

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling CENT

08 AUG. 2024

Griffie



\*24123714\*

Ondernemingsnr : **0451 283 095**

Naam

(voluit) : **EMOBEL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9051 Gent (Afsnee), Vennestraat 19**

**Onderwerp akte : geruisloze fusie**

Blijkens akte verleden voor het ambt van Meester David COTTENIE, geassocieerd notaris te Gent Wondelgem, de dato 17 juli 2024 werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "EMOBEL", met zetel te 9051 Gent (Afsnee), Vennestraat 19, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met ondernemingsnummer 0451.283.095, alwaar volgende agenda werd behandeld:

1. Onderzoek van het voorstel tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen bij onderhandse akte van 27 mei 2024, neergelegd op de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

• voor de vennootschap "EMOBEL" gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 24087146.

• voor de vennootschap "GERAARDSBERGEN" gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 24087147.

• voor de vennootschap "VASTGOED VANO" gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 24087148.

2. Besluit tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig de voornoemde fusievoorstellen, waarbij het gehele vermogen van de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de overnemende vennootschap "EMOBEL", die houder is van alle aandelen van de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO".

3. Goedkeuring van de jaarrekening van de over te nemen vennootschappen door de overnemende vennootschap.

4. Ortslag en kwijting van de bestuurder van de over te nemen vennootschappen.

5. Vaststelling dat de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" ophouden te bestaan – vernietiging aandelenregister.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen en aan ondergetekende notaris tot neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank en tot publicatie.

7. Bijzondere volmacht formaliteiten.

En volgende besluiten werden genomen:

**EERSTE BESLISSING – VOORSTEL GERUISLOZE FUSIE**

De vergaderingen nemen kennis van het voorstel tot fusie opgemaakt overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen bij onderhandse akten van 27 mei 2024, neergelegd op de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

- voor de vennootschap "EMOBEL" op 30 mei 2024 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 24087146.

- voor de vennootschap "GERAARDSBERGEN" op 30 mei 2024 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 24087147.

- voor de vennootschap "VASTGOED VANO" op 30 mei 2024 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 24087148.

betreffende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de voormelde vennootschappen.

De vergaderingen verklaren te erkennen dat de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van voormelde fusievoorstellen uiterlijk zes weken vóór onderhavig besluit tot fusie dient te gebeuren

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De vergaderingen erkennen dat deze neerlegging ter griffie meer dan zes weken voor onderhavig besluit tot fusie is gebeurd, namelijk op 30 mei 2024.

De voorzitter zet uiteen dat bij toepassing van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij alle aandelen van de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" verenigd zijn in handen van de vennootschap "EMOBEL", de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen vrijgesteld zijn een omstandig schriftelijk verslag als bedoeld in de artikelen 12:25 en 12:38 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, op te stellen. De betrokken vennootschappen zijn tevens vrijgesteld een schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor/externe accountant als bedoeld in de artikelen 12:26 en 12:39 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te stellen.

De vergaderingen bevestigen dat overeenkomstig artikel 12:51 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen volgende documenten sedert meer dan één maand voor de huidige vergaderingen op de zetel van de bij de fusie betrokken vennootschappen ter inzage van de aandeelhouders lagen, die hiervan op eenvoudig verzoek kosteloos een afschrift konden bekomen, met name:

- het fusievoorstel;
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van alle aan de fusie deelnemende vennootschappen;
- de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren.

De vergaderingen bevestigen dat sinds de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van de huidige algemene vergadering in de activa en passiva van de betrokken vennootschappen zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

De vergaderingen erkennen te zijn ingelicht omtrent de bepalingen van artikel 12:51 §2, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die als volgt luiden:

"Iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het fusievoorstel moet besluiten, of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

(...)

4° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

(...)

Het eerste lid, 4°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Gezien de laatste jaarrekeningen van de betrokken vennootschappen betrekking hebben op het boekjaar 2023, afgesloten op 31/12/2023, is artikel 12:51 §2, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing.

De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten te kennen en zij ontslaan de voorzitter van de voorlezing ervan.

## TWEDE BESLISSING – BESLUIT FUSIE

### A. ALGEMEEN

De vergaderingen keuren de fusievoorstellen goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaan op de vennootschap "EMOBEL", die houdster is van alle aandelen van

- de vennootschap "GERAARDSBERGEN" sinds 16 mei 2024.
- de vennootschap "VASTGOED VANO" sinds 05 december 2011.

De voorzitter zet uiteen dat de overgang geschiedt zonder omwisseling of uitgifte van aandelen. Er worden tevens geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders en/of de bestuursorganen. De overgang geeft geen aanleiding tot een statutenwijziging.

De vergaderingen beslissen dat de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "EMOBEL" wordt bepaald op 1 januari 2024 om 0u00, bij aanvang van die dag.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap "EMOBEL", en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

Ingevolge voormelde besluiten, gaan de goederen uit het vermogen van de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" over naar de overnemende vennootschap, de vennootschap "EMOBEL" onder de volgende lasten en voorwaarden zoals overgenomen uit de fusievoorstellen:

"1. De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De eerste over te nemen vennootschap

De eerste over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap "VASTGOED VANO", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Vennestraat 19, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0836.116.739.

(...)

1.2. De tweede over te nemen vennootschap

De tweede over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap "GERAARDSBERGEN", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Vennestraat 19, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0458.569.775.

(...)

### 1.3. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap "EMOBEL", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Vennestraat 19, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0451.283.095.

(...)

II. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De handelingen van de over te nemen vennootschappen — VASTGOED VANO BV en GERAARDSBERGEN NV — worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als verricht voor rekening van de overnemende vennootschap — EMOBEL NV — vanaf 1 januari 2024.

III. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Aangezien de over te nemen vennootschap geen andere titels dan aandelen heeft uitgegeven, noch aandelen waaraan speciale rechten zijn verbonden, komt de vermelding in artikel 12:50, 3° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet voor in dit fusievoorstel.

IV. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen Aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen toegekend worden.

### V. Onroerend goed

Ingevolge de fusie wordt 10,00 % in volle eigendom door VASTGOED VANO BV en 20,00 % in volle eigendom door GERAARDSBERGEN NV van de volgende onroerende goederen overgedragen aan de overnemende vennootschap EMOBEL NV:

A. STAD BRUGGE - vijftiengste afdeling - Sint-Michiels tweede afdeling:

(...)

B. STAD BRUGGE - vijftiengste afdeling - Sint-Michiels tweede afdeling:

(...)

### VI. Personeel

Er zal naar aanleiding van de geplande fusie verrichting geen personeel worden overgedragen.

### VII. Algemene bepalingen

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 12 juli 2024.

(...)

### B. OVERGANG VAN HET ONROEREND GOED

In het door de overgenomen vennootschappen aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen is onder meer de volle eigendom op de hierna vermelde onroerende goederen (ten belope van 10,00% door VASTGOED VANO en 20,00% door GERAARDSBERGEN) begrepen, dat bij toepassing van artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een aan een bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van het overgedragen vermogen uitmaken.

### BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

#### 1/ STAD BRUGGE - vijftiengste afdeling - Sint-Michiels tweede afdeling

In een gebouwencomplex, genaamd "GROEN BRUGGE", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Frank Van Ackerpromenade (volgens voorgaande akte aan het Stationsplein), gekend volgens titel en volgens huidig kadaster, sectie B, nummer 5/07 P0001, met een oppervlakte volgens kadaster van achtenzestig aren vierenvierentig centiare (68a 44ca):

In de privaatieve entiteit genaamd "Winkels":

LOT 2 (zijnde op heden 'Het Huis Van De Bruggeling')

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op de gelijkvloerse verdieping (grondverdieping):

olot 2a: de (winkel)ruimte, een hoogspanningscabine (lokaal 0/18b), twee goederenliften met liftschacht (liften 3 en 4) en sas, twee trappen met trappenhuis (trap 8 en 10), trap 11 naar technische lokalen, twee technische lokalen, een technische koker,

olot 2b: lokaal 0/21 (een etalage)

- op de eerste verdieping

olot 2c: de (winkel)ruimte, twee goederenliften met liftschacht (liften 3 en 4) en sas, trap met trappenhuis (trap 8)

- op de tweede verdieping

olot 2d: een rookkoepel

olot 2e: verluchttingsroosters van de liftschachten (liften 3 en 4)

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 25.002/100.000sten

Met kadastraal perceelnummer: sectie B nummer 5/7 P0545

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: zesendertigduizend vierhonderdachtien euro (€ 36.418,00)

#### BASISAKTE:

Dit goed is beschreven in de statuten van het gebouw, opgesteld door notaris Daisy DEKEGEL, op 15 mei 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op 28 mei 2008, onder de referentie 61-T-28/05/2008-06697, gewijzigd

-bij akte verleden voor notaris Daisy DEKEGEL op 24 september 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op 14 oktober 2010, onder de referte 61-T-14/10/2010-12659.

-bij akte verleden voor notaris David DE NEVE op 23 augustus 2022 overgeschreven op het kantoor RECHTSZEKERHEID te Brugge, op 31 augustus daarna onder de referte 61-T-31/08/2022-12887.

#### 2/ STAD BRUGGE - vijftiengste afdeling - Sint-Michiels tweede afdeling

In een onroerend complex, genaamd "GLOBAAL HART VAN BRUGGE", gelegen aan de Hendrik Brugmansstraat 1 (volgens voorgaande titel aan het Stationsplein), gekend volgens titel en volgens huidig kadaster sectie B nummer 5/11 P0001, met een oppervlakte van 27a10ca:

De winkel genummerd "A11", gelegen in het gebouw D en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de winkelruimte zelf;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 145/1.000sten in de gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

Met kadastraal perceelnummer: Sectie B nummer 5/11R3 P0015.

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: drieduizend tweehonderdvijftig euro (€ 3.250,00)

#### BASISAKTE:

Dit goed is beschreven in de statuten van het gebouw, opgesteld door notaris Wouter BOSSUYT te Brugge op 14 maart 2017, hierna vermeld overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op 22 maart daarna, onder de referentie 61-T-22/03/2017-03938.

#### 3/ OORSPRONG VAN EIGENDOM:

(...)

#### ALGEMENE VOORWAARDEN INZAKE DE OVERGANG VAN DE ONROERENDE GOEDEREN.

1-De aandelen in voormelde goederen worden overgedragen voor vrij, zuiver en niet belast met enige hypothecaire inschrijving, voorrecht, bezwarende overschrijving of om het even welk beletsel, behoudens:

-een hypothecaire inschrijving in het voordeel van de naamloze vennootschap BELFIUS BANK genomen op het Kantoor Rechtszekerheid BRUGGE op 28 juni 2016 onder formaliteit 61-I-28/06/2017-09177, op de voormelde onroerende goederen ingevolge kredietakte verleden voor notaris BEYER Eugene-Christophe, destijds te Gent-Wondelgem op 13 juni 2016, voor een bedrag in hoofdsom van honderdduizend euro (€ 100.000,00) en tienduizend euro (€ 10.000,00) in bijhorigheid;

-een hypothecair mandaat in het voordeel van de naamloze vennootschap BELFIUS BANK op de voormelde onroerende goederen ingevolge kredietakte verleden voor notaris BEYER Eugene-Christophe, destijds te Gent-Wondelgem op 13 juni 2016, voor een bedrag in hoofdsom van dertien miljoen zeshonderdduizend euro (€ 13.600.000,00) en een miljoen driehonderdzesduizend euro (€ 1.360.000,00) in bijhorigheid;

De partijen verklaren dat de voorwaarden van het voormelde hypothecair krediet wel gekend zijn en de voormelde hypothecaire inschrijving en mandaat dienen behouden te blijven, en de verplichtingen uit hoofde daarvan derhalve overgaan op de overnemende vennootschap EMOBEL.

Blijkens schrijven de dato 10 juli 2024 heeft Belfius Bank haar akkoord verleend met de onderhavige geruisloze fusie.

2-De overnemende vennootschap treedt van heden af in alle rechten en plichten van de over te nemen vennootschappen op de hier beschreven goederen; zij zullen onmiddellijk het vrij gebruik ervan hebben;

3-De aandelen in beschreven goederen worden overgedragen in hun huidige staat en ligging. De overnemende vennootschap verklaart de goederen wel te kennen.

De over te nemen vennootschappen zijn niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken die de overnemende vennootschap zelf heeft kunnen vaststellen.

De overnemende vennootschap is zonder verhaal tegen de over te nemen vennootschappen voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de over te nemen vennootschappen daar geen kennis van hadden.

De over te nemen vennootschappen verklaren geen weet te hebben dat de beschreven goederen zijn aangetast door verborgen gebreken.

De gesteldheid van de bodem is niet gewaarborgd en ieder verhaal desbetreffende tegen de over te nemen vennootschappen uitgesloten.

Waarborgen die met betrekking tot de beschreven goederen nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de over te nemen vennootschappen, worden aan de overnemende vennootschap overgedragen.

4-De overnemende vennootschap zal geen waarborg kunnen eisen omtrent de uitgedrukte grootte, al ware het verschil meer dan één/twintigste.

5-De overnemende vennootschap zal de erfdienstbaarheden van alle aard, waartoe de hier overgedragen goederen zouden kunnen gehouden zijn moeten gedogen, vrij aan haar de voordelige te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten, doch dit alles op haar kosten, rekening en gevaar en zonder verhaal tegen de over te nemen vennootschappen; de over te nemen vennootschappen verklaren dat zij zelf geen enkele erfdienstbaarheid lastens deze goederen hebben toegestaan en dat zij geen kennis hebben van enige onzichtbare erfdienstbaarheid die deze goederen bezwaren, behoudens deze vermeld in voormelde basisakten.

6-De overnemende vennootschap zal ook te rekenen van heden moeten dragen en betalen al de belastingen en taksen hoegenaamd aangaande de hier beschreven goederen, met dien verstande dat de overnemende vennootschap boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf 01 januari 2024. de over te nemen vennootschappen verklaren dat deze goederen niet belast zijn met verhaalbelastingen.

7-De notaris wijst de overnemende vennootschap erop dat zij onmiddellijk het nodige zal moeten doen voor de verzekering van de beschreven goederen indien zij tegen brand en andere risico's verzekerd wenst te zijn. De overnemende vennootschap ontslaat de over te nemen vennootschappen er van de beschreven goederen nog langer verzekerd te houden en doet uit dien hoofde onherroepelijk afstand van elk verhaal op de over te nemen vennootschappen.

8-De over te nemen vennootschappen verklaren dat bij hun weten de beschreven goederen niet opgenomen zijn in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, noch in de inventaris van de leegstaande gebouwen en/of woningen, de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen, of de inventaris van de ongeschikte of onbewoonbare woningen, en dat zij niet bij administratieve akte werden gewaarschuwd dat het eigendom behoudens gegronde betwisting, op deze inventaris zal worden gezet.

9-De overnemende vennootschap erkent door de notaris te zijn gewezen op het bestaan van 1) premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie- en sanering, zie [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

10-De over te nemen vennootschappen verklaren dat er hen voor de beschreven goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet hebben van een gepland onteigeningsbesluit.

11-De over te nemen vennootschappen verklaren dat geen enkele overeenkomst werd gesloten inzake het plaatsen van publiciteitspanelen op de beschreven goederen.

12-De overnemende vennootschap dient te betalen al de rechten, bijrechten, kosten, boeten en erelonen waartoe deze akte aanleiding zal geven.

#### BIJZONDERE VOORWAARDE: MEDE-EIGENDOM

(...)

#### ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

#### RUIMTELIJKE ORDENING :

(...)

#### RISICOZONE OVERSTROMINGSGEBIED - WATERTOETS

(...)

#### OVERSTROMINGSRAPPORT

(...)

#### ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

(...)

#### ASBESTINVENATARIS:

(...)

#### RENOVATIEPLICHT:

(...)

#### BODEMDECREET :

(...)

#### C.OVERGANG LICHAAMELIJKE EN ONLICHAAMELIJKE GOEDEREN

Aldus zal de overnemende vennootschap de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal zij, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de overgenomen vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden (met inbegrip van het voormelde hypothecair krediet en mandaat verleend voor notaris BEYER Eugene-Christophe, destijds te Gent-Wondelgem op 13 juni 2016) te rekenen vanaf de effectieve verwezenlijking van de fusie.

De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als hiervoren bepaald, zijnde 1 januari 2024 om 0u00, bij aanvang van die dag, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

De schulden van de overgenomen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de overnemende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de hen gedane inbreng, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De overnemende vennootschap zal alle transacties, kopen, huurovereenkomsten, zowel als huurder en verhuurder, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de overgenomen vennootschap worden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae en de contracten en welke verbintenissen ook, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de overnemende vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

-alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;



-de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

-de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de overnemende vennootschap om ze te bewaren.

Voor wat betreft de rechten van intellectuele en industriële eigendom zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de nodige formaliteiten vervullen om de overdracht tegenwerpelijk te maken aan derden en dit onder de voorwaarden van de bijzondere wetten die de verrichtingen beheersen.

De vergaderingen verklaren op vraag van de ondergetekende notaris dat noch in hoofde van de overgenomen vennootschap, noch in hoofde van de overnemende vennootschap, overeenkomsten bestaan waarbij één van beide vennootschappen zich ertoe heeft verbonden om geen fusie aan te gaan of zich verplicht heeft de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmede hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de fusie zoals ze wordt doorgevoerd.

#### DERDE BESLISSING - GOEDKEURING JAARREKENING

De vergadering van de overnemende vennootschap neemt kennis van de jaarrekening van de overgenomen vennootschappen, bestaande uit een balans, resultatenrekening en toelichting en beraadslaagt hieromtrent.

De vergadering van de overnemende vennootschap keurt de jaarrekeningen van de overgenomen vennootschappen goed. De vergadering van de overnemende vennootschap verleent kwijting aan de bestuurders van elk van de overgenomen vennootschappen voor het uitoefenen van hun mandaat.

#### VIERDE BESLISSING - ONTSLAG EN KWIJTING

Rekening houdend met de ontbinding zonder vereffening van de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" stelt de vergadering van de overnemende vennootschap vast dat het mandaat van de bestuurders van de overgenomen vennootschappen van rechtswege is beëindigd, te weten:

-Voornoemde heer DE BLEEKER Eric;

-Voornoemde mevrouw DE BLEEKER Isabelle;

-Voormelde naamloze vennootschap EMOBEL, met vaste vertegenwoordiger mevrouw MASSCHELEYN Monique;

-Voornoemde heer PETRENS James.

De vergadering bevestigt vervolgens kwijting te verlenen aan voornoemde bestuurders.

#### VIJFDE BESLISSING - ONTBINDING OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt vast dat ingevolge voormelde besluiten de vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" hebben opgehouden te bestaan.

De vergadering verleent alle machten aan de bestuurders van de overnemende vennootschap om het aandelenregister van de overgenomen vennootschappen "GERAARDSBERGEN" en "VASTGOED VANO" te vernietigen.

#### ZESDE BESLISSING - MACHTIGING TOT UITVOERING

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen beslissingen.

#### ZEVENDE BESLISSING - VOLMACHT FORMALITEITEN

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan De Besloten vennootschap "Het Accountantskantoor" Soenen & Grammens met zetel te 9840 De Pinte, Baron de Giey laan 36 of aan één van haar lasthebbers, of iedere andere bediende, aangestelde en lasthebber, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, in naam van de overgenomen en de overnemende vennootschap, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen voor federale, regionale en lokale autoriteiten, met inbegrip van maar niet beperkt tot de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen, tot uitvoering van de bij deze akte genomen beslissingen.

#### VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

samen hiermee neergelegd:

- Afschrift

(getekend) D COTTENIE, Geassocieerd notaris.