

[L03B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24111349

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

12 JULI 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0443.216.160

Naam

(voluit) : C.E.A.M.

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9200 Dendermonde, Zeelsebaan 24

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Uit een proces-verbaal opgesteld door Meester **Christiane Denys**, Notaris te Dendermonde, op vierentwintig juni tweeduizend vierentwintig, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

Is samengekomen de Buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "C.E.A.M.", met zetel te 9200 Dendermonde, Zeelsebaan 24, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0443.216.160, dat geheel het maatschappelijk vertegenwoordigd was en dat, met eenparigheid van stemmen, de volgende beslissingen werden genomen:

Eerste beslissing

In het proces-verbaal opgesteld door ondergetekende notaris op 17 februari 2022, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 maart daarna, onder nummer 22036316, werd artikel 5 van de statuten gewijzigd als volgt:

"TITEL II: KAPITAAL**Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap**

Het kapitaal bedraagt tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door achtduizend achthonderdtweeënzeventig (8.872) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

Blijkens proces-verbaal opgesteld door ondergetekende notaris, destijds te Zele, op 3 december 2012, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2013, onder nummer 13002603, blijkt dat het werkelijk kapitaal van de vennootschap vijfhonderdtweeënzestigduizend euro (€ 562.000,00) bedroeg.

Bijgevolg dient volgende verbetering te worden aangebracht in artikel 5 van de statuten van de NV C.E.A.M., dat dient gelezen te worden als volgt:

"TITEL II: KAPITAAL**Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap**

Het kapitaal bedraagt vijfhonderdtweeënzestigduizend euro (€ 562.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door achtduizend zeshonderd (8.600) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

Tweede beslissing

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met vijfenveertigduizend vijfhonderd euro (€ 95.500,00) door inbreng in natura, om het te brengen van vijfhonderdtweeënzestigduizend euro (€ 562.000,00) op zeshonderdzevenenvijftigduizend vijfhonderd euro (€ 657.500,00), met uitgifte van tweehonderdtweeënzeventig (272) nieuwe aandelen.

Deze tweehonderdtweeënzeventig (272) aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar.

Er bestaan in de vennootschap geen verschillende soorten aandelen zodat artikel 7:155 WvV niet van toepassing is.

Vanaf de datum van de inbreng in natura zal de vennootschap de rechten verbonden aan de daartoe uitgegeven aandelen toekennen aan de onderschrijvers van deze inbreng in natura.

Derde beslissing

§1. De bedrijfsrevisor aangesteld door de vennootschap, zijnde **RSM InterAudit BV**, ondernemingsnummer 0436.391.122, vertegenwoordigd door de heer **Jonas Uytterhaegen**, bedrijfsrevisor, met kantoor te 1180 Ukkel, Waterlooelsesteenweg 1151 heeft een verslag opgesteld in toepassing van artikel 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura in de vennootschap, de beschrijving van de inbreng(en), de toegepaste waarderingmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luijk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP C.E.A.M. NV

Overeenkomstig artikelen 7:197 §1 en 7:179 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap C.E.A.M. NV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 14 juni 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en volgens het in België van toepassing zijnde normatief kader.

Onze verantwoordelijkheden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 17 juni 2024 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarde van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met het aantal aandelen en de nominale waarde of, bij een gebrek aan nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van in totaal 272 nieuwe aandelen van de vennootschap C.E.A.M. NV zonder vermelding van nominale waarde. De nieuwe aandelen worden uitgegeven op naam, en zullen van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen van de vennootschap.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

☐ *Inbreng in natura*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

☐ *Uitgifte van nieuwe aandelen*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

☐ *Inbreng in natura*

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, tenminste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

☐ *Uitgifte van aandelen*

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten..

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikels 7:197 §1 en 7:179 §1 van het WVV in het kader van een kapitaalverhoging door inbreng in natura in de vennootschap C.E.A.M. NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aalst, 24 juni 2024

RSM INTERAUDIT BV

BEDRIJFSREVISOREN
VERTEGENWOORDIGD DOOR
Jonas Uytterhaegen
BEDRIJFSREVISOR

BIJLAGE: verslag van het bestuursorgaan.

§2. Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft op 17 juni 2024 een omstandig schriftelijk verslag opgesteld in toepassing van artikelen 7:179, §1, eerste lid en 7:197, §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de vennootschap, waarin de uitgifteprijs wordt verantwoord, de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders worden beschreven, de reden waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap, de beschrijving van elke inbreng in natura en bevat daarvan een gemotiveerde waardering. De vergadering verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van het verslag en verzaakt bijgevolg aan de verplichting tot voorlezing ervan.

§3. Deze verslagen worden samen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Comparanten verklaren dat zij een kopie van voormelde verslagen konden verkrijgen overeenkomstig artikel 7:132 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

§4. De vergadering komt tot de bevinding dat het wettelijk recht van voorkeur bij uitgifte nieuwe aandelen niet van toepassing is aangezien het een inbreng in natura betreft.

Vierde beslissing

Beschrijving inbreng in natura - Inschrijving

In toepassing van artikel 7:177 *in fine* van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de nieuw uitgegeven aandelen volledig en onvoorwaardelijk geplaatst door inbreng in natura, en de comparanten verklaren dat op de tweehonderdtweeënzeventig (272) aandelen in natura werd ingetekend als volgt:

- de Heer **MOENS Hendrik**, wonende te 9250 Waasmunster, Berkenlaan 5, verklaart in te schrijven op tweehonderdtweeënzeventig (272) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, door in te brengen het volgend onroerend goed:

STAD DENDERMONDE - vierde afdeling – Grembergen

Een nijverheidsgebouw op en met grond en verdere aanhorigheden, gelegen **Zeelsebaan 24 +**, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel **Sectie B, nummer 1129FP0000**, voor een grootte volgens titel en kadaster van zeven aren zevenendertig centiaren (7a 37ca).

(...)

-Algemene Voorwaarden.

1. De Vennootschap bekomt de eigendom en het genot van het voorschreven eigendom met ingang van heden.
 2. Het voorschreven eigendom wordt overgedragen voor vrij en onbelast van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijving, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn. Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld, verklaart de inbrenger dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheken heeft toegestaan op het hiervoor beschreven onroerend goed en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend. De inbrenger verklaart eveneens dat hij geen niet-herroepen volmacht gegeven heeft en dat hij geen weet heeft van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

De Vennootschap zal het goed nemen in zijn huidige staat, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de Vennootschap blijven, zonder verhaal tegen de inbrenger.

3. Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de Vennootschap vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De inbrenger verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan in voor- of nadeel van het bij deze overgedragen goed, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld. Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

4. Het goed wordt overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het overgedragen goed en de aanpalende eigendommen.

5. De onroerende voorheffing, en alle andere taksen en belastingen slaande op het overgedragen goed zullen door de Vennootschap gedragen en betaald worden vanaf 1 januari 2024, uitgezonderd sanctiebelastingen zoals leegstands- of krotbelasting of belasting op tweede verblijven die ten laste blijven van de inbrenger voor het jaar waarin de ingenottreding door de Vennootschap plaatsvindt.

De inbrenger verklaart dat er geen verhaalbelasting verschuldigd is. Indien dit toch het geval is zal deze ten laste blijven van de inbrenger.

6. De inbrenger verklaart dat het overgedragen goed verzekerd is tegen brand en samenhangende gevaren; hij verbindt er zich toe het bestaand contract te handhaven minstens acht dagen vanaf heden. De Vennootschap verklaart het nodige te doen om voor het verstrijken van voormelde termijn een verzekering af te sluiten voor het overgedragen goed.

(...)

Vijfde beslissing

Vaststelling van de verhoging van het vermogen

De vergadering verzoekt mij, notaris, te akteren dat de verhoging van het vermogen in natura daadwerkelijk heeft plaatsgevonden, dat er op deze verhoging volledig werd ingeschreven, en dat het kapitaal daadwerkelijk werd



gebracht op zeshonderdzevenenvijftigduizend vijfhonderd euro (€ 657.500,00), vertegenwoordigd door achtduizend achthonderdtweeënzeventig (8.872) aandelen.

Zesde beslissing

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen :

"TITEL II: KAPITAAL

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt zeshonderdzevenenvijftigduizend vijfhonderd euro (€ 657.500,00).

Het wordt vertegenwoordigd door achtduizend achthonderdtweeënzeventig (8.872) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

Zevende beslissing

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de **ondergetekende notaris** om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De algemene vergadering besluit **B&DS Fiscaal Accountants**, met zetel te 9255 Buggenhout, Mandekensstraat 83C, ondernemingsnummer 0420.336.929, of elke andere door hem aangewezen persoon, aan te stellen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Christiane Denys
Te Dendermonde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van het proces-verbaal
- gecoördineerde statuten
- bijzonder verslag bestuursorgaan
- verslag van de bedrijfsrevisor