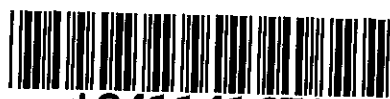


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24114167

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

17 JULI 2024

Afdeling Griffie
ANTWERPEN

Ondernemingsnr **0449.090.105**

Naam

(voluit): **ALL RENT Gereedschapsverhuur**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Zwaantjesstraat 6
2660 Antwerpen (Hoboken)

Onderwerp akte : Prtiële Splitsing ALL RENT Gereedschapsverhuur

Het blijkt uit een akte verleden op vierentwintig juni tweeduizend vierentwintig, dat voor mij, Rebecca Loontjens, notaris te Antwerpen (5^{de} kanton), optredende voor de Besloten Vennootschap NOTARLO met zetel te 2050 Antwerpen (Linkeroever), ingeschreven in de Kruispuntbank te Antwerpen onder nummer 0804.428.027, BTW-nummer BE 0804.428.027,

In mijn kantoor te Antwerpen (Linkeroever), Blancefloerlaan 101, is bijeengekomen de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR**", met maatschappelijke zetel te 2660 Antwerpen (Hoboken), Zwaantjesstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0449.090.105 en bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0449.090.105.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Hans Van Overloop, te Wilrijk, op 30 september 1992, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 930123-188 waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Dirk Stoop, te Antwerpen-Linkeroever, op 16 februari 2023 bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 februari daarna onder nummer 23315912.

Toelichting door de voorzitter :

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de ondergetekende notaris bij akte vast te stellen :

A. De vergadering heeft als agenda :

I. Stukken en verslagen

1.1. Onderzoek en bespreking van het voorstel inzake de met splitsing gelijkgestelde verrichting opgemaakt op 4 april 2024, neergelegd op de ondernemingsrechtbank te Antwerpen op 8 mei 2024 en bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer: 24083486, en waarvan aan de houders van aandelen op naam en minste één maand voor de datum van de algemene vergadering die over de met splitsing gelijkgestelde verrichting dient te beslissen kosteloos een afschrift werd toegezonden.

1.2 Voorstel aan de aandeelhouders van de vennootschap om overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verzaken aan de toepassing van

* artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bijgevolg het in dit laatste artikel bedoeld verslag van het bestuursorgaan niet op te maken, dit voor zover alle houders

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden daarvan hebben afgezien. Overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt de afstand van dat recht vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de met splitsing gelijkgestelde verrichting moet besluiten.

* artikel 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bijgevolg het in dit artikel bedoeld schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan niet op te maken, dit voor zover alle houders van effecten waaraan stemrecht is verbonden hiermee instemmen.

Overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt de afstand van dat recht vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de met splitsing gelijkgestelde verrichting moet besluiten.

Artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen bepaalt dienaangaande: *"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 12:77 en 12:80 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten."*

De vennootschap is van plan deze vrijstelling conform deze bepaling toe te passen.

1.3. Verslagen in uitvoering van artikel 5.7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgemaakt door het bestuursorgaan van de vennootschap ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR in de hoedanigheid van oprichter, ingevolge de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichtingen, van NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR.

De vennootschap ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR wordt in deze akte ook genoemd **"de partieel gesplitste vennootschap"**, de vennootschap NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR ook de **"op te richten vennootschap"** en waarin wordt uiteengezet waarom de respectievelijke niet-geldelijke inbrengen van belang zijn voor de desbetreffende vennootschap.

1.4. Verslagen in uitvoering van artikel 5.7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgemaakt door de bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan van de vennootschap "ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR" in het kader van de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichtingen van de sub 1.3. hierboven vermelde vennootschap.

II. Besluit tot met splitsing gelijkgestelde verrichtingen,

Besluit tot met splitsing gelijkgestelde verrichtingen, overeenkomstig het voornoemde voorstel, door overdracht door de besloten vennootschap **ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR**, gevestigd te 2660 Antwerpen (Hoboken), Zwaantjesstraat 6, gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0449.090.105, B.T.W.-plichtige (*overdragende vennootschap*) aan de door haar in het kader van deze met splitsing gelijkgestelde verrichting nieuw op te richten besloten vennootschap "NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR, die zal gevestigd zijn te 2660 Antwerpen (Hoboken), Zwaantjesstraat 6 (*de verkrijgende vennootschap*), van activa vermogensbestanddelen, niets uitgezonderd noch voorbehouden zoals deze nader zijn beschreven in de splitsingsstaat op basis van een staat van activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap per 31 december 2023 die werd gehecht aan het sub 1.1. hierboven vermelde voorstel tot partiële splitsing, dit voor een netto inbrengwaarde van achtenveertigduizend vierhonderdenzeven euro éénendertig cent (€ 48.407,31).

Alle vanaf 1 juli 2024 om 00:00 door de overdragende vennootschap gestelde verrichtingen met betrekking tot de activa en passiva vermogensbestanddelen die het voorwerp uitmaken van deze overgang te algemene titel zullen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap, tegen uitgifte van achthonderd (800) nieuwe aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, van de nieuw op te richten vennootschap.

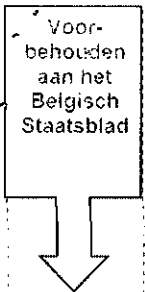
Deze aandelen zullen als volledig volgestorte aandelen worden toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap in de verhouding van één (1) nieuw aandeel van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap voor één (1) bestaand aandeel van de overdragende vennootschap, telkens echter met voortbestaan van de huidige vennootschap in toepassing van artikels 12:8, 12:75 en 12:76 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

III. Oprichting van de vennootschap NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR en goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de nieuwe vennootschap

IV Kapitaalvermindering met achtenveertigduizend vierhonderdenzeven euro éénendertig cent (€ 48.407,31) als gevolg van de partiële splitsing, en de daaruit resulterende statutenwijziging.

V. Bevoegdheden te verlenen aan de bestuurder voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2. Dat de achthonderd (800) aandelen, hetzij geheel het maatschappelijk kapitaal, op deze vergadering vertegenwoordigd zijn en dat er derhalve geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping vereist is.

B. dat aan de vennoten en bestuurders tijdig conform de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen de te bezorgen stukken werden verzonden of afgeleverd.

De uiteenzetting door de voorzitter wordt door de vergadering als juist erkend. De vergadering stelt vast dat zij geldig is samengesteld en bevoegd is om over de agenda te beraadslagen.

§ 2. Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd

De comparanten verklaren dat:

1. Op 4 april 2024 een splitsingsvoorstel werd opgemaakt door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap

2. Het splitsingsvoorstel werd op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de partieel te splitsen vennootschap neergelegd op 8 mei 2024.

3. De neerlegging van het splitsingsvoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 24083486.

4. Aan de houders van stemgerechtigde aandelen werd voorgesteld om conform artikel 12:81 te verzaken aan het opmaken van de verslagen voorgeschreven bij de artikelen 12:77 en 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden hebben zich geen belangrijke wijzingen voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

6. Een verslag werd opgemaakt voor ieder van de op te richten vennootschappen met betrekking tot de inbrengen in natura enerzijds door zowel het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap als door een door deze aangestelde bedrijfsrevisor, te weten : VCLJ Bedrijfsrevisoren BV vertegenwoordigd door Lieve Mertens, nagenoemd.

De verslagen worden samen met de oprichtingsakte neergelegd op de bevoegde rechtbank van koophandel.

§ 3. Verslagen

Het voorstel inzake de met splitsing gelijkgestelde verrichting opgemaakt op 4 april 2024, neergelegd op de ondernemingsrechtbank te Antwerpen op 8 mei 2024 en bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer: 24083486, en waarvan aan de houders van aandelen op naam en minste één maand voor de datum van de algemene vergadering die over de met splitsing gelijkgestelde verrichting dient te beslissen kosteloos een afschrift werd toegezonden, wordt neergelegd en besproken.

Aangezien alle partijen erkennen een afschrift van gezegde document te hebben ontvangen, en er kennis van te hebben genomen, wordt de voorzitter ervan vrijgesteld er hier lezing te geven.

Eerste besluit

Op voorstel van het bestuursorgaan, beslist de algemene vergadering om overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verzaken aan de toepassing van artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bijgevolg het in dit laatste artikel bedoeld verslag van het bestuursorgaan niet op te maken, dit voor zover alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden daarvan hebben afgezien. Overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt de afstand van dat recht vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de met splitsing gelijkgestelde verrichting moet besluiten.

Stemming Dit besluit wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Tweede besluit

Op voorstel van het bestuursorgaan, beslist de algemene vergadering om overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te verzaken aan de toepassing van artikel 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bijgevolg het in dit artikel bedoeld schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan niet op te maken, dit voor zover alle houders van effecten waaraan stemrecht is verbonden hiermee instemmen.

Stemming Dit besluit wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De volgende verslagen worden neergelegd :

* Verslagen in uitvoering van artikel 5.7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgemaakt door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap in de hoedanigheid van oprichter, ingevolge de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichtingen, van de besloten vennootschap "NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR" die zal gevestigd zijn te 2660 Hoboken, Zwaantjesstraat 6.

* Verslagen in uitvoering van artikel 5.7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgemaakt door de bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

vennootschap in het kader van de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichtingen van de hierboven opgesomde vennootschappen.

De besluiten van de revisorale verslagen zullen, later in dit proces-verbaal, worden weergegeven bij de vaststelling van de oprichting van de op te richten vennootschap.

II. Besluit tot partiële splitsing

De vergadering beslist tot met splitsing gelijkgestelde verrichtingen, overeenkomstig het voornoemde voorstel, door overdracht door de partieel te splitsen vennootschap ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR, gevestigd te 2660 Hoboken, Zwaantjesstraat 6, gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0449.090.1105, B.T.W.-plichtige (*overdragende vennootschap*) aan de door haar in het kader van deze met splitsing gelijkgestelde verrichting nieuw op te richten besloten vennootschap NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR, die zal gevestigd zijn te 2660 Hoboken, Zwaantjesstraat 6 (*de verkrijgende vennootschap*), van activa vermogensbestanddelen, niets uitgezonderd noch voorbehouden zoals deze nader zijn beschreven in de splitsingsstaat op basis van een staat van activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap per 31 december 2023 die werd gehecht aan het sub 1.1. hierboven vermelde voorstel tot partiële splitsing, dit voor een netto inbrengwaarde van achtenveertigduizend vierhonderdenzeven euro éénendertig cent (€ 48.407,31).

Alle vanaf 1 juli 2024 om 0:00 door de overdragende vennootschap gestelde verrichtingen met betrekking tot de activa en passiva vermogensbestanddelen die het voorwerp uitmaken van deze overgang te algemene titel zullen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap, tegen uitgifte van achthonderd (800) nieuwe aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, van de nieuw op te richten vennootschap.

Deze aandelen zullen als volledig volgestorte aandelen worden toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap in de verhouding van één (1) nieuw aandeel van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap voor één (1) bestaand aandeel van de overdragende vennootschap, telkens echter met voortbestaan van de huidige vennootschap in toepassing van artikels 12:8, 12:75 en 12:76 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandelen van de op te richten vennootschappen worden vermeld in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken.

Stemming: Dit besluit wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen, met uitzondering van het voorwerp van de nieuw opgerichte vennootschap.

Het voorwerp van de vennootschap dient opgenomen te worden als volgt:

"VERHURING van divers materieel en uitrustingsgoederen

Het beheren van onroerende goederen en verhuringen, zowel voor eigen activa als voor rekening van derden. In het algemeen, alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector of met roerende en onroerende beleggingen en beheer.

Klein- en groothandel in alle mogelijke artikelen, toestellen, gebruiks- en verbruiksgoederen.

Al deze activiteiten dienen in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd. Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

Zij mag tevens alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Die activiteiten omvat in het hierboven vermeld voorwerp waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, zal de vennootschap in onderaanneming laten doen door een rechtspersoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitoefenen.

Zij mag optreden als zaakvoerder of bestuurder van vennootschappen. De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en uitbreiding van haar maatschappelijk voorwerp of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare gelijk, gelijkaardig of verwant is of waarvan het voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen aan de verwezenlijking van haar eigen voorwerp, en aldus door inbreng (van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk kapitaal), fusie, onderschrijven of op elke andere wijze deelnemen in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen. Zij mag zich met deze versmelten en inbreng doen van het geheel of een gedeelte van haar vermogen. De eventuele opsommingen in het voorwerp, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

en houden geen beperking in.

De vennootschap mag zich borg stellen voor andere vennootschappen of ondernemingen die een zelfde of aanverwant voorwerp nastreven, zo deze zekerheidsstelling niet bedoeld is om de verwerving door derde(n) van aandelen van deze vennootschap mogelijk te maken. In zoverre de wet dit niet verbiedt, om welke reden ook, mag de vennootschap zakelijke of persoonlijke zekerheden verlenen in het voordeel van fysieke personen of rechtspersonen, welke omwille van hun betrokkenheid met het bestuur, hun aandeelhouderschap of hun langdurige contractuele verhouding met de vennootschap met deze laatste een band hebben. Dergelijke zekerheid kan alleen verschaft worden voor verbintenissen welke dergelijke personen aangaan of aangegaan zijn ten overstaan van een rechtspersoon of instelling gecontroleerd door de Commissie voor Bank- en Financie- en Assurantiewezen, en in zoverre het verlenen van dergelijke waarborg niet in strijd is met de belangen van de vennootschap.

Zij mag deze handelingen verrichten voor eigen rekening en/of in eigen naam en/of voor rekening van derden.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en uitbreiding van haar maatschappelijk voorwerp of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken."

III. De overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap en de oprichting van de nieuwe vennootschappen

A. De overgang van het vermogen

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat het gedeelte van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap dat wordt overgedragen overgaat op de nieuw opgerichte vennootschap die thans worden opgericht.

Het vermogen dat ingebracht wordt in de op te richten vennootschap NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR is uitvoerig beschreven in voormeld verslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor dat aan deze gehecht blijft doch er niet mee moet worden overgeschreven. Het werd ook in de bijlage 2 van de verslagen beschreven.

In de onderscheiden vennootschappen worden volgende roerende goederen ingebracht: de onderscheiden inbrengen gebeuren zoals hierna verder gespecificeerd. Uit de partieel gesplitste vennootschap worden volgende goederen ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap:

Machines voor verhuring	33.407,31
Liquide middelen	15.000,00
	48.407,31
Beschikbare inbreng	1.082,57
Beschikbare reserves	47.324,74
	48.407,31

De inbreng omvat alle activa, zowel lichamelijk als onlichamelijk, aangewend door ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR in de activiteit van verhuring van machines. Deze activa omvatten onder meer het klantenbestand, emailadres, website, telefoonnummers 03/827.34.83 en GSM 0477/47.27.98 alsmede materieel vaste activa met een aanschaffingswaarde van 167.148,39 Euro en geboekte afschrijvingen ad 133.741,08 Euro per 31.12.2023 en liquide middelen ten bedrage van 15.000,00 Euro.

Teneinde discussie te vermijden aangaande het toescheiden van bepaalde vermogensbestanddelen van de vennootschap NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR, ingevolg de hierbij beschreven toescheiden geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toe gescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bepaald dat eventuele activa of passiva, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de inbreng zijn toe te wijzen, blijven bij ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR.

De inbreng der goederen gebeurt als volgt:

1. Alle roerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

Ieder van de verkrijgende vennootschappen wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschappen zullen met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

over op de verkrijgende vennootschappen met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschappen worden gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de partieel gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

4. Er is geen personeel in dienst bij de partieel gesplitste vennootschap

5. Voor het geval een gedeelte van de activa van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden, en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, blijft dit gedeelte of de waarde ervan bij de partieel gesplitste vennootschap.

Het gedeelte van de passiva van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap dat niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden zal, wanneer de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, blijft dit gedeelte of de waarde ervan bij de partieel gesplitste vennootschap.

6. De archieven en de boekhoudkundige documenten van de partieel gesplitste vennootschap worden bewaard bij de partieel gesplitste vennootschap, die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden van de afgesplitste vennootschappen telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoeken.

7. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze partiële splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de verkrijgende vennootschappen gedragen worden, ieder voor een gelijk deel.

Voorwaarden van de inbreng:

Voor de onderscheiden inbrengen gelden volgende voorwaarden

WETTELIJKE BELETSELEN

Inbrenger verklaart uitdrukkelijk dat hij geen gefailleerde is, dat hij geen gerechtelijk akkoord heeft aangevraagd en dat hij geen verzoek tot collectieve schuldenregeling heeft ingediend en alle partijen verklaren dat in het algemeen geen beletselen van welke aard dan ook in hun persoon zijn om tot het sluiten van deze overeenkomst over te gaan.

STAAT

De ingebrachte goederen worden ingebracht onder de gebruikelijke vrijwaringen, in de staat waarin zij zich op heden bevinden.

De op te richten vennootschap zal geen enkel verhaal kunnen uitoefenen tegen de inbrenger, noch wegens de staat van de ingebrachte eigendommen, noch wegens zichtbare of verborgen gebreken.

VERZEKERING

De vennootschap verklaart te weten dat, indien het ingebrachte goed verzekerd zou zijn tegen brand en andere gevaren door een individuele verzekering, deze verzekering van rechtswege eindigt drie maanden na de verkoping en zelfs vroeger kan eindigen door het verstrijken van de duur of om andere redenen. De vennootschap verklaart zelf te zullen instaan voor de afsluiting van een verzekering van het ingebrachte goed, en is ervan op de hoogte dat de inbrenger de eventueel bestaande verzekering opzegt.

B. De oprichting van de op te richten vennootschap

Bij deze wordt een vennootschap opgericht, waarin volgend vermogen van de partieel gesplitste vennootschap wordt ingebracht: de hiervoor beschreven goederen voor een waarde van achtenveertigduizend vierhonderdenzeven euro éénendertig cent (€ 48.407,31).

De oprichtingsakte met statuten worden tegelijk opgemaakt en volgen hierna; de Algemene Vergadering van de partieel gesplitste vennootschap verklaart de oprichtingsakte en de statuten van de onderscheiden vennootschappen vast te stellen en goed te keuren als volgt:

- ingevolge voorgaande beslissingen werden de in het splitsingsvoorstel opgenomen en beschreven activa en passiva, rechten en plichten bij wijze van partiële splitsing overgedragen aan de nieuw op te richten **besloten vennootschap**.

- alle rechten, plichten en verbintenissen verbonden aan de verkrijgende vennootschap toegewezen activa en passiva zullen vanaf 1 juli 2024 om 0:00 overgenomen door de verkrijgende vennootschap.

- de geïncorporeerde belaste reserves van de partieel gesplitste vennootschap worden pro rata het kapitaal van de nieuw opgerichte vennootschappen mee overgedragen pro parte.

De datum vanaf welke de verrichtingen van de toegewezen activa en passiva van de inbrengende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap werd vastgesteld op 1 juli 2024 om 0:00.

Algemene voorwaarden van de overgang

De onderscheiden verkrijgende besloten vennootschap wordt volkomen ingelicht over de hierboven beschreven overgang te algemene titel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Er wordt uitdrukkelijk vastgesteld dat deze overgang alle zakelijke en andere rechten omvat die in bezit zijn van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de aan de verkrijgende besloten vennootschap overgegangene vermogensbestanddelen, zonder enige uitzondering of voorbehoud, zelfs indien zij niet zijn weergegeven in deze notulen of de bijlagen daartoe.

De overgang omvat onder meer:

a) De onlichamelijke bestanddelen zoals cliënteel, handelsrelaties, het handelsfonds, de lopende contracten, de intellectuele rechten, de nummers van telefoon, telefax en telex, de inschrijvingsnummers bij post-, giro- en bankorganismen, de verleende erkenningen en vergunningen, en alle andere welkdanige rechten, vorderingen, baten of voordelen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit alle overeenkomsten of gedingen met derden.

b) De archieven, de boekhouding, de documentatie en alle welkdanige inrichtingen van de partieel gesplitste vennootschap.

2. De verkrijgende besloten vennootschap wordt in de plaats gesteld en gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing zou kunnen voortvloeien, in alle rechten en vorderingen van de partieel gesplitste vennootschap verbonden aan de overgegangene vermogensbestanddelen.

3. De verkrijgende besloten vennootschap verkrijgt de eigendom van de overgedragen goederen vanaf heden, ingevolge de overgang onder algemene titel.

Alle vanaf 1 juli 2024 om 0:00 door de partieel gesplitste vennootschap gestelde verrichtingen met betrekking tot de overgegangene bestanddelen zullen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende besloten vennootschap.

4. De nettowaarde van de overgegangene vermogensbestanddelen wordt naar de verkrijgende vennootschap per balanspost overgeboekt.

I. VERKLARING VAN OPRICHTING

De buitengewone algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap beslist, in uitvoering van het besluit tot met splitsing gelijkgestelde verrichting door oprichting van de besloten vennootschap "NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR" en het besluit aangaande de toescheiding van de vermogensbestanddelen, over te gaan tot de uitvoering van de met splitsing gelijkgestelde verrichting door oprichting van een vennootschap "NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR", gevestigd te 2660 Hoboken, Zwaantjesstraat 6, in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Comparanten verklaren dat op de achthonderd (800) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend zonder nominale waarde.

Deze aandelen worden uitgegeven tegen de overgang te algemene titel van de hierna beschreven activa en passiva vermogensbestanddelen van de overdragende partieel gesplitste vennootschap

Verslag van de oprichter

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, heeft in het kader van de onderhavige met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting het bij artikel 5.7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven verslag opgemaakt en aan alle aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap bezorgd.

Dit verslag wordt thans neergelegd en zal samen met dit proces-verbaal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Verslag van bedrijfsrevisor

Betreffende voormelde inbreng in natura werd een verslag opgemaakt overeenkomstig artikel 5.7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door VCLJ Bedrijfsrevisoren BV vertegenwoordigd door Lieve Mertens. Een exemplaar van dit verslag wordt samen met een afschrift en uittreksel van deze akte neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

De conclusie van dit verslag luidt:

"X. CONCLUSIE

Ondergetekende VCLJ Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door mevrouw Lieve Mertens, bedrijfsrevisor met zetel te Zandhoven, Langestraat 183 werd via een opdrachtbrief van 29 mei 2024 verzocht door het bestuursorgaan van ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV en door de oprichter van de vennootschap NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over de voorgenomen inbreng in natura bij de vennootschap NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING ingevolge de voorgenomen partiële splitsing van de vennootschap ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

"Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het boekhoudkundig netto-actief van de af te splitsen activa dat vanuit de te splitsen vennootschap ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV in de verkrijgende vennootschap NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING zal worden ingebracht, zoals omschreven in het partiële splitsingsvoorstel bedraagt 48.407,31 Euro.

Het betreft de vermogensbestanddelen en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen van ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV die rechtstreeks verband houden met de verhuur activiteit. Een gedetailleerde beschrijving van de in te brengen bestanddelen verwijzen we naar het corpus van ons verslag.

Overeenkomstig 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht. We hebben geen andere bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 48.407,31 Euro overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering aan netto boekwaarde per 31 december 2023 is aldus verantwoord indien rekening wordt gehouden met het feit dat het boekhoudkundig continuïteitsbeginsel van toepassing is aangezien de inbreng in natura kadert in een partiële splitsing.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 800 nieuwe aandelen zonder nominale waarde van NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING.

De inbreng in natura in NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING geschiedt tevens onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing van

ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV. Het splitsingsvoorstel, gedateerd op 4 april 2024 werd neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen op 8 mei 2024, door het bestuursorgaan en de oprichter van NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING en ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV.

Er worden geen bijzondere voordelen aan de inbrengers toegekend.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de Inbreng in natura en de uitgifte van aandelen:

Het bestuursorgaan is inzake de inbreng in natura verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Het bestuursorgaan is inzake de uitgifte van aandelen verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en uitgifte van de aandelen:

De bedrijfsrevisor is inzake de inbreng in natura verantwoordelijk voor:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
 - het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
 - de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
 - het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.
- De bedrijfsrevisor is inzake de uitgifte van aandelen verantwoordelijk voor:
- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van de het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura in **NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING** naar aanleiding van de partiële splitsing **ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV** en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Het verslag geldt voor 2 maanden na datum van ondertekening van het verslag."

II. BESCHRIJVING VAN HET TOEGESCHIEDEN VERMOGEN

Overeenkomstig het genomen besluit inzake de toescheiding van het vermogen worden aan de nieuw opgerichte vennootschap de volgende activa en passiva bestanddelen van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap toegescheiden, en met dien verstande dat alle vermogensbestanddelen die verbonden zijn aan, of betrekking hebben op, de andere activiteiten van de partieel gesplitste vennootschap en die niet uitdrukkelijk in deze beschrijving zouden zijn opgenomen, eigendom blijven van de partieel gesplitste vennootschap.

Elk vermogensbestanddeel waaromtrent de interpretatie van het voorstel tot met splitsing gelijkgestelde verrichting door oprichtingen en de onderhavige notulen geen uitsluitel zou geven over de verdeling ervan, zal verblijven bij de partieel gesplitste vennootschap.

BESCHRIJVING VAN DE OVERGEGANE VERMOGENSBESTANDDELEN

De partieel gesplitste vennootschap verklaart inbreng te doen van de goederen opgesomd in de in het splitsingsvoorstel zelf.

De overgegame vermogensbestanddelen, worden uitsluitend vergoed met aandelen die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen.

Als vergoeding voor de overgang worden achthonderd (800) nieuwe aandelen van de nieuw opgerichte verkrijgende vennootschap "NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR" toegekend als volledig volgestorte aandelen, die worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, in de hiervoor opgenomen verhouding van één (1) nieuw aandeel van de verkrijgende vennootschap voor één (1) bestaand aandeel van de partieel gesplitste vennootschap.

Ingevolge voormelde partiële splitsing wordt op heden overgegaan tot de vaststelling van de oprichting van de **besloten vennootschap NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR** en daartoe worden de statuten van deze vennootschap vast te stellen als hierna vermeld.

Comparanten verklaren dat op de achthonderd aandelen in natura werd ingetekend als volgt:

-aan de heer VERHILLE Stefaan, voornoemd, vierhonderd aandelen,	400
-aan de heer VERHILLE Peter, voornoemd, vierhonderd aandelen,	400
Totaal: achthonderd aandelen	800

Mevrouw Lieve MERTENS, bedrijfsrevisor, als vertegenwoordiger van de vennootschap tot revisoraat van bedrijven VCLJ Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 183, vóór de oprichting aangeduid door de oprichters heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 20 juni 2024 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbreng(en), de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Dit verslag bevat de volgende conclusies:

Inzake de inbreng in natura

Het boekhoudkundig netto-actief van de af te splitsen activa dat vanuit de te splitsen vennootschap ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV in de verkrijgende vennootschap NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING zal worden ingebracht, zoals omschreven in het partiële splitsingsvoorstel bedraagt 48.407,31 Euro.

Het betreft de vermogensbestanddelen en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen van ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV die rechtstreeks verband houden met de verhuur activiteit. Een gedetailleerde beschrijving van de in te brengen bestanddelen verwijzen we naar het corpus van ons verslag.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Overeenkomstig 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht. We hebben geen andere bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 48.407,31 Euro overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering aan netto boekwaarde per 31 december 2023 is aldus verantwoord indien rekening wordt gehouden met het feit dat het boekhoudkundig continuïteitsbeginsel van toepassing is aangezien de inbreng in natura kadert in een partiële splitsing.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 800 nieuwe aandelen zonder nominale waarde van NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING.

De inbreng in natura in NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING. geschiedt tevens onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing van

ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV. Het splitsingsvoorstel, gedateerd op 4 april 2024 werd neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen op 8 mei 2024, door het bestuursorgaan en de oprichter van NEW ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV IN OPRICHTING en ALL RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR BV.

Er worden geen bijzondere voordelen aan de inbrengers toegekend."

De oprichters hebben overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap

Deze verslagen worden samen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

EIGENDOM – GENOT

De vennootschap heeft de eigendom van voormelde goederen vanaf heden.

De vennootschap bekomt het genot vanaf heden.

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, van welke aard ook, die voor rekening van de vennootschap komen of wegens haar oprichting ontstaan zijn, worden door de oprichters geschat op ongeveer tweeduizend tweehonderdvijftig euro (€ 2.250,00).

Comparanten verklaren vervolgens dat zij de statuten der vennootschap als volgt vaststellen:

STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij draagt de naam **NEW ALL-RENT GEREEDSCHAPSVERHUUR**.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Deze zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan. Het bestuursorgaan zal alle machten hebben om op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen. De zetelverplaatsing door beslissing van het bestuursorgaan mag geen aanleiding geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

VERHURING van divers materieel en uitrustingsgoederen

Het beheren van onroerende goederen en verhuringen, zowel voor eigen activa als voor rekening van derden. In het algemeen, alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector of met roerende en onroerende beleggingen en beheer.

Klein- en groothandel in alle mogelijke artikelen, toestellen, gebruiks- en verbruiksgoederen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

Al deze activiteiten dienen in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd. Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

Zij mag tevens alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Die activiteiten omvat in het hierboven vermeld voorwerp waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, zal de vennootschap in onderaanneming laten doen door een rechtspersoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitoefenen.

Zij mag optreden als zaakvoerder of bestuurder van vennootschappen. De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en uitbreiding van haar maatschappelijk voorwerp of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare gelijk, gelijkaardig of verwant is of waarvan het voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen aan de verwezenlijking van haar eigen voorwerp, en aldus door inbreng (van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk kapitaal), fusie, onderschrijven of op elke andere wijze deelnemen in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen. Zij mag zich met deze versmelten en inbreng doen van het geheel of een gedeelte van haar vermogen. De eventuele opsommingen in het voorwerp, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief en houden geen beperking in.

De vennootschap mag zich borg stellen voor andere vennootschappen of ondernemingen die een zelfde of aanverwant voorwerp nastreven, zo deze zekerheidsstelling niet bedoeld is om de verwerving door derde(n) van aandelen van deze vennootschap mogelijk te maken. In zoverre de wet dit niet verbiedt, om welke reden ook, mag de vennootschap zakelijke of persoonlijke zekerheden verlenen in het voordeel van fysieke personen of rechtspersonen, welke omwille van hun betrokkenheid met het bestuur, hun aandeelhouderschap of hun langdurige contractuele verhouding met de vennootschap met deze laatste een band hebben. Dergelijke zekerheid kan alleen verschaft worden voor verbintenissen welke dergelijke personen aangaan of aangegaan zijn ten overstaan van een rechtspersoon of instelling gecontroleerd door de Commissie voor Bank- en Financie- en Assurantiwezen, en in zoverre het verlenen van dergelijke waarborg niet in strijd is met de belangen van de vennootschap.

Zij mag deze handelingen verrichten voor eigen rekening en/of in eigen naam en/of voor rekening van derden.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en uitbreiding van haar maatschappelijk voorwerp of de maatschappelijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden achthonderd (800) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk stemrecht, recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volstort.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Indien de nieuwe uitgifte niet of niet in dezelfde mate betrekking heeft op elke bestaande soort van aandelen, dan komt dit voorkeurrecht slechts toe aan de houders van aandelen van de uit te geven soort, in dezelfde verhouding.

Indien evenwel een nieuwe soort aandelen wordt uitgegeven, komt het voorkeurrecht toe aan alle bestaande aandeelhouders, ongeacht de soort van aandelen die zij bezitten, naar verhouding van de deelname in het vennootschapsvermogen.

De aandeelhouders kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen vanaf de dag van openstelling van de intekening.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het orgaan dat overgaat tot de uitgifte van aandelen bepaalt de datum van opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend. De kennisgeving gebeurt per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post. De beide communicaties moeten op zelfde dag worden verzonden. Wordt het voorkeurrecht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend in verhouding tot hun participatie. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaast of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Nieuwe aandelen zijn ook met vruchtgebruik bezwaard tenzij andersluidende overeenkomst. Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht.

Bij het einde van het vruchtgebruik is de vruchtgebruiker ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik van de nieuwe aandelen.

Gebruikt de blote eigenaar het recht van voorkeur niet, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die de vruchtgebruiker met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

In dat geval is de vruchtgebruiker ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen aan wie volgens de wet of de statuten aandelen vrij mogen worden overgedragen of door derden. Derden kunnen slechts intekenen indien zij de instemming kregen van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

Artikel 8. Statutair al dan niet beschikbare eigen vermogensrekening

De inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, die vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, wordt de inbreng vermoed niet op een onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, wordt de inbreng geboekt op zelfde wijze als de eerder op zelfde aandelen gestorte inbrengen.

Artikel 9. Aard van de aandelen

De aandelen zijn op naam.

Zij worden ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Voor aandelen waarvan het eigendomsrecht opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam. Daarbij worden hun respectievelijke rechten vermeld.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijving.

Dividenden, zowel deze voortkomend uit de winst van het boekjaar, uit overgedragen winsten als uit voorheen aangelegde reserves (inc. liquidatiereserves), komen integraal toe aan de vruchtgebruiker. Elk dividend wordt alhier statutair als vrucht van de aandelen gekwalificeerd.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

De effecten worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van effecten op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 11. Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Overlijden van de enige aandeelhouder

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 12. Overdracht van aandelen

-Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

-Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze hierboven beschreven, moet -op straffe van nietigheid van de overdracht- de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het stemrecht. De rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld, worden niet mee betrokken in die berekening.

Om een overdracht te doen moet de overdrager een verzoek tot het bestuursorgaan richten. Het verzoek wordt verzonden bij aangetekende brief (of bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap), met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder. Deze melding gebeurt bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord wordt gevraagd, te verzenden binnen de vijftien dagen. De brief dient te vermelden dat de aandeelhouders die niet of niet tijdig antwoorden, zullen geacht worden hun goedkeuring te verlenen. Het antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd ten laatste op de laatste dag van deze termijn van vijftien dagen na verzending. Poststempel geldt als bewijs.

Binnen acht dagen nadat verstrijken van de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moeten laten kennen, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord.

De erfgenamen en legatarissen die niet van rechtswege aandeelhouder worden, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep bij de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

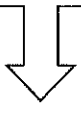
In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 13. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders. Het kunnen natuurlijke personen of rechtspersonen zijn, zij hoeven geen aandeelhouder te zijn.

* Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De duurtijd van een benoeming kan maar moet niet beperkt zijn. Bestuurders kunnen de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt aantal bestuurders, de duur van de opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt een mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De benoeming van niet-statutaire bestuurders is herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding

Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 16. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, en de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 17. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde zaterdag van maart om 19 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris moeten een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkens wanneer het belang van de vennootschap het vereist of op vraag van aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

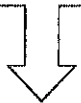
De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 19. Schriftelijke algemene vergadering

§ 1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene

* Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§ 2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten twintig dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste twintig dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen twintig dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§ 3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§ 4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 20. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 21. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 22. Beraadslagingen

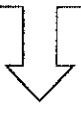
§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem moet worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 3. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 4. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 5. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 23. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 24. Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen haar toewijst.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 25. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september daarna.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 26. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan.

In geval van verdeling, geeft elk aandeel, met of zonder stemrecht, recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over te gaan tot **uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar** zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd. Indien er overgedragen verlies of overgedragen winst is, dit overgedragen resultaat meegeteld dienen te worde bij de bepaling van het uitkeerbaar gedeelte van de winst. Geen uitkering mag gebeuren indien het netto actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

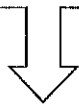
Onder netto actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 27. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

* Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Artikel 28. Vereffenaars

Indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, worden de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) bij ontbinding van de vennootschap

De algemene vergadering kan echter in plaats daarvan één of meerdere vereffenaars aanduiden, hun bevoegdheden vastleggen en hun vergoeding bepalen.

Artikel 29. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de sommen daarvoor nodig wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort zal eerst het evenwicht tussen de aandelen worden hersteld, hetzij door bijkomende volstorting te eisen van de niet volstorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die meer volstort werden.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 30. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 31. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, is de rechtbank van de zetel exclusief bevoegd, tenzij de vennootschap daaraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 32. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte voor zover er niet van wordt afgeweken.

Clausules die strijdig zijn met dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

BESCHIKKINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD

De oprichters treffen nog eenparig volgende beslissingen:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 september 2025.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2026 op dag en uur bepaald in de statuten.

2. Adres van de zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd op volgend adres: 2660 Antwerpen (Hoboken), Hollebeekstraat 7.

3. Benoeming van bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

De vergadering benoemt tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur: de heer VERHILLE Stefaan en de heer VERHILLE Peter, beiden voornoemd.

De heer VERHILLE Stefaan en de heer VERHILLE Peter, beiden voornoemd, zijn hier aanwezig en die aanvaarden.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf 1 juli 2024 om 0:00 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Volmacht wordt gegeven met recht van indeplaatsstelling en macht afzonderlijk op te treden aan:

Van Gassen BV, met zetel te 2180 Antwerpen (Ekeren), Ferdinand Pauwelsstraat 12, om nu en in de toekomst uit naam en voor rekening van onderhavige vennootschap alle formaliteiten te vervullen en initiatieven te nemen die verband houden met:

-inschrijvingen, latere wijzigingen en schrappingen daarvan in de kruispuntbank van ondernemingen en bij het ondernemingsloket;

-neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van alle bekendmakingen in het Belgisch Staatsblad;

* Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

RECHTSPERSOONLIJKHEID

Ondergetekende notaris wees partijen erop dat de onderhavige vennootschap pas rechtspersoonlijkheid zal hebben vanaf de neerlegging van de door de wet vereiste afschriften en uittreksels op de griffie van de ondernemingsrechtbank van haar maatschappelijke zetel. Hoewel ondergetekende notaris daarvoor onverwijld het nodige zal doen adviseert hij partijen, de bestuurders en andere personen welke contracteren voor de vennootschap om in afwachting van de verwerving der rechtspersoonlijkheid te contracteren voor rekening van de vennootschap in oprichting.

IV. Slot – Bevestiging door de notaris

1. De voorzitter van de vergadering stelt vast dat alle punten van de agenda afgehandeld werden.
2. Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de partiële splitsing van de partieel gesplitste vennootschap door inbreng bij de oprichting van de nieuwe vennootschap verwezenlijkt is
3. De notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen gehouden zijn met het oog op een met splitsing gelijkgestelde verrichting door oprichting van nieuwe vennootschappen.

V. Diverse verklaringen

A. Ontslag van ambtshalve te nemen inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

B. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze akte wordt door de comparanten keuze van woonplaats gedaan op de zetel van de partieel gesplitste vennootschap

C. Fiscale verklaringen

De voorzitter bevestigt dat

- de waarde van de toegekende aandelen zoals deze hiervoor werd vastgesteld, niet minder bedraagt dan de geschatte verkoopwaarde van de ingebrachte goederen onder aftrek van de lasten die de opgerichte vennootschappen op zich genomen hebben boven de toekenning van die aandelen;
- dat onder aftrek van de sommen die de opgeslorpte vennootschap op het tijdstip van de inbreng nog verschuldigd was, de inbreng enkel vergoed wordt door toekenning van aandelen.

De voorzitter stelt vast dat deze partiële splitsing geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 117, § 1 en 120, laatste lid van het Federale Wetboek Registratierechten zoals daarnaar wordt verwezen door artikel Art. 2.9.1.0.3 van de VCF (en van de artt. 11 W.B.T.W. en 45, 210, § 1, 1 en 211 van het W.I.B. 92).

- 1) Met het oog op de heffing der registratierechten bevestigt de vergadering dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Registratiewetboek om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen.
- 2) De vergadering verklaart dat de met splitsing gelijkgestelde verrichting door oprichting van nieuwe vennootschappen beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen.
- 3) De eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 11 van het B.T.W.-Wetboek om te worden vrijgesteld van belasting op de toegevoegde waarde. Met betrekking tot de levering van diensten is de vrijstelling voorzien bij de derde paragraaf van artikel 18 van het B.T.W.-Wetboek van toepassing.

D. Volmacht

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Van Gassen BV, met zetel te 2180 Antwerpen (Ekeren), Ferdinand Pauwelsstraat 12 om alle verrichtingen te doen met het oog op de wijziging van de inschrijving van de partieel gesplitste vennootschap in het handelsregister (of in het register van de burgerlijke vennootschappen) en gebeurlijk bij de BTW.

E. Kosten

Het bedrag van de kosten, vergoedingen, uitgaven, lasten onder welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen ingevolge de met splitsing gelijkgestelde verrichting en wegens de oprichtingen, bedraagt ongeveer vierduizend vierhonderdentien euro tweeënvijftig cent (€ 4 410.52) euro.

Al de voormelde beslissingen werden ieder afzonderlijk genomen met eenparigheid van stemmen. Vermits de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 19u30.

'Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Tegelijk hierbij neergelegd: afschrift akte, gecoördineerde statuten, verslag van de bedrijfsrevisor, verslag van oprichters.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & -i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

YCO, ka.11

Voorzitter: Het is nu de beurt aan de heer van der Vlist.

[illegible]