



Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbli



24095700

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTZAANK GENT
afdeling GENT

17 JUNI 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0687 466 912

Naam

(voluit) : Immasso

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9080 Lochristi, Toleindestraat 25

Onderwerp akte : Partiële splitsing - neerlegging afsplitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting ("partiële splitsing"), waarbij de BV Christiaan De Wilde - Bouwmaterialen (ondernemingsnummer 0400.141.133) een deel van haar vermogen afsplitst naar de BV IMMASSO (ondernemingsnummer 0687.466.912) zonder dat de eerstgenoemde vennootschap wordt ontbonden (artikel 12:8 juncto artikel 12:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Uit het afsplitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de BV Christiaan De Wilde - Bouwmaterialen en de BV IMMASSO op 13/06/2024 blijkt het volgende:

RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP - ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

I. DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Naam: CHRISTIAAN DE WILDE - BOUWMATERIALEN

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 9080 Lochristi, Toleindestraat 25

Opggericht bij akte verleden voor notaris ALBERT RAUCQ te Brussel, op 27 mei 1959 bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juni daarna.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris WIM VAN DAMME te Lochristi, op 20 december 2023, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 januari daarna daarna onder nummer 24319881.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer 0400.141.133.

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Het fabriceren, ontwikkelen, testen, het exploiteren, het productief maken, het recycleren, de vertegenwoordiging, het huren (of verhuren) en de groothandel, grossierhandel en kleinhandel van alle om het even welke goederen, zonder enige uitzondering die betrekking hebben tot bouwonderneming in het algemeen, in het bijzonder het aankopen en verkopen van alle bouwmaterialen, dit alles zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal alle verrichtingen mogen doen betreffende de commerciële, industriële en financiële aangelegenheden, roerende of onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband kunnen staan met het handelsdoeleinde of die er de uitbreiding en ontwikkeling kunnen van vergemakkelijken.

Het aanhouden van participaties in andere ondernemingen zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap kan verder tot voorwerp hebben het besturen van vennootschappen, welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en directie voeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen.

Zij kan zich borg stellen ten gunste van vennootschappen, waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt op welke wijze ook of ten gunste van derden mits de vennootschap daarbij een belang heeft.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij kan leningen verstrekken aan andere vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. Op algemene wijze mag zij alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het voorwerp vergemakkelijken.

Dit alles in de meest ruime zin en van zodra, daar waar nodig, de vennootschap de nodige vergunningen of machtigingen bezit.

De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen (zonne-energie, energie uit windmolens, waterstof, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie...). De productie, verwerking, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen. Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen, in de meest ruime zin van het woord. De uitwerking en de realisatie van, onderzoek en ontwikkeling naar projecten op het gebied van de elektriciteit."

II.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Naam: IMMASSO
Rechtsvorm: Besloten vennootschap
Zetel: 9080 Lochristi, Toleindestraat 25

Opgericht bij akte verleden voor notaris WIM VANDAMME te Lochristi, op 22 december 2017 bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 januari daarna onder nummer 18011641.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris WIM VAN DAMME te Lochristi, op 20 december 2023, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf januari daarna onder nummer 24321652.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer 0687.466.912.

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of als tussenpersoon:

Het kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, bouwen, verbouwen, beheren, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen en onroerend goed projecten of in het algemeen de handel in en het beheer van alle onroerende goederen en onroerende rechten.

In het algemeen de handel in het groot en het klein, in binnen- en buitenland in alle bouwmaterialen.

Het leveren van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan de in het voorwerp van de vennootschap opgenomen voorwerpen.

Het aanhouden van participaties in andere ondernemingen zowel in binnen- als in buitenland.

De vennootschap kan verder tot voorwerp hebben het besturen van vennootschappen, welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en directie voeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen.

Zij kan zich borg stellen ten gunste van vennootschappen, waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt op welke wijze ook of ten gunste van derden mits de vennootschap daarbij een belang heeft.

Zij kan leningen verstrekken aan andere vennootschappen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Op algemene wijze mag zij alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp vergemakkelijken.

Dit alles in de meest ruime zin en van zodra, daar waar nodig, de vennootschap de nodige vergunningen of machtigingen bezit.

De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen (zonne-energie, energie uit windmolens, waterstof, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie...). De productie, verwerking, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen. Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen, in de meest ruime zin van het woord. De uitwerking en de realisatie van, onderzoek en ontwikkeling naar projecten op het gebied van de elektriciteit."

RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN BEDRAG VAN DE OPLEG

De overnemende vennootschap BV IMMASSO zal ter vergoeding van de overname van het af te splitsen vermogen in totaal DUIZEND DRIEHONDERDDERTIG (1.330) nieuwe aandelen uitreiken, allemaal aan de enige aandeelhouder van van de af te splitsen vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De aandelen van de overnemende vennootschap, de BV IMMASSO, die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen uitgereikt worden aan de enige aandeelhouder van de BV Christiaan De Wilde - Bouwmaterialen. Deze aandelen zullen op zijn naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de BV IMMASSO door toedoen van het bestuursorgaan van de BV IMMASSO.

DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst van de overnemende vennootschap BV IMMASSO is vastgesteld op 1 januari 2024, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de af te splitsen vennootschap BV Christiaan De Wilde - Bouwmaterialen met betrekking tot het door de overnemende vennootschap over te nemen gedeelte van het vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap BV IMMASSO.

Er is voorts niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

Onder voorbehoud van het voorgaande hebben de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De datum vanaf welke de handelingen van de af te splitsen vennootschap de BV Christiaan De Wilde - Bouwmaterialen met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap de BV IMMASSO is vastgesteld op 1 januari 2024.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de af te splitsen vennootschap BV Christiaan De Wilde - Bouwmaterialen zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG

Artikel 12:62 WVV bepaalt:

§ 1. In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2. Indien een verslag werd opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, zijn de artikelen 5:133, 6:110 of 7:197 niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62, §1 WVV zal worden afgezien van de daarin bedoelde verslaggeving (verslag over het splitsingsvoorstel opgemaakt door de bedrijfsrevisor) en zal in toepassing van artikel 12:62, §2 WVV de daarin bedoelde bepalingen worden gevolgd (inbrengverslag bedrijfsrevisor en bestuursorgaan overeenkomstig artikel 5:133 WVV juncto 5:121 WVV worden opgemaakt).

Eveneens zal overeenkomstig artikel 12:65 WVV afstand worden gedaan van het verslag van het bestuursorgaan, zal de procedure voorzien in artikel 12:65 WVV worden gevolgd en zal zoals hiervoor vermeld enkel een inbrengverslag bedrijfsrevisor en bestuursorgaan overeenkomstig artikel 5:133 juncto artikel 5:121 WVV worden opgemaakt.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

INFORMATIEVERPLICHTING

Iedere vennoot of aandeelhouder heeft overeenkomstig artikel 12:64, § 2, WVV het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het splitsing moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

4° wat de besloten vennootschap betreft, de coöperatieve vennootschap, de naamloze vennootschap, de Europese vennootschap en de Europese coöperatieve vennootschap, de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Er dienen evenwel geen tussentijdse cijfers zoals bedoeld sub 5° hierboven te worden opgesteld, indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Aan alle aandeelhouders van de betrokken vennootschappen zal worden voorgesteld om unaniem te verzaken aan de opstelling en mededeling van tussentijdse cijfers overeenkomstig artikel 12:64, § 2, laatste lid WVV.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

I. DE CIJFERMATIGE UITWERKING VAN DE PARTIËLE SPLITSING VAN DE BV CHRISTIAN DE WILDE – BOUWMATERIALEN

Hiervoor wordt verwezen naar de bijlage van het huidige (af)splitsingsvoorstel, die er een integrerend deel van uitmaakt.

II. TOELICHTING BIJ DE CIJFERMATIGE UITWERKING VAN HET NAAR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP BV IMMASSO AF TE SPLITSSEN VERMOGEN

Het naar de overnemende vennootschap af te splitsen vermogen wordt als volgt beschreven.

A. ACTIVA

1. Onroerend goed

Het naar de overnemende vennootschap af te splitsen vermogen bestaat uitsluitend uit het aandeel van de af te splitsen vennootschap in de eigendom van de onroerende goederen gekend met volgende kadastrale gegevens:

1. Afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE sectie: B perceelnummer: 0461/00K000.

2. Afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/ straat + nr. : Toleinestraat 31 sectie: B perceelnummer: 0484/00B000.

3. Afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/straat + nr. : Toleinestraat sectie: B perceelnummer: 0446/00E003.

4. Afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/straat + nr. : Puimonde sectie: B perceelnummer: 0461/00S000

De boekwaarde van die af te splitsen actiefbestanddelen op datum van boekhoudkundige retroactiviteit (31/12/2023) kan samengevat weergegeven worden als volgt:

Materiële vaste activa 22/27 133.000,00

Terreinen 22 133.000,00

B. PASSIEF

1. Eigen vermogen

De verschillende bestanddelen van het deel van het eigen vermogen van de af te splitsen vennootschap overeenstemmend met de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het af te splitsen vermogen, worden afgesplitst rekening houdende met de bepalingen van artikel 213 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

2. Er worden GEEN schulden overgenomen door de overnemende vennootschap

C. OVEREENKOMSTEN, RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Ingevolge artikel 12:8 WVV wordt een partiële splitsing door overnemering gelijkgesteld met een splitsing door overnemering. Bijgevolg gaat het afgesplitst vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van rechtswege over op de overnemende vennootschap. In de mate dit nodig is, wordt expliciet bevestigd dat alle overeenkomsten, rechten en verplichtingen verbonden aan het af te splitsen vermogen eveneens mee overgedragen worden naar de overnemende vennootschap.

D. NIET TOEGEKENDE BESTANDDELEN

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de overnemende vennootschap of binnen de af te splitsen vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de af te splitsen vennootschap tenzij deze specifiek betrekking hebben op de door de af te splitsen

vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen bestanddelen behorende tot de het af te splitsen vermogen.

III. KOSTEN

De kosten verbonden aan de procedure van de door te voeren partiële splitsing zijn ten laste van de af te splitsen vennootschap.

OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN OF RECHTEN

I. BODEMATTEST

De (af) splitsing van een rechtspersoon, die eigenaar is van of andere zakelijke rechten heeft op gronden, wordt aanzien als een overdracht van gronden in de zin van het Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (hierna "BD") (artikel 2, 18°, f) BD).

Het voorstel tot splitsing wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b) BD). Uit artikel 101 BD volgt dat de inhoud van het (de) bodemattest(en) betreffende de gronden waarvan de te splitsen vennootschap eigenaar is of waarop zij rechten heeft als vermeld in artikel 2, 18°, b) of c) BD, in het splitsingsvoorstel moet worden opgenomen.

Met betrekking tot de voormelde onroerende goederen of rechten van de te splitsen vennootschap die het af te splitsen vermogen uitmaken, wordt de inhoud van de desbetreffende bodemattesten hierna opgenomen.

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/

straat + nr. : BEERVELDE

sectie: B

nummer: 0461/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.be/disclaimer

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.12.2021

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 10/12/2021 is aan dit splitsingsvoorstel aangehecht als bijlage.

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/

straat + nr. : Toleindestraat 31

sectie: B

nummer: 0484/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.01.2024. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 12.01.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Betoncentrale en opslag van bouwmaterialen, Toleinestraat Zn te 9080 Lochristi

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.02.2024

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 09/02/2024 is aan dit splitsingsvoorstel aangehecht als bijlage.

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/

straat + nr. : Toleinestraat

sectie: B

nummer: 0446/00E003

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.01.2024. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 12.01.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Betoncentrale en opslag van bouwmaterialen, Toleinestraat Zn te 9080 Lochristi

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.02.2024

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 09/02/2024 is aan dit splitsingsvoorstel aangehecht als bijlage.

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling: 44008 LOCHRISTI 4 AFD/BEERVELDE/
straat + nr. : Puimonde
sectie: B
nummer: 0461/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.01.2024. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 12.01.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Betoncentrale en opslag van bouwmaterialen, Toleinestraat Zn te 9080 Lochristi

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.02.2024

(getekend: Ann Cuyckens, afdelingshoofd)

Een kopie van het betreffende bodemattest de dato 09/02/2024 is aan dit splitsingsvoorstel aangehecht als bijlage.

II.EPC-ATTEST

Door een nieuw besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 is de renovatieplicht gelijk getrokken met de EPC-plicht. De federatie meldt ingevolge dit besluit het volgende: "Een EPC niet-residentieel is niet langer vereist wanneer een rechtspersoon wordt gesplitst of indien een rechtspersoon fusioneert met, of wordt overgenomen, door een andere rechtspersoon (artikel 9.2.10/0 Energiebesluit)."

DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE ANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De overnemende vennootschap BV IMMASSO zal ter vergoeding van de overname van het af te splitsen vermogen in totaal DUIZEND DRIEHONDERDDERTIG (1.330) nieuwe aandelen uitreiken, allemaal aan de enige aandeelhouder van de af te splitsen vennootschap.

Het eigen vermogen van de overnemende vennootschap BV IMMASSO na partiële splitsing zal bijgevolg vertegenwoordigd worden door 26.623 (namelijk 25.293 bestaande en 1.330 nieuwe) aandelen.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap "EY ACCOUNTACY & TAX SERVICES", met zetel te 1831 Machelen (Diegem), Kouterveldstraat 7B/001, ingeschreven in het Nederlandstalig rechtspersonenregister van Brussel onder het ondernemingsnummer 0421.187.559, met kantoren te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 300/0201, vertegenwoordigd door ieder van haar bestuurders, waaronder de BV CT-Consult, vast vertegenwoordigd door de heer Christ Taghon, alleen of gezamenlijk optredend, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen en alle materiële handelingen en rechtshandelingen te stellen met het oog op neerlegging van voorliggend (af)splitsingsvoorstel ter Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en de bekendmaking daarvan bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad in toepassing van artikel 12:59, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en om dienvolgens alle nuttige verklaringen af te leggen en alle formulieren in te vullen, te ondertekenen en neer te leggen, en, in het algemeen, alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van dit mandaat, zo nodig er bekrachtiging van belovend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Samen hiermee neergelegd: (af)splitsingsvoorstel en haar bijlagen

BV ERNST & YOUNG ACCOUNTANCY & TAX SERVICES

bijzondere gevolmachtigde

vertegenwoordigd door CT-Consult, bestuurder

vast vertegenwoordigd door Christ Taghon

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening