



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24134778

neergelegd/ontvangen op

10 SEP. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : **0477 399 752**

Naam

(voluit) : **LEOVILLE PROPERTIES IV**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338**

Onderwerp akte : MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

INGEVOLGE VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN ÉÉN HAND

OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Er blijkt uit een akte de dato 4 juli 2024 verleden voor meester Pablo DE DONCKER, te Brussel (tweede kanton), neergelegd op de Griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank van Brussel voor registratie dat de naamloze vennootschap haar statuten gewijzigd heeft als volgt:

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

Na door de instrumenterende notaris gewezen te zijn op de oproepingsformaliteiten als voorzien door de artikelen 7:127, 7:129, §1, 7:132 en 12:51 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (of verkort: "WV") en op de artikelen 2:42 en 2:44 van hetzelfde Wetboek, zet de Voorzitter uiteen en verzoekt de instrumenterende notaris bij authentieke akte vast te stellen:

I. Dat het kapitaal van de Vennootschap thans vastgesteld is op 353.586€ vertegenwoordigd door 5.703 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

II. Dat alle aandelen van de Vennootschap op naam en stemgerechtigd zijn en thans allemaal zijn ingeschreven in het register van aandelen van de Vennootschap op naam van de Enige Aandeelhoudster; dat de Enige Aandeelhoudster thans zonder enige beperking volledig vrij en zelf-standig beschikt over het stemrecht verbonden aan de door haar gehouden aandelen.

III. Dat er geen converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de Vennootschap uitgegeven certificaten, zijn uitgegeven en dat er ook geen winstbewijzen of enige andere relevante effecten dan de hoger gezegde aandelen in de Vennootschap bestaan die door de artikelen 7:127 en 7:132 WV gevisieerd worden.

IV. Dat de Vennootschap geen genoteerde vennootschap is en ook niet beschouwd wordt als een vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen doet of heeft gedaan in de zin van de artikelen 1:11 respectievelijk 1:12 WV.

V. Dat de raad van bestuur van de Vennootschap (hierna de "Raad van Bestuur") thans samen-gesteld is uit de volgende bestuurders (hierna de "Bestuurders"), te weten:

1° De besloten vennootschap LEOVILLE INVEST, met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0639.773.693; Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger te weten Mevrouw SWEN-DEN Marie-Noël.

en

2° De besloten vennootschap LEOVILLE HOLDING, met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0664.914.412; Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger te weten de heer MACH-TELINCKX Bram.

VI. Dat er in de Vennootschap een commissaris in functie is (hierna de "Commissaris"), te weten de besloten vennootschap ERNST & YOUNG bedrijfsrevisoren te 1831 Diegem, Kouterveldstraat 7b001, in deze functie vertegenwoordigd door de heer KLAYKENS Joeri, bedrijfsrevisor.

VII. Dat de Enige Aandeelhoudster, de Bestuurders en de Commissaris werden uitgenodigd con-form de wettelijke bepalingen (en desgevallend rekening houdend met hun individuele, uitdrukke-lijke en schriftelijke instructies dienaangaande) en dat zij kennis hebben genomen van de agenda (en de in de agenda vermelde stukken) waarmee de \$Enige Aandeelhoudster heeft verklaard in te stemmen.

VIII. Dat de Vennootschap niet beschikt over een eigen website.

IX. Dat een afschrift van het fusievoorstel vermeld in de agenda hierna, overeenkomstig artikel 12:51, §1, WV, werd overgemaakt aan de Enige Aandeelhoudster meer dan één (1) maand voor heden en desgevallend met de individuele, uitdrukkelijke en schriftelijke instructies van de \$Enige Aandeelhoudster dienaangaande

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/09/2024 - Annexes du Moniteur belge

X. Dat aangezien de laatste jaarrekening van de vennootschappen die zullen participeren in de geruisloze fusie overeenkomstig het fusievoorstel vermeld in de agenda hierna, betrekking heeft op een boekjaar dat minder dan zes (6) maanden voor de datum van het bedoelde fusievoorstel is afgesloten, er geen tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van de fuserende vennootschappen vereist zijn zoals bepaald in artikel 12:51, §2, eerste lid, 4°, WVV zonder dat de aandeelhouders van de fuserende vennootschappen daarmee dienden in te stemmen.

XI. Dat de vergadering de instrumenterende notaris verzoekt akte te verlijden van de besluiten te nemen over de punten vermeld op de agenda gezien het hoger gezegde en gezien op deze vergadering het ganse kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigd is zodat deze vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten nemen over de agenda conform artikel 12:53, §1, WVV.

XII. Dat deze vergadering werd samengeroepen om te beraadslagen en besluiten te nemen over volgende AGENDA:

AGENDAPUNTEN BETREFFENDE DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGE-STELDE VERRICHTING

1. Kennisneming, bespreking en goedkeuring van het fusievoorstel (het "Fusievoorstel") de dato 15 mei 2024 gezamenlijk opgesteld, in overeenstemming met artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door de respectieve bestuursorganen van de hierna genoemde bij de fusie verrichting betrokken vennootschappen en neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel in de respectieve vennootschapsdossiers van de fuserende vennootschappen op 22 mei 2024; welk Fusievoorstel kosteloos kan worden verkregen op de zetel vanaf voormelde datum.

2. a) Besluit tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in overeenstemming met artikel 12:53, §1, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge vereniging van alle aandelen in één hand zoals voorgesteld in het Fusievoorstel, door overneming door de naamloze vennootschap LEOVILLE PROPERTIES IV, met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338 (Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0477.399.752), van het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de naamloze vennootschap "PATRICARE", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338 (Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer: 0424.182.483) (de "Overgenomen Vennootschap"), als gevolg waarvan deze Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening.

b) Vaststelling van de overgang van het vermogen van de Overgenomen Vennootschap naar deze Overnemende Vennootschap, als gevolg van de voorgestelde fusie verrichting. Beschrijving van de onroerende goederen en de eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de Overgenomen Vennootschap en in het kader van de voorgestelde fusie operatie zullen overgaan naar de Overnemende Vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

3. Vaststelling van de totstandkoming van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

4. Volmachten aangaande de ondertekening van akten, registers, documenten en verklaringen betreffende de voorgestelde geruisloze fusie.

5. Volmachten aangaande de vertegenwoordiging bij de belastingadministraties, het rechtspersonenregister en de ondernemingsloketten.

De vergadering bevestigt deze uiteenzetting van de \$Voorzitter.

VASTSTELLING DAT ALLE WETTE-LIJKE FUSIE FORMALITEITEN VERVULD ZIJN

De Voorzitter verklaart en de vergadering bevestigt het volgende:

1. Op 15 mei 2024 werd een fusievoorstel (het "Fusievoorstel") opgemaakt door de respectieve bestuursorganen van enerzijds, de naamloze vennootschap "PATRICARE", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338 (Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer: 0424.182.483) (zijnde deze Vennootschap zelf die hierna in deze hoedanigheid ook wordt aangeduid als de "Overgenomen Vennootschap" naast en door elkaar met haar hooger vermelde aanduidingen), en anderzijds, de naamloze vennootschap LEOVILLE PROPERTIES IV, met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338 (Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0477.399.752), (zijnde de Enige Aandeelhoudster en hierna in deze hoedanigheid ook de "Overnemende Vennootschap" genoemd).

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (ingevolge vereniging van alle aandelen in één hand) in het Fusievoorstel wordt hierna aangeduid als de "Fusie" en de beide bij de Fusie betrokken vennootschappen worden hierna samen ook aangeduid als de "Fuserende Vennootschappen".

2. Het Fusievoorstel werd voor de beide Fuserende Vennootschappen op 22 mei 2024 neergelegd ter griffie van de bevoegde Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel in de respectieve vennootschapsdossiers van de Fuserende Vennootschappen.

3. Het Fusievoorstel werd voor de beide Fuserende Vennootschappen bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1° WVV bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 30 mei 2024 onder nummer 24081978 voor de Overgenomen Vennootschap en onder nummer 24018977 voor de Overnemende Vennootschap.

4. De laatste jaarrekening van zowel de Overgenomen Vennootschap als van de Overnemende Vennootschap heeft betrekking op een boekjaar dat minder dan zes (6) maanden voor de datum van het Fusievoorstel is afgesloten, zodat er geen tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van de Fuserende Vennootschappen vereist zijn zoals bepaald in artikel 12:51, §2, eerste lid, 4°, WVV.

5. De Vennootschap beschikt niet over een eigen website zodat geen toepassing kan worden gemaakt van de mogelijkheid voorzien in artikel 12:51, §4, WVV aangaande het beschikbaar stellen van de stukken bedoeld in §2 van hetzelfde artikel 12:51 WVV.

6. De stukken vermeld in artikel 12:51 WvV, en meer bepaald de stukken bedoeld in §2 sub 1°, 2° en 3° (de tussentijdse staat bedoeld sub 4° is niet vereist gelet op het hoger vermelde sub 4), lagen sedert minstens één (1) maand vóór de datum van deze vergadering ter inzage op de zetel van de Fuserende Vennootschappen, waarbij de Enige Aandeelhoudster op haar verzoek kosteloos een volledig of, desgewenst, een gedeeltelijk afschrift kon verkrijgen van de in §2 van artikel 12:51 WvV bedoelde stukken met uitzondering van het Fusievoorstel dat haar overeenkomstig §1 van hetzelfde artikel werd toegezonden en desgevallend rekening houdend met de individuele, uitdrukkelijke en schriftelijke instructies van de Enige Aandeelhoudster dienaangaande.

7. Er hebben zich vanaf de datum van het opstellen van het Fusievoorstel tot op heden geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van één van de bij de Fusie betrokken vennootschappen voorgedaan met uitzondering van de fusie waarbij deze Overnemende Vennootschap, de naamloze vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES III", met zetel te 1950 Kraainem, Steenweg op Mechelen 338 (Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0439.945.082) heeft overgenomen als gevolg waarvan de diverse vermogensbestanddelen van de voornoemde naamloze vennootschap "LEOVILLE PROPERTIES III" per 28 juni 2024 in de boekhouding van de Overnemende Vennootschap werden opgenomen; deze voorafgaande fusie is op heden vóór deze effectief tot stand gekomen, zoals blijkt uit de akten van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de voornoemde vennootschappen betrokken bij die voorafgaande met fusie die plaatsvond ingevolge een akte verleden voor ondergetekende notaris die de notulen van voormelde buitengewone algemene vergaderingen achtereenvolgens authentiek heeft verleden en van welke akten eerstdaags een uittreksel zal worden neergelegd ter bekendmaking de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Aanvullend op het voorgaande wijzen de Voorzitter en de vergadering bovendien erop dat de respectieve bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen identiek zijn samengesteld uit dezelfde twee (2) personen, te weten dezelfde bestuurder-rechtspersoon met voornoemde vaste vertegenwoordigers, en dat dezelfde rechtspersonen en/of natuurlijke personen rechtstreeks of onrechtstreeks ook deelnemen in het bestuur van de aandeelhoudster van de Overnemende Vennootschap, welk in het kader van deze Fusie mede zijn juridische en feitelijke relevantie heeft gehad bij de naleving van de fusieformaliteiten en de respectieve informatieplicht van de Fuserende Vennootschappen tegenover hun eigen stakeholders enerzijds en tegenover elkaar anderzijds.

FUSIE ONDERZOEK/WETTIGHEIDSCONTROLE

Bij toepassing van artikel 12:54 WvV, en rekening houdend met het hoger vermelde en alle relevante informatie die werd verstrekt, bevestigt de instrumenterende notaris, na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten in verband met deze Fusie waartoe deze Overgenomen Vennootschap gehouden is mits in-achtname van de opmerkingen en rechtzettingen hierna.

De vergadering verklaart dat zij zich daarbij aansluit en dat zij ook geen onregelmatigheden of moeilijkheden heeft vastgesteld en verzoekt uitdrukkelijk ondergetekende notaris de akte te verlijden.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD

De vergadering verklaart al deze feiten te hebben geverifieerd en juist te hebben bevonden en zij erkent bijgevolg geldig te zijn samengesteld en dus bevoegd te zijn om over de agenda te beraadslagen.

De Voorzitter zet vervolgens de redenen uiteen, die de grondslag vormen van de inhoud van de agenda.

FUSIEBESLUITEN

Na onderzoek neemt de vergadering eenstemmig de volgende besluiten aangaande de Fusie:

EERSTE BESLUIT

Na voorafgaandelijke lezing en bespreking van het Fusievoorstel, keurt de vergadering het Fusievoorstel goed, dit evenwel rekening houdend met de opmerkingen en rechtzettingen hierna.

De vergadering beslist vervolgens tot de Fusie (door vereniging van alle aandelen in één hand) van de Overnemende Vennootschap met deze Overgenomen Vennootschap, door de overgang van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van deze Overgenomen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap overeenkomstig het Fusievoorstel, als gevolg waarvan deze Overgenomen Vennootschap wordt ontbonden bij de totstandkoming van de Fusie.

De Voorzitter deelt aan de vergadering mee dat op heden vóór deze, bij akte verleden voor dezelfde instrumenterende notaris het Fusievoorstel reeds werd goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap.

Boekhoudkundige scharnierdatum

Vanuit boekhoudkundig oogpunt (alsmede voor fiscale doeleinden, vanuit het oogpunt van de directe belastingen), worden alle handelingen van de Overgenomen Vennootschap gesteld vanaf heden zonder boekhoudkundige retroactiviteit, geacht te zijn verricht voor rekening en risico van de Overnemende Vennootschap.

Voor het overige worden de voorwaarden vastgesteld, zoals is voorgesteld in het Fusievoorstel, rekening houdend met eventuele opmerkingen en rechtzettingen hierna.

Opmerkingen/rechtzettingen

De Voorzitter verklaart en de vergadering bevestigt dat bij de lezing van het Fusievoorstel rekening dient te worden gehouden met volgende opmerkingen en tegelijk rechtzettingen, welk zij de instrumenterende notaris bovendien uitdrukkelijk verzoeken te akteren:

1/Afstand nietigheidsvorderingen:

In tegenstrijd met de wettelijke bepalingen inzake bodemattesten en asbestattesten verklaren de fuserende vennootschappen dat de inhoud van bepaalde bodemattesten en asbestattesten niet aan de Overnemende Vennootschap werden meegedeeld bij het fusievoorstel en dat de inhoud ervan evenmin werd opgenomen in de vroeger opgestelde documenten. De Overnemende Vennootschap verklaart te weten dat, gezien het fusievoorstel werd opgesteld in strijd met hogerge-noemde bepalingen, zij de nietigheid van de overdracht kan vorderen. Zij verklaart hierbij echter uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die zij om voormelde redenen zou kunnen instellen. Zij erkent op heden dat zij in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten en/of asbestattesten.

2/ Afwijkingen met betrekking tot het fusievoorstel

In voormeld fusievoorstel werd melding gemaakt van de overdracht van onderstaande goederen:

Stad MOESKROEN, 9de afdeling

EEN/VIERDE IN VOLLE EIGENDOM in een appartementsgebouw, genaamd "Residence du Roi Chevalier », gelegen rue du Roi Chevalier 11 gekadastraerd volgens eigendomstitel wijk C deel van nummer 453/Y2 en volgens kadastraal uittreksel wijk C nummer 0453X3 P0000 voor een oppervlakte van 187 m² en thans hernomen onder een nieuw partitienummer te weten sectie C, nummer C0453R5 P0000.

AU NIVEAU DU REZ-DE-CHAUSSEE

le garage G19, comprenant :

-a- en propriété privative et exclusive : le garage proprement dit avec sa porte (18m²)

-b- en copropriété et indivision forcée : trente-six/millièmes (36/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P0009

AU NIVEAU DU REZ-DE-CHAUSSEE - MEZZANINE

la cavette C12, comprenant :

-a- en propriété privative et exclusive : la cavette proprement dite avec sa porte (3m²)

-b- en copropriété et indivision forcée : six/millièmes (6/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P0007

AU NIVEAU DU REZ-DE-CHAUSSEE

1/ l'emplacement de parking avec cavette EP17C1, comprenant :

-a- en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit (16m²) et la cavette avec sa porte (4m²)

-b- en copropriété et indivision forcée : quarante/millièmes (40/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P00010

2/ l'emplacement de parking avec cavette EP18C2, comprenant :

-a- en propriété privative et exclusive : l'emplacement de parking proprement dit (13m²) et la cavette avec sa porte (4m²)

-b- en copropriété et indivision forcée : trente-quatre/millièmes (34/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P00011

In afwijking van het fusievoorstel wordt hier meegedeeld dat tussen de neerlegging van het fusie-voorstel en huidige akte de garage G 19 en de kelder C12 verkocht werden.

Garage 19: verkocht op datum van 23 mei 2024 ingevolge een akte verleden voor notaris Christophe Werbrouck te Mouscron.

Kelder C12: verkocht op datum van 30 mei 2024 ingevolge een akte verleden voor notaris Christophe Werbrouck te Mouscron.

In afwijking van het fusievoorstel wordt hier meegedeeld dat tussen de neerlegging van het fusie-voorstel en huidige akte de volgende parkings en kelders verkocht werden.

EP17C1: verkocht op datum van 26 juni 2024 ingevolge een akte verleden voor notarissen AC-TALEX te Dottignies.

EP18C2: verkocht op datum van 26 juni 2024 ingevolge een akte verleden voor notarissen AC-TALEX te Dottignies.

De vergadering verklaart dat zij zich daarbij aansluit en dat zij voor het overige geen afwijkingen heeft vastgesteld en verzoekt uitdrukkelijk ondergetekende notaris de akte te verlijden.

TWEEDE BESLUIT

De vergadering verzoekt de instrumenterende notaris te notuleren dat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap, id est het volledige actief en passief vermogen, overgaat naar de Overnemende Vennootschap vanaf heden onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen, niets voorbehouden noch uitgezonderd.

De vergadering besluit dat de diverse vermogensbestanddelen van de Overgenomen Vennootschap in de boekhouding van deze Overnemende Vennootschap zullen worden opgenomen in vervanging van haar aandelenparticipatie in de Overgenomen Vennootschap waarvan alle aandelen naar aanleiding van deze Fusie zullen worden vernietigd.

DERDE BESLUIT

OVERGANG VAN HET VERMOGEN - BESCHRIJVING VAN ELEMENTEN ONDERWORPEN AAN BIJZONDERE PUBLICITEIT

De vergadering verzoekt de instrumenterende notaris te notuleren dat het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap overgaat naar de Overnemende Vennootschap, onder algemene titel, overeenkomstig het Fusievoorstel dienaangaande en als hoger vermeld en verzoekt te notuleren dat het vermogen van de Overgenomen Vennootschap, zoals zulks ook blijkt uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap, op heden vóór deze bij authentieke akte verleden voor dezelfde instrumenterende notaris:

1. de hierna beschreven onroerende goederen of zakelijke rechten bevat:

Beschrijving onroerende goederen gelegen in het Vlaamse Gewest:

1. Stad HARELBEKE, eerste afdeling

Een toonzaal, op en met grond en aanhorigheden gelegen Kortrijksesteenweg 405+ gekend ten kadaster volgens eigendomstitel onder sectie A nummer 1196/V2 voor zestien are zevenenveertig centiare (16a 47ca) en deel van nummer 1195/N3 voor een oppervlakte van ongeveer honderd zestien komma vijftien vierkante meter (116,15m²) en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1196W2P0001, met een oppervlakte volgens het kadaster van zeventien are drieënzestig centiare (17a 63ca).

2. Stad HARELBEKE, eerste afdeling

Een garage met atelier op en met grond en aanhorigheden, gelegen Kortrijksesteenweg 405 ge-kadastraerd volgens eigendomstitel sectie A, deel van nummer 1196/K2 en nummer 1195/X2, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1195A4P0000, met oppervlakte volgens het kadaster van vierendertig are achtenzeventig centiare (34a 78ca).

3. Stad HARELBEKE, eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie De Kortrijkse Poort", gelegen Kortrijksesteenweg 405+ gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 1195Z3 P0000, met een oppervlakte volgens titel en het kadaster van achtendertig are en achtenvijftig centiare (38a 58ca):

9 parkeer(autostaan) plaatsen, genummerd 16, 17, 18, 19, 25, 30, 31, 36 en 41 gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende ELK:

-in privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf, afgebakend door lijnen.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

10/10.000sten van de gemeenschappelijke delen waaronder de grond gekadastraerd volgens eigendomstitel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger:

-P16 onder nummer 1195Z3P0046;

-P17 onder nummer 1195Z3P0047;

-P18 onder nummer 1195Z3P0048;

-P19 onder nummer 1195Z3P0049;

-P25 onder nummer 1195Z3P0055;

-P30 onder nummer 1195Z3P0060;

-P31 onder nummer 1195Z3P0061;

-P36 onder nummer 1195Z3P0066;

-P41 onder nummer 1195Z3P0071.

4. Stad HARELBEKE, eerste afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Herderstraat gekadastraerd volgens eigendomstitel sectie A, deel van nummer 1196/K2 en nummer 1195/X2, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 1196N2P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van drieëndertig centiare (33ca).

5. Stad HARELBEKE, eerste afdeling

EEN/DERDE IN VOLLE EIGENDOM In een appartementsgebouw in oprichting, genaamd "Residentie Leiesluis" gelegen aan de Twee-Bruggenstraat 14 gekadastraerd volgens basisakte en huidig kadaster onder Kortrijk, 1e afdeling, sectie A, nummer 1582A P0000, met een oppervlakte volgens de basisakte van éénentwintig are zestien centiare (21a 16ca):

1° OP HET NIVEAU VAN DE ONDERGRONDSE VERDIEPING

*Een parkeerplaats dienstig als andersvalide parking, genummerd "OSPO1 (AV)", met gereserveerd partitienummer 1582A P0055, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier duizendsten (4/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats dienstig als andersvalide parking, genummerd "OSP02 (AV)", met gereserveerd partitienummer 1582A P0056, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen doch belast met een erfdienstbaarheid van overgang/doorgang naar de fietsenberging op een breedte van 1m35;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie duizendsten (3/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP06", met gereserveerd partitienummer 1582A P0060, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP07", met gereserveerd partitienummer 1582A P0061, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP08", met gereserveerd partitienummer 1582A P0062, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, dienstig als andersvalide parking, genummerd "OSP10 (AV)", met gereserveerd partitienummer 1582A P0064, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie duizendsten (3/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP12", met gereserveerd partitienummer 1582A P0066, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP13", met gereserveerd partitienummer 1582A P0067, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP16", met gereserveerd partitienummer 1582A P0070, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, dienstig als andersvalide parking, genummerd "OSP20 (AV)", met gereserveerd partitienummer 1582A P0074, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie duizendsten (3/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP22", met gereserveerd partitienummer 1582A P0076, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats, genummerd "OSP23", met gereserveerd partitienummer 1582A P0077, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie duizendsten

(3/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

2° OP HET GELIJKVLOERS

*Een parkeerplaats (buiten), genummerd "P10", met gereserveerd partitienummer 1582A P0089, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats (buiten), genummerd "P12", met gereserveerd partitienummer 1582A P0091, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats (buiten), genummerd "P13", met gereserveerd partitienummer 1582A P0092, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats (buiten), genummerd "P14", met gereserveerd partitienummer 1582A P0093, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats (buiten), genummerd "P15", met gereserveerd partitienummer 1582A P0094, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een parkeerplaats (buiten), genummerd "P16", met gereserveerd partitienummer 1582A P0095, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats, afgebakend door verflijnen;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee duizendsten (2/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 0.02", achteraan midden vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/002 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0002, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, 3 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers alsook van de groenzone palend aan het terras;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig duizendsten (20/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 0.04", vooraan rechts vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/004 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0004, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, natte cel, 3 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte alsook van de groenzone palend aan het terras;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentwintig duizendsten (24/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 0.05", vooraan midden rechts vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/005 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0005, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, badkamer, berging, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers alsook van de groenzone palend aan het terras;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentien duizendsten (19/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 0.06", vooraan midden links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/006 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0006, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, badkamer, berging, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers, alsook van de groenzone palend aan het terras;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: ééntwintig duizendsten (21/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 0.07", vooraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/007 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0007, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, natte cel, 3 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte alsook van de groenzone palend aan het terras;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: ééntwintig duizendsten (21/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

3° OP DE EERSTE VERDIEPING

*Een appartement, genaamd "APP 1.01", achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/101 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0008, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, leefruimte met open keuken, en 2 slaapkamers, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentien duizendsten (19/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

4° OP DE TWEEDE VERDIEPING

*Een appartement, genaamd "APP 2.01", achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/201 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0015, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentien duizendsten (19/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

**Een appartement, genaamd "APP 2.07", vooraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/207 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0021, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, natte cel, badkamer, 3 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeëntwintig duizendsten (22/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

5° OP DE DERDE VERDIEPING

*Een appartement, genaamd "APP 3.01", achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/301 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0022, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentien duizendsten (19/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 3.05", vooraan midden rechts de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/305 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0026, omvattende:

in privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig duizendsten (20/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

6° OP DE VIERDE VERDIEPING

*Een appartement, genaamd "APP 4.01", achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/401 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0029, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëntwintig duizendsten (23/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

*Een appartement, genaamd "APP 4.02", achteraan midden vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/402 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0030, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, 2 slaapkamers en leefruimte met open keuken, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentien duizendsten (19/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

7° OP DE VIJFDE VERDIEPING

*Een appartement, genaamd "APP 5.01", achteraan links vanaf de Twee-Bruggenstraat, met huisnummer 14/501 en met gereserveerd partitienummer 1582A P0035, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, afzonderlijk toilet, badkamer, slaapkamer 1, leefruimte met open keuken, berging, slaapkamer 2 en badkamer, evenals het privaat genot van het terras palende aan de leefruimte en de slaapkamers;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig duizendsten (25/1.000sten) onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

6.Stad KORTRIJK, derde afdeling

Een garage met atelier gelegen Deerlijksestraat 6, gekend ten kadaster volgens eigendomstitel onder sectie B nummer 48/T en blijkens uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie B nummer 0048T2 P0000, voor een oppervlakte van vierenvieftig are negentig centiare (44a 90ca)

7.Stad KORTRIJK, derde afdeling

Een perceel industriegrond gelegen Deerlijksestraat gekadastraerd volgens eigendomstitel deel van nummer 54/R, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0054TP0000 met een oppervlakte volgens eigendomstitel van zeventien are éénenvijftig centiare drieënvijftig decimilliar (17a 51ca 53da) en volgens het kadaster van zeventien are tweeënvijftig centiare (17a 52ca).

8.Stad KORTRIJK, derde afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Maryse", gelegen Deerlijksestraat 6 en 6+ gekadastraerd volgens eigendomstitel onder sectie B, nummer 49/B, met een oppervlakte van duizend zevenhonderd dertig vierkante meter (1.730 m²) en thans gekadastraerd zoals hierna:

A/ a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- De winkelruimte W1, (links als men vanop de straat naar het gebouw kijkt) en bevattende de eigenlijke winkelruimte en de naast en achter het gebouw gelegen privatieve parkeer- of uitstalruimten op het inplantingsplan gehecht aan de basisakte aangeduid als parkeer- of uitstalruimten 4 en 7 en de voor het gebouw gelegen privatieve uitstalruimten 9 en 10 en bevattende ook de ONVERDEELDE HELFT van de kelder SKI.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

de vijfhonderd / drie duizend driehonderdsten (500 / 3.300sten) in de gemene delen, in welke gemene delen ook de grond begrepen is.

B/ a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- De winkelruimte W2, (rechts als men vanop de straat naar het gebouw kijkt) en bevattende de eigenlijke winkelruimte en de naast en achter het gebouw gelegen privatieve parkeer- of uitstalruimten die op het inplantingsplan gehecht aan de basisakte als parkeer- of uitstalruimten 5, 6 en 8 en de voor het gebouw gelegen privatieve uitstalruimten 11 en 12 en bevattende ook de ONVERDEELDE HELFT van de kelder SKI.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

de vijfhonderd een en negentig / drie duizend driehonderdsten (591/3.300sten) in de gemene delen, in welke gemene delen ook de grond begrepen is.

De parkeer- of uitstalruimten 4 tot en met 12 zijn dus privatieven en bevatten elk de eigenlijke ruimte, de vloerbedekking ervan en het bovendeel van de fundering van die vloer namelijk tot twintig centimeter onder de bovenkant van de vloer.

Situation	Pol/Wa	Secti-on	Numéro de la				
parcalle	Nature	Superf. en ca	Con-tenan	ce en m3	Année de la fin de cons-truction	Co-de	
Revenu							
cadastral							
- Deerlijksestraat 6	+						
(TOONZAAL.GV/EX P4.5.6&DEEL7/)			B	0049EP0030	ENTITÉ PRIV.		
#	---	1997	2F	549			
- Deerlijksestraat 6 (HA.GV/W1.W2/K.SK1- P7DEEL.P8@12)					B	0049EP0025	
ENTITÉ PRIV.							
#	---	1992	2F	5086			

C/ DE GARAGE G1, gelegen Deerlijksestraat 2/6 (in de kelderverdieping) van voormelde residentie met als partitienummer 0049EP0028 en bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom
de eigenlijke garageruimte met de garagepoort.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : de twintig/drieduizend driehonderdsten (20/3.300sten) in de gemene delen, in welke gemene delen ook de grond begrepen is.

De Overnemende Vennootschap treedt in alle rechten en plichten die eruit voortvloeien, met betrekking tot het goed. Zij zal alle bepalingen ervan naleven en zich schikken naar de beslissingen van de algemene vergadering der medeëigenaars, en ze opleggen aan zijn erfgenamen, huurders, opvolgers en rechthebbenden.

Alle akten houdende overdracht of vaststelling van eigendom, gebruik en dergelijke, met inbegrip van de huurcontracten, moeten de uitdrukkelijke vermelding inhouden dat de nieuwe belanghebbenden volledig kennis hebben van deze basisakte en zijn bijvoegsels en dat zij alle bepalingen ervan alsmede alle reeds genomen of nog te nemen beslissingen van de algemene vergadering zullen naleven.

Beschrijving onroerende goederen gelegen in het Waalse Gewest:

1. Stad MOESKROEN, 9de afdeling

Een garage met atelier, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Boulevard des Alliés 286 gekadaastreerd volgens eigendomstittel, sectie N, nummer 54, en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0054LP0000, met een oppervlakte volgens eigendomstittel van één hectare vierentwintig are zevenendertig centiare (1ha 24a 37ca) en met een oppervlakte volgens het kadaster van één hectare dertien are zeven centiare (1ha 13a 07ca).

2. Stad MOESKROEN, 9de afdeling

Een showroom, op en met grond gelegen Boulevard des Alliés 286 gekadaastreerd volgens eigendomstittel en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger sectie N, nummer 0054KP0000, met een oppervlakte van één are achtenzeventig centiare (1a 78ca).

3. Stad MOESKROEN, 9de afdeling

Een gebouwencomplex (zonder basisakte) op en met grond en aanhorigheden, gelegen Boulevard des Alliés 276 gekadaastreerd volgens eigendomstittel, sectie N, nummer 195EP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel onder nummer 0195GP0001, met een oppervlakte van zesduizend driehonderd vijftig vierkante meter (6.350 m²), bestaande uit:

- a. "Unit 1", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0002;
- b. "Unit 2", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0003;
- c. "Unit 3", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0004;
- d. "Unit 4", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0005;
- e. "Unit 5", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0006;
- f. "Unit 6", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0007;
- g. "Parking", gekadaastreerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0915GP0008.

4. Stad MOESKROEN, 9de afdeling

Een perceel grond (bezwaard met een erfpachtrecht), gelegen Boulevard des Alliés (lot A) gekadaastreerd volgens eigendomstittel onder sectie N, deel van nummer 196/E en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0195FP0000 (LOT A), met een oppervlakte van negen centiare (9ca).

5. Stad MOESKROEN, 9de afdeling

Een magazijn, op en met grond gelegen Drève Gustave Fauche 22 (LOT A) gekadaastreerd *volgens titel: un immeuble de bureaux de deux étages, d'une superficie d'environ six cent nonante-six mètres carrés (± 696m²) et d'un atelier/dépôt, d'une superficie d'environ mille huit cent quarante mètres carrés (± 1.840 m²) dans son état définitif d'achèvement, sur et avec terrain, sis Boulevard des Alliés +286, cadastré selon titres section N, partie du numéro 196/E (anciennement numéro 196/C), et partie du numéro 54, et d'après un extrait de la matrice cadastrale délivré le vingt-six mai deux mil seize, section N, partie du numéro 196E(P0000) et partie du numéro 54H(P0000), pour une contenance totale d'après mesurage de huit mille neuf cent soixante-neuf mètres carrés (8.969 m²).

*volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger, sectie N, nummer 0602AP0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van negenentachtig are negenenzestig centiare (89a 69ca).

6. Stad MOESKROEN, 9de afdeling

EEN/VIERDE IN VOLLE EIGENDOM in een appartementsgebouw, genaamd "Residence du Roi Chevalier", gelegen rue du Roi Chevalier 11 gekadaastreerd volgens eigendomstittel wijk C deel van nummer 453/Y2 en volgens kadastraal uittreksel wijk C nummer 0453X3 P0000 voor een oppervlakte van 187 m² en thans hernomen onder een nieuwe partitienummer te weten sectie C, nummer C0453R5 P0000.

3/ la cavette C3, comprenant :

- a- en propriété privative et exclusive : la cavette proprement dite avec sa porte (10m²)
- b- en copropriété et indivision forcée : vingt/millièmes (20/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P0004

AU NIVEAU DU REZ-DE-CHAUSSEE - MEZZANINE

4/ la cavette C10, comprenant :

- a- en propriété privative et exclusive : la cavette proprement dite avec sa porte (3m²)
- b- en copropriété et indivision forcée : six/millièmes (6/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P0005

5/ la cavette C11, comprenant :

- a- en propriété privative et exclusive : la cavette proprement dite avec sa porte (3m²)

-b- en copropriété et indivision forcée : six/millièmes (6/1.000mes) des parties communes générales dont le terrain

Repris sous le nouvel identifiant parcellaire : C 0453R5 P0006

7.Stad DOORNIK, tweede afdeling

Een garage met atelier, gelegen Chaussée de Bruxelles 390-(volgens eigendomstitel 392/B): gekadastraerd volgens eigendomstitel wijk B nummer 41/D en volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Doornik, 2de afdeling, sectie B, nummer 0041DP0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are eenendertig centiare (22a 31ca);

8.Stad DOORNIK, tweede afdeling

Een garage met atelier, op en met grond gelegen Chaussée de Bruxelles 394 gekend ten kadaster blijkens eigendomstitels onder sectie B nummers 46/G, 46/H en deel zonder kadastraal nummer, voor een oppervlakte van vierenzestig are zestien centiare (64a 16ca) en gekadastraerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder Doornik, 2de afdeling, sectie B, nummers 0046LP0000, met een oppervlakte van vierenzestig are zestien centiare (64a 16ca)

9.Stad DOORNIK, tweede afdeling

Een perceel tuin, gelegen Champ de la Garde de Dieu gekadastraerd volgens huidig uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie B, nummer 0019R9P0000 met een oppervlakte volgens het kadaster van drie are zevenentachtig centiare (3a 87ca).

HYPOTHECAIRE SITUATIE

Voor de goederen in het Vlaamse Gewest:

Goederen 1-2-3-4-6-7 en 8

De goederen 1, 2, 3, 4, 6, 7 en 8 zijn niet bezwaard met een hypothecaire inschrijving.

Goed 5:

Voormeld goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in het voordeel van de ING België voor een bedrag in hoofdsom van 25.000€ en 2.500€voor de aanhorigheden ingevolge een akte verleden voor notaris Patrick Torelle te Harelbeke dedato 09 augustus 2021; inschrijving genomen op eerste het Kantoor van Rechtszekerheid van Kortrijk onder referentie 64-I-18082021-06896.

Voor de goederen in het Waalse Gewest:

Goed 1:

Voormeld goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in het voordeel van ING België voor een bedrag in hoofdsom van 25.000€ en 2.500€voor de aanhorigheden ingevolge een akte verleden voor notaris Sylvie Delcour te Moeskroen dedato 30 december 2015; inschrijving genomen op het Kantoor van Rechtszekerheid van Doornik onder referentie 42-I-07012016-00222.

Goed 2:

Voormeld goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in het voordeel van ING België voor een bedrag in hoofdsom van 25.000€ en 2.500€voor de aanhorigheden ingevolge een akte verleden voor notaris Sylvie Delcour te Moeskroen dedato 30 december 2015; inschrijving genomen op het Kantoor van Rechtszekerheid van Doornik onder referentie 42-I-07012016-00222.

Goed 3:

Voormeld goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in het voordeel van ING België voor een bedrag in hoofdsom van 25.000€ en 2.500€voor de aanhorigheden ingevolge een akte verleden voor notaris Sylvie Delcour te Moeskroen dedato 30 december 2015; inschrijving genomen op het Kantoor van Rechtszekerheid van Doornik onder referentie 42-I-07012016-00222.

Goed 4:

Voormeld goed is niet bezwaard met een hypothecaire inschrijving.

Goed 5:

Voormeld goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in het voordeel van ING België voor een bedrag in hoofdsom van 25.000€ en 2.500€voor de aanhorigheden ingevolge een akte verleden voor notaris Sylvie Delcour te Moeskroen dedato 30 december 2015; inschrijving genomen op het Kantoor van Rechtszekerheid van Doornik onder referentie 42-I-07012016-00222.

Goed 6:

Voormeld goed is niet bezwaard met een hypothecaire inschrijving.

Goed 7:

Voormeld goed is niet bezwaard met een hypothecaire inschrijving.

Goed 8:

Voormeld goed is niet bezwaard met een hypothecaire inschrijving.

Goed 9:

Voormeld goed is niet bezwaard met een hypothecaire inschrijving.

De Vennootschap erkent door de instrumenterende notaris dienaangaande te zijn gewezen op alle mogelijke consequenties en onder meer - maar niet uitsluitend - in het bijzonder op de vervroegde opeisbaarheid in hoofde van de Overgenomen Vennootschap en de mogelijke uitbreiding en uitvoering lastens de Overnemende Vennootschap, waarop de Voorzitter verklaart en de vergadering bevestigt dat naar verklaring van deze Overgenomen Vennootschap zij het voorafgaandelijk en uitdrukkelijk akkoord voor deze Fusie verkregen heeft heeft van de schuldeisers in wiens voordeel voormelde inschrijvingen bestaan welk werd gestaafd door voorlegging van het bewijs van gezegd akkoord, met name het elektronisch schrijven uitgaande van ING de dato 28 juni 2024 dat luidt als volgt:

"Chère Madame,

Je vous confirme notre accord sur la fusion envisagée pour autant que la société absorbante reprenne l'ensemble des engagements de la société absorbée.

Cordialement,

Het voorgaande blijkt ook uit de elektronische opzoeken die de instrumenterende notaris heeft gedaan op naam van de overgenomen vennootschap en op basis van haar ondernemingsnummer in het Nationale Pandregister en in het Centraal Bestand van Berichten van beslag, delegatie, overdracht, collectieve schuldenregeling en protest (afgekort "CBB").

III. geen goederen bevat waarvoor bijzondere overdrachtsvoorwaarden gelden, zoals onder meer maar niet uitsluitend rechten van intellectuele of industriële eigendom;

IV. goederen of rechten bevat waarop het regionale regelgeving inzake bodemsanering van toe-passing is namelijk de goederen gelegen in het Vlaamse en Waalse Gewest;

V. geen goederen, rechten of plichten bevat die aanleiding geven tot inwerkingtreding van een clause met betrekking tot change of control.

ALGEMENE MODALITEITEN VAN DE OVERDRACHT

De overdracht gebeurt volgens de volgende modaliteiten:

1. De overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap wordt gedaan op basis van de jaarrekening van de overgenomen vennootschap op 31 december 2023.

De bestanddelen van de activa en de passiva van het vermogen van de overgenomen vennootschap worden overgedragen in de boekhouding van de overnemende vennootschap tegen hun waarde vermeld in deze jaarrekening op voormelde datum.

Alle sedert heden gestelde verrichtingen met betrekking tot elk overgedragen vermogen, worden vanuit boekhoudkundig standpunt beschouwd te zijn verricht in naam en voor rekening van de overnemende vennootschap.

2. Het gehele actief en passief vermogen van de overgenomen vennootschap wordt overgedragen aan de overnemende vennootschap, uit kracht van de wet en dit overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Wetboek. Deze overdracht vindt plaats op heden.

Bijgevolg, heeft de overnemende vennootschap vanaf heden de eigendom en het genot van alle actieve en passieve, lichamelijke en onlichamelijke, bestanddelen die het vermogen van de overgenomen vennootschap vormen.

3. De overdracht ten algemene titel van de geheelheid van het vermogen van de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap omvat het geheel van het vermogen, rechten en verbintenissen van de overgenomen vennootschap, haar activiteiten en vergunningen, de erop betrekking hebbende toelatingen en/of registraties, het recht om de benaming "PATRICARE" te gebruiken, haar cliënteel, de organisatie van haar onderneming, haar boekhouding, en samengevat alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming. De overdracht omvat alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap gesloten heeft.

Alle verbintenissen, ongeacht met wie zij zijn aangegaan, met inbegrip van deze aangegaan met de overheid, worden ongewijzigd aan de overnemende vennootschap overgedragen met alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit vervuld moet worden dan de door de wet voorgeschreven publicatie van de fusie om deze overdracht tegenstelbaar te maken aan om het even wie. De aan de door de overgenomen vennootschap gesloten verbintenissen verbonden zekerheden en waarborgen blijven ongewijzigd bestaan.

De archieven van de overgenomen vennootschap, met daarin alle boeken en documenten die zij wettelijk gehouden is te houden en bewaren, worden bewaard door de overnemende vennootschap.

4. De schuldvorderingen en rechten van de overgenomen vennootschap gaan zonder onderbreking over op de overnemende vennootschap vanaf heden. De zakelijke en persoonlijke waarborgen, wettelijke of conventionele, die er de aanhorigheid van zijn, worden overgedragen en worden niet aangetast door onderhavige fusieverrichting.

De overnemende vennootschap wordt bijgevolg gesubrogeerd, zonder dat er schuldvernieuwing kan uit voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschap, op alle goederen en tegenover om het even welke debiteuren. Onderhavige subrogatie wordt in het bijzonder toegepast op voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvorderingen, beslagen, panden en inpandgevingen. De overnemende vennootschap is gemachtigd om op haar kosten alle betekeningen, meldingen, inschrijvingen, hernieuwingen of doorhalingen van inschrijvingen, van voorrechten, hypotheek, beslagen evenals alle rangafstanden of subrogaties te eisen of toe te staan.

Melding van deze indeplaatsstellingen en subrogaties zal in het bijzonder gedaan worden in de rand van de hypothecaire inschrijvingen genomen ten voordele van de overgenomen vennootschap op vertoon van een borderel van randmelding, die de inschrijvingen die in de rand te melden zijn preciseerd en van een uitgifte van onderhavige akte. Elke door de overgenomen vennootschap gedane woonstkeuze op het huidige adres van haar maatschappelijke zetel wordt vanaf het tijdstip van de overdracht van rechtswege en zonder andere kennisgeving overgedragen naar het adres van de maatschappelijke zetel van de overnemende vennootschap, in het bijzonder de woonstkeuze genomen in de borderellen van hypothecaire inschrijving, of in de algemene of bijzondere voorwaarden die de handelingen en de overeenkomsten van elke overgenomen vennootschap regelen.

Alle machten worden toegekend aan de bestuurders van de overnemende vennootschap ten einde opheffing te geven van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen en overschrijvingen die zouden genomen zijn in het voordeel van de overgenomen vennootschap.

5. De schulden van de overgenomen vennootschap gaan zonder onderbreking over op de overnemende vennootschap vanaf heden.

Bijgevolg zal de overnemende vennootschap in plaats van de overgenomen vennootschap, geheel het passief van onderhavige overdracht door fusie kwijten; zij zal in het bijzonder de betaaling van de interesten verzekeren en de terugbetaling van alle aangegane en overgedragen leningen door de overgenomen vennootschap, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervalttermijnen.

De zakelijke en persoonlijke waarborgen, wettelijke of conventionele, die er de aanhangigheid van zijn, worden niet aangetast door huidige verrichting van de universele overdracht van het vermogen als gevolg van ontbinding zonder vereffening, zonder verplichting van betekening, endossement of de inschrijving op de merken of de panden op handelsfondsen of overschrijving.

6. De overnemende vennootschap zal alle welkdanige onderhandelingen, overeenkomsten en verbintenissen evenals alle contracten van de overgenomen vennootschap moeten uitvoeren, daar alle contracten van de overgenomen vennootschap werden overgedragen, hierin begrepen de contracten "intuitu personae" en "intuitu firmae".

7. De geschillen en vorderingen welke ook, al dan niet gerechtelijke, zowel als eiser dan als verweerder, zullen voortgezet worden door de zorgen van de overnemende vennootschap, die van de voordelen zal genieten of er de gevolgen van zal dragen, dit alles ter volledige ontlasting van de overgenomen vennootschap. De algemene of welbepaalde arbitrale bedingen die de overgenomen vennootschap heeft gesloten, verbinden de overnemende vennootschap die ertoe gehouden is deze te eerbiedigen en die er gebruik van mag maken alsof zij ze gesloten zou hebben.

Elke bepaling die jurisdictionele bevoegdheid toekent op basis van de maatschappelijke zetel van elke overgenomen vennootschap, verleent bevoegdheid aan de rechtbanken en hoven in wiens ambtsgebied de maatschappelijke zetel van de overnemende vennootschap gelegen is voor de betwistingen die ingeleid worden vanaf de inwerkingtreding van de fusie.

8. De overnemende vennootschap moet alle contracten en alle verplichtingen die door elke overgenomen vennootschap aangegaan werden met het personeel dat door haar overgedragen werd, zowel mondeling als schriftelijk, eerbiedigen en uitvoeren, en in het bijzonder moet zij alle rechten van anciënniteit en alle andere rechten van de leden van het personeel eerbiedigen, volgens de bepalingen, voorwaarden en modaliteiten van deze contracten en verplichtingen.

9. De overdracht van het vermogen omvat op algemene wijze:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen, administratief verhaal, persoonlijke waarborgen en deze waarvan elke overgenomen vennootschap geniet of titularis is om welke reden het ook zij, ten overstaan van alle derden met inbegrip van de openbare besturen;

b) alle onlichamelijke elementen die het overgedragen vermogen bevat, zoals het cliënteel, de technische, administratieve en commerciële organisatie en kennis, de lopende offertes en aanbestedingen, de know how, de uitvoeringskenmerken, de exclusiviteit of minstens de voorrang van de oude benamingen van de vennootschap;

c) alle inschrijvingen en certificaten ten aanzien van of toegekend door alle openbare of private instellingen;

d) de licenties verbonden aan of vereist voor de uitbating van de informaticasystemen en -materialen begrepen in het vermogen van elke overgenomen vennootschap; en

e) de lasten van het door de overgenomen vennootschap overgedragen passief tegenover derden met inbegrip van het passief dat achteraf kan voortspuiten uit de verplichtingen die werden aangegaan tot op heden evenals de uitvoering van alle verbintenissen van de overgenomen vennootschap tegenover derden, om welke reden ook, op zodanige wijze dat de overgenomen vennootschap, uit deze hoofde, niet kan aangezocht of verontrust worden.

10. Voor wat betreft de overgedragen onroerende goederen :

a) . zal de overnemende vennootschap de passieve erfdienstbaarheden dulden, zichtbare of verborgen, voortdurende of niet voortdurende, die deze onroerende goederen kunnen bezwaren, behoudens zich te verzetten tegen of voordelen te trekken uit de actieve, indien er bestaan, dit alles op eigen risico en gevaar;

b) . de kadastrale gegevens zijn uitsluitend verstrekt ten titel van eenvoudige inlichting en de oppervlakten zijn niet gewaarborgd; het verschil in meer of in min, zelfs al overtrof het één/twintigste, zal ten gunste of ten nadele zijn van huidige vennootschap;

c) . de overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld en gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen die kunnen bestaan ten voordele van de overgenomen vennootschap voor herstel van verleden, huidige en toekomstige schade en beschadigingen aan het overgegaan onroerende goed, door uitbating van mijnen, steengroeven, en welke andere activiteiten ook;

d) . De overgenomen vennootschap verklaart dat zij geen enkele verbintenis aangaat, wat de mogelijkheid betreft om op het overgedragen terrein te bouwen of er vaste of verplaatsbare in-richtingen op te plaatsen die kunnen gebruikt worden voor bewoning.

Geen enkel gebouw, noch vaste of veranderlijke inrichting die kan gebruikt worden voor bewoning mag opgericht worden op het overgegaan goed, zolang de bouwvergunning niet bekomen werd;

e) . de overnemende vennootschap is in de plaats gesteld voor alle rechten en verplichtingen welke kunnen voortspuiten ten voordele van de overgenomen vennootschap, voortkomend uit de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers, studieburelen en overgedragen aannemingscontracten;

f) . de overnemende vennootschap is gesubrogeerd, zonder dat er schuldvernieuwing kan uit voortvloeien, in alle rechten en vorderingen van de overgenomen vennootschap die voor haar voortvloeien uit huur en leasingcontracten, onderverhuur of overname van burgerlijke of handelshuurcelen, erfpachten, concessies en andere rechten;

g) . de overnemende vennootschap moet de lopende huren respecteren zoals elke overgenomen vennootschap gehouden was of gerechtigd was het te doen en onmiddellijk handelen met de eigenaars en

huurders, voor alles wat de wijze en de voorwaarden van hun huur betreft, de te geven opzeggingen en de voorwerpen waarvan de eigenaars en huurders zouden kunnen beweren dat ze hun toebehoren.

h) De overnemende vennootschap ontslaat de Algemene Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk om een ambtshalve inschrijving te nemen uit welken hoofde ook bij de overschrijving van onderhavige akte.

AMBTSHALVE VRIJSTELLING VAN INSCHRIJVING

De Algemene administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een ambtshalve inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

Woonstkeuze

De Vennootschap zal voor de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van deze Fusie woonplaats kiezen op haar voormelde zetel.

OVERIGE BESLUITEN

DERDE BESLUIT: VASTSTELLING TOTSTANDKOMING FUSIE

De vergadering stelt vast dat de Fusie is gerealiseerd en de opschortende voorwaarde(n) vervat in het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap, op heden vóór deze bij authentieke akte verleden voor dezelfde instrumenterende notaris, vervuld zijn zodat het besluit tot (goedkeuring van) de Fusie en overige statutenwijzigingen thans een voldongen feit zijn.

VIERDE BESLUIT

De agendapunten 4 en 5 worden samen behandeld en goedgekeurd en de vergadering beslist dienaangaande als volgt:

I. De vergadering gelast vooreerst iedere Bestuurder van de Vennootschap, ieder afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, met het formaliseren van deze fusie verrichting op elk vlak en verleent aan hen handelend overeenkomstig de statuten de ruimste machtigingen tot uitvoering van alle voorgaande besluiten aangaande de Fusie, zowel intern als extern tegenover derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap tegenover alle overheden, administraties, toezichthouders, en openbare ambtenaren, waaronder notarissen en griffiers, en inzonderheid om de hoger genomen beslissingen aangaande de Fusie, wanneer die een feit is, concrete uitvoering te geven.

II. De vergadering verleent bij deze verder ook aan iedere Bestuurder afzonderlijk en haar aange-stelden, mandatarissen en lasthebbers, ieder afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaats-stelling, een bijzondere volmacht om de (Overgenomen) Vennootschap te vertegenwoordigen:

- bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, als-mede voor het eventueel openen van een (of meerdere) exploitatiezetel(s) op naam van de fusie-vennootschap resulterend uit deze fusie verrichting, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht, en dit zowel naar aanleiding van deze fusiever-richting als naar aanleiding van vroegere beslissingen en akten uitgaande van de raad van bestuur of de algemene vergadering van de Vennootschap;

- bij alle belastingadministraties teneinde daar alle formaliteiten te vervullen inzake de stopzetting van de werkzaamheden door de Overgenomen Vennootschap en de schrapping van de Overgenomen Vennootschap en alle nog uit te voeren aangiften te doen als gevolg van en in het kader van deze fusie verrichting en de ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap;

- bij alle sociaalrechtelijke administraties en de sociale secretariaten teneinde daar alle formaliteiten te vervullen inzake de schrapping van de Overgenomen Vennootschap.

VASTSTELLING VERENIGING ALLE AANDELEN IN ÉÉN HAND

De vergadering neemt tenslotte, met het oog op de toepassing van artikel 2:8, §4, WVV, formeel er kennis van dat alle aandelen van de Vennootschap verenigd zijn in één hand en allemaal toe-behoren aan de voornoemde enige aandeelhoudster.

De enige aandeelhoudster bevestigt hierbij dit gegeven voor zover nodig.

De vergadering verzoekt hierop de instrumenterende notaris uitdrukkelijk om, enerzijds, het voor-gaande te akteren teneinde aldus via de neerlegging van deze akte ook het gegeven dat alle aan-de-len in één hand zijn verenigd, evenals de identiteit van de enige aandeelhoudster, in het ven-nootschapsdossier ter griffie bij de bevoegde ondernemingsrechtbank formeel neer te leggen zoals vereist in artikel 2:8, §4, WVV, en, anderzijds, in het uittreksel van deze akte dat zal worden be-kendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad de mededeling van de hiervoor bedoelde neerlegging op te nemen met het oog op de bekendmaking zoals vereist in artikel 2:14, 4°, WVV.

VERKLARINGEN PRO FISCO

Voor de goederen gelegen in Wallonië

De vergadering verklaart dat deze Fusie geschiedt met toepassing van de voordelen (i) van de artikelen 117, §1, en 120, laatste alinea, van het Wetboek van Registratierechten (federaal), (ii) van de artikelen 210, 211 en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en (iii) van de artikelen 11 en 18, §3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor de goederen gelegen in Vlaanderen

De vergadering verklaart dat deze Fusie geschiedt met toepassing van de voordelen (i) van de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artike-len 117, §1, en 120, laatste alinea, van het Wetboek van Registratierechten (federaal), (ii) van de artikelen 210, 211 en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en (iii) van de artikelen 11 en 18, §3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vergadering erkent in dit verband door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op artikel 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wat betreft de toepassing van artikel 211 van hetzelfde Wetboek van Inkomstenbelastingen en verklaart voldoende op de hoogte te zijn van de inhoud van voormeld wetsartikel en bevestigt diengaan bovendien uitdrukkelijk:

- dat de Overnemende Vennootschap een Belgische vennootschap is die volledig ressorteert onder Belgisch recht;

- dat deze Fusie voldoet aan de voorschriften van voormeld artikel 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

BTW-nummer + BTW-eenheid

Op vraag van de instrumenterende notaris of de Overgenomen Vennootschap als belastingplichtige onderworpen is aan het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde (BTW) en of zij deel uitmaakt van een BTW-eenheid, heeft zij tweemaal bevestigend geantwoord en heeft zij verklaard, enerzijds, dat zij ingeschreven is bij de BTW-administratie, te weten onder het BTW-nummer BE0439.945.082., en, anderzijds, dat zij samen met de Overnemende Vennootschap deel uitmaakt van de BTW-eenheid "LPI Unité TVA" met BTW-nummer BE0652.904.129, welk de Voorzitter en de vergadering bevestigen.

De Voorzitter verklaart dat de Vennootschap op de hoogte is van artikel 50 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schulden (voorheen artikel 442bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen, artikel 93undeciesB van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde) artikel 16ter van het Koninklijk Besluit nummer 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen en artikel 41quinquies van de Wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, en dienaangaande voor zoveel als nodig zelf het nodige zal doen.

Voor gelijkvormig uittreksel

Me Pablo De Doncker

Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening