



Public

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte



24117311

n.
3.

Ondernemingsrecht
Antwerpen, afdeling TONGEREN

26 JULI 2024

Griffie
niet geleverd

Ondernemingsnr : 0882.464.725

Naam

(voluit) : IMMO 8

(verkort) : *

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3730 Hoeselt, Industrielaan 32

Onderwerp akte : Geruisloze fusie

Uit een akte verleden voor notaris Philip ODEURS te Sint-Truiden, op 30 juni 2024, geregistreerd, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap IMMO 8 BV volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste besluit: Lezing en goedkeuring van documenten

Na lezing van elk voormeld fusievoorstel gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad als volgt:

- voor BV IMMO 8: op 27 mei 2024 onder nummer 2024-05-27/0080001;
- voor BV IMMO LCR: op 27 mei 2024 onder nummer 2024-05-27/0080002;

keurt de vergadering deze goed.

In overeenstemming met de procedure van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zoals beschreven in de artikelen 12:50 tot 12:55 WVV, dient er geen bijzonder fusieverslag of commissarisverslag te worden opgesteld.

Gelet op de aard van deze geruisloze fusie door overneming en gelet op het louter interne karakter ervan zullen de respectieve bestuursorganen met uitdrukkelijke instemming van de aandeelhouders van de bij deze geruisloze fusie betrokken vennootschappen overeenkomstig het laatste lid van artikel 12:51 § 2, 4° in fine WVV, geen tussentijdse cijfers voor elke bij de geruisloze fusie betrokken vennootschap opstellen zoals voorzien in voormeld artikel 12:51 § 2, 4° in fine WVV, voor zover zulke tussentijdse cijfers vereist zouden zijn.

Gezien alle aandelen in één hand verenigd zijn van de overnemende vennootschap is het niet vereist om een verslag van de bestuurders en een verslag van een commissaris op te stellen.

Tweede besluit: Fusieverrichting

A/ FUSIEVERRICHTING

a. Vermogensovergang

De gezamenlijke algemene vergadering keurt het fusievoorstel goed en besluit tot de fusie door overname door de BV "IMMO 8" van de BV "IMMO LCR".

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van de overgenomen vennootschap, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

Alle verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap zullen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van directe belastingen) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2024 (00.01 uur).

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

b. Ontbinding overgenomen vennootschap

De vergadering beslist tot ontbinding van de overgenomen vennootschap zonder vereffening en zonder kapitaalverhoging binnen de overnemende vennootschap.

Mits de overnemende vennootschap houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap worden alle aandelen van de overgenomen vennootschap vernietigd.

B/ VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter van de gezamenlijke algemene vergadering verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap naar de overnemende vennootschap vast te stellen.

Gezien alle activa en passiva van de overgenomen vennootschap overgaan op basis van de toestand per 1 januari 2024 (00.01 uur) van de overgenomen vennootschap, wordt voor een samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen verwezen naar de beschrijving zoals opgenomen in het fusiebesluit.

Algemene voorwaarden van overgang

1/ Zoals voormeld worden alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2024 met betrekking tot de overgenomen activa en passiva bestanddelen, boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van directe belastingen) voor rekening van de overnemende vennootschap, overgenomen (art 12:50, 2° WVV).

2/ Er zijn in de overgenomen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen, die bijzondere rechten hebben (artikel 12:50, 3° WVV.).

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de overnemende vennootschap noch aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap (artikel 12:50, 4° WVV.).

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt vast dat ingevolge de Vereenvoudigde Fusie het voorwerp van de Overnemende vennootschap niet moet worden aangepast omdat de bestaande omschrijving reeds ruim genoeg is om de huidige activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap ná de totstandkoming van de Vereenvoudigde Fusie zonder probleem te kunnen voortzetten.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt vast dat de Vereenvoudigde Fusie ook geen aanleiding geeft tot eventuele andere statutenwijzigingen zoals bijvoorbeeld wijziging van de vennootschapsnaam of verplaatsing van de maatschappelijke zetel van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:55 WVV.).

3/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa en passiva bestanddelen tevens hun activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschappen te gebruiken, hun cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan hun onderneming en verbonden met hun handelszaak.

4/ Aldus gaan op de overnemende vennootschap de volgende immateriële vermogensbestanddelen over, met name: het voordeel van de boekhouding, de bedrijfsorganisatie, de boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen

eigen aan de onderneming en verbonden met de handelszaak van de overgenomen vennootschappen.

5/ Tenslotte omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan.

6/ Deze verbintenissen ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

7/ Het archief van de overgenomen vennootschappen omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

8/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschappen opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

9/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen, verbonden aan hun respectievelijke handelszaak.

10/ Deze vermogensgang houdt tevens een overgang van onroerende goederen in.

De overgenomen vennootschap verklaart eigenaar te zijn van de volgende onroerende goederen zoals hierna volgt:

A. BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

1. STAD OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE, eerste afdeling, deelgemeente OTTIGNIES, eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "Coeur de Ville" op en met grond en aanhorigheden gelegen Cour du Lavoir, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0068MP0001, met een oppervlakte van zestien are achtennegentig centiare (16 a 98 ca).

In het onroerend complex L2-L3:

Een commerciële ruimte genummerd "2.1" op de gelijkvloerse verdieping, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijk commerciële ruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

340/53.414den in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zeventien euro (€ 1.017,00).

Volgens kadaster: perceel 0068MP0036 ((CO.REZ/L2/2.1)

Basisakte

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor Notaris Bernard HOUET te Wavre en Notaris Laurent Meulders te Ottignies-Louvain-la-Neuve op 10 september 1998, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Nivelles op 02 november daarna, boek 5516 nummer 1.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor Notaris Bernard HOUET te Wavre en Notaris Laurent Meulders te Ottignies-Louvain-la-Neuve op 29 september 2003.

2. STAD BASTOGNE, tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "Chaussée d'Arlon 3B" op en met grond en aanhorigheden gelegen Chaussée D'Arlon (A) nummer 3, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0960R4P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are vierenvierentig centiare (1 a 44 ca).

1. Een handelsruimte genaamd "3A/R", inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

een commerciële ruimte met privatieve ingang, twee aangrenzende achterkamers en een WC

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend zeventienhonderd / tienduizendsten van de gemene delen waaronder

de grond.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zeshonderd negenenzeventig euro (€ 679,00).

Volgens kadaster: perceel 0960R4P0006, (Commerce 3A/R)

2. Een handelsruimte genaamd "3B/R" inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

een commerciële ruimte met privatieve ingang, een berging, een aangrenzende achterkamer en een WC

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend zeshonderd eenentwintig / tienduizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zevenhonderd twaalf euro (€ 712,00).

Volgens kadaster : nummer 0960R4P0007, (Commerce 3B/R)

Basisakte

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor notaris Quentin BOINET te Bastogne op 06 september 2017, overgeschreven op het hypotheekkantoor Neufchâteau, op 13 september 2017 onder formaliteitsnummer 33-T-13.09.20017-03911.

3. GEMEENTE SAMBREVILLE, eerste afdeling, deelgemeente AUVELAIS

Een handels- en woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Rue Félix Protin nummer 9, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0111T2P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are vijf centiare (2 a 5 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend tweehonderd negenentachtig euro (€ 1.289,00).

4. STAD ARLON, derde afdeling, deelgemeente AUTELEBAS

In een appartementsgebouw met kantoren, genaamd "Résidence Weyler 572A-572B", gelegen route de Longwy 572A-572B, gekadastraerd volgens de vorige titel sectie B, nummer 16 B voor een oppervlakte van tweeëntwintig aren veertig centiaren (22a 40ca) en een deel van nummer 87 B voor een oppervlakte van ongeveer drieënvijftig centiaren (53ca) inclusief een oppervlakte van tien komma tweeëntachtig vierkante meter (10,82m²) in gezamenlijk bezit met de heer MARS Emile Joseph Roger, in Habay, eigenaar van het naastgelegen pand, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 16 C voor een oppervlakte van eenentwintig aren zevenentachtig centiaren (21a 87ca) en gekadastraerd volgens huidig kadaster sectie B nummer 16 E P0000 voor een oppervlakte van 21 aren 69 centiaren:

Plan herinnering:

Zoals de grond voorheen gekadastraerd nummer 87 B deel uitmaakt van het perceel dat is opgenomen in oranje tint en onder de naam "Deel 1" voor een oppervlakte van drieënvijftig centiaren (53ca) op het metings-en verdelingsplan opgesteld door landmeter-expert B.DELLACHERIE, te Buzenol-Etalle, op 4 september 2014, welke gehecht bleef aan de akte verleden voor Meester TAHON, Notaris te Aarlen en Meester Michel BECHET, Notaris te Etalle, gedateerd 9 oktober 2014, overgeschreven op het hypotheekregister van Aarlen op 16 oktober 2014 onder formaliteit 30-T-16/10/2014-04555.

Dit deel van nummer 87/B bestaat uit:

a) de gehele strook grond gelegen voor het appartementsgebouw met bovengenoemde kantoren;

b) de gehele strook grond achter het appartementsgebouw met kantoren;

c) de onverdeelde helft van de grond waarop de muur (noordgevel) van het hierboven genoemde appartementsgebouw met kantoren is gebouwd, hetzij voor deze onverdeelde helft van een oppervlakte van tien komma tweeëntachtig vierkante meter (10,82 m²) (die is opgenomen in "Deel 1" van drieënvijftig centiaren (53ca)).

In BLOK B (in het midden)

Op niveau 0 (gelijkvloers)

Een kantoor genaamd "BUREAU 0C" bestaande uit:

- in private en exclusieve eigendom: een groot kantoor, een W.C., een vergaderruimte en het privé en exclusief gebruik van de aangrenzende tuin;

- in mede-eigendom en gedwongen mede-eigendom: achtentachtig duizendsten van de gemeenschappelijke delen (88/1.000).

Kadastraal inkomen : achthonderd vijftig euro (€ 850,00)

Thans gekadastraerd sectie B nummer 16 E P0006 - Route de Longwy 572A - (BLOC B BU.REZ/BUREAU 0C/)

In BLOK C (uiterst rechts)

Op niveau -1 (kelder):

Een kelder genaamd "CAVE 10" bestaande uit:

- in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder zelf met zijn deur;

- in mede-eigendom en gedwongen mede-eigendom: vijfduizendste van de gemeenschappelijke delen (5 / 1.000).

Kadastraal inkomen van zeven (€ 7,00);

Thans gekadastraerd sectie B nummer 16 E P0015 - Route de Longwy 572A - (BLOC C C.SS/CAVE 10/)

BASISAKTE

Zoals deze goederen worden beschreven in de basisakte van de Residentie Weyler 572A-572B verleden voor notaris Catherine TAHON, notaris te Aarlen, op 9 oktober 2014, overgeschreven op het hypotheekregister van Aarlen op 16 oktober daarna, onder formaliteit 30-T -16/10 / 2014-04556

5. STAD LIEGE, vijfde afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "FAUBOURG SAINT-HONORÉ" op en met grond en aanhorigheden gelegen Avenue Rogier nummer 11/13, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0476Y26P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van elf are veertig centiare (11 a 40 ca).

Een autostaanplaats, nummer 65, op de eerste verdieping aan de achterkant, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-vijfenvijftig / honderdduizendsten (55/100.000sten) van de gemene delen waaronder de grond.

-vijfenvijftig / drieduizend negenhonderd en vijftien (55/3.905^e) van de specifieke voor de parkings

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfenzeventig euro (€ 75,00).

Perceel identificatienummer 0476Y26P0038, volgens kadaster "E65".

Basisakte

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor notaris Michel DUCHATEAU te Luik op 10 september 1993, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor, op 23 september 1993, volume 5498 nummer 8 en de wijzigende basisakte verleden voor Notaris Cathérine JADIN te Waremme op 14 april 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Luik op 22 april 2016, onder nummer 02899.

6. STAD HUY, eerste afdeling

In een gebouw genaamd "Résidence Les Augustins" op en met grond gelegen op de hoek van de Rue des Augustins en de Rue du Coq nummer 1 thans gekadastraerd B nummer 176 H P0000 voor een totale oppervlakte volgens titel en kadaster van dertien aren drieëntachtig centiare:

De winkel type 2B, gelegen op het gelijkvloers Rue du Coq 1, bestaande uit:

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

de winkel zelf, een kamer aan de achterzijde voor gebruik als magazijn, watercloset, alsmede een kamer voor exclusief gebruik van de winkel in het souterrain.

Zoals deze winkel blijkt uit het plan opgesteld door de heer Emile WILHEM, architect in Hoei, op negentien februari negentienhonderd

zesenzeventig, bleef het gehecht aan een verkoopakte die notaris André LEROY in Huy ontving op vijf april negentienhonderd zevenenzeventig,

b) in mede-eigendom en gedwongen mede-eigendom:

- de tweehonderd zes tienduizendsten (206 / 10.000sten) van de algemene gemeenschappelijke delen van het complex,
- de tweehonderd zes tienduizendsten (206 / 10.000sten) van de speciale gemeenschappelijke delen van de woning.

Kadastraal inkomen: duizend honderd zevenenveertig euro (€ 1.147).

Volgens kadaster: sectie B nummer 176 H P0036 (M.REZ/2B/C2B)

Basisakte

Zoals deze privatieve en gemeenschappelijke delen worden beschreven in de basisakte, alsook in de daaraan gehechte plannen, verleden voor notaris André LEROY te Hoei, met tussenkomst van notaris Maurice PEROT te Harzé, op 16 maart 1976, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Hoei op vierentwintig maart daarna, boek 6635 nummer 25, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris André LEROY voornoemd op 16 februari 1981, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Hoei op 4 maart daarna, boek 7181 nummer 14.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

1. Het goed sub 1. te OTTIGNIES

Welk goed aan de BV IMMO LCR toebehoort om het verkregen te hebben ingevolge aankoop bij akte verleden voor Notaris Marc WAUTHIER te Luik met tussenkomst van Notaris Bernard HOUET te Wavre op 04 november 2010, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Ottignies-Louvain-la-Neuve op 10 november 2010, onder referte 47-T-10.11.2010-08868, vanwege SV PATRIMONIA.

2. Het goed sub 2. te BASTOGNE

Welke goederen aan de BV IMMO LCR toebehoren om deze verkregen te hebben ingevolge aankoop bij akte verleden voor Notaris Quentin BOINET te Bastogne met tussenkomst van Notaris Marc WAUTHIER te Luik op 14 september 2017, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Neufchateau op 25 september 2017 onder formaliteitsnummer 33-T-25.09.2017-04053, vanwege de BVBA P&M INVEST.

3. Het goed sub 3. te SAMBREVILLE, AUVELAIS

Vooromschreven goed behoorde toe aan enerzijds de Nazmi OGUN, voor wat betreft één procent in volle eigendom, en anderzijds aan IMMO LCR, voor wat betreft negenennegentig procent in volle eigendom, om deze samen te hebben verkregen ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Marc Wauthier, te Luik, met tussenkomst van notaris Alain BEYENS, te Tamines, op 22 december 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Namen op 23 december daarna onder formaliteit 45-T-23/12/2009-15987.

Bij akte verleden voor Notaris Philip ODEURS te Sint-Truiden, met tussenkomst van Notaris Marc WAUTHIER te Luik op 10 mei 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Namen op 18 mei 2021, onder formaliteit 45-T-18.05.2021-06113, heeft de heer Nazmi OGUN voornoemd zijn onverdeelde delen afgestaan aan de BV IMMO LCR.

4. Het goed sub 4. te ARLON, AUTEUBAS

Vooromschreven goederen behoorden toe aan enerzijds de Nazmi OGUN, voor wat betreft één procent in volle eigendom, en anderzijds aan IMMO LCR, voor wat betreft negenennegentig procent in volle eigendom, om deze samen te hebben verkregen ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Catherine TAHON, te Aarlen, met tussenkomst van notaris Marc Wauthier, te Luik, op 24 juni 2016, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Aarlen op 30 juni daarna onder formaliteit 30-T-30/06/2016-03289.

Bij akte verleden voor Notaris Philip ODEURS te Sint-Truiden, met tussenkomst van Notaris Marc WAUTHIER te Luik op 10 mei 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Aarlen op 17 mei 2021, onder formaliteit 30-T-17.05.2021-02415, heeft de heer Nazmi OGUN voornoemd zijn onverdeelde delen afgestaan aan de BV IMMO LCR.

5. Het goed sub 5. te LIEGE

Welk goed aan de BV IMMO LCR toebehoort om het verkregen te hebben ingevolge aankoop bij akte verleden voor Notaris Marc WAUTHIER te Luik en Notaris Benjamin PONCELET te Luik, en Notaris Nadège MANS te Luik op 19 november 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te LUIK 1 op 25 november 2019 onder referte 35-T-25.11.2019-08574, vanwege de heer WILMET Paul Ernest François Ghislain.

6. Het goed sub 6. te HUY

Vooromschreven goeder behoorde toe aan enerzijds de Nazmi OGUN, voor wat betreft één procent in volle eigendom, en anderzijds aan IMMO LCR, voor wat betreft negenennegentig procent in volle eigendom, om deze samen te hebben verkregen ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Marc Wauthier, te Luik, met tussenkomst van notaris Martine Maniquet, te Wanze, op 24 oktober 2012, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Hoei (Huy) op 29 oktober daarna onder formaliteit 34-T-29/10/2012-08125.

Bij akte verleden voor Notaris Philip ODEURS te Sint-Truiden, met tussenkomst van Notaris Marc WAUTHIER te Luik op 10 mei 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Hoei (Huy) op 18 mei 2021, onder formaliteit 34-T-18.05.2021-03711, heeft de heer Nazmi OGUN voornoemd zijn onverdeelde delen afgestaan aan de BV IMMO LCR.

B. ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening

a) Inlichtingen

Overeenkomstig artikel D.IV.99 en D.IV.100 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (CoDT) verklaart de Overgenomen vennootschap:

1. Voor wat betreft goed sub 1. te OTTIGNIES

-dat het goed gelegen is in: "Zone d'habitat"

-de notaris informeert aan de hand van de brief van de gemeente OTTIGNIES in datum van 16 mei 2024, welke brief aan deze akte gehecht wordt om er één geheel mee uit te maken.

De Overnemende Vennootschap verklaar voorafgaandelijk aan deze akte een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben en ontslaat ondergetekende Notaris ervan om de inhoud van voormelde brief in deze akte op te nemen.

2. Voor wat betreft het goed sub 2. te BASTOGNE

-dat het goed gelegen is in: "Zone d'habitat"

-de notaris informeert aan de hand van de brief van de gemeente BASTOGNE in datum van 23 mei 2024, welke brief aan deze akte gehecht wordt om er één geheel mee uit te maken.

De Overnemende Vennootschap verklaar voorafgaandelijk aan deze akte een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben en ontslaat ondergetekende Notaris ervan om de inhoud van voormelde brief in deze akte op te nemen.

3. Voor wat betreft het goed sub 3. te SAMBREVILLE, AUVELAIS

-dat het goed gelegen is in: "Zone d'habitat"

-de notaris informeert aan de hand van de brief van de gemeente SAMBREVILLE in datum van 16 mei 2024, welke brief aan deze akte gehecht wordt om er één geheel mee uit te maken.

De Overnemende Vennootschap verklaar voorafgaandelijk aan deze akte een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben en ontslaat ondergetekende Notaris ervan om de inhoud van voormelde brief in deze akte op te nemen.

4. Voor wat betreft het goed sub 4. te ARLON, AUTELEBAS

-dat het goed gelegen is in: "Habitat à caractère rural"

-de notaris informeert aan de hand van de brief van de gemeente ARLON in datum van 16 mei 2024, welke brief aan deze akte gehecht wordt om er één geheel mee uit te maken.

De Overnemende Vennootschap verklaar voorafgaandelijk aan deze akte een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben en ontslaat ondergetekende Notaris ervan om de inhoud van voormelde brief in deze akte op te nemen.

5. Voor wat betreft het goed sub 5. te LIEGE

-dat het goed gelegen is in: "Parc" (3%) en "Habitat" 97%) en "Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique".

-de notaris informeert aan de hand van de brief van de gemeente LUIK in datum van 27 mei 2024, welke brief aan deze akte gehecht wordt om er één geheel mee uit te maken.

De Overnemende Vennootschap verklaart voorafgaandelijk aan deze akte een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben en ontslaat ondergetekende Notaris ervan om de inhoud van voormelde brief in deze akte op te nemen.

6. Voor wat betreft het goed sub 6. te HUY

-dat het goed gelegen is in: "Zone d'habitat".

-de notaris informeert aan de hand van de brief van de gemeente HUY in datum van 27 mei 2024, welke brief aan deze akte gehecht wordt om er één geheel mee uit te maken.

De Overnemende Vennootschap verklaart voorafgaandelijk aan deze akte een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben en ontslaat ondergetekende Notaris ervan om de inhoud van voormelde brief in deze akte op te nemen.

Verklaring

De Overnemende Vennootschap erkent van de ondergetekende notaris een kopie van elk voormeld schrijven ontvangen te hebben en er kennis van genomen te hebben, en ontslaat de notaris ervan hem desbetreffend nadere uitleg te verschaffen.

De Overnemende Vennootschap verbindt er zich toe, zowel voor zichzelf als voor zijn rechthebbende, zich ernaar te schikken en alle clausules en voorwaarden ervan te respecteren, zonder tussenkomst van de Overgenomen vennootschap noch verhaal tegen hem.

b) Geen verbintenis vanwege de Overgenomen Vennootschap

De Overgenomen vennootschap verklaart, wat betreft de huidige toestand, en onverminderd het recht van de vennootschap om de nietigheid van de overdracht titel te vragen, in het kader van een burgerrechtelijk of strafrechtelijk proces, ten gevolge van een stedenbouwkundige overtreding (artikel D.VII.24), geen handelingen en werken op het perceel te hebben uitgevoerd die een inbreuk vormen krachtens artikel D.VII.1. - zodat er geen proces-verbaal tot vaststelling van een overtreding werd opgesteld -, en garandeert de stedenbouwkundige conformiteit van het goed binnen de perken vereist door de wet.

Wat betreft de toekomstige toestand, en onder voorbehoud van eventuele door de wet opgelegde verplichtingen op burgerrechtelijk vlak betreffende de authentieke akte, verklaart de Overgenomen Vennootschap geen enkele verbintenis op zich te nemen in verband met de plannen van de Overnemende Vennootschap.

c) Algemene informatie

Bovendien wordt er vermeld:

1° dat er geen enkele mogelijkheid bestaat om op het goed werken en handelingen te verrichten zoals bedoeld in artikel D.IV.4, zonder een stedenbouwkundige vergunning gekregen te hebben;

2° dat er regels bestaan met betrekking tot het vervallen verklaren van de stedenbouwkundige vergunningen;

3° dat men ondanks het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet ontheven wordt van de verplichting om de vereiste vergunning aan te vragen en te verkrijgen.

Onteigening - rooilijn

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM)

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ op 26 juni 2026 blijkt er diverse KLIM - leden betrokken zijn voor de werkzone.

De Overnemende Vennootschap verklaart dit te weten en te aanvaarden en alle mails, plannen en documenten dienaangaande ontvangen te hebben van

ondergetekende Notaris.

Opeising van verlaten gebouwen

De verkoper verklaart dat er hem geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze verkochte goed zou (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van 6 december 1993, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

Waalse wetboek van duurzame wonen

De comparant verklaart dat ondergetekende notaris zijn aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het Waalse wetboek van duurzame wonen en in het bijzonder:

- op de vereiste van een verhuurvergunning, overeenkomstig de artikelen 9 tot 13, die bekomen moet worden bij het gemeentecollege, voor volgende categorieën woningen:

a) gemeenschappelijke woningen waarvan minstens één woonvertrek of een sanitaire ruimte door meerdere gezinnen gebruikt wordt,

b) kleine eengezinswoningen waarvan de bewoonbare oppervlakte niet meer dan achtentwintig vierkante meter (28 m²) bedraagt,

c) gebouwen die aanvankelijk niet voor bewoning bestemd zijn maar voor bewoning worden aangewend, in de drie gevallen, voor zover ze als hoofdverblijfplaats verhuurd worden of te huur aangeboden worden,

d) evenals kleine eengezinswoningen die verhuurd worden of te huur aangeboden worden met als hoofdbestemming de huisvesting van studenten (koten,...); tenzij voor alle voorgaande gevallen, de verhuurder er zijn hoofdverblijfplaats heeft en deze woningen verhuurd worden aan maximum twee gezinnen, voor zover de verhuurde goederen door ten hoogste vier personen worden bewoond

- alsook op de sancties die van toepassing zijn in geval van niet-nakoming van deze bepalingen en met name de mogelijkheid die aan de overheid verleend wordt de toegang tot de betrokken woningen te ontzeggen.

- op de verplichting om het overgedragen goed uit te rusten met een perfect functionerende brandmelder, binnen een termijn van drie jaar die aanvangt vanaf 1 juli 2003.

CertIBEau-certificering

De Overgenomen Vennootschap verklaart:

- dat elk goed vóór 1 juni 2021 aangesloten werd op de openbare waterdistributie;

- dat hij geen CertIBEau-certificaat heeft aangevraagd en

- dat het hierboven beschreven goed naar zijn weten geen voorwerp heeft uitgemaakt van een CertIBEau-certificaat.

De ondertekenaars worden ervan op de hoogte gebracht dat een CertIBEau-certificaat niet verplicht is.

Stookolietank

Stookolietank van 3.000 liter tot en met 25.000 liter

De aandacht van de partijen is gevestigd op de Waalse regelgevingen die toepasselijk zijn op alle onroerende goederen met een stookolietank van 3.000 liter of meer.

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat er zich geen bovengrondse of ondergrondse stookolietank met een inhoud van 3.000 liter of meer in het goed bevindt.

Risicozone overstromingsgebied

Blijkens opzoeking gedaan de dato 04 mei 2024 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de bij deze hierboven beschreven goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming.

Voorkooprechten

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of conventioneel recht van wederinkoop is bezwaard onder andere in het voordeel van de huurder(s) of de gebruiker(s), waarvan sprake hiervoor.

De verkoper verklaart bovendien geen lening te zijn aangegaan bij het

Woningfonds of bij een andere sociale leningsmaatschappij.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed met geen enkel wettelijk of decretaal voorkoop- of voorkeurrecht bezwaard is.

Postinterventiedossier

Het postinterventiedossier voor de gemeenschappelijke delen wordt bewaard en beheerd door de syndicus bij wie er kennis van kan genomen worden.

Met betrekking tot het postinterventiedossier voor de privatieve delen antwoordt de Overgenomen Vennootschap het volgende betreffende alle voormelde goederen:

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de Overgenomen Vennootschap ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

C. BODEM - BDSE - Waals Gewest - Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering

1/. Zonder afbreuk te doen aan artikel D.IV.97, §1, 8° van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (in het Frans afgekort tot CoDT) verklaren de partijen geïnformeerd te zijn over de verplichtingen voorzien in artikel 31 van het Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering van vervuilde gronden die aan de overdrager van een onroerend goed oplegt om een eensluidend verklaard uittreksel van de databank ondergrond aan te vragen en de overnemer onmiddellijk te informeren over de inhoud ervan.

De Over te nemen vennootschap verklaart dat hij de Overnemende Vennootschap heeft geïnformeerd over de inhoud van elk eensluidend verklaard uittreksel van de databank ondergrond gedateerd op 04 mei 2024 met betrekking tot elk perceel hierboven beschreven en dat hij geen bijkomende informatie achterhoudt die de inhoud van een uittreksel zou kunnen veranderen.

2/ De eensluidend verklaarde uittreksels van de databank ondergrond afgeleverd op 04 mei 2024 vermelden hetgeen volgt:

- voor het perceel te Ottignies-Louvain-la-Neuve, eerste afdeling, perceel nummer 0068M000, voormeld sub 1:

« Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

- voor het perceel te Bastogne, tweede afdeling, perceel nummer 960 R 004, voormeld sub 2:

« Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

« DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

° HISTORIQUE : Données historiques et anciennes autorisations référencée HISTAUT_AEA_521_02739 : « Etablir un dépôt de 2500 L de mazout en réservoir souterrain, en extension d'un établissement autorisé par l'arrêté du 7/01/1937 »

Documents associés : Néant - -

° HISTORIQUE : Données historiques et anciennes autorisations référencée HISTAUT_AEA_521_02713 : « Etablir un dépôt souterrain de 3500 L d'essence, en annexe à un dépôt de 1500 L autorisé par l'arrêté du 24/01/1939 »

Documents associés : Néant - -

° HISTORIQUE : Données historiques et anciennes autorisations référencée HISTAUT_AEA_521_02743 : « Etablir un dépôt supplémentaire de 6000 L d'essence, portant la quantité entreposée à 11000 L en deux réservoirs enfouis »

Documents associés : Néant - -

[¹A : parcelle (Active) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (Mutation)].

- voor het perceel te Sambreville, eerste afdeling, Auvelai, perceel

nummer 111T002, voormeld sub 3:

« Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

- voor het perceel te Aarlen, derde afdeling, Autelbas, perceel

nummer 0016E00, voormeld sub 4:

« Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

- voor het perceel te Luik, vijfde afdeling, perceel nummer 0476 Y 026 voormeld, sub 5:

« Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

- voor het perceel te Huy, eerste afdeling, perceel nummer 0176H000, voormeld sub 6:

« Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

3/ De Overgenomen Vennootschap of diens vertegenwoordiger verklaart dat hij de vennootschap ingelicht heeft over de inhoud van het (de) eensluidend verklaard(e) uittreksel(s), voor het opmaken van het fusievoorstel.

De vennootschap of diens vertegenwoordiger erkent dat hij op 4 mei 2024, door persoonlijke afgifte werd ingelicht over de inhoud van het (de) eensluidend verklaard(e) uittreksel(s).

4/. De overdrager verklaart niet te weten of voormeld goed gekend is als vervuilde grond of te rehabiliteren economische site.

5/. De overdrager verklaart dat met betrekking tot het goed geen milieuvergunning (voorheen exploitatievergunning) werd afgeleverd.

6/. De overdrager verklaart geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Hij verklaart bovendien dat op heden geen bodemonderzoek werd uitgevoerd en dat hij bijgevolg daaromtrent geen enkele garantie kan bieden.

7/. Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart verkrijger dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

8/. De overdrager bevestigt, zo nodig, dat hij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering - hierna "Waals bodemdecreet" -, dit wil zeggen verantwoordelijk voor een of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet .

9/. De verkrijger erkent dat de overdrager zijn informatieverplichtingen is nagekomen na de totstandkoming van de overdracht.

Bijgevolg stemt hij er onherroepelijk mee in om uitdrukkelijk af te zien van het verzoeken van de nietigheid van de overeenkomst en, onder voorbehoud van de oprechtheid van de verklaringen van de overdrager, verzoekt hij de instrumenterende notaris om aan de overdracht authenticiteit te verlenen.

Milieuvergunning

De overdrager verklaart dat bij zijn weten het goed, onderwerp van huidige overeenkomst niet het voorwerp is geweest van een milieuvergunning en dat er op het verkochte goed een activiteit opgenomen op de lijst van de activiteiten die een dergelijke vergunning opdringen (besluit van de Waalse Regering van 4 juli 2002 bevattende de lijst van de projecten onderworpen aan een effectstudie en gedeelde installatie en activiteiten) niet wordt of werd uitgevoerd.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van "IMMO 8", bevestigt uitdrukkelijk in kennis gesteld te zijn van de inhoud van voormelde bodemattesten voorafgaandelijk aan de ondertekening van deze akte.

Gelet op het bovenstaande verklaart de Overnemende Vennootschap uitdrukkelijk te verzaken aan het inroepen van de nietigheid of de ontbinding van onderhavige inbreng omwille van de bodemtoestand, onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting terzake.

De over te nemen vennootschap verklaart bovendien uitdrukkelijk dat er zich in of op het goed geen enkele stookolietank bevindt waarop nog geen controle werd uitgevoerd, noch een stookolietank waarvan de periodieke controle verlopen is, noch een stookolietank waarop een rode dop of een merkplaat werd geplaatst welke wijst op een lekkende en/of onherstelbare tank.

D. MEDE-EIGENDOM VOOR WAT BETREFT DE GOEDEREN SUB 1, 2, 4, 5 EN 6
Statuten van mede-eigendom en reglement van interne orde

Het onroerend goed waarvan het overgedragen goed deel uitmaakt wordt beheerst door de statuten van mede-eigendom, bevattende de basisakte en het reglement van interne orde waarvan hierboven sprake.

De basisakte, het reglement van mede-eigendom, het reglement van interne orde en de besluiten van de algemene vergadering zijn tegenwerpelijk aan de Overnemende Vennootschap.

Deze verklaart er voorafgaand heden kennis van te hebben genomen, of, indien dit niet het geval is, dat hij afziet van alle rechtsmiddelen tegenover de Overgenomen vennootschap omwille van de verplichtingen die hieruit voortvloeien, onverminderd, desgevallend, andersluidende overeenkomsten tussen de partijen die niet tegenwerpelijk zijn aan de vereniging van mede-eigenaars uitsluitend voor wat betreft de schulden vermeld in artikel 3.94 § 2, 1° tot 4° van het Burgerlijk Wetboek.

De Overgenomen vennootschap heeft, voorafgaand aan de ondertekening van deze akte, aan de Overnemende Vennootschap, die dit erkent, een exemplaar van de statuten van mede-eigendom, het reglement van interne orde alsook het geheel van documenten en inlichtingen vermeld in artikel 3.94 § 1 van het Burgerlijk Wetboek overhandigd.

Inlichtingen meegedeeld door de syndici

De instrumenterende notaris heeft de respectievelijke syndici verzocht de inlichtingen te bezorgen bedoeld in artikel 3.94 § 2 van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

- voor het goed te Ottignies-Louvain-la-Neuve, eerste afdeling, perceel nummer 0068M000, voormeld sub 1: op 16 mei 2024 ;
- voor het goed te Bastogne, tweede afdeling, perceel nummer 960 R 004, voormeld sub 2: op 16 mei 2024;
- voor het goed te Aarlen, derde afdeling, Autelbas, perceel nummer 0016E00, voormeld sub 4: op 16 mei 2024;
- voor het goed te Luik, vijfde afdeling, perceel nummer 0476 Y 026 voormeld, sub 5: op 02 juni 2024;
- voor het goed te Huy, eerste afdeling, perceel nummer 0176H000, voormeld sub 6: op 16 mei 2024.

De instrumenterende notaris informeert de partijen dat de syndici geantwoord hebben als volgt:

- voor het goed te Ottignies-Louvain-la-Neuve, eerste afdeling, perceel nummer 0068M000, voormeld sub 1: de syndicus, zijnde A4i srl te 1090 Brussel, Av.Bourgmestre etienne, Demunter, 23 bte 00/1 op 10 juni 2024.
- voor het goed te Bastogne, tweede afdeling, perceel nummer 960 R 004, voormeld sub 2: de syndicus, zijnde Gestion Immobilier syndic BIOCTY, te 6971 Champlon, Grand'rue 239/1, op 09 juni 2024;
- voor het goed te Aarlen, derde afdeling, Autelbas, perceel nummer 0016E00, voormeld sub 4: de syndicus, zijnde Gestion Immobilier syndic BIOCTY, te 6971 Champlon, Grand'rue 239/1, op 09 juni 2024;
- voor het goed te Luik, vijfde afdeling, perceel nummer 0476 Y 026 voormeld, sub 5: de syndicus, zijnde SOGESCO heeft niet geantwoord.

- voor het goed te Huy, eerste afdeling, perceel nummer 0176H000, voormeld sub 6: de syndicus, zijn de SPRL MARCHOUL, Avenue Pierre Dijon 12 te 4500 Huy, op 26 juni 2024.

De Overnemende vennootschap erkent een kopie ontvangen te hebben van voormeld schrijven en van de door de respectievelijke syndicus meegedeelde documenten en inlichtingen waaronder, in voorkomend geval, de actualisering van de reeds overgemaakte inlichtingen aan de vennootschap overeenkomstig artikel 3.94 § 1 van het Burgerlijk Wetboek.

De partijen stellen de instrumenterende notaris ervan vrij om de inhoud hiervan in deze akte op te nemen.

Gemeenschappelijke lasten en provisionering kapitalen

De partijen verklaren door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over het feit dat zij overeenkomstig de wet, niettegenstaande elke andersluidende bepaling, ten aanzien van de mede-eigendom, gehouden zijn tot de betaling van de uitgaven, kosten en schulden vermeld in paragraaf 2, 1°, 2°, 3° en 4° van artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek.

1. Gewone gemeenschappelijke lasten

De gewone lasten zullen worden gedragen door de koper vanaf de dag waarop hij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen, naar verhouding van de lopende periode, op grond van een door de syndicus op te stellen afrekening. Het aandeel van de overgedragen kavel in het werkkapitaal zal desgevallend terugbetaald worden aan de uittredende mede-eigenaar en opgevraagd worden bij de intredende mede-eigenaar.

2. Buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalinbreng.

De koper draagt het bedrag van:

1° de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan pas na die datum om betaling verzocht werd;

2° de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

De andere lasten zullen door de verkoper gedragen worden.

3. Reservekapitaal

De partijen verklaren te weten dat het aandeel van de verkoper in het reservekapitaal/de reservekapitalen van het onroerend goed aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren.

Dit aandeel zal van geen enkele afrekening tussen de partijen het voorwerp uitmaken.

Schuldvorderingen van de mede-eigendom

De schuldvorderingen van de mede-eigendom, ontstaan na heden ingevolge een procedure die voor deze datum werd opgestart, behoren toe aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat de koper gehouden kan worden tot het betalen van enige vergoeding aan de verkoper.

Kosten

Alle kosten voor het verstrekken van inlichtingen en het overhandigen van de documenten bedoeld in artikel 3.94, paragrafen 1, 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn ten laste van de verkoper.

Adres van de partijen

De koper verklaart dat hij zijn woonplaats zal behouden op bovenvermeld adres.

De verkoper verklaart dat hij zijn woonplaats zal behouden op

bovenvermeld adres.

Voorrecht van de vereniging van mede-eigenaars

De verkoper verklaart zeer goed te weten dat hij ertoe gehouden is de koper te vrijwaren tegen elk risico op uitwinning en de mogelijkheid voor de vereniging van mede-eigenaars om het voorrecht bedoeld in artikel 27 7° van de Hypotheekwet te doen gelden teneinde de betaling van de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar te garanderen.

De verkoper verklaart bovendien zeer goed te weten dat de instrumenterende notaris ertoe gehouden is toe te zien op de hypothecaire vrijheid van het verkochte goed.

Hieruit volgt, niettegenstaande artikel 3.95 van het Burgerlijk Wetboek, dat de instrumenterende notaris het bedrag zal betalen van de achterstallen op de lasten van de uittredende mede-eigenaar dewelke door de syndicus betekend werden.

E. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

Bij wijze van algemene voorwaarden worden in deze akte de volgende bepalingen opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van alle bij deze verrichting betrokken onroerende goederen.

HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING, KANTMELDING, OVERSCHRIJVING

De onroerende goederen gaan over onder algemene titel.

• **Voor wat betreft het goed te Ottignies, sub 1**

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid van Ottignies-Louvain-la-Neuve blijkt dat het onroerend goederen niet belast is met enige inschrijving, overschrijving noch kantmelding, met uitzondering van:

-de hypothecaire inschrijving genomen op 10 november 2010 onder formaliteit 47-I-10.11.2010-08866 op het hypotheekkantoor te Ottignies-Louvain-La-Neuve ten voordele van de naamloze vennootschap "Fortis bank" tegen "IMMO LCR" voormeld, voor een bedrag in hoofdsom van honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00), ingevolge de kredietakte verleden voor notaris Marc WAUTHIER te Luik op 04 november 2010;

• **Voor wat betreft het goed te Bastogne, sub 2**

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid van Huy blijkt dat het onroerend goederen niet belast is met enige inschrijving, overschrijving noch kantmelding.

De Overgenomen vennootschap verklaart evenwel dat het goed belast is met een hypothecaire volmacht toegestaan door "IMMO LCR" voormeld, aan de naamloze vennootschap "BNP PARIBAS Fortis" voor een bedrag in hoofdsom en toebehoren van honderdtweeënzestigduizend euro (162.000,00 €) krachtens de akte van hypotheekmandaat opgemaakt door notaris Marc WAUTHIER te Luik op 14 september 2017.

• **Voor wat betreft het goed te Sambreville, Auvélais sub 3**

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid van Namen blijkt dat het onroerend goederen niet belast is met enige inschrijving, overschrijving noch kantmelding, met uitzondering van:

-de hypothecaire inschrijving genomen op 16 november 2010 onder formaliteit 45-I-16/11/2010-14514 op het hypotheekkantoor te Namen ten voordele van de naamloze vennootschap "Fortis bank" tegen de heer ONGUN Nazmi én "IMMO LCR" voormeld, voor een hoofdsom en toebehoren van honderdtweeëndertigduizend euro (€ 132.000,00), ingevolge de kredietakte verleden voor notaris Marc WAUTHIER te Luik op 10 november 2010;

• **Voor wat betreft het goed te Arlon, sub 4**

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid van Huy blijkt dat het onroerend goederen niet belast is met enige inschrijving, overschrijving noch kantmelding.

De Overgenomen vennootschap verklaart evenwel dat het goed belast is met een hypothecaire volmacht toegestaan door de heer ONGUN Nazmi én "IMMO LCR" voormeld aan de naamloze vennootschap "BNP PARIBAS Fortis" voor een

bedrag in hoofdsom en toebehoren van honderdtweeëndertigduizend euro (132.000,00 €) krachtens de akte van hypotheekmandaat opgemaakt door notaris Marc WAUTHIER te Luik op 24 juni 2016.

• Voor wat betreft het goed te Huy, sub 6

Uit een hypothecaire staat afgeleverd door het Kantoor Rechtszekerheid van Huy blijkt dat het onroerend goederen niet belast is met enige inschrijving, overschrijving noch kantmelding, met uitzondering van:

-de hypothecaire inschrijving genomen op 29 oktober 2012 onder formaliteit 34-I-29/10/2012-08126 op het hypotheekkantoor te Huy ten voordele van de naamloze vennootschap "Fortis bank" tegen de heer ONGUN Nazmi én "IMMO LCR", voormeld, voor een bedrag in hoofdsom en toebehoren van achtentachtig duizend euro (88.000,00 €), ingevolge de kredietakte verleden voor notaris Marc WAUTHIER te Luik op 24 oktober 2012;

Gemelde hypothecaire inschrijvingen en mandaten mogen de goederen blijven bezwaren.

De overnemende vennootschap verklaart dit te weten en te aanvaarden.

Ingevolge onderhavige Vereenvoudigde Fusie zullen deze Onroerende Goederen, bezwaard met voormelde Inschrijving en voormelde Hypothecair Mandaat van rechtswege en onder algemene titel overgaan naar het vermogen van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende Vennootschap zal ingevolge onderhavige Vereenvoudigde Fusie tevens alle rechten en verplichtingen die rusten op de voormelde onroerende goederen van de over te nemen vennootschappen, onder meer ingevolge voormelde notariële akten, integraal en onverkort overnemen.

"IMMO 8" treedt integraal in de plaats van de rechten en verplichtingen van de over te nemen vennootschappen zoals bepaald in bovenvermelde notariële akten.

In dit opzicht en in dit kader verwijzen de overnemende vennootschap alsook de overgenomen vennootschap naar de voormelde erfpachtakten.

Voor de goede orde en voor zover als nodig erkent de overnemende vennootschap het bestaan van deze verderzettingsverbintenissen en bevestigt zij het rechtsgeldig karakter ervan.

Per mail van 12 juni heeft BNP PARIBAS FORTIS NV te Brussel zich akkoord verklaard met de onderhavige geruisloze fusie als volgt:

"BNPPF is akkoord voor de voorgestelde fusie tussen Immo LCR en Immo8 zonder wijziging aan de bestaande modaliteiten/zekerheden."

"IMMO 8" BV verklaart in het bijzonder betreffende de verbintenissen van de overgenomen vennootschap jegens BNP PARIBAS FORTIS BANK te Brussel perfect kennis te hebben van de voormelde hypothecaire kredieten en hypothecaire volmachten en deze onverkort verder te zetten en de geldende voorwaarden hiervan te respecteren.

CENTRAAL BESTAND BESLAGBERICHTEN - PANDREGISTER

Het Centraal bestand van beslagberichten werd door ondergetekende notaris geraadpleegd op 20 juni 2024, waaruit bleek dat er geen bericht voor voormelde goederen bestond.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de Overgenomen Vennootschap dat:

- er zich in of op voormelde goederen geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overgang en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

Een raadpleging van het nationaal Pandregister op 27 juni 2024 bracht geen pandrecht of eigendomsvoorbehoud aan het licht.

VERKLARINGEN

De overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot de goederen:

- dat de goederen bij hun weten niet bezwaard zijn met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat zij er geen kennis van hebben dat voor betreffende goederen

beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake het behoud van het onroerend erfgoed;

- dat hen tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat zij geen kennis hebben van geschillen met architecten, aannemers of burenen;
- dat de goederen niet zijn opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten.

TOESTAND EN GESTELDHEID VAN DE GOEDEREN

De overnemende vennootschap verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de goederen overgaan op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil meer dan één/twintigste.

De goederen en rechten gaan over volgens hun toestand op datum van heden.

ERFDIENSTBAARHEDEN

De onroerende goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten. Als rechtsoptvolger onder algemene titel is de overnemende vennootschap in het bezit van alle eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

De Overgenomen Vennootschap verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voormelde goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, behoudens de erfdienstbaarheden die voortvloeien uit de statuten van de respectievelijke gebouwen.

EIGENDOMSOVERGANG

De overnemende vennootschap verwerft als rechtsoptvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van het goed op datum van heden.

INGENOTTREDING - BESCHIKBAARHEID

De overnemende vennootschap bekomt het genot van het goed hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming.

Zij is naar behoren ingelicht over de eventueel bestaande huurovereenkomsten die zij onverkort overneemt en voortzet. Boekhoudkundig wordt zij geacht er het genot van te hebben verworven vanaf 1 januari 2024.

BELASTINGEN

De overnemende vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht worden deze lasten te dragen vanaf heden.

VERZEKERING - DISTRIBUTIECONTRACTEN

De overnemende vennootschap zet voort als rechtverkrijgende onder algemene titel de bestaande polissen, ook van eventuele collectieve verzekeringscontracten in verband met privatieve en gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw die de goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit en betaalt er de premies of retributies van vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sinds 1 januari 2024.

De overnemende vennootschap licht de syndicus of de betrokken verzekeringsmaatschappij binnen de maand in over deze overname.

VERKLARINGEN VERBAND HOUDEND MET DE HYPOTHECAIRE FORMALITEIT

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de vennootschappen keuze van woonplaats in hun bovengemelde zetel.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is in de zin van Boek 1, hoofdstuk 2.2., afdeling 2.2.1., onderafdeling 2.2.1.1. van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Niet van toepassing.

11/ Andere bestanddelen van het overgenomen vermogen

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap omvat benevens de activa - en passiva bestanddelen die hierboven werden opgesomd, tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle **eventuele verkoop- en/of aankoopovereenkomsten en/of optierechten** waarvan de overgenomen vennootschappen titularis zijn ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder deze uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende ondermeer : alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken en auteursrechten, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zullen de bestuurders van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met hun eigen werknemers en aangestelden en jegens hun eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, met uitzondering van de bijzondere bepalingen betreffende de tegenwerpelijkheid van de fusie opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het **archief** van de overgenomen vennootschappen omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in het voordeel van de overgenomen vennootschappen en deze bestaande ten laste van de overgenomen

vennootschappen, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschappen opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens hen aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen, verbonden aan hun handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

12/ In overeenstemming met de procedure van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zoals beschreven in de artikelen 12:50 tot 12:55 WVV, dient er geen bijzonder fusieverslag of commissarisverslag te worden opgesteld.

Gelet op de aard van deze Vereenvoudigde Fusie en gelet op het louter interne karakter ervan zullen de respectieve bestuursorganen met uitdrukkelijke instemming van de aandeelhouders van de bij deze Vereenvoudigde Fusie betrokken vennootschappen overeenkomstig het laatste lid van artikel 12:51 § 2, 4° in fine WVV, geen tussentijdse cijfers voor elke bij de Vereenvoudigde Fusie betrokken vennootschap opstellen zoals voorzien in voormeld artikel 12:51 § 2, 4° in fine WVV, voor zover zulke tussentijdse cijfers vereist zouden zijn.

BIJZONDERE VOORWAARDEN IN VOORGAANDE TITELS

De Overgenomen Vennootschap verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op voormelde goederen onder voorbehoud evenwel van de bijzonder voorwaarden opgenomen in:

1. voormelde basisakten voor wat betreft de goederen te Ottignies, Bastogne, Huy, Aarlen, en Luik.
2. en de akte verleden voor notaris Catherine TAHON, te Aarlen, op 26 januari 2017, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Aarlen op 2 februari daarna onder formaliteit 30-T-02/02/2017-00449 voor het goed te Aarlen,
3. en de akte verleden voor Notaris Marc WAUTHIER te Luik met tussenkomst van Notaris Bernard HOUET te Wavre op 04 november 2010, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Ottignies-Louvain-la-Neuve op 10 november 2010, onder referte 47-T-10.11.2010-08868, vanwege SV PATRIMONIA,

van welke akten de Overnemende Vennootschap verklaart een kopij te hebben ontvangen en de inhoud te kennen en ondergetekende notaris ontslaat van enige verantwoordelijkheid hieromtrent, en dat hij er geen heeft toegestaan.

Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

De Overnemende vennootschap "IMMO 8" zal alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen vennootschap die uit voormelde voorwaarden en akten voortvloeien kunnen inroepen of moeten gedogen voor zover ze van toepassing zijn. Zij verplicht zichzelf ertoe de nog actuele voorwaarden na te leven en op haar beurt op te leggen aan haar toekomstige rechtsverkrijgers en ze in extenso te vermelden in latere overdrachtsakten van de goederen.

C/ VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter van de gezamenlijke algemene vergadering van de betrokken vennootschappen stelt vast dat de netto-waarde van het hierboven beschreven vermogen van de overgenomen vennootschap, overgaat op de overnemende vennootschap, op grond van de toestand per 1 januari 2024 (00.01 uur) zoals opgenomen in het fusievoorstel.

De diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschap worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap opgenomen in vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschap die naar

aanleiding van deze fusie vernietigd worden.

De BV IMMO 8 zal als Overnemende vennootschap het gehele vermogen van de Over te nemen vennootschap, BV IMMO LCR, ontvangen dit evenwel rekening houdend met hetgeen voorzien in de artikelen 12:57 WVV en 3:77, §4 KB WVV.

Aangezien de voorgestelde fusie een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betreft zoals bedoeld in artikel 12:7 WVV, met name een geruisloze fusie ingevolge vereniging van alle aandelen in één hand, wordt er overeenkomstig artikel 12:57 WVV aan de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap BV IMMO LCR geen nieuwe aandelen in de BV IMMO 8 uitgereikt ter vergoeding voor de overgang van het vermogen van de over te nemen vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3:77, §4 KB WVV zal indien de Overnemende vennootschap aandelen bezit in de Over te nemen vennootschap, de bestanddelen van het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap in de boekhouding van de Overnemende vennootschap slechts opgenomen worden ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de Over te nemen vennootschap die gewisseld werden tegen aandelen van de Overnemende vennootschap.

De fusie wordt voorgesteld op basis van de jaarrekening van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap op 31 december 2023.

DERDE BESLUIT: Volmacht register/BTW

Volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Casado en/of mevrouw Dagmar Willems (beide doen keuze van woonplaats op het adres van de zetel van NV Van Havermaet), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

De vergadering machtigt de bestuurders van de vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

De vergadering machtigt de notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van deze omvorming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen en de coördinatie van de statuten te verzorgen.

VIERDE BESLUIT: Ontslag - kwijting bestuurder

1. De vergaderingen aanvaarden het ontslag van de bestuurder van de BV IMMO LCR :

De Naamloze Vennootschap "MANAGEMENT COMPENTENCE CENTER", verkort "M.C.C.", met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer BE 0808.895.767, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Luc JEURISSEN, voornoemd, vaste

vertegenwoordiger,
De vergadering verleent kwijting voor het gevoerde bestuur gedurende het lopend boekjaar.
2. De vergadering aanvaardt dat de bestuurder van de overgenomen vennootschap nog de taken vervult met het oog op de realisatie van de fusie, voor zover als nodig.
3. Voor zoveel als nodig stellen de vergaderingen dat de huidig aangestelde bestuurder in de overnemende vennootschap "IMMO 8" aangesteld blijft in zijn hoedanigheid van bestuurder van deze vennootschap.

VIJFDE BESLUIT: Adres van de zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 3730 Hoeselt, Industrielaan 32.

ZESDE BESLUIT: coördinatie van de statuten

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

ZEVENDE BESLUIT: volmachten

De vergadering machtigt de bestuurders van de overnemende vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

De vergadering machtigt de notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van deze omvorming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen.

Voor ontledend uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidend afschrift van de akte, gecoördineerde statuten,
Notaris Philip ODEURS