



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24123693

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

08 AUG. 2024
Griffie

Ondernemingsnr : 0426 154 850

Naam

(voluit) : **Waaroot**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kortrijksestraat 396A, 8020 Oostkamp**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming krachtens de artikelen 12:59 tot en met 12:73 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Door de bestuursorganen van WAAROOST NV en AEGIDIUS BV werd een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing door overneming van WAAROOST NV door AEGIDIUS BV. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal WAAROOST NV niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

**IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN
DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP**

De vennootschap die partieel gesplitst wordt is de naamloze vennootschap WAAROOST, met maatschappelijke zetel te Kortrijksestraat 396A, 8020 Oostkamp, ondernemingsnummer 0426.154.850, RPR Gent, afdeling Brugge, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Louis Vandeputte, met standplaats te Brugge, op datum van 30 augustus 1984, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 25 september 1984, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Stijn Verhamme met standplaats te Tielt op datum van 22 december 2022, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 5 januari 2023, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap").

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt 198.350,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.370 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De heer Jérôme Van Biervliet, Bestuurder;

-De NV Embla, vast vertegenwoordigd door mevrouw Siska Boddez, Gedelegeerd Bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de Te Splitsen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

" De vennootschap heeft als voorwerp:

1. De uitbating van een of meer apotheken, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, alsook de bereiding van alle soorten chemische, farmaceutische, fytofarmaceutische, homeopathische en hygiënische producten en specialiteiten, inclusief cosmetica, parfumerie en diëetproducten, dit in de ruimste zin van het woord.

2. De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de productie en het onderhoud van alle soorten artikelen, producten, toestellen en voorwerpen in verband met bandagisterie, en orthopedie, optiek en gehoor, de algemene gezondheidszorg, alsook in verband met het uitvoeren van klinische analyses, laboratoria, veterinaire producten en instrumenten, met inbegrip van artikelen voor alle huisdieren en neerhofdieren.

3. De exploitatie van land- en tuinbouwbedrijven, en omvat onder meer, het kweken, kopen en verkopen van alle teelten en dieren, planten en bloemen. En zelfs industriële teelten, biogas of afvalverwerkingsactiviteiten welke het voorwerp kunnen uitmaken van of verbonden zijn aan een land- of tuinbouwactiviteit. De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de productie en het onderhoud van alle soorten artikelen, producten, toestellen en voorwerpen in verband met land- en tuinbouwbedrijven en omvat onder meer het kopen en verkopen van bestrijdingsmiddelen, herbiciden, pesticiden, landbouwkundige toestellen en benodigdheden.

4. Het kweken, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van vee, huisdieren en neerhofdieren (dieren) die zowel in aanneming als in onderaanneming, met in het bijzonder de huur en het verhuren, kopen en verkopen, in- en uitvoeren, vervoer, dressuur en verzorging van paarden, alsook het geven van scholing en trainingssessies.

5. Het uitvoeren en aannemen van alle land- en tuinbouwwerken, loonwerken en technische landbouwwerken, aanleg en onderhoud van terreinen, handel in landbouwproducten en benodigdheden voor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

land- en tuinbouw, alle soorten laswerken, dit in de ruimste zin van het woord en dit voor eigen rekening of rekening van derden in België en/of het buitenland.

6. Het verstrekken van operationeel, financieel, intellectueel advies en het bestuur van vennootschappen betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven en dienstverlenende ondernemingen.

7. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

8. Het verlenen van advies, diensten, analyse, expertise, begeleiding en bijstand aan bedrijven, personen, overheden, instellingen, organisaties en derden, zowel consultancy als implementatie, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van financieel management, financiële planning en vermogensanalyse, bedrijfseconomische, financiële, sociale, juridische, fiscale, boekhoudkundige, informatica-, wetenschappelijke en aanverwante aangelegenheden, algemeen management, budgettering, bedrijfsvoering en beheer, organisatie, planning, efficiëntie, toezicht, marketing, productie, onderzoek en ontwikkeling, processing, personeels-, commercieel en financieel beleid, vermogensbeheer, het berekenen van de kosten en de baten van vooropgestelde maatregelen, contract- en risicoanalyse, dit alles in de meest ruime betekenis, teneinde de kwaliteit, effectiviteit, efficiëntie, planning, organisatie, rentabiliteit, beheer en toezicht te verhogen of te verbeteren en dit zowel op individueel en persoonlijk als op groepsniveau, met inbegrip van het ontwikkelen, begeleiden, uitwerken, de realisatie en implementatie van processen, beleidsstrategieën en (financieel) management met uitzondering van degene die door de wet voorbehouden zijn aan gespecialiseerde beroepen.

9. Het online kopen en verkopen via internet van alle goederen. Onlinemarketingcommunicatie (E-commerce).

10. De vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

11. Alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen, met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen.

12. Alle afbraakwerken.

13. Het optreden als tussenpersoon in de handel.

14. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichten, laten uitvoeren van bouwwerken in de ruimste zin van het woord.

15. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden onder meer oprichting, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan, dit alles in de ruimste zin.

16. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

17. Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin: de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen handel in kunst.

18. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien: alle rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

19. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken, leningen geven ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als medeigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

20. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

21. De socio-professionele inschakeling van bijzonder moeilijk te plaatsen werklozen en andere kwetsbare groepen in de samenleving door het aanbieden van duurzame tewerkstelling. De vennootschap kan, bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins, een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.

De vennootschap kan alle hoegenaamde burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te bevorderen.

Zij kan zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door de wettelijke bepalingen terzake."

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Te Splitsen Vennootschap wordt overgenomen door de besloten vennootschap AEGIDIUS, met maatschappelijke zetel te Neringenstraat 39, 8700 Tielt, ondernemingsnummer 0888.312.043, RPR Gent, afdeling Brugge, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom, met standplaats te Brugge Sint Kruis, op datum van 26 maart 2007, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 5 april 2007, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Stijn Verhamme met standplaats te Tielt op datum van 22 december 2022, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 6 januari 2023, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

De inbreng van de Overnemende Vennootschap bedraagt 1.043.100,00 EUR waarvan 8.400,00 EUR niet volstort, en wordt vertegenwoordigd door 3.973 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De heer Jérôme Van Biervliet, Bestuurder;

-Mevrouw Siska Boddez, Bestuurder

Er is geen commissaris benoemd in de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"Voor eigen rekening, voor rekening van derden en/of in samenwerking met derden prestaties te verrichten in België en het buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. Specifieke activiteiten:

- De exploitatie van land- en tuinbouwbedrijven, en omvat onder meer, het kweken, kopen, verkopen en het verzorgen van alle teelten van dieren, planten en bloemen. En zelfs industriële teelten, welke het voorwerp kunnen uitmaken van een land- of tuinbouwactiviteit. Het voorbereiden van landbouwvelden, het opzetten van teelten, ed.

- De aan- en verkoop, de invoer en uitvoer, de kleinhandel en groothandel in alle soorten landbouwproducten, para-agrarische en paraveterinaire producten, hoeveproducten; koolzaadolie; het persen van oliehoudende producten; het drogen van granen en mais, ed.

- Het kweken, de aan- en verkoop, de invoer en uitvoer van vee (dieren), zowel in aanneming als in onderaanneming, met in het bijzonder de huur en het verhuren, kopen en het verkopen, in- en uitvoeren, vervoer, dressuur en verzorging van paarden, alsook het geven van pension, scholing en trainingssessies

- Het kweken, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van vee (dieren), zowel in aanneming als in onderaanneming, met in het bijzonder kopen en verkopen, in- en uitvoeren, vervoer en verzorging van varkens. Het uitbaten van een fokvarkenshouderij.

- Het uitbaten van alle diensten verwant aan de landbouw.

- Alle vormen van het onderzoek en ontwikkelen, de aan en verkoop, de productie, de industrialisatie, de commercialisatie voor eigen rekening of voor rekening van derden, van producten en resultaten voor de humane en veterinaire gezondheidszorg, diagnostica, therapeutica en biotechnologie. Het wetenschappelijk en onderzoekswerk op mens en dier. Het verlenen van diensten inzake voorgaande onderwerpen.

- Het uitvoeren van aannemingen van alle land- en tuinbouwwerken, loonwerken en technische landbouwwerken, aanleg en onderhoud van terreinen, handel in landbouwproducten en benodigdheden voor land- en tuinbouw, dit in de ruimste zin van het woord en dit voor eigen rekening of voor rekening van derden in België en/of in het buitenland.

- Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen.

- Bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. - Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van landbouwbedrijven, productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.

- Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

2. Algemene activiteiten:

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen

- De vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen bestuurders, aandeelhouders, andere vennootschappen en

personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het uitbaten van een werkplaats voor het herstellen en onderhouden van machines, motorvoertuigen en koetswerk; de aan- en verkoop van landbouwmachines en -werktuigen, de verhuur ervan, al dan niet met bedieningspersoneel.

- Het uitbaten en commercialiseren van hoevetoerisme met alle bijhorende diensten en dit in de meest ruime zin van het woord.

- De ophaling, handel, import en export, verzameling, verwerking, recuperatie en recyclage van afvalstoffen in het algemeen, huisvuil, industrieel afval, landbouwafval en bouw- en sloofafval en van dierlijke mest; de uitbating van een (mest)afvalverwerkingsinstallatie voor eigen gebruik als voor derden.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of de commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- Het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin: de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen handel in de kunst;

- Het aanvragen van patenten, octrooiën of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de Te Splitzen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, één nieuw aandeel verkrijgen van de Overnemende Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1,34753, waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

2. De aandeelhouders van de Te Splitzen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Overnemende Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 juli 2024.

4. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Overnemende Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 1 juli 2024.

5. Er zijn geen aandeelhouders van de partieel Te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. De bestuursorganen zijn voornemens om conform artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

7. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing door overneming.

8. Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de Overnemende Vennootschap, zoals blijkt uit de staat per 30/06/2024:

☐ ACTIVA

• Terreinen en gebouwen: 335.488,21

• Handelsvorderingen: 74.423,83

• Geldbeleggingen: 8.619.493,30

• Liquide middelen: 316.642,98

☐ TOTAAL ACTIVA: 9.346.048,32

☐ PASSIVA

• Geplaatst kapitaal: 161.756,80

• Belastingvrije reserves: 4.882.053,57

• Belaste reserves: 3.802.237,95

• Overige schulden: 500.000,00

☐ TOTAAL PASSIVA: 9.346.048,32

9. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Te Splitsen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergaderingen over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door overneming zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

10. Het af te splitsen vermogen omvat meerdere onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van de respectievelijke bodemattesten als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

11. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

12. De hypothecaire staten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de splitsing zullen beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 115 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten

o Artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten

☐ Op vlak van btw:

o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Overeenkomstig artikel 12:69 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing.

Het huidig statutair voorwerp van de Overnemende Vennootschap is uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap te omvatten.

PUBLICATIE VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De neerlegging zal automatisch de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad tot gevolg hebben, waardoor derden van de splitsingsvoorbereiding op de hoogte worden gesteld.

Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen kennen een bijzondere volmacht toe aan de hiernavolgende persoon, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen om onderhavig splitsingsvoorstel te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en de betrokken vennootschappen te vertegenwoordigen bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, bij iedere ondernemingsloket en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen:

De heer Corneel Maertens, handelend als afgevaardigde van de NV Titeca Accountancy, met zetel te 8800 Roeselare, Heirweg 198, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0882.371.584

Oostkamp / Tielt, 31 juli 2024, in 4 (vier) exemplaren. Elk bestuursorgaan erkent een door of namens alle bestuursorganen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen. Het 3e en 4e exemplaar zijn bestemd om te worden neergelegd op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank.

Indien gebruik wordt gemaakt van een elektronische handtekening, dient deze in overeenstemming te zijn met de voorwaarden opgenomen in artikel 8.1, 3° van het Burgerlijk Wetboek of in overeenstemming met andere toepasselijke wetgeving.

De bestuurders die het voorstel ondertekenen, verduidelijken dat de tijdstempel die op de betrokken elektronische handtekening zal worden weergegeven mogelijks zal verschillen van de datum van de splitsingsvoorstel. Dit verschil kan geen aanleiding geven tot enige nietigheid van de besluitvorming overeenkomstig artikel 2:42 WVV.

Tegelijk hiermee neergelegd ter griffie: splitsingsvoorstel dd 06/08/2024 inzake de splitsing door overname van de NV Waarroost door de BV Aegidius

Bijlage bodemattesten

Voor Titeca Accountancy NV
De heer Corneel Maertens
Bijzonder gevolmachtigde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening