



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24100511

neergelegd/ontvangen op

26 JUNI 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0849 950 028

Naam

(voluit) : DEMOCOUP

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : B-1820 STEENOKKERSEEL - WAMBEEKSTRAAT 61

Onderwerp akte :

**MODIFICATIE VAN DE STATUTEN VOLGENS DE NIEUWE BEPALINGEN VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPEN**

ONTSLAG VAN EEN ZAAKVOERDER

Gedurende de buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2024, hebben

de beherend vennoot: SEU DEMOCOUP LTD., gevestigd te 1st floor 1 Poulton Close Dover Kent United Kingdom CT 17 0HL ingeschreven in het "Registrar of Companies for England and Wales" onder het nummer 14223598, vertegenwoordigd door Frederic Becker

de stille vennoot: SEU DEMOCOUP INVEST LTD., gevestigd te 1st floor 1 Poulton Close Dover Kent United Kingdom CT 17 0HL ingeschreven in het "Registrar of Companies for England and Wales" onder het nummer 14223595 vertegenwoordigd door Frederic Becker

Na beraadslaging over de agendapunten nam de vergadering de volgende resoluties aan

Eerste besluit: Besluit tot aanpassing van de statuten van de vennootschap aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

-Overeenkomstig artikel 39, §1, eerste en derde lid, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen houdende diverse bepalingen, beslist de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en om de rechtsvorm van de commanditaire vennootschap (afgekort COMV) te behouden.

Tweede besluit: Goedkeuring van nieuwe statuten in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zonder wijziging van het doel van de vennootschap.

Als gevolg van de vorige resoluties besliste de Algemene Vergadering om volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder echter wijzigingen aan te brengen in het doel ervan.

De Algemene Vergadering verklaart en beslist dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

-Naam & Vorm

De maatschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap.

Het heet "DEMOCOUP"

-Zetel

Het adres van de maatschappelijke zetel kan worden overgebracht naar elke plaats in België, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, dat over alle bevoegdheden beschikt om elke daaruit voortvloeiende wijziging van de statuten authentiek vast te stellen

De maatschappelijke zetel bevindt zich in het vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, administratiekantoren, agentschappen, werkplaatsen, depots en filialen oprichten, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan exploitatieplaatsen instellen of opheffen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap heeft als voorwerp : namens anderen of als commissionair, makelaars, alle handelingen kunnen intensiveren van de economische activiteit van de landen van Europa en hun economische betrekkingen tussen hen en met de overzeese gebieden of landen uit andere werelddelen, met inbegrip op zoek te gaan naar kansen of van de voorzieningsbronnen, octrooien, licenties of andere intellectuele eigendomsrechten.

De exploitatie van taverne, snack, restaurant. De activiteiten van een cateringservice. Organisatie van thema avond-events enz. De aankoop, verkoop van apparatuur, die nodig is voor de organisatie van evenementen. De drank organisatie, conferenties. Alle activiteiten in het domein van hotel, restaurant, dancing, brasserie en koffiehuis met of zonder snacks om af te halen of om ter plaatse te verbruiken. De uitbating, van hiervoor genoemde, op particuliere en openbare markten. Importeren, exporteren, de verkoop groothandel en detailhandel van voeding en goederen, koffie, thee, non-alcoholische dranken of alcoholische dranken, diverse producten. Import-Export in voedingsmiddelen en diverse producten. Vervaardigen van diverse voedingsmiddelen. Handelsbemiddeling in goederen.

Alle schilder, decoratie, wand en vloerbedekkingswerkzaamheden, dakwerken.

Optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms. Monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.

Alle metaalconstructiewerkzaamheden, metaalwerkplaatsen. Plaatsen, demonteren en snijden van metalen constructies en ketelwerk. Terugwinning van metaalafval

Algemene Bouwonderneming, dakwerkzaamheden, waterdichtingswerken van muren, gevelreiniging, uitvoeren van voegwerken.

Verbouwen, bouwen, algemene reiniging van gebouwen, industriële reiniging, Bouwrijp maken van terreinen, algemene gevelreiniging Elektrische installatie, schrijnwerkerij, plaatsen van ramen en raamkozijnen, ramen, Handelsbemiddeling in meubels en decoratie materiaal, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren, Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met en zonder bedieningspersoneel Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, Glaszettenschilderen, Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, Plaatsen van vloer- en wandtegels, Plaatsen van behang, binnenhuis decoratie, Metaalschrijnwerk, Schrijnwerk van hout of van kunststof, Stukadoorswerk, Overige bouwinstallatie, Overig loodgieterwerk, Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, Isolatiwerkzaamheden, Overige werkzaamheden in de bouw, Overige waterbouw, Aanleg van spoorwegen, wegen, straten, vliegvelden en sportaccommodaties, Dakbedekking en bouw van dakconstructies, Aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen, Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, Bouwen van individuele huizen, Slopen van gebouwen, Stukadoorswerk, Niet-gespecialiseerde handelsbemiddeling, Algemene Elektriciteit werken, Renovatie en opkuis van gebouwen, Import Export algemeen, Consulting, diensten aan privé en ondernemingen, Volledige binnenhuis inrichting, dit alles in de meest ruimste zin van het woord. De aankoop, de verkoop, de vervaardiging, de verwerking, de uitvoer, de invoer, de verdeling, de vertegenwoordiging, de makelij, de commissie, de uitwisseling, en de handel in al zijn vormen van huisdieren en neerhofdieren, paarden, vee, materiaal voor de zadelmakerij, materiaal voor de stal en tuigkamer, informaticamateriaal, roerende goederen en meubels, wagens, vrachtwagens, toestellen voor de civiele bouwkunde, motoren, fietsen, boten, caravans, mobilhomes, aanhangwagens en andere nieuwe en tweedehandsvoertuigen, banden en binnenbanden, brandstoffen, smeermiddelen, ferrometalen en non-ferrometalen, tweedehandsgoederen, accessoires en wisselstukken voor auto's en andere voertuigen, het smeren en het onderhoud, het verhuren met en zonder chauffeur, de vervaardiging van de bovenvermelde auto's en voertuigen, voertuigen en wisselstukken, het uitbaten van een garage of van servicestations, de vertegenwoordiging van Belgische of buitenlandse bedrijven uit de auto-industrie, de bouw, de inrichting, de uitbating, de aankoop, de verkoop en de verhuur van parkings, garages, opslagplaatsen en loodsen, de organisatie van een zaal voor de verkoop van tweedehands goederen, en artikelen en goederen die volledig of gedeeltelijk beschadigd zijn door de tijd en door het gebruik van deze goederen; de handel in al zijn vormen, groothandel of kleinhandel, en met ieder mogelijke distributiemethode, van alle consumptiegoederen, onderhoudsgoederen en voorzieningen en van alle algemene willekeurige goederen; over te gaan tot alle onderzoeken, studies, werken om de aanpassing en de invoering van industriële en commerciële ondernemingen, alsook van privébedrijven te bevorderen, te verwezenlijken, of te vergemakkelijken, op de Europese markt en op de wereldmarkt; alle transacties behandelen, voor andermans rekening, of in de hoedanigheid van agent of makelaar, die van dien aard zijn dat ze de economische activiteit van de Europese landen versterken evenals de economische banden tussen deze landen, en de banden met de overzeese gebiedsdelen of de landen op andere continenten. Dit omvat ook het zoeken naar afzetmarkten en bevoorradingsbronnen, octrooien, licenties of andere intellectuele rechten; het aanbieden van diensten van welke aard dan ook, in het bijzonder de installatie van bureau's, het vertalen, het produceren, het verlenen van advies, het aanbieden van gebruikersdiensten inzake publiciteit en op gebieden die betrekking hebben op promotie en communicatie in al hun vormen, het onderzoeken, bedenken, creëren, bestuderen, ontwikkelen, organiseren en aanwenden van alle programma's of publicitaire campagnes; in het algemeen: alle prestaties verrichten die nuttig zijn voor de goede werking van een onderneming, ofwel alleen, ofwel in samenwerking met derden, in welke hoedanigheid dan ook; alle nationale en internationale transportoperaties, besteldiensten, de verdeling van pakketjes; alle werken aan gebouwen die momenteel onbeschermd zijn, alle werken rond metalen constructies en metalen kunstwerken, ateliers voor de vervaardiging van stalen geraamtes en voor koperslagerswerk, waterbouwkundige werken, en industriële

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

leidingen, het plaatsen van diverse leidingen, het autogeen lassen, het monteren, demonteren en onderhouden van elektromechanische uitrustingen, onderzoek rond elektrische industriële installaties, het leveren en monteren van elektrische industriële installaties, het installeren van steigers, het installeren van thermische isolatie en geluidsisolatie, het plaatsen van hekwerken, graafwerkzaamheden, het plaatsen van siersmeedwerk, van luiken en van fabrieken van metalen ramen en deuren en van kunststoframen en kunststofdeuren, het inrichten van pompstations en centrifugestations, bestratingbedrijven; laad- en loswerken op welk gebied dan ook, laden, lossen, slopen.

Aankoop en verkoop van onroerend goed

Bovenvermelde opsomming is verklarend en niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezelijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap beschikt niet over de capaciteit in het beheren van of het geven van advies in beleggingen vallende onder de wetten en royal artikelen bij financiële transacties.

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur met ingang vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsbank. Het boekjaar loopt telkens tot 31 december van ieder jaar. In afwijking van deze regel begint het eerste boekjaar op datum van heden om te eindigen op datum van 31 december 2024.

De oprichters verklaren tevens dat de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van de Vennootschappen alle verbintenissen overneemt die tot op hedden in haar naam werden aangegaan.

De algemene vergadering wordt gehouden op 30 juni van ieder jaar om 20.00 uur op de maatschappelijke zetel of op elk andere plaats in België door de zaakvoerders vast te stellen en in de oprichtingsbrieven aangeduid en verzonden minstens 15 werkdagen voor de datum van de algemene vergadering.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle kosten en delgingen, maakt de nettowinst uit van de vennootschap. De algemene vergadering zal met gewone meerderheid van stemmen besluiten over de aanwending van de winst, voor zover deze niet in strijd zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Derde besluit : Ontslag van een zaakvoerder

-beslist over het ontslag vanaf heden van Dhr Dorado Becker wonende Dreefstraat 16 C72 te 3040 Huldenberg

Zaakvoerders :
Becker Frederic

Uitgaande zaakvoerder
Becker Dorado