

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24103239

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

28 JUNI 2024
Griffie

Ondernemingsnr : 0454 074 024

Naam

(voluit) : T.N.S.

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ringlaan 5, 9900 Eeklo

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Voorstel tot met een splitsing gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 12:4 juncto artikelen 12:8 en toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De partieel te splitsen vennootschap BV T.N.S.
met zetel te 9900 EEKLO, Ringlaan 5
RPR Gent, afdeling Gent
RPR-nummer: 0454.074.024

De verkrijgende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS
met zetel te 9931 Lievegem, Moststraat(OW) 1
RPR Gent, afdeling Gent
RPR-nummer: 0424.593.645

A. INLEIDING

Het bestuursorgaan van de BV T.N.S. (hierna "T.N.S." genoemd), de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en anderzijds het bestuursorgaan van BV PURE HOLIDAY PROJECTS, de overnemende vennootschap, zijn na onderling overleg overeengekomen een splitsingsvoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:4 juncto artikelen 12:8 en toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV genoemd).

B. BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De betrokken vennootschappen overwegen om een partiële splitsing te verwezenlijken overeenkomstig artikelen 12:4 juncto artikelen 12:8 en toepassing van artikel 12:75 WVV waarbij BV T.N.S. een deel van haar vermogen, activa- en passivabestanddelen, zal overdragen in toepassing van de procedure van de splitsing aan de verkrijgende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS, zonder dat de overdragende vennootschap BV T.N.S. ophoudt te bestaan.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde activa- en passivabestanddelen, thans eigendom van de partieel te splitsen vennootschap, overgedragen worden op de vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS.

De splitsing door inbreng in de vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS is ingegeven door een overdracht van de bedrijfstak "beheer en exploitatie niet-operationeel onroerend goed", ten einde deze verder te kunnen ontwikkelen zodat deze eenvoudiger en efficiënter kan worden bestuurd. De overblijvende activiteit (beheer roerend vermogen, (handelsactiviteit, nl. de productie van voedingswaarden) in de vennootschap BV T.N.S. zal op deze wijze zich verder zelfstandig kunnen ontwikkelen en zal hierdoor het groeipotentieel en de

Op de laatste blz van Luk vermelden : **Voor** kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

expansie van deze overblijvende activiteit ongeremd en volledig kunnen maximaliseren. Zodoende wordt een optimale basis gecreëerd voor een onafhankelijke toekomst voor zowel de overige huidige activiteiten van BV T.N.S. als voor de bedrijfstak "beheer en exploitatie onroerend goed" in de vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de verkrijgende vennootschap.

C. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de specifieke aansprakelijkheid van het bestuursorgaan ten aanzien van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap voor de vergoeding van de schade die deze zouden lijden ten gevolge van een bij de voorbereiding of totstandkoming van de partiële splitsing begane fout artikel 12:18 WVV.

D. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 12:75 WVV

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

(1) De partieel te splitsen vennootschap BV T.N.S.

Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

BV T.N.S. met zetel te 9900 EEKLO, Ringlaan 5,
RPR Gent, afdeling Gent, RPR 0454.074.024.

Het voorwerp van BV T.N.S. luidt als volgt:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland, de volgende activiteit te voeren:

-de productie, de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer, de consignatie, het stockeren en het vervoeren van allerlei voedingswaren in de ruimste zin van het woord;

-het optreden als tussenpersoon in handelszaken die betrekking hebben op de hierboven genoemde activiteiten;

-het verlenen van diensten en adviezen met betrekking tot de hierboven genoemde activiteiten;

-het voor eigen rekening verwerven door inschrijving, aankoop, ruil of anderszins, alsook het beheren van aandelen (participaties), obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van roerend vermogen, uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan deposito- en spaarbanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

-het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;

-het verwerven en beheren van een eigen onroerend vermogen alsmede elke activiteit en verrichting met betrekking tot onroerende goederen en rechten, meer in het bijzonder : de verwerving door aankoop, de ruil, de bouw of anderszins de verkoop, de huur, de verhuur, de verbouwing, het onderhoud, de verkaveling, de leasing en financiering van onroerende goederen;

-het waarborgen van verbintenissen van ondernemingen, bij voorkeur verbonden ondernemingen, ondernemingen waarin zij een participatie bezit en ondernemingen die nauw samenwerken of het genot hebben van de onroerende goederen of andere rechten die eigendom zijn van de vennootschap;

-het toestaan van leningen, voorschotten en kredieten aan ondernemingen waarin zij een participatie bezit of waarin zij een belang heeft van bedrijfseconomische aard, alsook aan derden, zowel vennoten, zaakvoerders als loutere derden, waarbij de vennootschap haar onroerende goederen in hypotheek mag stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en aval mag verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft; alle financiële verrichtingen die in overeenstemming zijn met haar doelstellingen en telkens met respect voor de wettelijke beperkingen ter zake.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen."

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt € 18.600,00, volledig volstort. Het is verdeeld in 750 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Bestuurder

Mevr. D. Aers bestuurder

De aandeelhouders van de overdragende vennootschap zijn:

Mevr. D. Aers 750

Totaal : 750

(2) De verkrijgende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS

Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

BV PURE HOLIDAY PROJECTS, met maatschappelijke zetel te 9931 Lievegem, Moststraat(OW) 1
9931 Lievegem, RPR Gent, afdeling Gent, 0424.593.645.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Specifieke activiteiten.

- Aan- en verkoop van vakantiewoningen, aan- en verkoop van gebouwen,
- Huur en verhuur van vakantiewoningen, huur en verhuur van gebouwen,
- Bouwen en verbouwen van woningen.

II. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag deze activiteiten uitvoeren voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die

nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden (noodzakelijke vergunning(en), toelating tot het beroep, ...), zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Inbreng

De beschikbare inbreng van deze vennootschap bedraagt € 18.592,01 en is verdeeld in 500 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Bestuurders

Mevrouw D. Aers bestuurder

De aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap zijn:

Mevrouw D. Aers 500

2. Ruilverhouding van de aandelen

Omschrijving en waardering van de afgesplitste vermogensbestanddelen

Het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap BV T.N.S. dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS bestaat uit de materiële vaste activa evenals de erop betrekking hebbende passivabestanddelen. De partiële splitsing omvat bijgevolg alle activa die samen nodig zijn voor de verdere groei en uitbouw van de activiteiten van de verkrijgende vennootschap. Daarenboven zullen alle schulden die rechtstreeks te maken hebben met de financiering van de voormelde activa overgedragen worden naar de vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS zodat de betreffende activa & passiva als bedrijfsgeheel kunnen beschouwd worden.

Voor een volledig overzicht verwijzen wij naar de beschrijving en verdeling onder punt 9.

Vormelde afgesplitste vermogensbestanddelen hebben op 31 december 2023 bij de partieel te splitsen vennootschap een netto boekwaarde van € 914.226,56 te verminderen met de overgenomen passiva ad € 0,00, waarbij de totale inbreng in natura € 914.226,56 bedraagt.

Ruilverhouding

De ruilverhouding ten aanzien van de nieuw gecreëerde aandelen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing wordt vastgesteld als volgt:

De inbreng zal in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door toekenning aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van 3.656 nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Af te splitsen gedeelte BV T.N.S.

-Waarde af te splitsen gedeelte € 914.226,56

Verkrijgende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS

- Waarde € 125.000

-Aantal aandelen 500

Waarbij een aandeel van BV PURE HOLIDAY PROJECTS voor de inbreng een waarde heeft van 250,00 € per aandeel.

De inbreng ad € 914.226,56 zal aldus worden vergoed door een uitgifte van 3.656 aandelen waarbij aan de aandeelhouders van BV T.N.S. aandelen worden toegekend in verhouding tot hun respectievelijke aandelenbezit.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap

De door BV PURE HOLIDAY PROJECTS nieuw uit te geven aandelen zullen aan de aandeelhouders van BV T.N.S. worden toegewezen in verhouding tot hun aandelenbezit van BV T.N.S. op de datum van de partiële splitsing.

Gelet op het feit dat in de vennootschappen BV T.N.S. en BV PURE HOLIDAY PROJECTS de aandelen allemaal op naam luiden zal de toekenning van de ter gelegenheid van de partiële splitsing door de verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen geschieden door inschrijving in het register van de aandelen op naam van de (respectievelijke) aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en in het register van de aandelen op naam van de (respectievelijke) aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap en dit binnen de 15 dagen na de publicatie van het partiële splitsingsbesluit in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Daartoe zullen het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap bij beslissing van de buitengewone algemene vergaderingen van de vennootschap die de partiële splitsing zal goedkeuren volmacht krijgen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap aan te passen aan de nieuwe aandeelhoudersstructuur.

4. Datum vanaf welke de nieuw uitgegeven aandelen recht geven te delen in de winst

De naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen van BV PURE HOLIDAY PROJECTS zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen BV PURE HOLIDAY PROJECTS. Zij zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2024 van de verkrijgende vennootschap. Er wordt verder geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De handelingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2024.

6. Bijzondere rechten

Alle aandelen BV T.N.S. zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde. Er werden door deze vennootschap geen effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten zijn toegekend. BV T.N.S. hebben bovendien geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

7. Bijzondere bezoldiging

Alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap hebben aan het bestuursorgaan van de respectievelijke vennootschappen hun voornemen kenbaar gemaakt om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:61 WVV en artikel 12:62 WVV.

Zoals hiervoor vermeld, wordt door de bestuursorganen vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in artikel 12:61 WVV en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig de bepaling van het artikel 5:133 WVV met betrekking tot het opstellen van het controleverslag inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de afsplitsing van bepaalde activa naar de inbrenggenietende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS. Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 12:61 WVV bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap

In het kader van de partiële splitsing worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap en ook niet aan de bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap.

9. Beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen

De verkrijgende vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS

Activa en passiva

Hieronder volgt een nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva behorende tot de bedrijfstak "beheer en exploitatie onroerend goed" die BV PURE HOLIDAY PROJECTS zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van BV T.N.S.:

Activa

Terreinen en gebouwen
- Terreinen en gebouwen € 210.000,00

- Gebouwen € 704.226,56
€ 914.226,56

Liquide middelen € 0,0
=====

Netto € 914.226,56

De netto-boekwaarde van het af te splitsen vermogen bedraagt aldus per 31.12.2023

€ 914.226,56 zoals weergegeven in de bijlage.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan BV T.N.S. toekomen, geacht worden eigendom te worden van BV PURE HOLIDAY PROJECTS.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap

Mevr. D. AERS 3.656

Totaal : 3.656

E. KOSTEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De door deze partiële splitsing veroorzaakte kosten zullen door de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen worden gedragen, als volgt:

- door de verkrijgende vennootschap 00,00 %;
- door de partieel te splitsen vennootschap 100,00 %.

F. STATUTENWIJZIGINGEN

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing, zullen de statuten van BV T.N.S. en BV PURE HOLIDAY PROJECTS gewijzigd worden ingevolge de verhoging/verlaging van het kapitaal/inbreng, de uitgifte van nieuwe aandelen en de eventuele voorwerpwijszigingen in het kader van de partiële splitsing. De statuten van de vennootschappen BV T.N.S. en BV PURE HOLIDAY PROJECTS worden in overeenstemming gebracht met het nieuwe wetboek van vennootschap en verenigingen.

G. FISCALE UITWERKING

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn van mening dat de wettelijke voorwaarden om de geplande partiële splitsing op het niveau van de directe belastingen belastingneutraal te laten plaatsvinden, vervuld zijn, zodat de partiële splitsing valt onder toepassing van artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992).

Derhalve zal de geplande partiële splitsing gerealiseerd worden bij toepassing van:

- de artikelen 117, §2 en 120, van het Wetboek der Registratierechten;
- de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek van inkomstenbelasting 1992
- de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3 derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse codex fiscaliteit en
- de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Door de afsplitsing van voormelde bedrijfstak wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen enerzijds de handelsactiviteit (handelsactiviteit, nl. de productie van voedingswaarden) en anderzijds het beheer en exploitatie van onroerend goed.

Op die wijze wordt immers toegelaten om enerzijds op een flexibele manier een éénduidige, rechtlijnige en transparante structuur te bekomen waarbij voor de toekomst de activiteiten van beheer en exploitatie van onroerend goed worden aangehouden in een afzonderlijke vennootschap. Hierdoor kunnen de huidige

onroerende goederen en eventuele toekomstige onroerende goederen centraal en afzonderlijk worden beheerd. Anderzijds wordt op die wijze ook een structuur bekomen die toelaat op een eenvoudige wijze over te gaan tot familiale planning en wordt het exploitatie – risico van het onroerend – goed patrimonium gescheiden.

In het licht van wat voorafgaat is de afsplitsing van de hiervoor beschreven bestanddelen dan ook van het grootste belang voor de vennootschap.

De afsplitsing van de voormelde bestanddelen staat er voor garant dat de betrokken vennootschappen op een accurate, efficiënte, en lucratieve wijze haar voorwerp zal kunnen realiseren en inkomsten zal kunnen verwerven.

De partiële splitsing is louter gesteund op basis van eigen financiële, economische en commerciële motieven.

De geplande partiële splitsing heeft niet als doel belastingontwijking in de zin van artikel 183bis, WIB 92 en/of artikel 344, § 1, WIB 92.

H. ONROERENDE GOEDEREN

De afgesplitste bedrijfstak omvat onroerende goederen in Frankrijk, waardoor OVAM over geen relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit beschikt.

I. AANVULLENDE VERMELDINGEN

1)Onderhavig splitsingsvoorstel moet uiterlijk op 28 juni 2024 ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken waaronder de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap ressorteren worden neergelegd;

2)Onderhavig splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

3)Onderhavig splitsingsvoorstel is opgesteld in vier originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, één voor het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, één voor de neerlegging ter griffie, één voor de instrumenterende notaris en voor het registratiekantoor

Opgesteld te Eeklo, op 25 juni 2024

BV T.N.S.

BV PURE HOLIDAY PROJECTS

Mevr. D. Aers Mevr. D. Aers
Bestuurder Bestuurder

Bijlagen: Staat van activa en passiva van BV T.N.S. per 31.12.2023

Staat van activa en passiva van BV T.N.S. per 31.12.2023

Actief per 31 12 2023	afgesplitste		
	voor splitsing	bestanddelen	na splitsing
AIOPrichtingskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AIIImmateriële vaste activa	102.879,00 €	0,00 €	102.879,00 €
AIIMateriële vaste activa	7.011.135,00 €	914.226,56 €	6.096.908,44 €
AIVFinanciële vaste activa	147.126,00 €	0,00 €	147.126,00 €
AIVVorderingen op meer dan één jaar	250.610,00 €	0,00 €	250.610,00 €
AVI Voorraden	3.141.897,00 €	0,00 €	3.141.897,00 €
AVIIVorderingen op minder dan één jaar	3.185.571,00 €	0,00 €	3.185.571,00 €
AVIIGeldbeleggingen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AIXLiquide middelen	202.860,00 €	0,00 €	202.860,00 €
AXOverlopende rekeningen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	14.042.078,00 €	914.226,56 €	13.127.851,44 €

Passief per 31 12 2023

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



P I Kapitaal	18.600,00 €	3.381,44 €	15.218,56 €
Niet volgestort	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PII Uitgiftepremies	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PIII Herwaarderingsmeerwaarden	1.348.781,00 €	245.205,65 €	1.103.575,35 €
PIV Reserves	3.661.424,00 €	665.639,46 €	2.995.784,54 €
PV Kapitaalsubsidies	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PVI Overgedragen resultaat	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PVII Voorzieningen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PVIII Schulden op meer dan één jaar	1.850.993,00 €	0,00 €	1.850.993,00 €
PIX Schulden op minder dan één jaar	7.162.380,00 €	0,00 €	7.162.380,00 €
PX Overlopende rekeningen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	14.042.178,00 €	914.226,56 €	13.127.951,44 €