



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24123993

12 AUG 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0458 106 749

Naam

(voluit) : TECHNO-CON

(verkort)

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : MECHELSESTEENWEG 120 - 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER

Onderwerp akte : NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL

FUSIEVOORSTEL in verband met de met FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE FUSIE
(GERUISLOZE FUSIE)

VAN

HANNUT-FRUIT

Besloten vennootschap

gekend op de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen

ondernemingsnummer BTW BE (0)452.406.515

met zetel te Mechelsesteenweg 120, 2860 Sint-Katelijne-Waver

(Over Te Nemen Vennootschap)

MET

TECHNO-CON

Naamloze vennootschap

gekend op de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen

ondernemingsnummer BTW BE (0)458.106.749

met zetel te Mechelsesteenweg 120, 2860 Sint-Katelijne-Waver

(Verkrijgende Vennootschap)

FUSIEVOORSTEL in verband met GERUISLOZE FUSIE

Bij toepassing van artikel 12:7 en artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en
verenigingen

De besloten vennootschap HANNUT-FRUIT en de naamloze vennootschap TECHNO-CON hebben beslist
het onderhavig - overeenkomstig de artikelen 12:7 jo. 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen
en verenigingen (hierna het "WVV") opgestelde - fusievoorstel voor te leggen aan hun respectievelijke
buitengewone algemene vergaderingen. Dit voorstel strekt ertoe een met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting (geruisloze fusie) door te voeren waarbij de totaliteit van het vermogen, de rechten en verplichtingen,
van de besloten vennootschap HANNUT-FRUIT wordt overgenomen door de naamloze vennootschap
TECHNO-CON, dit overeenkomstig de artikelen 12:7 jo. 12:50 en volgende van het WVV.

Deze geruisloze fusie vindt plaats teneinde de vennootschapsstructuur van de groep te vereenvoudigen en
te rationaliseren.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen (artikel 12:50, 2de alinea, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Over Te Nemen Vennootschap HANNUT-FRUIT BV

De besloten vennootschap HANNUT-FRUIT, met zetel te Mechelsesteenweg 120, 2860 Sint-Katelijne-
Waver, en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen, onder ondernemingsnummer
BTW BE (0)452.406.515, hierna genoemd de "Over Te Nemen Vennootschap".

Op de laatste blz. van elk B. vermelden: **Voorkant** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en

bevoegd de rechtshandelingen ten aanzien van derden te verleden wettig zijn.

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

(i) Inbreng en aandeelhouders

De inbrengen van de Over Te Nemen Vennootschap bedragen honderd zesenzeventigduizend vierhonderd drieëndertig euro (€ 176.433,06), vertegenwoordigd door achtduizend driehonderd zestien (8.316) aandelen. Alle aandelen geven een gelijk recht in de winstverdeling en het vereffeningssaldo. De vennootschap heeft geen statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

De aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap worden integraal (100%) aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap TECHNO-CON NV.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het beheer van een roerend en onroerend vermogen, gevormd door inbrengen en aankopen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen, te behouden, te beheren, in de ruimste zin van het woord en oordeelkundig uit te breiden.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, evenals zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. Het aangaan, vestigen en laten vestigen van zakelijke rechten.

Algemener mag de vennootschap alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, in welk land ook. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze ook belangen mogen hebben in alle ondernemingen die een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben of geacht worden het voorwerp van de vennootschap te beïnvloeden of te helpen realiseren."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door:

- de heer Ludo Lousbergh, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- de heer Dirk Bertels, bestuurder;
- de heer Marc Grauwels, bestuurder;
- de heer Philippe Appeltans, bestuurder;
- de heer Johan Op de Beeck, bestuurder.

Overeenkomstig artikel 12 §2 van de statuten vertegenwoordigt het bestuursorgaan de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. In geval van een collegiaal bestuursorgaan zal de vennootschap jegens derden, zowel in en buiten rechte tevens geldig vertegenwoordigd kunnen worden door drie bestuurders gezamenlijk optredend.

1.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap TECHNO-CON NV

De naamloze vennootschap TECHNO-CON, met zetel te Mechelsesteenweg 120, 2860 Sint-Katelijne-Waver, en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen, onder ondernemingsnummer BTW BE (0)458.106.749, hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap".

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatste kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap bedraagt honderd drieënzeventig duizend vijfhonderd vijftientig euro zevenenveertig cent (€ 173.525,47). Het is verdeeld in zeventuizend (7.000) gelijke aandelen, zonder nominale waarde.

Het kapitaal is volledig volgestort.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden op heden integraal (100%) aangehouden door BELGISCHE FRUITVEILING BV (0439.728.318).

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Het beheer van een roerend en onroerend vermogen, gevormd door inbrengen en aankopen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen, te behouden, te beheren, in de ruimste zin van het woord en oordeelkundig uit te breiden.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, evenals zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. Het aangaan, vestigen en laten vestigen van zakelijke rechten.

Algemener mag de vennootschap alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant zijn of de

verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, in welk land ook. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze ook belangen mogen hebben in alle ondernemingen die een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben of geacht worden het voorwerp van de vennootschap te beïnvloeden of te helpen realiseren.”

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door:

- de heer Philippe Appeltans, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- de heer Marc Grauwels, bestuurder;
- de heer Johan Op de Beeck, bestuurder;
- de heer Marc Smets, bestuurder;
- de heer Dieter Stockx, bestuurder.

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten wordt de vennootschap vertegenwoordigd in en buiten rechte door drie bestuurders die ten opzichte van derden geen bewijs van voorafgaande machtiging uitgaande van de raad van bestuur moeten leveren, onverminderd de bepalingen met betrekking tot de uitvoering van bijzondere opdrachten zoals voorzien onder artikel 17 van de statuten.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de Over Te Nemen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 jo. 12:50 e.v. WVV, zal overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De fusie, zoals beschreven in huidig fusievoorstel, zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het WVV met betrekking tot de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen.

Onder “fusie”, zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de “met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting” zoals gedefinieerd door artikel 12:7 WVV, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap, wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten in handen zijn ofwel van die andere vennootschap, ofwel van tussenpersonen van die vennootschap, ofwel van die tussenpersonen en van die vennootschap.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een geruisloze fusie waarbij de bedoeling voorligt dat het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap HANNUT-FRUIT, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgenomen ten gevolge van de fusie, door de Verkrijgende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap TECHNO-CON.

Deze geruisloze fusie vindt plaats om de vennootschapsstructuur van de groep te vereenvoudigen en te rationaliseren.

De bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap benadrukken dat de voorgenomen fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen:

- De fusie levert aanzienlijke voordelen op voor de Verkrijgende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap;
- De voorgenomen fusie laat toe om de kosten per juridische entiteit te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en beheersstructuur van de groep;
- De fusie draagt bij tot het deugdelijk bestuur van de groep, door de groepsstructuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie, transparantie en de eenvoud van het bestuursmodel te vergroten, hetgeen zowel de aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur van de groep te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstelligen. Bovendien leidt de fusie tot een verbetering van de financiële mogelijkheden van de bij de fusie betrokken vennootschappen, verbetering van de mogelijkheid om kredieten te krijgen en een betere reputatie van de betrokken vennootschappen naar het publiek toe.

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen merken op dat de Over Te Nemen Vennootschap per 30/06/2023 en de Verkrijgende Vennootschap per 31/12/2023 niet over fiscale aftrekposten (verliezen) beschikken die in het kader van deze fusieverrichting zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, §2 WIB 1992.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat deze fusieverrichting neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (artikel 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het bij de verrichting betrokken bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap dat ingevolge deze transactie geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, waardoor de verrichting zal geschieden tegen het vast recht van vijftig euro (€ 50,00).

Tevens verklaren de bestuursorganen dat de verrichting op het vlak van BTW fiscaal neutraal zal geschieden in de zin van artikel 11 en 18 §3 van het wetboek van de BTW.

Ten slotte verklaren de bestuursorganen dat de verrichting op het vlak van verkeersbelasting geheel neutraal zal geschieden aangezien ingevolge deze fusie verrichting geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap.

1.3. Datum vanaf welke de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:50, 2de alinea, 2° WVV)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap zal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 01/07/2024.

1.4. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten heeft, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:50, 2de alinea, 3° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.5. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:50, 2de alinea, 4° WVV)

Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

1.6. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

De Over Te Nemen Vennootschap beschikt niet over onroerende goederen die in het kader van deze verrichting zullen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige fusievoorstel.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Wijziging van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap

In het kader van deze geplande herstructurering zal, na het doorvoeren van de herstructurering, geen statutenwijziging worden doorgevoerd.

2.2. Tussentijdse cijfers

De aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap hebben de intentie uitgedrukt om af te zullen zien van de mogelijkheid om tussentijdse cijfers te verkrijgen, zoals voorzien in artikel 12:51, §2 WVV.

2.3. Kosten van de fusie verrichting

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusie verrichting worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap. In geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

2.4. Fusiebalans

De bestuursorganen van de bij deze fusie verrichting betrokken vennootschappen doen afstand van de opmaak van een fusiebalans.

2.5. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften overeenkomstig de artikelen 12:50 en volgende van het WVV en de statutaire beschikkingen van de vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.6. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen, zoals voorzien in het WVV, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Onderhavige tekst werd opgesteld op 1 augustus 2024 te Sint-Katelijne-Waver in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Moore Finance & Tax BV,
volmachtdrager,
vertegenwoordigd door,
Camille Houtave.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2024 - Annexes du Moniteur belge