



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24126335

Ondernemingsrechtbank

14 AUG. 2024

Antwerpen, afd. HASSELT

Griffie

Ondernemingsnr : **0445 710 545**

Naam

(voluit) : **DERIMMOCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Gerard Mercatorstraat 24, 3920 Lommel**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING IN OVEREENSTEMMING MET
ARTIKEL 12:7 JUNCTO 12:50 e.v. WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
EN VERENIGINGEN**

Voorafgaande uiteenzettingen

DERIMMOCO NV (hierna aangeduid als de "Overnemende Vennootschap") heeft de intentie om een fusie door overneming door te voeren met KASCO LOMMEL NV (hierna aangeduid als de "Over te nemen Vennootschap 1"), J en D SCHRIJNWERKERIJ BV (hierna aangeduid als de "Over te nemen Vennootschap 2") en DPRO COATING BV (hierna aangeduid als de "Over te nemen Vennootschap 3"), dit in overeenstemming met artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"). De Over te nemen Vennootschap 1, 2 en 3 worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "Over te nemen Vennootschappen".

Deze operatie is gebaseerd op de volgende zakelijke overwegingen:

Het samenvoegen van de activiteiten van de vennootschappen binnen één entiteit leidt niet alleen tot operationele en zakelijke efficiëntie, transparantie en vereenvoudiging maar ook tot kostenbesparing daar er ingevolge de fusieverrichting slechts één boekhouding en bijhorende formaliteiten gevoerd dienen te worden. Bijkomend wordt hierbij de transparantie en de eenvoud van het bestuursmodel gerealiseerd hetgeen zowel de betrokken aandeelhouders, de vennootschappen en alle andere betrokken partijen ten goede zal komen.

Daarnaast kadert dit ook in de familiale planning die de aandeelhouders voor ogen hebben.

Naar aanleiding van de fusieverrichting zullen alle vermogensbestanddelen en alle rechten en verplichtingen van KASCO LOMMEL NV, J EN D SCHRIJNWERKERIJ BV en DPRO COATING BV naar DERIMMOCO NV overgaan als gevolg van hun ontbinding zonder vereffening. Alle aandelen van de Over te nemen Vennootschappen zullen worden vernietigd en de vermogensbestanddelen van de Over te nemen Vennootschappen zullen hiervoor in de plaats komen op de balans van DERIMMOCO NV.

Op 13 augustus 2024 werd daartoe, in overeenstemming met artikel 12:7 juncto 12:50 WV, door de bestuursorganen het hierna geformuleerde fusievoorstel opgesteld.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen hierbij het fusievoorstel vast.

De bestuursorganen van alle vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de verplichting om dit fusievoorstel uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering, die tot de fusieverrichting zal besluiten, neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

A Identificatie van de betrokken vennootschappen zoals bedoeld in artikel 12:50, 1° WV

1. De Overnemende Vennootschap – DERIMMOCO NV

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de Instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 27/08/2024 -- Annexes du Moniteur belge

DERIMMOCO NV, met zetel te 3920 Lommel, Gerard Mercatorstraat 24 en ondernemingsnummer 0445.710.545, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt (de "Overnemende Vennootschap").

De naamloze vennootschap DERIMMOCO werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Seresia te Pelt (voorheen Overpelt) op 15 november 1991, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 december 1991 onder nummer 911204-174.

De statuten werden meermaals gewijzigd en wel als volgt:

-Bij akte verleden voor Notaris Dirk Seresia te Overpelt op 23 september 1994, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 oktober 1994 onder nummer 941008-168;

-Bij akte verleden voor Notaris Dirk Seresia te Overpelt op 27 december 1996, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 17 januari 1997 onder nummer 970117-141;

-Bij akte verleden voor Notaris Philippe Crolla te Lommel op 10 maart 2004, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 31 maart 2004 onder nummer 04051315;

-Bij akte verleden voor Notaris Philippe Crolla te Lommel op 30 juni 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 17 juli 2006 onder nummer 06116257;

-Bij akte verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 31 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 februari 2012 onder nummer 12039646;

-Bij akte verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 24 december 2012, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2013 onder nummer 13017444;

-Bij akte verleden voor notaris Barbara Van Hek te Lommel op 14 augustus 2014, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 september 2014 onder nummer 14166383;

-Bij akte verleden voor notaris Jean Flemings te Lommel op 2 juni 2021, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juni 2021 onder nummer 21336486;

De naamloze vennootschap DERIMMOCO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig door haar bestuursorgaan vertegenwoordigd, te weten, de heer Patric Derdaele, niet-statutaire bestuurder.

De Overnemende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

a) Het bouwrijp maken van terreinen, het doen bouwen en uitrusten van alle gebouwen met het oog op de verkoop of verhuur ervan.

b) Het verwerven door inschrijving of aankoop en vervreemden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

c) Het uitoefenen van alle bestuursmandaten in andere vennootschappen.

d) Het aan- en verkopen, huren en verhuren en beheren van onroerende goederen.

e) Het verwerven van onder welke vorm ook van industriële installaties, machines en uitrustingsgoederen met het oog op de terbeschikkingstelling ervan aan derden.

f) Alle soorten makelaarsverrichtingen en inzonderheid de bemiddeling bij de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen en onroerende waarden.

g) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen beheer.

h) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of aval verlenen aan derden.

Voorgaande verrichtingen betreffen enkel eigen vermogens en in geen enkel opzicht het beheer in de ruime zin van het woord van vermogens toebehorende aan derden.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt thans €2.927.145,24 en is verdeeld in 4.255 stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de waarde. In de Overnemende Vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De 4.255 aandelen van de Overnemende Vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

-De heer Patric DERDAELE: 4.228 aandelen

-Mevrouw Lilly DERDAELE: 27 aandelen

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand december om 16:00 uur.

Gelet op de wettelijke voorwaarden werd er geen commissaris in de vennootschap aangesteld.

2. De Over te nemen Vennootschap 1 – KASCO LOMMEL NV

KASCO LOMMEL NV, met zetel te 3920 Lommel, Gerard Mercatorstraat 24 en ondernemingsnummer 0447.915.910, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt (de "Over te nemen Vennootschap 1").

De naamloze vennootschap KASCO LOMMEL werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 11 april 1992, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 mei 1992 onder nummer 920512-394.

De statuten werden meermaals gewijzigd en wel als volgt:

-Bij akte verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 20 december 1995, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 januari 1996 onder nummer 960117-078;

-Bij akte verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 20 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 januari 2012 onder nummer 12027116.

-Bij akte verleden voor notaris Jean Flemings te Lommel op 2 juni 2021, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2021 onder nummer 21342316.

De Over te nemen Vennootschap 1 wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig door haar bestuursorgaan vertegenwoordigd, te weten, de heer Patric Derdaele, niet-statutaire bestuurder.

De Over te nemen Vennootschap 1 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft als doel :

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

-De groot- en kleinhandel, zowel in het binnenland als in het buitenland, alsook de vertegenwoordiging of commissiariatschap voor alle bouwmaterialen, houtsoorten, kasseien, natuurstenen, sanitaire en verwarmingstoestellen, gereedschappen, machines en artikelen voor meubilering, en huishoudelijke inrichtingen, en kerstbomen.

-Onderneming voor grond- en wegeniswerken, waterbouwkundige en bestrating.

-De fabricage van artikelen van plaatijzer voor industrieel of professioneel gebruik.

-Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en motorrijwielen.

-Werkplaats voor het herstellen van koetswerk.

-Werkplaats voor het opknappen van tweedehandsmachines of- voertuigen.

-De groot- en kleinhandel zowel in het buitenland als in het binnenland van voertuigen, motorrijwielen en aanverwante artikelen.

-Werkplaats voor het bewerken van stenen en steenafval, marmerwerk.

-De fabricage van omkapselde producten en bewerking van diverse natuursteen.

-Smeed- en perswerk.

-Het uitvoeren van alle verrichtingen om het hoger beschreven doel te verwezenlijken.

-Het ontwikkelen van roerende en onroerende projecten.

-Het presteren van diensten verband houdende met het voorafgaande, alles in de ruimste zin van het woord.

-Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.

-Vervoersdiensten aan bedrijven en particulieren.

-De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen do het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen.

-De vennootschap kan aandelen verwerven in andere vennootschappen.

-De vennootschap kan eveneens leningen toestaan aan bestuurders of vennoten.

-De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven,

-zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting, concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden.

-De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

Het kapitaal van de Over te nemen Vennootschap 1 bedraagt thans €86.514,84 en is verdeeld in 349 stemgerechtigde aandelen op naam. In de Over te nemen Vennootschap 1 zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De 349 aandelen van de Over te nemen Vennootschap 1 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

-NV DERIMMOCO: 349 aandelen;

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni om 10:00 uur.

Gelet op de wettelijke voorwaarden werd er geen commissaris in de vennootschap aangesteld.

3.De Over te nemen Vennootschap 2 – J EN D SCHRIJNWERKERIJ BV

J EN D SCHRIJNWERKERIJ BV, met zetel te 3920 Lommel, Gerard Mercatorstraat 24 en ondernemingsnummer 0452.862.613, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt (de "Over te nemen Vennootschap 2").

De besloten vennootschap J EN D SCHRIJNWERKERIJ werd opgericht bij akte verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op 15 juni 1994, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juli 1994 onder nummer 940707-341.

De statuten werden meermaals gewijzigd en wel als volgt:

-bij akte verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op 30 april 2003, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2003 onder nummer 03065382.

-bij akte verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op 26 december 2006, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2007 onder nummer 07014699.

-bij akte verleden voor notaris Jean FLEMINGS, notaris te Lommel, op 28 september 2023, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 november 2023 onder nummer 23437504.

De Over te nemen Vennootschap 2 wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig door haar bestuursorgaan vertegenwoordigd, te weten, NV DERIMMOCO, niet-statutaire bestuurder, hierbij vertegenwoordigd door de heer Patric Derdaele.

De Over te nemen Vennootschap 2 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp :

- onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen;
- onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- onderneming voor de fabricage van rolluiken, zonneblinden en vliegenramen;
- onderneming voor de fabricage en garnering van niet-metalen meubelen;
- kleinhandel in sanitaire artikelen;
- kleinhandel in elektrische toestellen, met uitzondering van de verlichtingsartikelen en van het radio-elektrisch materiaal;
- kleinhandel in meubelen, met uitsluiting van kantormeubelen;
- De coördinatie van alle onderaannemingen;
- het aannemen en uitvoeren van kleine metsel –en betonwerken;
- dakwerken;
- terrassen;
- patio's;
- leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren;
- alle dakbedekkingswerken
- kleine vloer –en tegelwerken, plafonneringswerken en cementeringswerken;
- beglazingswerken;
- leveren en plaatsen van alle soorten ramen en deuren, rolluiken, vliegenramen en zonneweringen;
- restauratie van monumenten en geklasseerde gebouwen;
- leveren en plaatsen van houten bekisting voor het storten van betonwerken;
- dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement en non-ferro metalen;

- Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen;
 - Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;
 - Het leveren en plaatsen van thermische –en geluidsisolatie;
 - Het plaatsen van gyprocwanden;
 - Het leveren en plaatsen van vloer –en muurbekleding;
 - Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen;
 - Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk;
 - Het timmer –en schrijnwerk voor gebouwen;
 - Het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken;
 - Het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten;
 - Het plaatsen van houten en plasticen vensterluiken;
 - Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren;
 - Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout;
 - Het plaatsen van aanbouwkeukens en badkamers;
 - Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken;
 - Het plaatsen van alle soorten dakgoten;
 - Het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen;
 - Het plaatsen van alle soorten glas;
 - Alle algemene lood –en zinkwerken;
 - Het bedekken van daken in non-ferro metalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling –en onderhoudswerken;
 - Het leveren, plaatsen en kleinhandel van sanitaire artikelen;
 - Het leveren en plaatsen van niet-metalen meubelen;
 - Het leveren, plaatsen en kleinhandel van elektrische toestellen, met name keukentoestellen
 - Kleinhandel in meubelen;
- Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de woorden.

De vennootschap is eveneens gerechtigd alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar voorwerp aansluiten of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken, dit alles zowel in het binnen als in het buitenland voor eigen rekening als voor die van derden, als tussenpersoon of bij deelneming in andere vennootschappen.

De vennootschap kan bovendien participaties nemen of aansluiten en samen-smelten met andere vennootschappen. Al deze handelingen kunnen zowel in het binnen als in het buitenland verricht worden.

Deze opsomming is niet beperkend, noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp in de ruimste zin.

De inbreng van de Over te nemen Vennootschap 2 bedraagt thans €113.592,01 en is verdeeld in 750 stemgerechtigde aandelen op naam. In de Over te nemen Vennootschap 2 zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De 750 aandelen van de Over te nemen Vennootschap 2 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

-NV DERIMOCO: 750 aandelen;

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om 20:00 uur.

Gelet op de wettelijke voorwaarden werd er geen commissaris in de vennootschap aangesteld.

4. De Over te nemen Vennootschap 3 – DPRO COATING BV

DPRO COATING BV, met zetel te 3920 Lommel, Gerard Mercatorstraat 24 en ondernemingsnummer 0473.339.610, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt (de "Over te nemen Vennootschap 3").

De besloten vennootschap DPRO COATING werd opgericht onder de naam 'BERGS METAALWERKEN', bij akte verleden voor notaris Anita Indekeu te Neeroeteren (Maaseik) op 22 november 2000, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 december 2000 onder nummer 20001208-412.

De statuten werden meermaals gewijzigd en wel als volgt:

-bij akte verleden voor notaris Jean Flemings te Lommel op 24 mei 2018, bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juni 2018 onder nummer 18088733.

-bij akte verleden voor notaris Jean FLEMINGS, notaris te Lommel, op 20 mei 2022, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2022 onder nummer 22337623.

De Over te nemen Vennootschap 3 wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig door haar bestuursorgaan vertegenwoordigd, te weten, de heer Patric Derdaele, niet-statutaire bestuurder.

De Over te nemen Vennootschap 3 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, en zowel in België als in het buitenland:

Het aannemen en uitvoeren van werken van: verzinken, metallisatie, poedercoating, industriële schilderwerken, gevelreinigingen, gritstralen, metalen constructies en alles wat hiertoe te maken heeft.

De behandeling van metalen tegen oxydatie, zoals zandstralen, metalliseren, poedercoating en verven volgens nieuwe technologieën.

Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van en onder de kap brengen van gebouwen alsmede de promotie en de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen, restauratiewerken en renovatiewerken, van gebouwen en monumenten inhoudende: de metsel- en betonwerken, de schrijn- en timmerwerken, de plafonneerwerken en de bevestigingswerken; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet metalen kunstwerken; optrekken van niet metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken; waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; warmte en geluidsisolering; plafonneer-cementeer en alle andere pleisterwerken; plaatsen van chapes, leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen, zo ook van plafonds en wanden in aluminium, metaal of materialen opgebouwd uit minerale vezels; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen in hout en gipskarton; plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof; grond- en rioleringswerken.

Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom; voor het installeren van verwarmingsinstallaties met gas met individuele toestellen; voor het installeren, onderhouden en herstellen van sanitaire inrichtingen; voor het plaatsen van zinkwerken en metalen dakbedekkingen; onderneming voor het plaatsen van niet-metalen dakbedekkingen.

Onderneming voor alle schilderwerken aan gebouwen, voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen van gebouwen; voor interieur-decoraties van gebouwen; voor industriële schilderwerken, plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas; gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal; plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren.

Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van stortklaar beton, plaatsen van alle betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van tweeharscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of tweeharscomponentmaterialen.

Verkeerssignalisatie, metaalconstructies en metalen kunstwerken, fabriceren en inrichten van speciale installaties voor ondermeer de industriële pijpleidingen en kanalisaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations en koelinstallaties.

Aannemingen algemene elektriciteitswerken voor gebouwen en plaatsen van alle electrotechnische installaties zoals het plaatsen van alarminstallaties en branddetectie-installaties, plaatsen van en vervaardigen van sierschoorsteenmantels.

Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen; aanleggen van parkings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen, omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen; grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie.

Optreden als tussenpersoon belast met de controle op de bouwwerken en de uitvoering ervan.

Fabricage en desgevallend montage, levering, plaatsing en onderhoud van alle las-, smeed- en constructiewerken, en dit in diverse materialen (ijzer, aluminium, inox, ...), inzonderheid van: metalen onderdelen voor industrieel en huishoudelijk gebruik – metalen gereedschappen en artikelen van gesmeed ijzer – metalen meubelen – metalen dakbedekkingen – metalen rolluiken en metalen ramen – materieel voor centrale verwarming – allerhande containers zo ondermeer werf-, afval-, bureel-, klas- en wooncontainers, laadbakken, kippakken, containers en onderstellen van en op voertuigen – aanhangwagens en klein rollend materieel – elevatoren, transporteurs, liften en voertuigen voor het lossen en laden – stoomketels en vaten onder druk en niet aan druk onderworpen ketelwerk – hekwerk, hekwerkpoorten en sierhekwerk – hoevesmederij en smederij.

Klein- en groothandel, in- en uitvoerhandel en commissiehandel in alle bouwmaterialen en bouwprodukten, in alle grondstoffen, half- en volledig afgewerkte artikelen en toebehoren verband houdend met voorschreven doelstellingen, alsook in alle produkten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de eerder opgesomde activiteiten.

Uitbaten van een algemeen bedrijf van immobiëlen. Bouwpromotor.

Klein- en groothandel, in- en uitvoerhandel en commissiehandel in alle bouwmaterialen en bouwprodukten, in alle grondstoffen, half- en volledig afgewerkte artikelen en toebehoren verband houdend met voorschreven doelstellingen, alsook in alle produkten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de eerder opgesomde activiteiten.

Dit alles in de meest ruime zin genomen.

Zij mag tevens in België of in het buitenland alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, en aansen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid, en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten hare behoeve als ten behoeve van derden, zo ook leningen, voorschotten en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en/of particulieren onder om het even welke vorm, hypotheek verlenen en toestaan, zich borg stellen (ondermeer voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan), solidariteit, ondeelbaarheid en dadelijke uitwinning bedingen, alsmede alle andere waarborgen geven en nemen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door de zaakvoerder zelfs indien die handelingen biten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris en volgens de regels die in het toepasselijk artikel van het Wetboek van Vennootschappen gesteld zijn.

De inbreng van de Over te nemen Vennootschap 3 bedraagt thans €20.000 en is verdeeld in 200 stemgerechtigde aandelen op naam. In de Over te nemen Vennootschap 3 zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De 200 aandelen van de Over te nemen Vennootschap 3 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

-NV DERIMOCO: 200 aandelen;

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste werkdag van de maand juni om 20:00 uur.

Gelet op de wettelijke voorwaarden werd er geen commissaris in de vennootschap aangesteld.

B Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te nemen Vennootschappen boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap als bedoeld in artikel 12:50, 2° WVV

Vanaf 1 april 2024 zullen de verrichtingen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden gesteld te zijn door de Over te nemen Vennootschappen voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen als bedoeld in artikel 12:50, 3° WVV

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschappen.

Bovendien zijn er in de Over te nemen Vennootschappen geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

D Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen als bedoeld in artikel 12:50, 4° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E Bodemsanering – Onroerende goederen

Over te nemen Vennootschap 1

De Over te nemen Vennootschap 1 verklaart eigenaar te zijn van navermelde onroerende goederen:

1.Stad Lommel, eerste afdeling

De volle eigendom van het onroerend goed gelegen te Hendrik Heymanstraat 13, gekadastraerd sectie C, met perceelnummer 1437/00M038.

Voormeld onroerend goed zal worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

De Over te nemen Vennootschap 1 verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot voornoemd onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

Dit bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2023
Afdeling: 72020 LOMMEL 1 AFD
Straat + nr: Hendrik Heymanstraat 13
Sectie: C
Nummer: 1437/00M038

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.04.2024

2.Stad Lommel, eerste afdeling

De volle eigendom van het onroerend goed gelegen te Hendrik Heymanstraat 15, gekadastraerd sectie C, met perceelnummer 1437/00W034.

Voormeld onroerend goed zal worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

De Over te nemen Vennootschap 1 verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot voornoemd onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

Dit bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2023
Afdeling: 72020 LOMMEL 1 AFD
Straat + nr: Hendrik Heymanstraat 15
Sectie: C
Nummer: 1437/00W034

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.01.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.01.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jansen Jos, Hendrik Heymanstraat 15, 3920 Lommel

AUTEUR: ESS BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden

niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.04.2024

Over te nemen Vennootschap 2

De Over te nemen Vennootschap 2 verklaart eigenaar te zijn van navermeld onroerend goed:

1.Lommel, 1e afdeling

De volle eigendom van het onroerend goed gelegen te Joris Helleputtestraat 3, gekadastraerd sectie C, met perceelnummer 1399/00P007.

Voormeld onroerend goed zal worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

De Over te nemen Vennootschap 2 verklaart dat zij het bodemattest met betrekking tot voornoemd onroerend goed heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

Dit bodemattest luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2023
Afdeling: 72020 LOMMEL 1 AFD
Straat + nr: Joris Helleputtestraat 3
Sectie: C
Nummer: 1399/00P007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://zorg-en-gezondheid.be/per-domein/preventie/milieugezondheidskundige-aandachtsgebieden-en-humane-biomonitoring/milieugezondheidskundig-aandachtsgebied-noorderkempen>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging



DATUM: 19.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek JenD Schrijnwerkerij, Joris Helleputtestraat 3 te 3920 Lommel

AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .g
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.04.2024

Over te nemen Vennootschap 3

De Over te nemen Vennootschap 3 verklaart opstalhouder te zijn van de zonnepanelen die gelegen zijn op het onroerend goed te 3920 Lommel, Christoffel Plantijnstraat 10+, gekadastraerd sectie C, met perceelnummer 1408212P0002.

F Bijzondere vermeldingen

De fusie wordt voorgesteld op basis van een staat van activa en passiva van de Overnemende Vennootschap en op basis van de staten van activa en passiva van de Over te nemen Vennootschappen, allen opgesteld op 31 maart 2024.

G Kosten

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende Vennootschap gedragen.

H Aanstelling notaris

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn notaris Jean Flemings, met kantoor te 3920 Lommel, Binnensingel 74 te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

I Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis en 211, §1 van het Wetboek der Inkomstenbelasting, de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en artikel 117 §1 van het Wetboek Registratie-, hypotheek- en griffierechten (federaal).

J Informatieverstrekking en streefdatum fusieakte

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen aan de aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

Het bovenstaand fusievoorstel zal door de bestuursorganen van de vennootschappen worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt en dit uiterlijk op 16 augustus 2024.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de vennootschappen zal ten vroegste kunnen plaatsvinden 6 weken na de neerlegging van huidig fusievoorstel.

Voor eensluidend uittreksel

Patric Derdaele,
bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 13/08/2024