

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24106431

REGISTRATIEGRANT
AFDELING OUDENAARDE
afdeling OUDENAARDE

14 JUL 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0400 256 543

Naam

(voluit) : SOIERIES ELITE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9660 Brakel, Stationsstraat 54

Onderwerp akte : Partiële splitsing door inbreng in nieuw op te richten vennootschap

Er blijkt uit de notulen opgemaakt door notaris Patrick MAERE te Deinze op 24 juni 2024, voor registratie, dat de gehouden buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de NV SOIERIES ELITE met zetel te 9660 Brakel, Stationsstraat 54, volgende besluiten heeft genomen:

1. Vaststelling.

De vergadering stelt vast dat de artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing zijn gezien uit het splitsingsvoorstel blijkt dat de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap.

2. Voorafgaande verslagen - Vaststellingen

De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het splitsingsvoorstel zoals voormeld in de agenda.

De vergadering verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van het splitsingsvoorstel (op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde, neergelegd op 26 april 2024, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 08 mei nadien, onder nummer 24071468).

De vergadering stelt vast dat de artikelen 12:79 en 12:80 §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is gezien uit het splitsingsvoorstel blijkt dat de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap.

Het bestuursorgaan is er bijgevolg niet toe gehouden om de algemene vergadering te informeren over belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en de passiva van het vermogen van de vennootschap tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de laatste algemene vergadering die over de splitsing besluit.

Het bestuursorgaan is er bijgevolg eveneens niet toe gehouden om tussentijdse cijfers op te stellen overeenkomstig artikel 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen.

3. Goedkeuring splitsingsvoorstel.

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren en beslist aldus tot inbreng in natura ingevolge partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:83 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de in de partieel te splitsen vennootschap afgesplitste actief- en passiefbestanddelen, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde actief- en passief bestanddelen zoals tevens omschreven in voormeld splitsingsvoorstel, van de overdragende vennootschap overgaan op de overnemende vennootschap.

4. Verrichting met splitsing gelijkgesteld overgang ten algemene titel van een deel van het vermogen van de vennootschap

A. Goedkeuring splitsing zonder vereffening.

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap door het afscheiden van de nagemelde actief- en passiefbestanddelen die door de splitsing overgaan in een nieuw op te richten vennootschap, te weten:

De besloten vennootschap onder de benaming STABRIMO met zetel te 9770 Kruisem, Olsensesteenweg 56, mits toekenning aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, van zevenhonderd (700) aandelen, volledig volgestort, van de besloten vennootschap STABRIMO. Deze aandelen zullen toebedeeld worden aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, zonder opleg.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz van Liuk B vermelden

Voor kant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen')

Het hiervoor genoemde patrimonium zal overgaan naar de nieuwe (op te richten) vennootschap (nagemeld) volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

Ingevolge het voorliggende splitsingsvoorstel geeft elk aandeel van de te splitsen vennootschap recht op één aandeel van de nieuw op te richten vennootschap, zoals hierna opgenomen:

"...In de partieel te splitsen vennootschap werden 700 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus 700 aandelen van de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap worden aldus, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 700 aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend...."

B. Samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen

De vergadering verzoekt met éénparigheid de ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen vast te stellen.

I. Vermogensbestanddelen toe te bedelen aan de op te richten vennootschap.

De toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap bestaan uit de hierna vermelde activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2023

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, éénenvijftigduizend honderdvijfentachtig euro zevenendertig cent (51.185,37 EUR)."

Onroerende goederen.

De algemene vergadering verklaart dat in het kader van deze splitsing, onder materiële activa, volgende onroerende goederen worden overgedragen:

BESCHRIJVING VAN HET OVER TE DRAGEN ONROERENDE GOED.

GEMEENTE BRAKEL (45028) - Eerste afdeling - Nederbrakel

Een nijverheidsgebouw op en met grond, gelegen te Brakel (Nederbrakel), Stationsstraat 54, volgens titel gekend sectie A, deel van nummers 508O2, 508G3 en 508G3 en volgens huidig kadaster gekend onder sectie A, nummer 508/Y/3/P0000, voor een oppervlakte van zevenenveertig are zesenzestig centiare (47a 66ca).

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap die worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap, verwijst de vergadering naar voormelde splitsingsvoorstel.

II. Algemeen

Niet toegekende bestanddelen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, behouden blijven in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Ook zullen alle aansprakelijkheden van SOIERIES ELITE voor de periode tot en met de partiële splitsing, blijven bestaan in laatstgenoemde partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing.

C. Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap.

Ruilverhouding.

De vergadering beslist met eenparigheid dat elk aandeel van de gesplitste vennootschap recht geeft op één nieuwe aandeel in de op te richten vennootschap, van dezelfde categorie als het overeenstemmend aandeel in de gesplitste vennootschap en dezelfde rechten genietend als die in de vennootschap, zoals beschreven in de statuten van de op te richten vennootschap.

Hierdoor zullen in de nieuwe vennootschap zevenhonderd (700) nieuwe aandelen worden gecreëerd.

Toekenningswijze

De aandelen van de op te richten vennootschap die toekomen aan de aandeelhouder van de gesplitste vennootschap ter vergoeding van de overgang van een deel van het actief- en passiefvermogen van de vennootschap zullen worden toegekend.

Deelname in de winst.

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 01 januari 2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen vanaf 01 januari 2024 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap.

C. Boekhoudkundige verwerking van de vermogensovergang

De netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, bedraagt 51.185,37 euro.

Dit bedrag is samengesteld uit kapitaal en andere eigen vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap en wordt als volgt geboekt in de boekhouding van de overnemende vennootschap:

- Beschikbare inbreng: 8.330,16 euro, afkomstig van het "kapitaal" van de te splitsen vennootschap ;
- Beschikbare reserves: 33.696,55 euro, afkomstig ten belope van 833,01 euro van de wettelijke reserves en ten belope van 32.863,54 euro van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap;
- Belastingvrije reserves: 9.158,66 euro dat afkomstig is van de belastingvrije reserve van de te splitsen vennootschap.

5. Verslagen met betrekking tot inbreng in natura.

- Verslag van de bedrijfsrevisor.

Voor de oprichting aangeduid door de oprichters heeft de Bedrijfsrevisor Callens Vandelanotte & Theunissen BV, afgekort Callens Vandelanotte, met zetel te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 10, vertegenwoordigd door Sara Steyaert, bedrijfsrevisor, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op 21 juni 2024 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Dit verslag bevat het volgende besluit:

"4.CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE OPRICHTERS VAN VENNOOTSCHAP STABRIMO BV

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van vennootschap STABRIMO BV (hierna genoemd: "de vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 12 juni 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor" betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV, hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters, onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- De toegepaste waardering;
- De daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden leiden tot de waardering van de inbreng in natura die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende

- De inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- o Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- o De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- o Het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- oDe verantwoording van de uitgifteprijs; en
- oDe beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- De inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- o Het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- o Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- o De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- o Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 §1 van het WVV in het kader van de inbreng in natura door oprichting voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Gent, Callens Vandelanotte vertegenwoordigd door Sara Steyaert Bedrijfsrevisor".

- Verslag oprichters.

De oprichters hebben overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

In het verslag wordt de inbreng in natura als volgt verantwoord:

“ 6. MOTIVERING VAN DE VERRICHTING

Met de partiële splitsing door oprichting van de BV STABRIMO, en dus de voorgenomen inbreng in natura, heeft men de bedoeling om het onroerend patrimonium van de vennootschap onder te brengen in een nieuw op te richten patrimoniumvennootschap STABRIMO en dit zo af te zonderen van de operationele activiteiten van de NV SOIERIES ELITE en het bijhorend bedrijfsrisico. Op die manier kan de werkvennootschap zich gaan focussen op de exploitatieactiviteiten.

De exploitatieactiviteiten hebben immers nood aan een eigen professioneel beheer en een eigen investeringsbeleid. Door de partiële splitsing kunnen de operationele activiteiten verder worden uitgebouwd, zonder dat de exploitatie daarbij zou worden belast door de vastgoedactiviteiten en de eventuele investeringen die hiervoor zouden zijn bestemd.

De partiële splitsing leidt bijgevolg tot een efficiënter beheer van zowel de vastgoedactiviteiten als van de bestaande exploitatieactiviteiten alsook tot een betere transparantie voor de zakelijke relaties van de verschillende vennootschappen. De beide activiteiten kunnen zich operationeel en financieel onafhankelijk ontwikkelen.

7. BESLUIT

Aangezien het hier een inbreng in natura betreft, hebben wij in overeenstemming met artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, een bedrijfsrevisor aangesteld, met name Callens, Vandelanotte & Theunissen BV, afgekort Callens Vandelanotte, met zetel te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0427.897.088, vertegenwoordigd door Sara Steyaert, bedrijfsrevisor, die op 21 juni 2024 een verslag omtrent deze inbreng heeft opgesteld.

Wij menen op deze wijze op een afdoende manier het belang voor de BV STABRIMO te hebben aangetoond van de hiervoor beschreven inbreng in natura, die volgt uit de partiële splitsing van de NV SOIERIES ELITE.

Wij hopen dan ook dat u zult instemmen met de voorgestelde oprichting met inbreng in natura die binnenkort zal doorgaan ten overstaan en ten kantore van notaris Patrick Maere, met standplaats te Deinze.

Opgemaakt te Brakel, op 24 juni 2024.”

6. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering.

FINANCIEEL PLAN

Conform artikel 12:74 (juncto 5:4) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient geen financieel plan opgemaakt te worden.

De vergadering der gesplitste vennootschap beslist met eenparigheid de besloten vennootschap " STABRIMO " waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9770 Kruisem, Olsensesteenweg 56, op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

7. Kwijting aan de bestuurders

De vergadering beslist dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de opgerichte vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de splitsing zal gelden als kwijting (bij afzonderlijke stemming) voor de bestuurders van de gesplitste vennootschap, voor de opdracht uitgeoefend met betrekking tot het afgesplitste vermogen gedurende de periode tussen 1 januari 2024 en de datum van de verwezenlijking van de splitsing.

8. Kapitaalsvermindering ingevolge splitsing.

De vergadering stelt vast met eenparigheid dat, ingevolge de overdracht van het deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, het kapitaal van de vennootschap verminderd is met achtduizend driehonderddertig euro zestien cent (€ 8 330,16) en dat het thans achtenzeventigduizend vierhonderdnegenenzestig euro vierentachtig cent (€ 78 469,84) bedraagt.

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten te wijzigen ingevolge voormelde overdracht als volgt:

“Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap.

Het kapitaal bedraagt achtenzeventigduizend vierhonderdnegenenzestig euro vierentachtig cent (€ 78 469,84).

Het wordt vertegenwoordigd door zevenhonderd (700) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde die elk één/zevenhonderdste (1/700e) van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.”

8. Coördinatie statuten.

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

9. Delegatie bevoegdheden

De vergadering verleent volmacht aan het bestuursorgaan, teneinde over te gaan tot uitvoering van de genomen besluiten.

De vergadering verleent elke machtiging aan CALLENS, VANDELANOTTE & THEUNISSEN BV, afgekort CALLENS VANDELANOTTE, met zetel te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0427.897.088, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, teneinde te verzekeren voor de vennootschap de vervulling van de formaliteiten bij de Kruispuntbank Ondernemingen en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en de eventuele noodzakelijke formaliteiten met het oog op de eventuele wijziging van inschrijving van de vennootschappen in de Kruispuntbank Ondernemingen, en alle verdere administratieve formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Getekend door Patrick Maere, notaris te Deinze.

Gelijktijdige neerlegging:

- Uitgifte akte;
- Verslag oprichters ;
- Verslag revisor Bedrijfsrevisor Callens Vandelanotte & Theunissen BV, afgekort Callens Vandelanotte
- Gecoördineerde statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2024 - Annexes du Moniteur belge