

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24101027

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

12 JUNI 2024

Griffie

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0800 640 671

Naam

(voluit) : Mopane

(verkort)

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hertendreef 4, 2970 Schilde

Onderwerp akte : Splittingsvoorstel

Het bestuursorgaan van onderstaande vennootschappen heeft op 11 juni 2024 beslist onderstaand splitsingvoorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergaderingen:

De Vennootschappen:

HECRI IMMO BV

Met maatschappelijke zetel te 2970 SCHILDE, Hertendreef 4, gekend bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0446.070.435, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, nl.

•De heer Ben Van Hool

•Mevrouw Jessica Van Hool

Die optreedt als "PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP".

EN

MOPANE BV

Met maatschappelijke zetel te 2970 SCHILDE, Hertendreef 4, gekend bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0800.640.671, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, nl.

•De heer Ben Van Hool

•Mevrouw Hellen Van Hulle

Die optreedt als "VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP".

EN

AJ INVESTMENT BV

Met maatschappelijke zetel te 2243 ZANDHOVEN/PULLE, Lindendreef 4, gekend bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0696.845.921, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, nl.

•Mevrouw Jessica Van Hool

•De heer David Van Nieuwenhove

Die optreedt als "VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP".

VERKLAREN:

Dat aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV en de Verkrijgende Vennootschappen Mopane BV en AJ Investment BV ter goedkeuring zal worden voorgelegd, een splitsingsvoorstel (voorstel tot partiële splitsing) door midden van een afsplitsing van activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV, aan de Verkrijgende vennootschappen Mopane BV en AJ Investment BV.

Dat het de bedoeling is de voorgenomen afsplitsing belastingvrij door te voeren in toepassing van artikel 211, §1, vierde lid van het Wetboek van inkomstenbelastingen en niet als hoofddoel of één der hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking heeft in de zin van artikel 183bis WIB 92, hetgeen werd bevestigd in de voorafgaande beslissing d.d. 21 mei 2024.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:59 e.v. van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), door het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschappen een splitsingsvoorstel (voorstel tot partiële splitsing) moet opgemaakt worden, dat de vermeldingen voorgeschreven door artikel 12:59 van het WVV, dient te bevatten.

Dat dit splitsingsvoorstel dient te worden neergelegd door de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen, uiterlijk 6 weken voor de algemene vergadering die over de afsplitsing moet beslissen.

Dat in uitvoering van bovenstaande wetbepalingen, een splitsingsvoorstel wordt voorgelegd als volgt:

1.RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

1.1.DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naam:Hecri Immo

Rechtsvorm:Besloten Vennootschap

Zetel:2970 SCHILDE, Hertendreef 4

Ondernemingsnummer: 0446.070.435

De inbreng van de vennootschap bedraagt 20.800,00 EUR, volledig volstort. De inbreng is vertegenwoordigd door 6.300 aandelen.

Conform de statuten is het voorwerp als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Het beheren van vermogens voor eigen rekening, ondermeer door het verwerven en valoriseren van alle patrimoniumbestanddelen, zo roerende als onroerende, materiële en immateriële; het nemen van participaties in ondernemingen en bezittingen, dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden dat het veilig beheer, de opbrengst en de groei van het patrimonium kan ten goede komen.

-De handel in het groot en in het klein in alle kunstvoorwerpen, kunstboeken en alle antiquiteitsartikelen en alle koopwaren die als beleggingsobjecten in aanmerking kunnen komen.

-Het verrichten van schattingen en expertises inzake alle mogelijke onroerende goederen en kunstwerken; het uitgeven van kunstboeken.

-De vennootschap kan eveneens, binnen het kader van de wettelijke bepalingen en bestuurlijke voorschriften, alle verrichtingen van de onroerende en roerende leasing doorvoeren.

-Eveneens kan de vennootschap bemiddelen in alle soorten verzekeringen zowel als makelaar dan als agent of adviseur en dit met alle mogelijke maatschappijen, zowel binnenlandse als buitenlandse.

-Tenslotte kan de vennootschap alle verrichtingen doorvoeren die verband houden met de handel in, de vervaardiging, de herstelling, de verhuring en de uitbating van machines, materieel, outillering, voertuigen en elektronische apparaten.

-Het aanvaarden en uitoefenen van bestuurdersmandaten.

-Alle beheersverrichtingen en alle verrichtingen in verband met onroerende goederen, zoals ondermeer de aankoop en verkoop, huur en verhuring, de verwerving, uitbating, ontwikkeling en valorisatie van gebouwen en gronden, zowel voor eigen rekening als voor derden, hetzij rechtstreeks of als tussenpersoon, en dit alles in de meest ruime zin, zodat alles kan gedaan worden dat het bezit, de beveiliging, de opbrengsten en de waardevermeerdering van een onroerend patrimonium kan ten goede komen.

-In het algemeen zal zij alles mogen doen dat bijdraagt tot vrijwaring van haar rechten en zal zij alle welkdanige verrichtingen ook doen die rechtstreeks of onrechtstreeks haar doel kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

-Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of het doel van de vennootschap kunnen bevorderen.

-Zij mag leningen doen aan derden of voor hen waarborgen stellen."

1.2.DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

1.2.1.MOPANE BV

Naam: Mopane

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Zetel: 2970 Schilde, Hertendreef 4

Ondernemingsnummer: 0800.640.671

De inbreng van de vennootschap bedraagt 15.750,00 EUR, volledig volstort. De inbreng is vertegenwoordigd door 3.150 aandelen.

Conform de statuten is het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp en dit alles in de meest ruime zin :

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons'of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

4. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer :

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over research en over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricage ruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

5. Het geven of organiseren van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen, follow-up activiteiten en de organisatie van promotionele activiteiten.

6. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

De vennootschap zal haar voorwerp kunnen realiseren op alle mogelijke wijzen, welke haar het meest geschikt of nuttig lijken. Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die in verband staan met haar voorwerp of die de verwezenlijking van dat voorwerp kunnen beïnvloeden of vergemakkelijken, zo in het binnenland als in het buitenland, zelfs in voordeel of voor rekening van derden-opdrachtgevers. Zij mag leningen verstrekken en leningen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar roerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en alle andere verbintenissen, zowel van haar zelf als deze van alle derden. De vennootschap mag handelen voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij zal bij middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf of die een geheel ander voorwerp hebben of van die aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen, en dit zowel in België als in het buitenland. Zij kan tevens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Dit alles in de meest ruime zin. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.2.2.AJ INVESTMENT BV

Naam: AJ Investment

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Zetel: 2243 Zandhoven, Lindendreef 4

Ondernemingsnummer: 0696.845.921

De inbreng van de vennootschap bedraagt 200.048,00 EUR, volledig volstort. De inbreng is vertegenwoordigd door 1.538 aandelen.

Conform de statuten is het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Het exploiteren van een bedrijf voor het beheer van onroerende goederen, holdingmaatschappij en het uitvoeren van managementactiviteiten en al hetgeen daartoe behoort en daarmee in verband staat in de ruimste zin van het woord.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

ohet begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

ohet voeren van activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek, aanwerving en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel beheer.

ostudie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële vraagstukken en digitale assets;

ohet voeren van activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek, aanwerving en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie, gebruik en beleggen in digitale assets en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel beheer.

-Het optreden als holdingmaatschappij teneinde op een structureel gecoördineerde wijze de belangen van diverse vennootschappen te bundelen in een globaal administratief beheer.

-Het verlenen van adviezen en het uitvoeren van diensten van juridische, administratieve, fiscale of commerciële aard, zowel aan particulieren als aan bedrijven en verenigingen, evenals de studie en de opleidingen daaromtrent.

-Het beheren, valoriseren en in stand houden van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van

-aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

-De vennootschap kan alle verrichtingen doorvoeren die verband houden met de handel in, de vervaardiging, de herstelling, de verhuring en de uitbating van machines, materieel, outillieren, voertuigen en elektronische apparaten.

- de uitbating, verhuur en terbeschikkingstelling van overdekte en openluchttennisvelden;

-uitbating van een sportschool;

-het ter beschikking stellen en verhuren van een oefenruimte en allerlei toestellen in verband met sport, fitness, gym en dergelijke;

-begeleiding en lesgeving in sportoefeningen, sportvoeding en verzorgingsproducten;

- groot- en kleinhandel in sportartikelen en -machines en sport en vrijetijdskledij; alsook de in- en uitvoer ervan;

-activiteiten van tennisclubs;

-het uitbaten van een sportwinkel gespecialiseerd in alle toebehoren voor sporten in de meest ruime zin;

-het inrichten van sportstages en inrichten van sportkampen, zowel in binnen- als buitenland;

- het kopen en verkopen en/of verhandelen van licenties voor tornooien van alle sporten en meer specifiek nationale en internationale tennistornooien (ITF juniors, profs en seniors, WTA en ATP);

-het geven van coaching en training zowel mentaal fysiek als technisch in alle sporten;

- het begeleiden van atleten op nationale en internationale tornooien van alle categorieën en in alle sportdomeinen;

De vennootschap zal haar maatschappelijk doel kunnen realiseren op alle mogelijke wijzen, welke haar het meest geschikt of nuttig lijken.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die in verband staan met haar doel of die de verwezenlijking van dat doel kunnen beïnvloeden of vergemakkelijken, zo in het binnenland als in het buitenland, zelfs in voordeel of voor rekening van derden-opdrachtgevers.

Zij mag leningen verstrekken en leningen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar roerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en alle andere verbintenissen, zowel van haar zelf als deze van alle derden.

De vennootschap mag handelen voor eigen rekening in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij zal bij middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf of die een geheel ander voorwerp hebben of van die aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen, en dit zowel in België als in het buitenland.

Zij kan tevens functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Dit alles in de meest ruime zin. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

2.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

2.1.AANDELENVERDELING

De inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV bedraagt 20.800,00 EUR. De inbreng is vertegenwoordigd door 6.300 aandelen, die als volgt zijn verdeeld:

Aandeelhouder	Percentage	Aangehouden aandelen
Ben Van Hool	48,41%	3050
Jessica Van Hool	48,41%	3050
Liv Van Hool	0,793%	50
June Van Hool	0,793%	50
Alexander Van Nieuwenhove	0,793%	50
Jonathan Van Nieuwenhove	0,793%	50
Totaal:	100,00%	6.300 aandelen

De inbreng van de Verkrijgende Vennootschap Mopane BV bedraagt 15.750,00 EUR, volledig volstort. De inbreng is vertegenwoordigd door 3.150 aandelen, die als volgt zijn verdeeld:

Aandeelhouder	Percentage	Aangehouden aandelen
Ben Van Hool	96,82%	3050
Liv Van Hool	1,587%	50
June Van Hool	1,587%	50
Totaal:	100,00 %	3.150 aandelen

De inbreng van de vennootschap bedraagt 200.048,00 EUR, volledig volstort. De inbreng is vertegenwoordigd door 1.538 aandelen, die als volgt zijn verdeeld:

Aandeelhouder	Percentage	Aangehouden aandelen
Jessica Van Hool	65%	1000
Alexander Van Nieuwenhove	17,5%	269
Jonathan Van Nieuwenhove	17,5%	269
Totaal:	100,00%	1538 aandelen

2.2.RUILVERHOUDING

In het kader van de partiële splitsing wordt de ruilverhouding berekend op basis van navolgende waarden:

- Het gecorrigeerd eigen vermogen van het netto-actief dat door de Partieel Te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschappen Mopane BV, respectievelijk AJ Investment BV, rekening houdend met een marktwaarde van de af te splitsen activa van 6.733.202,02 EUR, nl. 4.170.719,12 EUR.

- Het gecorrigeerd eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap Mopane BV, nl. 3.395.923,31 EUR.

- Het gecorrigeerd eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap AJ Investment BV, nl. 3.383.525,52 EUR.

Bijgevolg kan de ruilverhouding voor de afsplitsing, met toepassing van disproportionele toebedelings van aandelen en rekening houdend dat de af te splitsen vermogens bij helften aan de verkrijgende vennootschappen worden toebedeeld, als volgt berekend worden:

- Afgesplitst deel: 6.733.202,02 EUR / 6.300 aandelen = 1.068,76 EUR per aandeel;

- Verkrijgende vennootschap Mopane BV: 3.395.923,31 EUR / 3150 aandelen = 1.078,07 EUR per aandeel;

- Verkrijgende vennootschap AJ Investment BV: 3383.525.52 EUR / 1.538 aandelen = 2.199,95 EUR per aandeel;

- Ruilverhouding en nieuw uit te reiken aandelen:

- o $1.068,76 \text{ EUR} / 1.078,07 \text{ EUR} \times 6.300 \text{ aandelen} = 6.246 \text{ aandelen Mopane BV (afgerond)}$

- o $1.068,76 \text{ EUR} / 2.199,95 \text{ EUR} \times 6.300 \text{ aandelen} = 3.060 \text{ aandelen AJ Investment BV (afgerond)}$

In ruil voor de afsplitsing worden dus aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV (pro rata hun aandelenbezit), 6.246 aandelen Mopane BV, respectievelijk 3.060 aandelen AJ Investment BV als volgt uitgereikt:

MOPANE BV

Aandeelhouder	berekening	verkregen aandelen
Ben Van Hool	$6.246 \times 3.050 / 3.150$	6.048
Liv Van Hool	$6.246 \times 50 / 3150$	99
June Van Hool	$6.246 \times 50 / 3150$	99
Totaal:		6.246 aandelen

AJ INVESTMENT BV

Aandeelhouder	berekening	verkregen aandelen
Jessica Van Hool	$3.060 \times 1000 / 1.538$	1990
Alexander Van Nieuwenhove	$3.060 \times 269 / 1.538$	535
Jonathan Van Nieuwenhove	$3.060 \times 269 / 1.538$	535
Totaal:	3.060 aandelen	

Bijgevolg zijn de aandelen verdelingen voor en na de partiële splitsing als volgt:

Aandelen Mopane BV	VOOR	+	NA
Ben Van Hool	3.050	6.048	9.098
June Van Hool	50	99	149
Liv Van Hool	50	99	149
Totaal:	3.150 aandelen	6.246 aandelen	9.396 aandelen

Aandelen AJ Investment BV	VOOR	+	NA
Jessica Van Hool	1.000	1.990	2.990
Alexander Van Nieuwenhove	269	535	804
Jonathan Van Nieuwenhove	269	535	804
Totaal:	1.538 aandelen	3.060 aandelen	4.598

De aandelenverdeling van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, Hecri Immo BV, blijft ongewijzigd, nl.

Aandeelhouder	Percentage	Aangehouden aandelen
Ben Van Hool	48,41%	3050
Jessica Van Hool	48,41%	3050
Liv Van Hool	0,793%	50
June Van Hool	0,793%	50
Alexander Van Nieuwenhove	0,793%	50
Jonathan Van Nieuwenhove	0,793%	50
Totaal:	100,00%	6.300 aandelen

De ruilverhouding heeft verder geen gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak.

2.3. OPLEG IN GELD

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De uit te geven aandelen worden toegewezen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV, en dit zoals hierboven uiteengezet.

De toedeling evenals de inschrijving ervan in het aandelenregister zal gebeuren door toedoen van het bestuursorgaan van de respectievelijk Verkrijgende Vennootschap.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst is vastgesteld op 1 januari 2024.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Deze datum is vastgesteld op 1 januari 2024.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Niet van toepassing.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap vraagt aan haar aandeelhouders om op de algemene vergadering bij uitdrukkelijke stemming expliciet de toepassing van artikel 12:62, §1, laatste lid en

artikel 12:65 WVV te bevestigen, zodat zij de bijzondere verslagen voorgeschreven in respectievelijk de artikelen 12:61, 12: 62 en 12:64 WVV (in zoverre zij naar de verslagen verwijzen) niet dienen op te stellen.

De bestuurders van de Verkrijgende Vennootschappen hebben aan het revisorenkantoor PKF Bofidi, met kantoor te 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 5, hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Bloemen, opdracht gegeven om het controleverslag op te stellen in toepassing van artikel 5:133 WVV, naar aanleiding van de inbreng van de hierna beschreven activabestnaddelen in de Verkrijgende Vennootschappen.

8.IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap Hecri Immo BV en aan de Verkrijgende Vennootschappen Mopane BV en AJ Investment BV worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9.DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

9.1.OVERZICHT BALANS

Als basis voor de beschrijving en verdeling van de partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:59, 9° WVV geldt de balans per 30 april 2024 van Hecri Immo BV.

Hierna worden de ontwerpplitsingsbalansen van Hecri Immo BV, Mopane BV en AJ Investment BV weergegeven met aanduiding van de actiefbestanddelen die worden afgesplitst:

9.2.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE VERKREGEN ACTIVA EN PASSIVA MOPANE BV

9.2.1. ACTIVA

VAST ACTIEF	0,00 EUR
MATERIEEL VAST ACTIEF	NIHIL
VLOTTEND ACTIEF	3.366.601,01 EUR
GELDBELEGGINGEN	3.366.601,01 EUR
•Deelnemingen Tioga	402.807,99 EUR
• RC Mopane	100.000,00 EUR
•Beleror – BTC – 300 000	1.251.050,48 EUR
•KBC Equity Fund World	258.081,44 EUR
• Bank Delen	260.128,64 EUR
•Termijnbeleggingen KBC	815.653,34 EUR
•Bolero 0633798 EUR	200.755,78 EUR
• Bolero USD	78.123,35 EUR

9.2.2. Passiva

PASSIVA	3.366.601,01 EUR
•Beschikbare inbreng buiten kapitaal	64.422,03 EUR
•Beschikbare reserves	821.278,75 EUR
•Overgedragen winst	2.528.900,23 EUR

9.3.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE VERKREGEN ACTIVA EN PASSIVA AJ INVESTMENT BV

VAST ACTIEF	0,00 EUR
MATERIEEL VAST ACTIEF	NIHIL
VLOTTEND ACTIEF	3.366.601,01 EUR
GELDBELEGGINGEN	3.366.601,01 EUR
•Deelnemingen Tioga	402.807,99 EUR
•RC AJ Investment	100.000,00 EUR
•Beleror – BTC – 300 000	1.251.050,48 EUR
•KBC Equity Fund World	258.081,44 EUR
• Bank Delen	260.128,64 EUR
•Termijnbeleggingen KBC	815.653,34 EUR
•Bolero 0633798 EUR	200.755,78 EUR
• Bolero USD	78.123,35 EUR

9.3.1. Passiva

PASSIVA	3.366.601,01 EUR
•Beschikbare inbreng buiten kapitaal	64.422,03 EUR
•Beschikbare reserves	821.278,75 EUR
•Overgedragen winst	2.528.900,23 EUR

9.4.ALGEMEEN

- De Partieel Te Splitsen Vennootschap heeft geen werknemers in dienst.
- Alle activa en passiva (schulden) dien niet uitdrukkelijk zijn vermeld in de hogervermelde lijst, blijven toebedeeld aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap (Hecri Immo BV), evenals alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva, en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt.
- De afsplitsing van de eigen vermogensbestanddelen gebeurt conform de wettelijke en fiscale bepalingen.
- Het is de bedoeling om de voorgenomen partiële splitsing belastingvrij door te voeren in toepassing van artikel 211, §1, vierde lid WIB 92.

10.VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals hoger vermeld zal de verdeling van de aandelen gebeuren als volgt:

In ruil voor de afsplitsing zullen de aandeelhouders van naast hun bestaande aandelen Hecri Immo BV, de volgende aandelen disproportioneel worden toebedeeld:

MOPANE BV

Aandeelhouder	berekening	verkregen aandelen
Ben Van Hool	$6.246 \times 3.050 / 3.150$	6.048
Liv Van Hool	$6.246 \times 50 / 3150$	99
June Van Hool	$6.246 \times 50 / 3150$	99
Totaal:	6.246 aandelen	

AJ INVESTMENT BV

Aandeelhouder	berekening	verkregen aandelen
Jessica Van Hool	$3.060 \times 1000 / 1.538$	1990
Alexander Van Nieuwenhove	$3.060 \times 269 / 1.538$	535
Jonathan Van Nieuwenhove	$3.060 \times 269 / 1.538$	535
Totaal:	3.060 aandelen	

Deze verdeling is gebaseerd evenredig de aandelenverhouding tussen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

De raden van bestuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen geven hierbij volmacht aan advocatenkantoor Trent.law, met kantoor te 2260 Westerlo, Grote Markt 4, vertegenwoordigd door de heer Kobe Jansseune, de heer Joeri Vanloffelt en de heer Dries Goyens, met recht van substitutie en elk gemachtigd om afzonderlijk te handelen, om over te gaan tot neerlegging ter griffie en publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van de bovenstaande beslissingen. Met het oog hierop, hebben de hogervermelde gemandateerden elk individueel de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de Vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is. De kosten verbonden aan deze publicatie zijn ten laste van de Vennootschap.

Lasthebber
Kobe Jansseune