



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24095496

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling IEPER

18 JUNI 2024

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr **0446 100 426**

Naam

(voluit)

(verkort)

SABRIK

Rechtsvorm **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **8902 Zillebeke, Zandvoordestraat 91**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Gezamenlijke neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van van artikel 12:8, 2° c.q. 12:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de Af Te Splitsen Vennootschap SA DUMOULIN - COMINES een deel van haar vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap (eigenaar van 100% van de aandelen van de Af Te Splitsen Vennootschap), NV SABRIK, overdraagt, zonder dat de overdragende vennootschap evenwel ophoudt te bestaan. Dat een dergelijke verrichting krachtens artikel 12:8, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met splitsing wordt gelijkgesteld en dat in casu de procedure voorzien voor de splitsing door overneming, voorzien in artikel 12:59 tot 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal worden gevolgd.

Uit het (af)splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de NV SABRIK en de SA DUMOULIN - COMINES op 12 juni 2024 blijkt het volgende:

I. DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naam : SABRIK

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 8902 Zillebeke, Zandvoordestraat 91

De Af Te Splitsen Vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 21/12/1991, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 08/01/1992 onder nummer 920108-702.

De statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden:

- voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 10/04/2001, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 05/05/2001, onder nummer 20010505-851;

- voor notaris Jean-Marc Vanstaen te Komen op 28/06/2018, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 03/07/2018, onder nummer 18320031;

- voor notaris Jean-Marc Vanstaen te Komen op 20/12/2018, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16/01/2019, onder nummer 19007585;

De Af Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper, onder nummer 0446.100.426.

De Af Te Splitsen Vennootschap heeft tot voorwerp:

De vennootschap heeft als doel:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het bevorderen van de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering, opsporen van geschikte partners voor realisaties;

- de uitvoering van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering en investering, productiediversificatie, nieuwe producten en/of procédés;

- het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie; raadgeving; prospectie; marketing; techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

- het verlenen van diensten in de meest ruime betekenis;

- de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;

II. Voor eigen rekening:

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Voorkant** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de personen);

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

II. DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naam: DUMOULIN - COMINES

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: 7780 Komen, Rue du Textile 22

De Af Te Splitsen Vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Marco Vanstaen te Komen op 23/06/2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27/06/2011 onder nummer 11303950.

De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

De Af Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hainaut, afdeling Tournai, onder nummer 0837.213.136.

De Af Te Splitsen Vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Objet spécifique

- Le lavage, le nettoyage, l'entretien et le repassage de linge, des habits et textiles des résidents d'institutions et de maisons de repos.

- L'achat et la vente, la location, l'entretien et le nettoyage des tapis, des moquettes, des rideaux, des tentures, du linge et de tous les produits relatif à la blanchisserie personnelle.

- toute activité se rapportant directement ou indirectement au blanchissage, à la teinturerie, au nettoyage à sec, au salon-lavoir, au blanchissage industriel, au nettoyage à la vapeur, au repassage, à la remise à neuf, à la location-entretien-vente et réparation de toutes sortes d'effets textiles fabriqués dans n'importe quel tissu.

- L'exploitation, en nom propre ou pour un tiers, de toutes sortes de dépôts.

II. Pour son propre compte:

A/ La constitution et la gestion d'un patrimoine immobilier ; toutes les opérations relatives aux biens immobiliers et aux droits réels immobiliers, telles que la location-financement de biens immobiliers aux tiers, l'achat, la vente, l'échange, la construction, la transformation, l'entretien, la mise en location, la prise en location, le lotissement, la prospection et l'exploitation de biens immobiliers ; l'achat et la vente, la prise en location et la mise en location de biens mobiliers, ainsi que toutes les opérations qui sont directement ou indirectement liées à cet objet et qui sont de nature à favoriser le rendement des biens mobiliers et immobiliers, ainsi que se porter garante pour le bon déroulement d'engagements pris par de tierces personnes qui ont éventuellement la jouissance de ces biens mobiliers et immobiliers;

B/ La constitution et la gestion d'un patrimoine mobilier, toutes les opérations, de quelque nature qu'elles soient, relatives à des biens et des droits meubles, telles que l'acquisition, par souscription ou par achat, et la gestion d'actions, d'obligations, de bons de caisse ou d'autres valeurs meubles, de

quelque forme que ce soit, de personnes morales et d'entreprises belges ou étrangères existantes ou à constituer.

III. Pour son propre compte, pour le compte de tiers ou en participation avec des tiers:

A/ l'acquisition de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes sortes de personnes morales et sociétés existantes ou à constituer, la stimulation, la planification, la coordination, le développement de et l'investissement dans des personnes morales et des entreprises dans lesquelles elle a une participation ou non;

B/ l'octroi de prêts et d'ouvertures de crédit à des personnes morales et à des entreprises ou à des particuliers, sous quelque forme que ce soit; dans ce cadre, elle peut également se porter garante ou donner son aval, au sens le plus large, procéder à toutes sortes d'opérations commerciales et financières, à l'exclusion de celles qui sont réservées par la loi à des banques de dépôt, à des dépositaires à court terme, à des caisses d'épargne, à des sociétés hypothécaires et à des entreprises de capitalisation;

C/ donner des conseils de nature financière, technique, commerciale ou administrative, au sens le plus large, à l'exclusion de conseils en matière d'investissements et de placements d'argent; donner de l'aide et procurer des services, que ce soit directement ou indirectement, en matière d'administration et de finances, de vente, de production et d'administration générale;

D/ assumer toutes sortes de mandats administratifs, remplir des missions et exercer des fonctions, y compris des mandats de liquidateur;

E/ développer, acheter, vendre, prendre en licence ou donner des brevets, du savoir-faire et d'autres immobilisations incorporelles durables et annexes;

F/ la prestation des services administratifs et informatiques;

G/ l'achat et la vente, l'importation et l'exportation, la commission et la représentation de tout biens généralement quelconques, en bref, agir comme intermédiaire commercial;

H/ la recherche, le développement, la fabrication ou la commercialisation de nouveaux produits, de nouvelles formes de technologies et leurs applications.

IV. Dispositions particulières

La société peut procéder à toutes opérations commerciales, industrielles, immobilières, mobilières ou financières qui sont directement ou indirectement liées ou apparentées à son objet ou qui peuvent en favoriser la réalisation.

La société peut, par des apports, des fusions, des souscriptions ou de toute autre manière, participer à des entreprises, des associations ou des sociétés qui ont un objet similaire ou annexe ou qui peuvent contribuer à la réalisation de tout ou partie de son objet social.

L'énumération ci-dessus n'est pas limitative, de sorte que la société puisse procéder à toute opération qui, de quelque manière que ce soit, peut contribuer à la réalisation de son objet social.

La société peut réaliser son objet tant en Belgique qu'à l'étranger, sous les formes et de toutes les manières qu'elle jugera les mieux appropriées à cet effet.

La société ne peut nullement s'occuper de la gestion de patrimoines ni de conseils d'investissement tel que visé par les Lois et les Arrêtés royaux sur les transactions financières et les marchés financiers, ainsi que sur la gestion de patrimoines et les conseils d'investissement.

La société devra s'abstenir de toute activité qui relève de dispositions réglementaires, pour autant que la société même ne satisfasse pas à ces dispositions.

RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

Gezien het in casu een partiële splitsing van de Af Te Splitsen Vennootschap betreft, waarbij de vermogensbestanddelen zoals hieronder beschreven, overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap, die 100% van de Af Te Splitsen Vennootschap in eigendom heeft en deze bijgevolg blijft bestaan, is er geen sprake van een aandelenruil, aangezien een deel van het vermogen partieel wordt afgesplitst naar de 100%-moedervennootschap en er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Bijgevolg is er ook geen opleg in geld.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

Aangezien een deel van het vermogen van de Af Te Splitsen Vennootschap partieel wordt afgesplitst naar de 100%-moedervennootschap, de Verkrijgende Vennootschap, is er geen uitgifte van aandelen.

DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

Aangezien een deel van het vermogen van de Af Te Splitsen Vennootschap partieel wordt afgesplitst naar de 100%-moedervennootschap, de Verkrijgende Vennootschap, is er geen uitgifte van aandelen.

DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN EEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

De datum vanaf welke de handelingen van de Af Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2024.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE VENNOTEN/AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er worden geen bijzondere rechten toegekend.

DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62, laatste alinea WVV is er dus geen verplichting tot opmaak van een splitsingsverslag en zal er bijgevolg enkel een inbrengverslag dienen te worden opgemaakt door de bedrijfsrevisor en een inbrengverslag door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Het naar de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap af te splitsen vermogen wordt als volgt beschreven.

A. ACTIVA

1. Materiële vaste activa – Terreinen en gebouwen

- 54002 - COMINES-WARNETON 1 DIV/COMINES/ - Sectienummer : C - Nummer van het perceel : 1001DP0001

Een bedrijfsgebouw op en met grond en aanhorigheden, in volle eigendom gelegen te Comines-Warneton, Textielstraat 22, volgens titel sectie C, nummer 1001DP0001, met een oppervlakte van 15063 ca en een KI van 15063 en 57767 te samen met een boekwaarde per 31/12/2023 ten belope van €1.450.466,04.

De Verkrijgende Vennootschap verklaart vóór het voorstel tot geruisloze partiële splitsing op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het bodemattest. Het bodemattest met betrekking tot het desbetreffende bedrijfsgebouw werd afgeleverd op 19 oktober 2023.

2. Eigen vermogen

De elementen van het eigen vermogen bestaande uit het kapitaal, de wettelijke reserve, de beschikbare reserves, de overgedragen winsten per 31/12/2023, evenals de kapitaalsubsidies worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting. Na de notariële vaststelling van de geruisloze partiële splitsing zal het kapitaal dienen verhoogd te worden door incorporatie van de overgedragen winst om tot het wettelijk minimum te komen.

B. NIET TOEGEKENDE BESTANDELEN

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap of binnen de Af Te Splitsen Vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de Af Te Splitsen Vennootschap tenzij deze specifiek betrekking hebben op de door de Af Te Splitsen Vennootschap aan de Verkrijgende Vennootschap overgedragen bestanddelen.

C. KOSTEN VERBONDEN AAN DE AFSPLITSING

De kosten verbonden aan de procedure van de door te voeren geruisloze partiële splitsing zijn ten laste van de Af Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap elk voor 1/2.

D. BELASTBARE AFSPLITSING

In het geval de fiscale administratie de onderhavige afsplitsing taxeert dan zullen de fiscale schulden (vennootschapsbelasting, ...) die hieruit voortvloeien volledig ten laste zijn van de Verkrijgende Vennootschap in verhouding met het hun toebedeelde deel van het vermogen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSEN
VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET
CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Aangezien een deel van het vermogen van de Af Te Splitsen Vennootschap partieel wordt afgesplitst naar
de 100%-moedervennootschap, de Verkrijgende Vennootschap, is er geen uitgifte van aandelen.

Hierbij te samen neergelegd - Voorstel tot Partiële Splitsing en haar bijlagen

Namens de Verkrijgende Vennootschap

NV SABRIK

De heer Rik Claus

Gedelegeerd Bestuurder

Mevrouw Sabine Dumoulin

Gedelegeerd Bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening