


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24128323

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

22 AUG. 2024
Griffie

Ondernemingsnr : 0454.074.024

Naam

(voluit) : T.N.S.

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9900 Eeklo, Ringlaan 5

Onderwerp akte : Partiële splitsing – Machtigingen

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door notaris Lieven Demolder te Eeklo op 8 augustus 2024, nog niet geregistreerd dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "T.N.S." met zetel te 9900 Eeklo, Ringlaan 5.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0454.074.024 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0454.074.024.

Opgericht onder de benaming "T Nieuw Saske" blijktens akte verleden voor notaris Luc Rochtus te Antwerpen op 1 december 1994, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1995 onder nummer 950107-527.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Frank Desmet te Eeklo op 25 november 2021, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 november daarna onder nummer 21369771.

navolgende beslissingen genomen heeft:

EERSTE BESLUIT – VOORLEZING VOORSTEL PARTIËLE SPLITSING.

De enige vennoot neemt kennis van en bespreekt de hierna vermelde stukken:

- het voorstel tot partiële splitsing, waarvan de enige vennoot kosteloos de mogelijkheid had een afschrift te bekomen;

- de jaarrekeningen nopens de laatste drie (3) boekjaren van de partieel te splitsen vennootschap;

- het bijzonder verslag van de bestuurder van de verkrijgende vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap "Pure Holiday Projects" en van het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De besluiten van het verslag de dato 6 augustus 2024 van de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "Vyvey & C°, Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 9820 Merelbeke, Verlorenbroodstraat 122, nopens de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, luiden letterlijk als volgt:

"CONCLUSIES VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Overeenkomstig artikel 5:133, §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap BV PURE HOLIDAY PROJECTS (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 28 juni 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

6.1 Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133, §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;

- de toegepaste waardering;

- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in het ontwerp van akte wordt vermeld.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/09/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De werkelijke en enige vergoeding bestaat uit 3.656 nieuwe aandelen van de inbrenggenietende vennootschap, zonder aanduiding van nominale waarde.

6.2 No fairness opinion

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

6.3 Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt;
- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

6.4 Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

In onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor bestaat onze verantwoordelijkheid uit:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

6.5 Beperking van het gebruik van dit verslag

Het onderhavig controleverslag werd opgesteld in toepassing van artikel 5:133, §1 WVV in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de verhoging van het vermogen bij de Besloten Vennootschap PURE HOLIDAY PROJECTS en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Aan de voorzitter wordt door de enige vennoot ontslag verleend van de integrale voorlezing van het voormeld voorstel tot partiële splitsing en van de voormelde verslagen nopens de inbreng in natura.

De enige vennoot neemt vervolgens kennis van de artikels 12:61, 12:62 en 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat bepaalt dat noch door het bestuursorgaan noch door een bedrijfsrevisor een verslag over de partiële splitsing opgemaakt moet worden, voor zover de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgegeven worden aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van laatstgenoemde vennootschap, wat in casu het geval is.

De vergadering neemt eveneens kennis van:

1/ artikel 12:64 § 2. van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen: iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

4° wat de besloten vennootschap betreft, de coöperatieve vennootschap, de naamloze vennootschap, de Europese vennootschap en de Europese coöperatieve vennootschap, de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

2/ artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen die stelt het volgende:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing."

De enige vennoot beslist met éénparigheid van stemmen om afstand van dat recht te doen, zodat op heden vastgesteld wordt dat bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten, afstand is gedaan van deze verslagen.

TWEDE BESLUIT – BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING.

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING.

1. De enige vennoot beslist, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring binnen de verkrijgende vennootschap "Pure Holiday Projects", tot **partiële splitsing** in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door inbreng door de partieel te splitsen vennootschap "T.N.S." van de hierna beschreven elementen van deze vennootschap, zoals ze in de boekhouding voorkomen op 31 december 2023. De partieel te splitsen vennootschap houdt niet op te bestaan. Deze partiële splitsing zal plaatsvinden mits toekenning aan de enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap "T.N.S." van drieduizend zeshonderdzesenvijftig (3.656) aandelen van de verkrijgende vennootschap "Pure Holiday Projects".

Bovendien zal deze partiële splitsing plaatsvinden volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het in het eerste agendapunt voornoemde voorstel tot partiële splitsing.

Bijgevolg zullen de hierna gemelde activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap met alle rechten en verplichtingen per 1 januari 2024 overgaan op de verkrijgende vennootschap.

2. De aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

De enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap "T.N.S." bekomt als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap in de inbrengverrijgende vennootschap "Pure Holiday Projects" in totaal drieduizend zeshonderdzesenvijftig (3.656) aandelen van deze laatste vennootschap.

De enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap "T.N.S." behoudt tevens zijn aandelen in deze vennootschap.

Er is geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de besloten vennootschap "Pure Holiday Projects" zullen aandelen op naam zijn.

Van de inschrijving in dit register wordt een certificaat afgegeven aan de betrokken rechthebbende vennoot.

4. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op *1 januari 2024*, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zoals bepaald in de volgende paragraaf.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op *1 januari 2024*.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap "T.N.S." gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de verkrijgende vennootschap "Pure Holiday Projects".

6. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag

Zoals hiervoor vermeld, dient in toepassing van het artikel 12:62, van het WVV, een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (externe) accountant.

Er dient overeenkomstig het artikel 12:62 van het WVV echter **geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel** te worden opgesteld wanneer de nieuwe aandelen die worden uitgegeven evenredig zijn aan de rechten van de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of aan een gecertificeerd (externe) accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:62 WVV bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel omdat er geen dergelijk verslag wordt opgesteld.

Er zal wel – in toepassing van artikel 5:133 WVV – een verslag dienen opgemaakt worden door de bestuurders met betrekking tot de inbreng in natura uit de partiële splitsing in deze nieuwe vennootschap, welk verslag aan de bedrijfsrevisor dient overgemaakt te worden, dewelke in een eigen verslag de aangewende waarderingsmethoden onderzoekt.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap over te dragen – in te brengen – activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

De enige vennoot keurt met éénparigheid van stemmen de eigendomsoverdracht van de bestanddelen naar de verkrijgende besloten vennootschap "Pure Holiday Projects" goed, en verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang vast te stellen, onder de opschortende voorwaarde zoals hoger gezegd.

Aan de verkrijgende besloten vennootschap "Pure Holiday Projects" worden de delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen besloten vennootschap "T.N.S." overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingsbalans en overzicht van de verdeling van de posten van het eigen vermogen, opgemaakt op basis van de boekhoudkundige vermogenstoestand per 31 december 2023 van de partieel te splitsen vennootschap.

Zoals gezegd, wordt – samengevat – de bedrijfstak overgedragen, zoals opgenomen in de splitsingsbalans.

Als bijlage bij onderhavige akte volgt de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte bijlage.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap besloten vennootschap te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingsbalans niet

voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of ze in de verkrijgende besloten vennootschap dienen te worden ingebracht, worden toebedeeld aan deze verkrijgende vennootschap "Pure Holiday Projects" en deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partiel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap wordt ingebracht.

1) Algemene omschrijving van de overgegangene vermogensbestanddelen.

Volgens de balans opgemaakt op 31 december 2023, hierna letterlijk overgenomen, omvat het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap, de activa en passiva-bestanddelen zoals vermeld in de aangehechte staat van actief en passief.

2) Personeel.

Naar aanleiding van de geplande partiële splitsing wordt geen personeel overgedragen.

3) Vermindering eigen vermogen.

Naar aanleiding van de afsplitsing van het vastgoed en een bedrag aan liquide middelen zal het eigen vermogen van besloten vennootschap "T.N.S." verminderd worden met een bedrag van negenhonderdveertien duizend tweehonderdzesentwintig euro zesenvijftig cent (€ 914.226,56) zonder vernietiging van aandelen maar met evenredige aanpassing van de fractiewaarde van de huidige aandelen.

De eigenvermogensrekening van de besloten vennootschap "Pure Holiday Projects" zal ingevolge de partiële splitsing van de besloten vennootschap "T.N.S." verhoogd worden met negenhonderdveertien duizend tweehonderdzesentwintig euro zesenvijftig cent (€ 914.226,56) verdeeld in drieduizend zeshonderdzesenvijftig (3.656) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één drieduizend zeshonderdzesenvijftigste (1/3.656) deel van het eigen vermogen vertegenwoordigen.

4) Omschrijving van de vermogensbestanddelen onderworpen aan hypothecaire publiciteit.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN (zoals omschreven in de Franse eigendomstitel).

SAINT AVIT SENIEUR (Dordogne)

Une maison individuelle à usage d'habitation située SAINT AVIT SENIEUR (24440), comprenant une cuisine, deux chambres, séjour, combles, cave, Et trois dépendances :

**l'une comprenant trois poulailleurs, un auvent, un garage,*

**un séchoir à tabac,*

**et une dernière dépendance comprenant un appentis, une pièce, une étable, et une mezzanine, Et terrain.*

Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	C	159	Cor - T	36 a 08 ca
	C	160	Cor - S	17 a 78 ca
	C	161	Cor - T	34 a 38 ca
	C	1985	La Tuilerie du Cor - T	05 a 80 ca
Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	C	1988	La Tuilerie du Cor - P	25 a 02 ca
Contenance totale				01 ha 19 a 06 ca

De partijen worden er door de instrumenterende notaris op gewezen dat zij nog het nodige dienen te doen in Frankrijk om de overdracht van dit onroerend goed te laten registreren met het oog op de tegenstelbaarheid aan derden. De partijen verklaren hiervan op de hoogte te zijn en ontslaan de notaris van iedere aansprakelijkheid hieromtrent.

HYPOTHECAIRE STAAT.

...

RUIMTELIJKE ORDENING

...

DECREET VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

...

5) Voorwaarden.

Zoals voorzegt worden alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2024 met betrekking tot de overdragende activa en passiva bestanddelen, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, en onder volgende voorwaarden:

1. De inbreng vindt plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsoverdrachten en om het even welke zekerheden.
2. De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partiel te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte bestanddelen.
3. Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van heden zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



4. Alle taksen en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de verkrijgende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis, te weten vanaf heden.

5. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de verkrijgende vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

6. De verkrijgende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

7. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door de verkrijgende vennootschap.

8. De partieel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe de verkrijgende vennootschap op de hoogte te brengen van haar zaken en haar aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolger voor te stellen en aan te bevelen.

9. De partieel te splitsen en de verkrijgende vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

DERDE BESLUIT – OPSCHORTENDE VOORWAARDE.

De enige vennoot beslist dat de voorgaande besluiten genomen zijn onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring binnen de verkrijgende vennootschap "Pure Holiday Projects", met inbreng van de bovenvermelde bestanddelen, welke akte onmiddellijk hierna heeft plaatsgehad.

VIERDE BESLUIT – MACHTIGINGEN.

De enige vennoot beslist de nodige machten te verlenen:

- aan de bestuurder om de hoger genomen beslissingen te verwezenlijken;
- aan de ondergetekende notaris om de nodige formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van ondermeer onderhavige akte op de Rechtbank van Koophandel, de statuten te coördineren in overeenstemming met de genomen besluiten, en te zorgen voor de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Afgeleverd vóór de formaliteit van registratie van de akte overeenkomstig artikel 173-1°bis van het wetboek van registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de Ondernemingsrechtbank.

(getekend)

notaris Lieven Demolder

Tegelijk hiermee neergelegd voor de rechtbank.

- Een expeditie van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering 08 augustus 2024.