



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24095876

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

17 JUNI 2024

Griffie
Afdeling TURNHOUT

Ondernemingsnr : 0414 383 109

Naam

(voluit) : **INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS
EN CO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Acaciastraat 23, 2440 Geel**

Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGSVOORTEEL

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met de
DRIEDUBBELE GEMENGDE PARTIËLE SPLITSING
VAN

INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO
naamloze vennootschap
Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
btw-nummer BE 0414.383.109
Met zetel te
Acaciastraat 23, 2440 Geel
(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

EN

DOOR OPRICHTING VAN

NEWCO ITWM
besloten vennootschap
Met toekomstige zetel te
Acaciastraat 23, 2440 Geel
(Op Te Richten Vennootschap 1)

EN

DOOR OPRICHTING VAN

NEWCO TRANSPORT
besloten vennootschap
Met toekomstige zetel te
Acaciastraat 23, 2440 Geel
(Op Te Richten Vennootschap 2)

EN

DOOR OVERNEMING DOOR

HERMANSHOEVE
besloten vennootschap
Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Op de laatste blz. van Luik B vermelden . **Voorkant** . Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant . Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

btw-nummer BE 0798.681.172
Met zetel te
Haverstraat 123, 2490 Balen
(Verkrijgende Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een DRIEDUBBELE GEMENGDE PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van enerzijds de artikelen 12:6 jo. 12:4 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen EN anderzijds bij toepassing van de artikelen 12:6 jo. 12:5 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV")

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE, hebben op heden beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig enerzijds de artikelen 12:6 jo. 12:4 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:59 WVV en anderzijds de artikelen 12:6 jo. 12:5 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:74 WVV, voor te leggen aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVV voor wat betreft de partiële splitsing door overname en de bepalingen van de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVV voor wat betreft de partiële splitsing door oprichting.

De betrokken bestuursorganen hebben het initiatief genomen een driedubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO waarbij een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, zowel de rechten als de verplichtingen, zal worden overgedragen, deels aan een bestaande vennootschap en deels aan twee nieuw op te richten vennootschappen. Het voorgaande zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ophoudt te bestaan.

De bij de driedubbele partiële splitsing betrokken vennootschappen kunnen als volgt worden voorgesteld:

- de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO NV, met zetel te Acaciastraat 23, 2440 Geel en gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout met btw-nummer BE 0414.383.109;

- de Op Te Richten Vennootschap 1 NEWCO ITWM BV, met toekomstige zetel te Acaciastraat 23, 2440 Geel.

- de Op Te Richten Vennootschap 2 NEWCO TRANSPORT BV, met toekomstige zetel te Acaciastraat 23, 2440 Geel.

- de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE BV, met zetel te Haverstraat 123, 2490 Balen en gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout met btw-nummer BE 0798.681.172;

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van hun buitengewone algemene vergaderingen.

De driedubbele gemengde partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder een "gemengde splitsing", zoals gedefinieerd door artikel 12:6 WVV, moet worden beschouwd de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op één of meer bestaande vennootschappen en op één of meer door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen en in voorkomend geval met een opleg in geld die niet meer bedragen dan het bedrag van de opleg in geld als bedoeld in de artikelen 12:4 en 12:5.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij

gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Een "splitsing door overneming" zoals gedefinieerd door artikel 12:4 WVV moet worden beschouwd als een rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd met een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Een "splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:5 WVV moet dan worden beschouwd als een rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op verscheidene nieuwe door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschappen van aandelen in de nieuwe vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Indien een nieuw opgerichte vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de voorgenomen splitsing moet worden begrepen als een driedubbele gemengde partiële splitsing door overneming en door oprichting waarbij:

- De bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief het bedrijfsvastgoed m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap ITWM;

- De (im)materiële vaste activa en voorraad met betrekking tot de transportactiviteit en een deel van de liquide middelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT;

- Het privé vastgoed, te weten het appartement gelegen te Maurice Devriendtlaan 71/ 79, 8370 Blankenberge en de grond gelegen te Haverstraat, 2490 Balen, samen met een schuldvordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

De overdracht van het deel van het vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE, zal worden doorgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 en volgende WVV.

De overdracht van het deel van het vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM en de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT, zal gebeuren in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:74 en volgende WVV.

II. FISCAAL KADER

Deze interne herstructurering is ingegeven vanuit de volgende doelstellingen.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO maakt deel uit van de groep MERTENS en oefent twee te onderscheiden activiteiten uit, te weten een transport activiteit en een logistieke activiteit (bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking"). Voor de uitoefening van de logistieke activiteit houdt de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bovendien een belangrijk onroerend vermogen aan.

Daarnaast houdt de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ook privé vastgoed aan dat wordt aangewend door de hoofdaandeelhouder, te weten Dhr. Tom Wouters.

De Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE fungeert op heden als patrimoniumvennootschap van Dhr. Tom Wouters.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij enerzijds de transportactiviteit en de logistieke activiteit (waartoe het bedrijfsvastgoed behoort) zijn gecentraliseerd en anderzijds het exploitatiegebonden vermogen en het privé vastgoed zijn vermengd in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan om een opdeling te maken tussen enerzijds de transportactiviteit en de logistieke activiteit (waartoe het bedrijfsvastgoed behoort) en anderzijds de exploitatieactiviteiten en het privé vastgoed.

Daarnaast bestaat de wens om, gelet op de huidige risico's binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, binnen een nieuwe vennootschap een nieuwe transportactiviteit uit te oefenen.

Deze wensen zijn ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1. Afzondering van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", naar een nieuwe vennootschap zodat de logistieke activiteiten en het bedrijfsvastgoed, naar de toekomst toe, niet langer onderhevig zijn aan het exploitatierisico van de transportactiviteit.

2. Afzondering van de (im)materiële vaste activa en voorraad verbonden aan de transportactiviteit en een deel van de liquiditeiten naar een nieuwe vennootschap waarbinnen een nieuwe transportactiviteit zal worden ontwikkeld. Middels deze liquiditeiten zal de nieuwe vennootschap na splitsing nog bijkomende assets kunnen verwerven voor het uitoefenen van deze transportactiviteit.

3. Afzondering van het privé vastgoed naar de patrimoniumvennootschap van Dhr. Tom Wouters zodat dit onroerend vermogen niet langer is verweven met de exploitatieactiviteiten.

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft de bedrijfsleiding in overleg met haar adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop de logistieke activiteit (waartoe het bedrijfsvastgoed behoort) kan worden afgezonderd van de transportactiviteit, het privé vastgoed kan worden afgezonderd van het exploitatierisico van beide activiteiten en een nieuwe vennootschap kan worden opgericht om toekomstige transportactiviteiten te kunnen ontwikkelen.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren een driedubbele partiële splitsing waarbij:

-De bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief het bedrijfsvastgoed m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ITWM;

-De (im)materiële vaste activa en voorraad verbonden aan de transportactiviteit alsook een deel van de liquide middelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT;

-Het privé vastgoed, te weten het appartement gelegen te Maurice Devriendtlaan 71/ 79, 8370 Blankenberge en de grond gelegen te Haverstraat, 2490 Balen, samen met een schuldvordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE;

-Het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Voor de meer uitgebreide toelichting van deze en andere economische motieven die aan de basis liggen van deze transactie wordt verwezen naar het afzonderlijke verslag van het bestuursorgaan.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) niet beschikt over fiscale aftrekposten. De Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE beschikt eveneens niet over fiscale aftrekposten aangezien deze vennootschap werd opgericht op 20 maart 2023 en haar eerste boekjaar pas afsluit op 31 december 2024.

Gelet op het voorgaande menen de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen aangezien zij van mening zijn dat de verrichting is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

De betrokken bestuursorganen merken op dat de geplande driedubbele partiële splitsing op het vlak van registratierechten als volgt zal geschieden:

- De afsplitsing van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief de over te dragen onroerende zakelijke rechten) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM kwalificeert als de overdracht van een bedrijfstak in de zin van artikel 117, § 1 jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.3, art. 2.10.1.0.3 en art. 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit) waardoor deze verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00;

- De afsplitsing van de (im)materiële vaste activa en voorraad verbonden aan de transportactiviteit en een deel van de liquide middelen en geldbeleggingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00 aangezien geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen;

- De afsplitsing van de privé onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zal eveneens geschieden tegen het vast recht van € 50,00 overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) aangezien voormelde onroerende zakelijke rechten in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden overgedragen.

De betrokken bestuursorganen merken op dat de geplande driedubbele partiële splitsing op het vlak van btw als volgt zal geschieden:

- De afsplitsing van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing", "Handling & Repacking", en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief de over te dragen onroerende zakelijke rechten) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM zal op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien is voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw;

- De afsplitsing van de (im)materiële vaste activa en voorraad verbonden aan de transportactiviteit die worden naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT kwalificeert niet als de overdracht van een bedrijfstak waardoor op de overdracht van deze bestanddelen de normale btw-regeling van toepassing is. De afsplitsing van een deel van de liquide middelen zal op het vlak van btw evenwel neutraal geschieden aangezien de overdracht van liquide middelen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 7° W. Btw;

- De afsplitsing van de privé onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zal op het vlak van btw eveneens neutraal geschieden aangezien de overdracht van (oude) onroerende goederen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw.

Tot slot zal de afsplitsing van vrachtwagens op het vlak van de belasting op inverkeerstelling neutraal geschieden, maar zal de afsplitsing van personenwagens, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverkeerstelling, niet neutraal kunnen plaatsvinden.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2de lid, 1° en art. 12:75, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, met zetel te Acaciastraat 23, 2440 Geel, gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout met btw-nummer BE 0414.383.109.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 62.000,00 en is vertegenwoordigd door 540 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandeelhouderstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Dhr. Tom Wouters	376	69,63%
MERTENS INVEST NV (0439.632.308)	164	30,37%
Totaal	540	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

Het openbaar vervoer, hetzij als ondernemer, hetzij als commissionaers of mandataris, van alle ruwe of afgewerkte producten, van alle grondstoffen, alle materialen en alle koopwaren, vanuit alle punten ter wereld naar alle punten ter wereld, te land, langs de binnenvaart, over de Rijn en de zee en langs de lucht, bij middel van alle vervoermiddelen die zij zich zal hebben aangeschaft of die zij zal hebben gehuurd of bevracht, onder welke vorm het ook zij; De studie, voor rekening van derden, van plannen en programma's van vervoer door alle middelen en naar alle plaatsen, met het doel dit vervoer in de beste voorwaarden te realiseren; de verzekering, de transit, het groeperen, het behandelen van ruwe en afgewerkte produkten, van alle grondstoffen, van alle materialen en van alle koopwaren;

Het in voorraad houden, het opslaan en het in bewaring nemen van alle grondstoffen, alle materialen of produkten, en van alle koopwaren; Het oprichten en inrichten van alle opslagplaatsen of magazijnen, hun exploitatie waar ook, hun algehele of totale verhuring. Alle verrichtingen van agentschap, vertegenwoordiging, consignaties, beheer, makelarij, betreffende alle produkten, alle grondstoffen, alle materialen en alle koopwaren; het dedouanieren, het conditioneren, de verpakking van alle produkten, alle grondstoffen, alle materialen en van alle koopwaren, van om het even welke oorsprong, vanuit alle punten ter wereld, voor eigen rekening of voor rekening van derden;

Alle verrichtingen van scheepsuitrusting, van maritiem agentschap en consignatie, de bouw, de aankoop, de verkoop, het bevrachten, verhuren, ruilen, herstellen, de exploitatie van schepen en van alle materialen;

Alle verrichtingen van aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, verdeling van alle grondstoffen, materialen, produkten, koopwaren, hun in en uitvoer naar en uit alle landen. Het verkrijgen, de exploitatie, de verkoop van alle methoden, brevetten en licenties;

Alle gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten die van aard zijn om de verwezenlijking van het maatschappelijk doel te vergemakkelijken. De deelwijze van de vennootschap op alle wijzen, aan alle ondernemingen, alle groeperingen van economisch belang of bestaande of nog op te richten vennootschappen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of met alle gelijkaardige of aanverwante doelen, en dit bij wijze van oprichting van nieuwe vennootschappen, inbreng, geldschieting, intekening of aankoop van titels of maatschappelijke rechten, fusie, groepering, verbond of vereniging in deelneming, hetzij op om het even welke andere wijzen;

En, in het algemeen, alle nijverheids-, handels- of financiële, roerende en onroerende verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of met alle gelijkaardige of aanverwante doelen of van aard om er de ontwikkeling of uitbreiding ervan te bevorderen."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Dhr. Tom Wouters
- Dhr. Walter Mertens

3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 1

De besloten vennootschap NEWCO ITWM zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Acaciastraat 23, 2440 Geel;
- het ingebracht vermogen verdelen over 540 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- Dhr. Tom Wouters benoemen als bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de notariële akte):

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

-De studie, voor rekening van derden, van plannen en programma's van vervoer door alle middelen en naar alle plaatsen, met het doel dit vervoer in de beste voorwaarden te realiseren; de verzekering, de transit, het groeperen, het behandelen van ruwe en afgewerkte producten, van alle grondstoffen, van alle materialen en van alle koopwaren;

-Het in voorraad houden, het opslaan en het in bewaring nemen van alle grondstoffen, alle materialen of producten, en van alle koopwaren; Het oprichten en inrichten van alle opslagplaatsen of magazijnen, hun exploitatie waar ook, hun algehele of totale verhuring. Alle verrichtingen van agentschap, vertegenwoordiging, consignaties, beheer, makelarij, betrekkelijk alle producten alle grondstoffen, alle materialen en alle koopwaren; het dedouanieren, het conditioneren, de verpakking van alle producten, alle grondstoffen, alle materialen en van alle koopwaren, van om het even welke oorsprong, vanuit alle punten ter wereld, voor eigen rekening of voor rekening van derden;

-Alle verrichtingen van scheepsuitrusting, van maritiem agentschap en consignatie, de bouw, de aankoop, de verkoop, het bevrachten, verhuren, ruilen, herstellen, de exploitatie van schepen en van alle materialen;

-Alle verrichtingen van aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, verdeling van alle grondstoffen, materialen, producten, koopwaren, hun in en uitvoer naar en uit alle landen. Het verkrijgen, de exploitatie, de verkoop van alle methoden, brevetten en licenties;

-Alle gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten die van aard zijn om de verwezenlijking van het voorwerp te vergemakkelijken.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande

voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.”

3.1.3. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 2

De besloten vennootschap NEWCO TRANSPORT zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Acaciastraat 23, 2440 Geel;
- het ingebracht vermogen verdelen over 540 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- Dhr. Tom Wouters benoemen als bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de notariële akte):

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

-Het nationaal en internationaal vervoer, hetzij als ondernemer, hetzij als commissionairs of mandataris, van alle ruwe of afgewerkte producten, van alle grondstoffen, alle materialen en alle koopwaren, te land, langs de binnenvaart, over de Rijn en de zee en langs de lucht, bij middel van alle vervoermiddelen die zij zich zal hebben aangeschaft of die zij zal hebben gehuurd of bevracht, onder welke vorm het ook zij; De studie, voor rekening van derden, van plannen en programma's van vervoer door alle middelen en naar alle plaatsen, met het doel dit vervoer in de beste voorwaarden te realiseren; de verzekering, de transit, het groeperen, het behandelen van ruwe en afgewerkte producten, van alle grondstoffen, van alle materialen en van alle koopwaren;

-Het in voorraad houden, het opslaan en het in bewaring nemen van alle grondstoffen, alle materialen of producten, en van alle koopwaren. Alle verrichtingen van agentschap, vertegenwoordiging, consignaties, beheer, makelarij, betrekkelijk alle producten alle grondstoffen, alle materialen en alle koopwaren; het dedouanieren, het conditioneren, de verpakking van alle producten, alle grondstoffen, alle materialen en van alle koopwaren, van om het even welke oorsprong, vanuit alle punten ter wereld, voor eigen rekening of voor rekening van derden;

-Alle verrichtingen van scheepsuitrusting, van maritiem agentschap en consignatie, de bouw, de aankoop, de verkoop, het bevrachten, verhuren, ruilen, herstellen, de exploitatie van schepen en van alle materialen;

-Alle verrichtingen van aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, verdeling van alle grondstoffen, materialen, producten, koopwaren, hun in en uitvoer naar en uit alle landen. Het verkrijgen, de exploitatie, de verkoop van alle methoden, brevetten en licenties;

-Alle gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten die van aard zijn om de verwezenlijking van het voorwerp te vergemakkelijken.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.”

3.1.4. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De besloten vennootschap HERMANSHOEVE, met zetel te Haverstraat 123, 2490 Balen, gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout met btw-nummer BE 0798.681.172.

(i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbrengen werden 100 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

De aandelen worden integraal aangehouden door Dhr. Tom Wouters.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- 01430 - Fokken van paarden en andere paardachtigen;
- 0161006 - Verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met bedieningspersoneel;
- 4312001 - Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- 4776201 - Kleinhandel in huisdieren en benodigdheden daarvoor;
- 4939002 - Vervoer van personen met door dieren getrokken voertuigen;
- 55203 - Gites, vakantiewoningen en -appartementen;
- 552030 - Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en -appartementen;
- 55209 - Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf, n.e.g.;
- 6820401 - Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden;
- 77310 - Verhuur en lease van landbouwmachines en -werktuigen;
- 9104101 - Exploitatie van botanische tuinen, dierentuinen, kinderboerderijen, natuur- en wildreservaten;
- 9311013 - Exploitatie van visvijvers, paardenrenbanen en manèges;
- 93127 - Activiteiten van paardensportclubs;
- 9312901 - Activiteiten i.v.m. sportwedstrijden met dieren (paarden, windhonden, duiven, enz.);
- 96094 - Africhten van huisdieren;
- 96095 - Pensions voor huisdieren;
- Consultancy in de ruimste zin;
- Aanbieden van management advisory services op het vlak van general management, commercial management, financieel management, change management en project management;
- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening of voor rekening van derden;
- Voor eigen rekening een roerend vermogen ontwikkelen en opbouwen;
- Zorgboerderij;
- Detailhandel van allerlei producten via internet;
- De vennootschap mag leningen, kredieten of enige ander vorm van financiering toestaan, in de breedst mogelijke zin van het woord en onder welke vorm ook; persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen aan al dan niet verbonden vennootschappen, ondernemingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid, met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen.
- Commissionair.
- Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privépersonen en instellingen. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. De diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen, verenigingen, ondernemingen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder Dhr. Tom Wouters.

3.2. Over te dragen vermogen (art. 12:59, 2de lid, 9° en art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM (art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten eerste tot doel om de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief het bedrijfsvastgoed m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout)), af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2023).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM:

•Terreinen en gebouwen	€	3.683.874,94
------------------------	---	--------------

Het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, dat wordt overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, betreft het merendeel van het bedrijfsvastgoed en kan als volgt worden omschreven:

1. Acaciastraat 23, 2440 Geel, bestaande uit:

-Volle eigendom van terrein en nijverheidsgebouw, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger: Kadastrale afdeling: 13373 - GEEL 3 AFD - Sectienummer: K - Nummer van het perceel: 0780W2P0000, voor een oppervlakte van 13.379,00 m2.

2. Eindhoutsebaan 93 / Nijverheidsweg 1, 2450 Meerhout, bestaande uit:

-Volle eigendom van terrein en nijverheidsgebouw, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger: Kadastrale afdeling: 13021 - MEERHOUT 1 AFD - Sectienummer: A - Nummer van het perceel: 1494VP0000, voor een oppervlakte van 19.046 m2.

3. Nijverheidsweg 4, 2450 Meerhout, bestaande uit

-Volle eigendom van terrein en nijverheidsgebouw (bezwaard met een recht van opstal), gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger: Kadastrale afdeling: 13021 - MEERHOUT 1 AFD - Sectienummer: A - Nummer van het perceel: 1494PP0001, voor een oppervlakte van 9.142,00 m2.

Deze onroerende goederen betreffen alle bestanddelen van de boekhoudkundige post "terreinen en gebouwen" met betrekking tot het bedrijfsvastgoed (m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2023 in bijlage):

-221000 Gebouwen Nijverheidsweg 1	€	1.000.000,00	
-221009 Afschrijvingen gebouwen Nijverheidsweg 1	€		- 736.960,93
-221010 Gebouw Geel/werkplaats	€	200.000,00	
-221019 Afschrijvingen werkplaats Acaciastraat	€		- 98.000,00
-221060 Gebouw Geel/kantoren Acaciastraat	€	150.000,00	
-221069 Afschrijvingen Kantoren Acaciastraat	€		- 72.500,00
-221070 Grond Nijverheidsweg 4	€	600.000,00	
-221080 Magazijn Nijverheidsweg 1	€	2.377.518,81	
-221089 Afschrijvingen Magazijn Nijverheidsweg 1	€		- 536.182,94
-221100 Aankoopkosten gebouw Meerhout/Nijverheidsweg 1	€	70.230,85	
-221109 Afschrijvingen aankoopkosten gebouw Nijverheidsweg 1	€		- 70.230,85
-221100 Aankoopkosten kantoorgebouw Acaciastraat	€	80.837,61	
-221109 Afschrijvingen aankoopkosten kantoorgeb. Acaciastraat	€		- 80.837,61
-221100 Aankoopkosten gebouw Nijverheidsweg 1	€	71.249,24	
-221109 Afschrijvingen aankoopkosten gebouw Nijverheidsweg 1	€		- 71.249,24
-221100 Aankoopkosten grond Nijverheidsweg 4	€	60.000,00	
-221109 Afschrijvingen aankoopkosten grond Nijverheidsweg 4	€		- 60.000,00
-222000 Bebouwde terreinen Meerhout/Nijverheidsweg 1	€	150.000,00	
-222000 Bebouwde terreinen Acaciastraat	€	450.000,00	
-222000 Bebouwde terreinen Nijverheidsweg 1	€	200.000,00	
-260000 Groot onderhoud terrein/gebouw	€	279.938,88	
-260009 Afschrijvingen groot onderhoud terrein/gebouw	€		- 108.741,29
•Installaties, machines en uitrusting	€	15.494,15	

Deze bestanddelen van de installaties, machines en uitrusting hebben betrekking op de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partiel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de verschillende over te dragen bestanddelen van de installaties, machines en uitrusting als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2023 in bijlage):

-230000 Installaties, machines en uitrusting	€	129.315,76	
-230009 Afschrijvingen Installaties, machines en uitrusting	€		-113.821,61
-231000 Roerende goed. De Luycker	€	49.348,00	
-231009 Afschrijvingen Roerende goed. De Luycker	€		- 49.348,00
•Meubilair en rollend materieel	€	11.088,85	

Deze bestanddelen van het meubilair en rollend materieel hebben betrekking op de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partiel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de verschillende over te dragen bestanddelen van het meubilair en rollend materieel als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2023 in bijlage):

-240000 Meubilair	€	57.891,86	
-240900 Afschrijvingen meubilair	€		- 46.924,80
-241000 Rollend materieel allerlei	€	26.001,42	
-241009 Afschrijvingen Rollend materieel allerlei	€		-25.879,63

•Financiële vaste activa, te weten deelneming in HEHO BV	€	1.900.000,00	
•Vorderingen op ten hoogste één jaar, te weten vordering op JDB & PARTNERS BV	€	103.000,00	
•Geldbeleggingen, te weten 520000 vastrentende effecten	€	572.426,67	

Op heden zijn de naar de Op Te Richtten Vennootschap NEWCO ITWM over te dragen beleggingen, gelet op de volatiliteit op de effectenmarkt, niet geïdentificeerd waardoor uitdrukkelijk wordt bepaald dat ingevolge de

splitsing steeds een waarde van € 572.426,67 zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Gelet op het voorgaande, zullen eventuele fluctuaties in min of in plus in de waarden van de diverse effecten toe te rekenen zijn aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en wordt de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM verzekerd van het verkrijgen van een minimale waarde van € 572.426,67.

• Liquide middelen € 129.064,39

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

In afwijking van de vorige paragraaf wordt specifiek met betrekking tot de verdeling van de beschikbare reserves en vrijgestelde reserves in het kader van deze splitsing verwezen naar respectievelijk de uiteenzetting onder punt 3.2.4.1. en de uitzetting onder punt 3.2.4.2..

B. De volgende schulden

De over te dragen schulden kunnen worden samengevat als volgt:

• De schulden op meer dan één jaar, te weten financiële schulden € 2.955.752,18

-173007 Investeringskrediet Acaciastraat	€	281.276,07
-173008 Investeringskrediet Nijverheidsweg	€	249.397,63
-1730012 Investeringskrediet Nijverheidsweg 4	€	329.681,27
-1730013 Investeringskrediet Heho	€	455.000,00
-173015 Investeringskrediet Nijverheidsweg I	€	705.285,65
-173016 Investeringskrediet Nijverheidsweg II	€	935.111,56

• De schulden op ten hoogste één jaar: € 696.959,22

-Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen € 355.266,22

-423007 Investeringskrediet Acaciastraat	€	61.483,15
-423009 Investeringskrediet Nijverheidsweg	€	44.751,40
-423012 Investeringskrediet Nijverheidsweg 4	€	39.252,81
-423013 Investeringskrediet Heho	€	60.000,00
-423015 Investeringskrediet Nijverheidsweg I	€	69.658,69
-423016 Investeringskrediet Nijverheidsweg II	€	80.120,17

-Overige schulden,
te weten 481009 schuld aan Dirk Huerckmans € 341.693,00

3.2.2. Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT (art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten tweede tot doel om de (im)materiële vaste activa en voorraad verbonden aan de transportactiviteit en een deel van de liquide middelen af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

Aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2023).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT:

•Immateriële vaste activa (software)	€	1.463,36
•Meubilair en rollend materieel	€	690.708,62

Deze bestanddelen van het meubilair en rollend materieel hebben betrekking op de transportactiviteit, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen van het over te dragen meubilair en rollend materieel als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2023 in bijlage):

-242000 Rollend materieel Trekkers	€	1.419.958,00	
-242009 Afschrijvingen Rollend materieel Trekkers	€		- 788.930,92
-243000 Rollend materieel Opleggers	€	326.712,80	
-243009 Afschrijvingen Rollend materieel Opleggers	€		- 271.677,70
-244000 Rollend materieel div. aanh.	€	43.411,80	
-244009 Afschrijvingen Rollend materieel div. aanh.	€		- 38.765,36
•Voorraad, te weten 33000 Gereed product	€	50.485,00	
•Liquide middelen	€	775.000,00	

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

In afwijking van de vorige paragraaf wordt specifiek met betrekking tot de verdeling van de beschikbare reserves en vrijgestelde reserves in het kader van deze splitsing verwezen naar respectievelijk de uiteenzetting onder punt 3.2.4.1. en de uitzetting onder punt 3.2.4.2..

B.Er worden geen schulden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

3.2.3.Over te dragen vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE (art. 12:59, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten derde tot doel het privé vastgoed, te weten het appartement gelegen te Maurice Devriendtlaan 71/79, 8370 Blankenberge en de grond gelegen te Haverstraat, 2490 Balen, samen met een schuldvordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, schuldenvrij over te dragen aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

Aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2023).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE:

•Terreinen en gebouwen

€ 426.088,10

Het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO dat wordt overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM betreft het privé vastgoed en kan als volgt worden omschreven:

1.Maurice Devriendtlaan 71/ 79, 8370 Blankenberge, bestaande uit:

-Volle eigendom van wooneenheid, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger: Kadastrale afdeling: 31602 - BLANKENBERGE 2 AFD - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0232X2P0320

-Volle eigendom van garage/standplaats/parking, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger: Kadastrale afdeling: 31602 - BLANKENBERGE 2 AFD - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0232X2P0338

2.Haverstraat, 2490 Balen, bestaande uit:

-Volle eigendom van terrein, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger: Kadastrale afdeling: 13003 - BALEN 1 AFD - Sectienummer: A - Nummer van het perceel: 1020DP0000, voor een oppervlakte van 1.999,00 m2.

Dit betreffen alle bestanddelen van de boekhoudkundige post "terreinen en gebouwen" met betrekking tot het privé vastgoed, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2023 in bijlage):

-221050 Kantoor/app Blankenberge	€	202.782,25	
-221059 Afschrijvingen Kantoor/app Blankenberge	€		-78.914,48
-221090 Grond Haverstraat	€	141.360,00	
-221099 Afschrijving Grond Haverstraat	€		-15.360,00
-221100 Aankoopkosten kantoorapp. Blankenberge	€		21.102,18
-221109 Afschrijvingen aankoopkosten Kantoorapp. Blankenberge	€		- 8.231,85
-222000 Bebouwde terreinen Blankenberge	€	163.350,00	

•Vorderingen op ten hoogste één jaar (vordering op Tom Wouters) € 2.748.903,35

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE :

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

In afwijking van de vorige paragraaf wordt specifiek met betrekking tot de verdeling van de beschikbare reserves en vrijgestelde reserves in het kader van deze splitsing verwezen naar respectievelijk de uiteenzetting onder punt 3.2.4.1. en de uitzetting onder punt 3.2.4.2..

B.Er worden geen schulden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

3.2.4.Overige specifieke bepalingen

3.2.4.1. Voorafgaande incorporatie van belaste reserves in kapitaal

Ingevolge de verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van art. 213 WIB 1992 zal een te klein deel van het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO behouden blijven in handen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO vennootschap, waardoor de te splitsen naamloze vennootschap na splitsing normaliter niet zal voldoen aan de voorwaarden van het minimumkapitaal.

Om dit te ondervangen zal voorafgaand aan de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO een bedrag worden geïncorporeerd in kapitaal.

Het specifieke bedrag zal worden bepaald in functie van de noden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, zodat de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO ook na splitsing een kapitaal zal hebben van € 61.500,00. Dit bedrag zal voor de totaliteit worden aangerekend op de beschikbare reserves (rekening 130000) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Aangezien ingevolge voormelde voorafgaande toebedeling van de geïncorporeerde reserves in kapitaal, een groter deel van de voorafgaand geïncorporeerde reserves (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992) worden toegewezen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO toegewezen geïncorporeerde bedrag, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en aan de Op Te Richten Vennootschappen.

3.2.4.2. Vrijgestelde reserves

Met betrekking tot de over te dragen vrijgestelde reserves wordt opgemerkt dat deze vrijgestelde reserves zullen worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen in overeenstemming met de principes zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992.

Terzake wordt opgemerkt dat de vrijgestelde reserves van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO betrekking hebben op enerzijds meerwaarden inzake bedrijfsvoertuigen (art. 48 WIB 1992) en anderzijds op andere vrijgestelde reserves.

De vrijgestelde reserve met betrekking tot meerwaarden inzake bedrijfsvoertuigen heeft als voorwaarde dat de verkoopsom van de gerealiseerde bedrijfsvoertuigen opnieuw moet worden geïnvesteerd in bedrijfsvoertuigen.

Aangezien deze vrijgestelde reserve betrekking heeft op de bedrijfsvoertuigen en deze herbeleggingsactiva integraal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT, wordt deze vrijgestelde reserve met betrekking tot meerwaarden inzake bedrijfsvoertuigen in de mate van het mogelijke toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT die de herbeleggingsactiva ontvangt.

De totaliteit van de aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT toe te bedelen vrijgestelde reserves, zal worden aangerekend op voormelde vrijgestelde reserve met betrekking tot meerwaarden inzake bedrijfsvoertuigen zodat de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT in totaliteit een bedrag aan vrijgestelde reserves zal toegewezen krijgen dat in overeenstemming is met de principes zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992. De Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT verkrijgt dus geen deel van de overige vrijgestelde reserves.

Gelet op het voorgaande, zal het aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE toe te bedelen bedrag aan vrijgestelde reserves worden aangerekend op enerzijds het saldo van de vrijgestelde reserve met betrekking tot meerwaarden inzake bedrijfsvoertuigen dat niet werd toegekend aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT en anderzijds op de andere vrijgestelde reserves, en dit in functie van het aandeel dat deze vennootschappen verkrijgen in de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Het voorgaande uiteraard met respect voor de globale verdelingsregel van artikel 213 WIB 1992 voor de categorie van de "vrijgestelde reserves".

Tevens wordt opgemerkt dat voormelde verdeling in overeenstemming is met de administratieve commentaar terzake.

3.2.4.3. Bedrijfsresultaat (opbrengsten en kosten/handelsvorderingen en -schulden) voor de periode 01/01/2024 – 30/06/2024

Er wordt opgemerkt dat de winstmarge van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO het gevolg is van het gegeven dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO een combinatie van transport- en logistieke diensten aanbiedt aan haar cliënteel.

Zonder het aanbieden van deze logistieke diensten zou de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO één van de zovele spelers in de transportsector zijn en zou haar winstmarge bijgevolg beduidend lager liggen.

Aangezien ingevolge deze splitsing de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, wordt er uitdrukkelijk bepaald dat het resultaat van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO voor de periode 01/01/2024 – 30/06/2024, en de daaruit vloeiende liquide middelen en of vorderingen op klanten/handelsschulden betrekking hebben op de logistieke activiteiten en derhalve middels deze splitsing toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

3.2.4.4. Extracomptabele elementen

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/12/2023 zijn opgenomen.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief het bedrijfsvastgoed, m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout), dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Uitsluitend de onder 3.2.2. vermelde activabestanddelen, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, zullen middels deze splitsingsverrichting worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

De activabestanddelen die betrekking hebben op het privé vastgoed, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, zullen middels deze splitsingsverrichting worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

3.2.4.5. Personeel

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO op heden diverse werknemers te werk stelt. De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die, al dan niet gedeeltelijk, verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", zullen ingevolge de voorgenomen overdracht in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM (CAO nr. 32bis).

Ingevolge de voorgenomen overdracht wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden verbonden aan de logistiekactiviteit zullen worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat het personeel verbonden aan de transportactiviteit en alle eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden verbonden aan de transportactiviteit integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en niet mee wordt overgedragen middels deze splitsingsverrichting. Voor deze personeelsleden zal dan ook een individuele overdracht van de contracten worden genegotieerd.

Een detail van het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM over te dragen personeel wordt als bijlage 2 aan onderhavig overdrachtsvoorstel gehecht.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.4.6. Vergunningen en certificaten

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen overdracht van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, alle vereiste vergunningen en certificaten die noodzakelijk zijn voor de uitbating van deze bedrijfstak eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen bij de bevoegde overheidsinstanties.

3.2.4.7. Verzekeringen

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen overdracht van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, alle verzekeringen verbonden aan deze bedrijfstak eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

De verzekeringen verbonden aan het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT af te splitsen rollend materieel zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.4.8. Huurovereenkomsten

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen overdracht van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, alle rechten en verplichtingen verbonden aan de eventuele afgesloten huurovereenkomsten die noodzakelijk zijn voor de uitbating van deze bedrijfstak zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om na transactie het nodige te doen om de afgesloten huurovereenkomsten te conformeren aan de desbetreffende rechten en verplichtingen die toekomen aan de betrokken partijen en de voor de overdracht te vervullen formaliteiten uit te voeren.

3.2.4.9. Overeenkomsten klanten en leveranciers

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen overdracht van de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, alle eventuele overeenkomsten met klanten en leveranciers verbonden aan deze bedrijfstak eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Er wordt benadrukt dat enkel de volgende overeenkomsten met klanten zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT:

- Contract customer A 11.03.2020
- Contract customer B 15.03.2022
- Contract customer C 30.09.2021
- Contract customer D 01.04.2020
- Contract customer E 01.04.2020
- Service level agreement customer E 10.03.2023
- Terms and conditions customer E 10.03.2023
- Contract customer F 30.12.2020
- Contract customer G 01.03.2021
- Exhibit contract customer H 30.09.2021
- Exhibit contract customer I 01.04.2022
- Subagreement customer I 27.01.2020
- Contract customer J 13.06.2023
- 05.01.15 Logistics services operational workbook

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.4.10. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO wordt het volgende bepaald:

- Alle activa die betrekking hebben op voormelde bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", met uitzondering van het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel zullen steeds toekomen aan de Op Te Richtten Vennootschap NEWCO ITWM.

- Alle passiva die betrekking hebben op voormelde bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen steeds toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

- Alle activa en passiva die betrekking hebben op voormeld privé vastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel zullen steeds toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE, zonder dat ooit enige schuld zal worden overgedragen.

- Alle activa en passiva die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, dewelke niet werden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE dan wel de Op Te Richtten Vennootschappen, en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale (zekerheid)schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

- Alle Latente Claims die betrekking hebben op voormelde bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel zullen steeds toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO. Voor de toepassing van deze clause worden "Latente Claims" gedefinieerd als alle mogelijke, maar nog niet vaststaande, vorderingen of aanspraken van derden (waaronder doch niet beperkt tot vorderingen of aanspraken van de bevoegde belastingautoriteiten alsook de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid).

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 11 en 18, §3 W.Btw en de artikel 117, §1 jo. 120 W.Reg (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) voor wat betreft de afsplitsing naar de Op Te Richtten Vennootschap NEWCO ITWM, aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en artikel 44, §3, 7° voor wat betreft de afsplitsing naar de Op Te Richtten Vennootschap NEWCO TRANSPORT, en aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, §3, 1° W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:59, 2de lid, 2° en art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WWV)

3.3.1. Gemeenschappelijke bepalingen

Ingevolge de driedubbele partiële splitsing zullen de activiteiten en het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden gerationaliseerd en bijgevolg als volgt worden verdeeld:

- De bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief het bedrijfsvastgoed, m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap ITWM;

-De (im)materiële vaste activa en voorraad verbonden aan de transportactiviteit en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT die na splitsing een nieuwe transportactiviteit zal ontwikkelen;

-Het privé vastgoed, te weten het appartement gelegen te Maurice Devriendtlaan 71/ 79, 8370 Blankenberge en de grond gelegen te Haverstraat, 2490 Balen, samen met een schuldvordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE;

-Het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Bovendien hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO de intentie uitgedrukt om middels deze splitsing gedeeltelijk uit onverdeeldheid te treden waarbij de aandeelhouders zijn overeengekomen om de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO maximaal te laten toekomen aan Dhr. Tom Wouters (uiteraard met respect voor de huidige vermogensrechtelijke belangen van de betrokken partijen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO).

In het kader van deze splitsing hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO besloten om de waarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO vast te stellen op basis van haar gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31/12/2023, waarbij rekening werd gehouden met enerzijds de latente meerwaarden die betrekking hebben op de onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en anderzijds een disconto van 12,50% voor de op deze latente meerwaarden rustende belastinglatentie.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO is, op basis van haar kennis van de vennootschap, de mening toegedaan dat voormelde waardering op basis van het gecorrigeerde eigen vermogen minstens in overeenstemming is met de werkelijke waarde en als relevant en voldoende representatief kan worden beschouwd in het kader van deze interne herstructurering waardoor een bijkomende waardering geen meerwaarde zal bieden. Bovendien hebben de aandeelhouders hun akkoord bevestigd met deze minimale waardering van het over te dragen vermogen zonder zich hierbij uit te spreken over andere waarderingsmethodes.

Immers wordt benadrukt dat Dhr. Tom Wouters rechtstreeks een participatie van 30,37% aanhoudt in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en dat de overige participatie van 69,63% in handen is van MERTENS INVEST NV (waarvan de aandelen op haar beurt voor 98,90% (4.990 van de 5.000 aandelen) in handen zijn van Dhr. Tom Wouters), waardoor onrechtstreeks bijna alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zowel voorafgaand als na de verrichting toekomen aan Dhr. Tom Wouters.

Rekening houdende met voorgaande, heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO per 31/12/2023 een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van € 14.939.376,12 .

De vermogensrechtelijke belangen van de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO kunnen op heden dan ook als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters		
MERTENS INVEST NV		
376		
16469,63%		
30,37%		€ 10.402.232,26
		€ 4.537.143,86
Totaal	540 100,00%	€ 14.939.376,12

Gelet op de wens van de betrokken partijen om in het kader van deze splitsing gedeeltelijk uit onverdeeldheid te treden door de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de

bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bij voorkeur maximaal te laten toekomen aan Dhr. Tom Wouters, zal de geplande splitsing geschieden met disproportionele verdeling van aandelen tussen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Aangezien de waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM af te splitsen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO meer bedraagt dan het vermogensrechtelijke belang van MERTENS INVEST NV in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, zal het integrale vermogensrechtelijke belang van MERTENS INVEST NV in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden vervangen door aandelen in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Op die manier kan immers tevens tegemoet worden gekomen aan de wens om alle nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO toe te kennen aan Dhr. Tom Wouters.

Voor meer detail inzake de waardering en de ruilverhouding wordt verwezen naar de splitsingsbalans in bijlage en de uiteenzetting hieronder.

3.3.2. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.2.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande partiële splitsing zal de bedrijfstak m.b.t. de logistieke activiteiten, bestaande uit de activiteiten "Warehousing" en "Handling & Repacking", en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen (inclusief het bedrijfsvastgoed m.u.v. het onroerend goed gelegen te Bevrijdingslaan 131, 2450 Meerhout) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM overgedragen vermogen is vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31/12/2023 van de naar Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM over te dragen bestanddelen, waarbij rekening werd gehouden met enerzijds de latente meerwaarden die betrekking hebben op het over te dragen bedrijfsvastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en anderzijds een disconto van 12,50% voor de op deze latente meerwaarden rustende belastinglatentie, en bedraagt € 8.626.895,74.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO is, op basis van haar kennis van de vennootschap, de mening toegedaan dat voormelde waardering minstens in overeenstemming is met de werkelijke waarde en als relevant en voldoende representatief kan worden beschouwd in het kader van deze interne herstructurering waardoor een bijkomende waardering geen meerwaarde zal bieden. Bovendien hebben de aandeelhouders bevestigd dat zij akkoord zijn met deze minimale waardering zonder zich hierbij uit te spreken over andere waarderingsmethodes.

Immers wordt benadrukt dat Dhr. Tom Wouters rechtstreeks een participatie van 30,37% aanhoudt in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en dat de overige participatie van 69,63% in handen is van MERTENS INVEST NV (waarvan de aandelen op haar beurt voor 98,90% (4.990 van de 5.000 aandelen) in handen zijn van Dhr. Tom Wouters), waardoor onrechtstreeks bijna alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zowel voorafgaand als na de verrichting toekomen aan Dhr. Tom Wouters.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen, in het kader van de afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, zal worden berekend op basis van deze waarderingmethode.

Voor meer detail inzake de waardering en de hierop gebaseerde disproportionele verdeling van aandelen, wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2023 in bijlage.

3.3.2.2. De ruilverhouding

A) Algemene principes ruilverhouding

Middels voormelde overdracht wordt op grond van bovengenoemde waarderingsmethode een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van € 8.626.895,74 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Deze ingebrachte waarde van € 8.626.895,74 vertegenwoordigt 57,75% ($\text{€ } 8.626.895,74 / \text{€ } 14.939.376,12$) van de totale gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, zullen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM bijgevolg 540 aandelen op naam worden uitgegeven.

Voor ieder bestaand aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zal bijgevolg één nieuw aandeel in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM worden uitgegeven. Er zal geen opleg in geld worden verricht.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM worden normaliter verdeeld over de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Gelet op de wens van de betrokken partijen om in het kader van deze splitsing gedeeltelijk uit onverdeeldheid te treden door de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bij voorkeur maximaal te laten toekomen aan Dhr. Tom Wouters, zal de geplande splitsing geschieden met disproportionele verdeling van aandelen tussen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

De vermogensrechtelijke belangen van de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO kunnen op heden dan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters		
MERTENS INVEST NV		
376		
16469,63%		
30,37%		€ 10.402.232,26
€ 4.537.143,86		
Totaal 540 100,00%		€ 14.939.376,12

B) Uitwerking ruilverhouding en aandeelhoudersstructuur van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM

Op heden heeft MERTENS INVEST NV dus een belang van 30,37% in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO waardoor MERTENS INVEST NV vanuit vermogensrechtelijk oogpunt gerechtigd is op een waarde van € 4.537.143,86 ($30,37\% \times \text{€ } 14.939.376,12$).

Ingevolge de splitsing zal door de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van € 8.626.895,74 worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM tegen uitgifte van 540 nieuwe aandelen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, waardoor de waarde per aandeel van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM € 15.975,73 ($\text{€ } 8.626.895,74 / 540$) bedraagt.

Gelet op het gegeven dat het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM afgesplitste vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, te weten € 8.626.895,74, meer bedraagt dan het vermogensrechtelijke belang van MERTENS INVEST NV in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, te weten € 4.537.143,86, kan het vermogensrechtelijke belang van MERTENS INVEST NV in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO volledig worden vergoed met aandelen in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM zodat de wens van partijen om alle nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bij voorkeur maximaal te laten toekomen aan Dhr. Tom Wouters kan worden gerealiseerd.

Concreet zullen 284 (€ 4.537.143,86 / € 15.975,73) van de 540 nieuwe aandelen van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM worden toebedeeld aan MERTENS INVEST NV, hetgeen overeenstemt met het integrale vermogensrechtelijke belang van MERTENS INVEST NV in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, waardoor de overige 256 (540 – 284) nieuwe aandelen van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM zullen worden toebedeeld aan Dhr. Tom Wouters.

Gelet op het voorgaande, kan de aandeelhoudersstructuur van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters		
MERTENS INVEST NV		
256		
28447,41%		
52,59%		€ 4.089.751,88
€ 4.537.143,86		
Totaal	540 100,00%	€ 8.626.895,74

C) Aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO na disproportionele verdeling van aandelen

Ingevolge het doorvoeren van de splitsing zal de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO afnemen met € 8.626.895,74 en bijgevolg dalen van € 14.939.376,12 tot € 6.312.480,38 verdeeld over 540 aandelen waardoor de waarde per aandeel zal worden beperkt tot € 11.689,78 (€ 6.312.480,38 / 540).

Zoals reeds toegelicht, zal het integrale vermogensrechtelijke belang van MERTENS INVEST NV in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden geruild tegen aandelen in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, waardoor MERTENS INVEST NV ter compensatie 100% van de door haar aangehouden aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, te weten 164 aandelen, zal afstaan aan de enige andere aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, te weten Dhr. Tom Wouters.

Gelet op het voorgaande, zal Dhr. Tom Wouters ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen naar aanleiding van de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, de enige aandeelhouder worden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

De aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO kan ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen dan ook als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters	540	100,00%
Totaal	540 100,00%	€ 6.312.480,38

Er zal in het kader van deze splitsingsverrichting geen opleg in geld geschieden.

3.3.3. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.3.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande partiële splitsing zullen de (im)materiële vaste activa en de voorraad verbonden aan de transportactiviteit en een deel van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT overgedragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde per 31/12/2023 van de naar Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT over te dragen bestanddelen, en bedraagt € 1.517.656,98.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO is, op basis van haar kennis van de vennootschap, de mening toegedaan dat voormelde waardering minstens in overeenstemming is met de werkelijke waarde en als relevant en voldoende representatief kan worden beschouwd in het kader van deze interne herstructurering waardoor een bijkomende waardering geen meerwaarde zal bieden. Bovendien hebben de aandeelhouders bevestigd dat zij akkoord zijn met deze minimale waardering zonder zich hierbij uit te spreken over andere waarderingsmethodes.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen, in het kader van de afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT, zal worden berekend op basis van deze waarderingmethode.

Voor meer detail inzake de waardering en de hierop gebaseerde disproportionele verdeling van aandelen, wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2023 in bijlage.

3.3.3.2. De ruilverhouding

A) Uitwerking ruilverhouding en aandeelhoudersstructuur van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT

Middels voormelde overdracht wordt op grond van bovengenoemde waarderingmethode een eigenvermogenswaarde van € 1.517.656,98 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

Deze ingebrachte waarde van € 1.517.656,98 vertegenwoordigt 10,16% ($\frac{€ 1.517.656,98}{€ 14.939.376,12}$) van de totale gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, zullen door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT bijgevolg 540 aandelen op naam worden uitgegeven.

Voor ieder bestaand aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zal bijgevolg één nieuw aandeel in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT worden uitgegeven. Er zal geen opleg in geld worden verricht.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT worden normaliter verdeeld over de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Gelet op de wens van de betrokken partijen om in het kader van deze splitsing gedeeltelijk uit onverdeeldheid te treden door de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bij voorkeur maximaal te laten toekomen aan Dhr. Tom Wouters, zal de geplande splitsing geschieden met disproportionele verdeling van aandelen tussen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen naar aanleiding van de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, zal MERTENS INVEST NV haar vermogensrechtelijk belang in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO integraal worden vervangen door aandelen in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, waardoor alleen Dhr. Tom Wouters, ingevolge de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT zal worden vergoed met aandelen in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT.

Gelet op het voorgaande, zullen de 540 door de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT uit te geven aandelen integraal worden toebedeeld aan Dhr. Tom Wouters.

Concreet kan de aandeelhoudersstructuur van de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde (€)
-------------------------	---	------------

Dhr. Tom Wouters	540	100,00%	€ 1.517.656,98
Totaal	540	100,00%	€ 1.517.656,98

Voor een gedetailleerde waardering van het naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT af te splitsen vermogen en de daaropvolgende disproportionele verdeling van aandelen, wordt verwezen naar de toepasselijke bepalingen in de illustratieve splitsingsbalans in bijlage.

B) Aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO na disproportionele verdeling van aandelen

Ingevolge het doorvoeren van de splitsing zal de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO afnemen met € 1.517.656,98 en bijgevolg verder dalen van € 6.312.480,38 (rekening houdende met de voorafgaandelijke afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, is de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO reeds afgenomen met € 8.626.895,74 en bijgevolg gedaald van € 14.939.376,12 naar € 6.312.480,38) tot € 4.794.823,40 verdeeld over 540 aandelen waardoor de waarde per aandeel zal worden beperkt tot € 8.879,30 (€ 4.794.823,40 / 540).

Gelet op het voorgaande, zal de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO volgend op de disproportionele verdeling van aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar zowel de Op Te Rechten Vennootschap NEWCO ITWM als de Op Te Rechten Vennootschap NEWCO TRANSPORT als volgt kunnen worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters	540	100,00%	€ 4.794.823,40
Totaal	540	100,00%	€ 4.794.823,40

Er zal in het kader van de splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.4. Uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE (art. 12:59, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.4.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande splitsing zal het privé vastgoed samen met een schuldvordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE overgedragen vermogen is vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31/12/2023 van de naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE over te dragen bestanddelen, waarbij rekening werd gehouden met enerzijds de latente meerwaarden die betrekking hebben op het over te dragen privé vastgoed van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en anderzijds een disconto van 12,50% voor de op deze latente meerwaarden rustende belastinglatentie, en bedraagt € 3.240.539,36.

Gelet op het gegeven dat de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE is opgericht op 20/02/2023 en een eerste verlengd boekjaar voert met als afsluitdatum 31/12/2024, is er bijgevolg voor de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE nog geen jaarrekening beschikbaar is, waardoor de waarde van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE wordt vastgesteld op basis van haar inbrengwaarde, te weten € 18.000,00.

Bovendien wordt opgemerkt dat alle aandelen van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zowel voorafgaand als na de splitsing zullen toekomen aan Dhr. Tom Wouters waardoor de betrokken bestuursorganen van mening zijn dat een uitgebreide waardering van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE in casu geen enkele meerwaarde zal bieden.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen, de mening toegedaan dat voormelde waarderingen minstens in overeenstemming zijn met de werkelijke waarde waardoor enkel voormelde waarderingen zullen weerhouden worden en er geen bijkomende waardering zal worden opgemaakt. Bovendien hebben de aandeelhouders bevestigd dat zij akkoord zijn met deze minimale waardering zonder zich hierbij uit te spreken over andere waarderingsmethodes.

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingmethoden voor de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Voor meer detail inzake de waardering en de hierop gebaseerde disproportionele verdeling van aandelen, wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2023 in bijlage.

3.3.4.2. De ruilverhouding

A) Uitwerking ruilverhouding en aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE

Middels voormelde overdracht wordt op grond van bovengenoemde waarderingmethode een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van € 3.240.539,36 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

De inbrengwaarde van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE bedraagt € 18.000,00 verdeeld over 100 aandelen waardoor de waarde peer aandeel € 180,00 ($\text{€ } 18.000,00 / 100$) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de splitsing een waarde wordt ingebracht van € 3.240.539,36 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 180,00, zullen ingevolge deze verrichting afgerond 18.003 ($\text{€ } 3.240.539,36 / \text{€ } 180,00$) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 540 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen bijgevolg 18.003 aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE worden normaliter verdeeld over de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Gelet op de wens van de betrokken partijen om in het kader van deze splitsing gedeeltelijk uit onverdeeldheid te treden door de nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bij voorkeur maximaal te laten toekomen aan Dhr. Tom Wouters, zal de geplande splitsing geschieden met disproportionele verdeling van aandelen tussen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen naar aanleiding van de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, zal MERTENS INVEST NV haar vermogensrechtelijk belang in de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO integraal worden vervangen door aandelen in de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, waardoor alleen Dhr. Tom Wouters, ingevolge de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zal worden vergoed met aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

Gelet op het voorgaande, zullen de 18.003 nieuwe uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE integraal worden toebedeeld aan Dhr. Tom Wouters.

Concreet kan de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters	18.103	100,00%	€ 3.258.539,36
Totaal	18.103	100,00%	€ 3.258.539,36

B) Aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO na disproportionele verdeling van aandelen

Ingevolge het doorvoeren van de splitsing zal de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO afnemen met € 3.240.539,36 en bijgevolg verder dalen van € 4.794.823,40 (rekening houdende met de voorafgaandelijke

afsplitsing van een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO naar de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM en de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT, is de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO reeds afgenomen met respectievelijk € 8.626.895,74 en € 1.517.656,98, en bijgevolg gedaald van € 14.939.376,12 naar € 4.794.823,40 tot € 1.554.284,04 verdeeld over 540 aandelen waardoor de waarde per aandeel zal worden beperkt tot € 2.878,30 (€ 1.554.284,04 / 540).

Gelet op het voorgaande, zal de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO volgend op de disproportionele verdeling van aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar zowel de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM, de Op Te Richten Vennootschap NEWCO TRANSPORT als naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE als volgt kunnen worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%	Waarde (€)
Dhr. Tom Wouters	540	100,00%	€ 1.554.284,04
Totaal	540	100,00%	€ 1.554.284,04

Er zal in het kader van de splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen worden uitgereikt (art. 12:59, 2de lid, 3° en art. 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van hun respectievelijke bestuursorganen.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zullen de respectievelijke bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen een aandelenregister aanleggen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

Rekening houdende met voormelde disproportionele uitgifte van aandelen, zullen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO worden uitgenodigd om hun verkregen aandelen in de bij de splitsing betrokken vennootschappen in te schrijven in het aandelenregister van de respectievelijke vennootschappen.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:59, 2de lid, 4° en art. 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen nemen deel in de resultaten van de respectievelijke vennootschappen vanaf 1 januari 2024. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen (art. 12:59, 2de lid, 5° en art. 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen NEWCO ITWM vanaf 1 januari 2024, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO dat in respectievelijke de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen is ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:59, 2de lid, 6° en 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen

toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV en artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

3.8.1. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Een door de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE aangestelde bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:121 jo. 5:133 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

Indien de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.8.2. Afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschappen

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO hebben, overeenkomstig artikel 12:78, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het controleverslag voorzien bij artikel 12:78 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:81, 1ste lid WVV hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:77 WVV dient te worden opgesteld door het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschap.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschappen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap.

Indien de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (art. 12:59, 2de lid, 8° en art. 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, noch aan de

bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1. Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze dubbele gemengde partiële splitsing integraal zal worden overgedragen en dit deels naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en deels naar de Op Te Richten vennootschap NEWCO ITWM.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2. Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO is in het bezit van een onroerend vermogen met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting deels zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschap NEWCO ITWM.

Het over te dragen onroerend goed gelegen te Acaciastraat 23, 2440 Geel heeft respectievelijk het jaar 1976 als bouwjaar.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

- §1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisatetest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]

- §2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisatetest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

- §3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterend ambtenaar of een geldig asbestinventarisatetest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte."

De betrokken bestuursorganen merken op dat de vereiste asbestattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de verkrijgende partij om de nietigheid in te roepen van de overdracht van de onroerende goederen indien de verkrijgende partij voormelde asbestattesten slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de notariële akte.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen over te dragen vermogen

De betrokken bestuursorganen hebben, ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2023 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en per 20 februari 2023 van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van deze splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2023 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (art. 12:63 en art. 12:79 WVV)

4.2.1. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE (art. 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen, voor wat betreft de verhouding tussen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE, de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.2.2. Afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschap (art. 12:79 WVV)

Omwille van de disproportionele verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen zal overeenkomstig artikel 12:79 WVV de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan, voor wat betreft de verhouding tussen de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Op Te Richten Vennootschappen, de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3. Tussentijdse cijfers (art. 12:64, §2, 1ste lid, 5° en art. 12:80, §2, 5° lid WVV)

4.3.1. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE (art. 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO betrekking heeft

op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2022, maar dat de jaarrekening met afsluitdatum 31/12/2023 wel reeds werd goedgekeurd.

Gelet op het voorgaande heeft de op heden laatst afgesloten jaarrekening betrekking op een boekjaar dat minder dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE opgericht is op 20 februari 2023 en haar eerste boekjaar een verlengd boekjaar betreft met als afsluitdatum 31 december 2024, is er in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE nog geen jaarrekening neergelegd.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE die tot de splitsing zullen besluiten, normaliter niet moeten voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.3.2. Afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschappen (art. 12:80, §2, 5° lid WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2022, maar dat de jaarrekening met afsluitdatum 31/12/2023 wel reeds werd goedgekeurd.

Gelet op het voorgaande heeft de op heden laatst afgesloten jaarrekening betrekking op een boekjaar dat minder dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO niet moeten voorzien van tussentijdse cijfers.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE en de Op Te Richten Vennootschappen.

4.5. Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap

Ingevolge deze driedubbele partiële splitsing zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN:

- Een voorafgaandelijke kapitaalverhoging middels incorporatie van belaste reserve in het kapitaal ten einde te voldoen aan het minimumkapitaal van € 61.500,00
- Een kapitaalvermindering naar aanleiding van de splitsing
- Conformerings van de statuten aan het WVV

In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE zullen normaliter geen wijzigingen worden aangebracht aan de statuten, behoudens de bepalingen inzake het aantal uitgegeven aandelen ingevolge de uitgifte van aandelen naar aanleiding van de splitsing.

4.6. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO, ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd of niet.

4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO en de Verkrijgende Vennootschap HERMANSHOEVE verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran, Mtr. Elien Rousseuw en Mtr. Yorick Vanderlinden, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 17 juni 2024 te Geel in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, INTERNATIONALE TRANSPORTEN WALTER MERTENS EN CO NV

De bestuurders

Dhr. Tom Wouters

Dhr. Walter Mertens