16.het uitvoeren van expertises inzake bouwkunde en algemene aanneming;

17.het uitvoeren van gespecialiseerde bouwwerken zoals doch niet beperkt tot funderingen;

18.de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers; wegdekwerkzaamheden op wegen, bruggen of in tunnels; de bouw van start - en landingsbanen; de projectontwikkeling voor de bouw van autowegen en andere wegen;

19.de bouw van tunnels voor spoorweg - en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen;

20.de aanleg van telecommunicatielijnen en - netten en van elektriciteitskabels over lange afstand of in de bebouwde kom; de bouw van elektriciteitscentrales; de projectontwikkeling voor de bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;

21.de bouw van schoorstenen en industriële ovens;

22.het uitvoeren van alle aannemingswerken;

23.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar.

Consultancy, beheer en management

1.alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2.alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3.het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4.het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Holding

1.het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2.het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3.het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Patrimonium

1.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

2. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

#### Algemeen

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitoefening van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de voorwerpomschrijving.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies."

#### (iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- J.M.A. GROUP NV (0472.095.337), vast vertegenwoordigd Dhr. Stijn Romel
- Mevr. Ann Raes
- Dhr. Jan Romel

#### 3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De besloten vennootschap KOLON zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap KOLON:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Nijverheidslaan 4a, 8560 Wevelgem;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 960 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- de bestuurders van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF benoemen als bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de splitsingsakte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als hoofdaannemer voor derden die uitvoeren als onderaannemer, vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

#### I. Hoofdactiviteiten

1. onderneming gespecialiseerd in de productie en verwerking van en de handel in prefab betonelementen zoals doch niet beperkt tot balken, kolommen, binnenwanden, plinten en ander bijzonder maatwerk, en in het maken van zichtbetonelementen;

2. het uitvoeren van alle betonwerken;

3. de studie- en raadgevend bureau, teken- en ontwerp bureau inzake bouwkunde;

4. het uitvoeren van expertises inzake bouwkunde en algemene aanneming;

5. de algemene aanneming van bouwwerken;

6. de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de verdeling en levering, het onderhoud en de reparatie, het huren en verhuren, de leasing en renting van bouwwerk machines, - stoffen en - materialen;

7. het laden, lossen, vervoeren, bergen, wegen, meten, bemonsteren, bewaken, mengen, conditioneren en verpakken van allerhande goederen;

8. de activiteiten van bouwarchitecten: het uitvoeren van studies, het ontwerpen, het verlenen van advies en het toezicht houden op de werkzaamheden;

9. het optreden als bouwcoördinator in de ruimste zin van het woord met als missie: het opstellen van een bouwprogramma, zoeken naar de geknipte architect, verdedigen van de belangen tijdens de ontwerp fase, doorlichten van meetstaat en lastenboek, zorgen voor de beste aanbestedingen, bestelling en coördinatie, verzorgen van technische opvolging, nazicht van rekeningen en opleveringen en afrekening in goede banen leiden, expertisen, lesgeven;

10. het optreden als commercieel coördinator voor het uitwerken van projectconcepten, de projectmarketing, de prospectie en aanbreng van cliënteel en van bestaande commerciële contacten om de op te richten gebouwen te (laten)verkoppen;

11. de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies, de ontwikkeling, het beheer, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen.

II. Consultancy, beheer en management

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

III. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

IV. Patrimonium

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliën-vennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

V. Algemeen

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen

of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de voorwerpsomschrijving.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies."

### 3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2de lid, 9° WVV)

#### 3.2.1. Af te splitsen vermogen

De partiële splitsing heeft tot doel om een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, te weten de bedrijfstak inzake de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen, af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap KOLON:

•De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat:

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| -Installaties, machines en uitrusting | € | 348.936,03 |
|---------------------------------------|---|------------|

|                             |   |            |
|-----------------------------|---|------------|
| 1. Installaties en machines | € | 298.410,38 |
|-----------------------------|---|------------|

Dit betreffen alle bestanddelen van de installaties en machines, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2), inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de installaties en machines als volgt worden weergegeven:

|                                                     |   |              |
|-----------------------------------------------------|---|--------------|
| □230000 Installaties, machines en uitrusting        | € | 662.588,36   |
| □230009 Afschr installaties, machines en uitrusting | € | - 364.177,98 |

Bepaalde bestanddelen van de installaties en machines van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kunnen niet eenduidig worden toegewezen aan de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) dan wel aan de te behouden bedrijfstak met betrekking tot de activiteit

inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Gelet op het voorgaande, heeft het betrokken bestuursorgaan beslist dat deze bestanddelen voor de helft zullen worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON en voor de helft zullen behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post installaties en machines van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

2. Software computer € 0,00

Dit betreffen alle bestanddelen van de software computer, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2), inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de software computer als volgt worden weergegeven:

|                                                         |   |           |
|---------------------------------------------------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> 230020 Software computer       | € | 2.180,00  |
| <input type="checkbox"/> 230029 Afsch software computer | € | -2.180,00 |

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post software computer van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

3. Kranen en grotere werktuigen € 50.525,65

Dit betreffen alle bestanddelen van de kranen en grotere werktuigen, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2), inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de kranen en grotere werktuigen als volgt worden weergegeven:

|                                                                    |   |              |
|--------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> 230030 Kranen en grotere werktuigen       | € | 844.787,46   |
| <input type="checkbox"/> 230039 Afsch kranen en grotere werktuigen | € | - 794.261,81 |

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post kranen en grotere werktuigen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

-Meubilair en rollend materieel € 16.623,74

1. Meubilair en kantoomaterieel € 2.337,07

De boekhoudkundige post meubilair en kantoomaterieel verbonden aan de algemene bedrijfsvoering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kan niet eenduidig worden toegewezen aan de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) dan wel aan de te behouden bedrijfstak met betrekking tot de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Gelet op het voorgaande, heeft het betrokken bestuursorgaan beslist dat deze boekhoudkundige post voor 1/10de zal worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON en voor 9/10de zal behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Balansmatig kunnen de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van het meubilair en kantoomaterieel als volgt worden weergegeven:

|                                                                    |   |             |
|--------------------------------------------------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> 240000 Meubilair en kantoomaterieel       | € | 21.083,34   |
| <input type="checkbox"/> 240009 Afsch meubilair en kantoomaterieel | € | - 18.746,27 |

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post meubilair en kantoomaterieel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

2. Personenwagens € 7.045,64

Dit betreffen alle bestanddelen van de personenwagens, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2), inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de personenwagens als volgt worden weergegeven:

|                              |   |          |
|------------------------------|---|----------|
| □241000 Personenwagens       | € | 7.850,00 |
| □241009 Afsch personenwagens | € | - 804,36 |

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post personenwagens van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

3. Vracht- en bestelwagens € 7.241,03

Dit betreffen alle bestanddelen van de vracht- en bestelwagens, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2), inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de vracht- en bestelwagens als volgt worden weergegeven:

|                                      |   |          |
|--------------------------------------|---|----------|
| □242000 Vracht en bestelwagens       | € | 8.057,85 |
| □242009 Afsch vracht en bestelwagens | € | - 816,82 |

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post vracht- en bestelwagens van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

•Vorraden en bestellingen in uitvoering € 199.009,22

Dit betreffen alle bestanddelen van de voorraden en bestellingen in uitvoering, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Bepaalde bestanddelen van de voorraden en bestellingen in uitvoering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kunnen niet eenduidig worden toegewezen aan de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) dan wel aan de te behouden bedrijfstak met betrekking tot de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Gelet op het voorgaande, heeft het betrokken bestuursorgaan beslist dat deze bestanddelen als volgt zullen worden verdeeld:

-bepaalde bestanddelen van de voorraad zullen voor 3/4de worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON en voor 1/4de behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

-bepaalde bestanddelen van de voorraad zullen voor de helft worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON en voor de helft behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Voor een overzicht van de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige post voorraden en bestellingen in uitvoering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt verwezen naar Bijlage 1.

|                                      |   |            |
|--------------------------------------|---|------------|
| •Vorderingen op ten hoogste één jaar | € | 263.162,22 |
| -Handelsvorderingen                  | € | 262.841,05 |

De vorderingen op ten hoogste één jaar die worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, betreffen de handelsvorderingen op ten hoogste één jaar van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

1.40000 Klanten € 205.697,44

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "400000 – Klanten", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

2.404000 Op te stellen facturen € 43.753,61

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "404000 – Op te stellen facturen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

3.404100 Te ontvangen CN's € 13.390,00

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "404100 – Te ontvangen CN's", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

-Overige vorderingen € 321,17

De vorderingen op ten hoogste één jaar die worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, betreffen de overige vorderingen op ten hoogste één jaar inzake btw van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "412000 - Terug te vorderen belasting en voorheffingen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

•Overlopende rekeningen € 1.032,31

Balansmatig hebben de over te dragen bestanddelen van de overlopende rekeningen, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, betrekking op de boekhoudkundige rekening "490000 – Over te dragen kosten".

Bepaalde bestanddelen van de overlopende rekeningen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kunnen niet eenduidig worden toegewezen aan de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) dan wel aan de te behouden bedrijfstak met betrekking tot de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Gelet op het voorgaande, heeft het betrokken bestuursorgaan beslist dat deze bestanddelen als volgt zullen worden verdeeld:

-bepaalde bestanddelen van de overlopende rekeningen zullen voor 1/10de worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON en voor 9/10de behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

-bepaalde bestanddelen van de overlopende rekeningen zullen uitsluitend voor een bepaald deel van het bedrag worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "490000 – Over te dragen kosten", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF Ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap KOLON:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

B.Voorzieningen voor risico's en kosten:

Dit betreft rekening "165000 Diverse voorzieningen" € 15.500,00

Balansmatig hebben de over te dragen bestanddelen van de voorzieningen voor risico's en kosten, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, betrekking op de boekhoudkundige rekening "165000 - Diverse voorzieningen" welke gekoppeld zijn de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "165000 - Diverse voorzieningen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

C.De volgende schulden:

•De over te dragen schulden op ten hoogste één jaar kunnen balansmatig als volgt worden samengevat:

-De handelsschulden € 113.130,56

De handelsschulden op ten hoogste één jaar die worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, betreffen de bestanddelen van de handelsschulden op ten hoogste één jaar van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 die betrekking hebben op de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

1.440000 Leveranciers€ 100.616,65

Balansmatig hebben de bestanddelen van de over te dragen boekhoudkundige rekening "440000 - Leveranciers", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, betrekking op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

Bepaalde bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "440000 - Leveranciers" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kunnen niet eenduidig worden toegewezen aan de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) dan wel aan de te behouden bedrijfstak met betrekking tot de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Gelet op het voorgaande, heeft het betrokken bestuursorgaan beslist dat deze bestanddelen voor 7/12de zullen worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON en voor 5/12de zullen behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "440000 - Leveranciers", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

2. 444000 Te ontvangen facturen € 12.093,91

Balansmatig hebben de bestanddelen van de over te dragen boekhoudkundige rekening "440000 - Te ontvangen facturen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, betrekking op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

Bepaalde bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "440000 - Te ontvangen facturen" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF kunnen niet eenduidig worden toegewezen aan de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) dan wel aan de te behouden bedrijfstak met betrekking tot de activiteit inzake aanneming & coördinatie van bouwwerken (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Gelet op voorgaande, zullen deze bestanddelen uitsluitend voor een bepaald deel van het bedrag worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "440000 - Te ontvangen facturen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

3.444100 Op te maken creditnota's      €      420,00

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "444100 - Op te maken creditnota's", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

-De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen  
en sociale lasten      €      12.316,54

De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten die worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON hebben betrekking op de boekhoudkundige post "455000 - Bezoldigingen" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023 welke gekoppeld zijn de over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit (bedrijfstak 2).

Voor een overzicht van de over te dragen bestanddelen van de boekhoudkundige rekening "455000 - Bezoldigingen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF per 31/12/2023, wordt verwezen naar Bijlage 1.

### 3.2.2. Overige specifieke bepalingen

#### 3.2.2.1. Extracomptabele elementen

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/12/2023 zijn opgenomen.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat uitsluitend de activabestanddelen dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, zoals vermeld onder punt 3.2.1. die betrekking hebben op de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, middels deze splitsingsverrichting zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

De activabestanddelen van het restvermogen die geen betrekking hebben op de hoger vermelde vermogensbestanddelen die expliciet worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, en dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, zullen integraal toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

#### 3.2.2.2. Wagenpark

Er wordt vastgesteld dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF over een wagenpark beschikt dat ingevolge deze splitsingsverrichting zal worden verdeeld over de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Hierbij wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle voertuigen verbonden aan de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) waarover de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF beschikt, zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Voor een detail van de over te dragen voertuigen wordt verwezen naar de hierboven vermelde bepalingen inzake de overdracht van het rollend materieel en bijlage 1.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de voertuigen de nodige formaliteiten te ondernemen.

#### 3.2.2.3. Personeel

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF op heden diverse werknemers te werk stelt. De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) zullen derhalve ingevolge de voorgenomen splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Ingevolge de voorgenomen splitsing wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de

personeelsleden verbonden aan de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) zullen worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Een detail van het over te dragen personeel wordt als Bijlage 2 aan onderhavig splitsingsvoorstel gehecht.

Het betrokken bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

#### 3.2.2.4. Vergunningen en erkenningen

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen splitsing van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, alle vereiste vergunningen en erkenningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Het betrokken bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de vergunningen en de erkenningen de nodige formaliteiten te ondernemen bij de bevoegde overheidsinstanties.

#### 3.2.2.5. Verzekeringen

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, alle verzekeringen verbonden aan de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Het betrokken bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

#### 3.2.2.6. Huurovereenkomsten

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, alle rechten en verplichtingen verbonden aan de afgesloten huurovereenkomsten die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Het betrokken bestuursorgaan verbindt zich ertoe om na transactie het nodige te doen om de afgesloten huurovereenkomsten te conformeren aan de desbetreffende rechten en verplichtingen die toekomen aan de betrokken partijen.

#### 3.2.2.7. Overeenkomsten klanten en leveranciers

Er wordt vastgesteld vast dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON, alle overeenkomsten met klanten en leveranciers van de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Het betrokken bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de overeenkomst de nodige formaliteiten te ondernemen.

#### 3.2.2.8. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, te weten de bedrijfstak inzake de prefab-activiteit (bedrijfstak 2) en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen, af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...), die geen betrekking hebben op de naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON over te dragen bedrijfstak met betrekking tot de prefab-activiteit, zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 11 en 18, §3 Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

#### 3.3.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, te weten de bedrijfstak inzake de prefab-activiteit (bedrijfstak 2), worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

De waarde van het over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap bedraagt € 687.816,42 en is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 31/12/2023 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap KOLON worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

#### 3.3.2. De ruilverhouding

Er wordt een waarde van € 687.816,42 ingebracht in Op Te Richten Vennootschap KOLON welke ten belope van 100% zal worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, zullen door de Op Te Richten Vennootschap KOLON 960 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap KOLON zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap KOLON worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap KOLON als volgt worden weergegeven:

| Aandeelhouder                  | # aandelen | %       |
|--------------------------------|------------|---------|
| Dhr. Jan Romel                 | 3          | 0,31%   |
| Mevr. Ann Raes                 | 3          | 0,31%   |
| J.M.A. GROUP NV (0472.095.337) | 954        | 99,38%  |
| Totaal                         | 960        | 100,00% |

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschap KOLON zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap KOLON de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KOLON nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschap KOLON vanaf 1 januari 2024. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap KOLON vanaf 1 januari 2024, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF dat in de Op Te Richten Vennootschap KOLON wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Op Te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschap KOLON geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF werd Vyvey & C°, Bedrijfsrevisoren BV (B00523), (ondernemingsnummer 0859.596.677) met zetel te Langestraat 223, 2240 Zandhoven, vertegenwoordigd door Dhr. Vincent Koopman, benoemd als commissaris.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KOLON aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7de lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KOLON aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, zal overeenkomstig artikel 12:77 WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschap KOLON wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, noch aan het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

In het kader van deze splitsingsverrichting zullen geen onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KOLON waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige splitsingsvoorstel.

#### IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

##### 4.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF en de Op Te Richten Vennootschap KOLON een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2023 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2023 wordt als Bijlage 3 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

##### 4.2. Tussentijdse cijfers (artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Het bestuursorgaan merkt op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2023, waardoor de op heden laatst afgesloten jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat minder dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan in het kader van deze splitsing geen tussentijdse cijfers moeten opstellen overeenkomstig artikel 12:80, §2 in fine WVV.

##### 4.3. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:79 WVV)

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KOLON aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

##### 4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

##### 4.5. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Op Te Richten Vennootschap KOLON.

##### 4.6. Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF

Ingevolge deze splitsingsverrichting zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF:

- Rechtzetting statuten van het aantal uitgegeven aandelen, te weten 960 in plaats 860 (eerste agendapunt)
- Kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing
- Naamswijziging naar URBES CONSTRUCT

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



#### 4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

#### 4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo spoedig mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ROMEL BOUWBEDRIJF verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran, Mtr. Elien Rousseeuw en Mtr. Yorick Vanderlinden, advocaten bij Moore Law BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 14 juni 2024 te Wevelgem in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ROMEL BOUWBEDRIJF NV

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten vertegenwoordigd door twee bestuurders gezamenlijk optredend:

Dhr. Jan Romel

Mevr. Ann Raes

Bijlagen: Bijlage 1: Detail over te dragen bestanddelen

Bijlage 2: Overzicht over te dragen personeel

Bijlage 3: Illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2023