

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
Bt
Sta



24137119

NOTARIS
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

12 SEP. 2024
Griffie

Ondernemingsnr : **0427 658 449**

Naam

(voluit) : **VERBERCK**

(verkort) :

Rechtsvorm : **COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **LEERNSESTEENWEG 315 9800 DEINZE**

Onderwerp akte : **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN MET HET OOG OP
PARTIËLE SPLITSING**

UITTREKSEL VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

Uit een akte verleden voor het ambt van Notaris Bernard Loontjens, te 8870 Izegem, op datum van 30 juli 2024, ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de Commanditaire Vennootschap "VERBERCK", met zetel te 9800 Deinze, Leernsesteenweg, 315, B.T.W.-BE 0427.658.449 (RPR Gent, Afdeling Gent), gehouden op datum van 30 juli 2024, hebben beslist wat volgt:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN – AFSTAND VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN

A. VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot partiële splitsing opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap op 29 mei 2024;
- door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" op 4 juni 2024;
- door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" op 29 mei 2024;
- door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", op 31 mei 2024;
- door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", op 29 mei 2024;

aanvaarden de vergaderingen de uiteenzetting vervat in voormeld voorstel tot partiële splitsing.

Dit voorstel tot partiële splitsing werd door de bestuursorganen van de overdragende respectievelijk de verkrijgende vennootschappen neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent (afdeling Gent) op 6 juni 2024 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 juni daarna, onder respectieve nummers 24091063 (voor de overdragende vennootschap), 24091060 (voor de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE"), 24091062 (voor de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE"), 24091035 (voor de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE") en 24091059 (voor de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE").

De vergaderingen verklaren de voorzitters ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. AFSTAND VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN – VERSLAGEN INZAKE DE INBRENG IN NATURA EN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELN 5:133 en 5:121 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Verslagen bestuursorganen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:65 eerste en tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, met instemming van alle vennoten van de overdragende vennootschap en alle aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, af te zien van de verslaggeving door de bestuursorganen inzake de partiële splitsing.

De vergaderingen nemen tevens kennis van de in de agenda vermelde verslagen nopens de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld door het bestuursorgaan van elk van de verkrijgende vennootschappen in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verslagen van de bedrijfsrevisor

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:62 §1 laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, met instemming van alle vennoten van de overdragende vennootschap en de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/09/2024 - Annexes du Moniteur belge

aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, af te zien van de verslaggeving door de commissaris, revisor of externe accountant inzake de partiële splitsing.

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van de verslagen inzake de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bedrijfsrevisor aangesteld door de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen, de Besloten Vennootschap "FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9051 Gent, Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, B.T.W.-BE 0423.109.644 (RPR Gent, Afdeling Gent), vertegenwoordigd door de heer Van Hullebusch Tim bedrijfsrevisor, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge partiële splitsing.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" luiden letterlijk als volgt:

"Besluit

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld bij opdrachtbrief van 14 maart 2024, betreffende de inbreng in natura die zal gebeuren in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "partiële splitsing"), waarbij een deel van het vermogen van Verberck CommV, alsmede alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zal overgaan op de vennootschap Cerava Finance BV.

Wij hebben de opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.

Wij formuleren evenwel een voorbehoud met betrekking tot de beschrijving van de in te brengen percelen te Deinze (Sint-Martens-Leerne). Er kon geen volledige afstemming gemaakt worden tussen de boekhouding en de respectievelijke aktes m.b.t. de verwerving (aankoop of inbreng in natura).

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering leiden tot de waarde van de inbreng en dat deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 1.858.245,37 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 2.025 aandelen van de vennootschap Cerava Finance BV, zonder vermelding van nominale waarde. Aan deze nieuwe gecreëerde aandelen worden dezelfde rechten toegekend als aan de reeds bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de eventuele fiscale implicaties van de verrichting.

Volledigheidshalve melden wij dat de betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn, ten belope van hun netto-actief, tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij wijze van bijkomende inbreng van Cerava Finance BV, conform artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Gent, 26 juli 2024

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Tim Van Hullebusch

Bedrijfsrevisor

Partner

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" luiden letterlijk als volgt:

"Besluit

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld bij opdrachtbrief van 14 maart 2024, betreffende de inbreng in natura die zal gebeuren in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "partiële splitsing"), waarbij een deel van het vermogen van Verberck CommV, alsmede alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zal overgaan op de vennootschap Ayaal Finance BV.

Wij hebben de opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.

Wij formuleren evenwel een voorbehoud met betrekking tot de beschrijving van de in te brengen percelen te Deinze (Sint-Martens-Leerne). Er kon geen volledige afstemming gemaakt worden tussen de boekhouding en de respectievelijke aktes m.b.t. de verwerving (aankoop of inbreng in natura).

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering leiden tot de waarde van de inbreng en dat deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 190.079,36 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.587 aandelen van de vennootschap Ayaal Finance BV, zonder vermelding van nominale waarde. Aan deze nieuwe gecreëerde aandelen worden dezelfde rechten toegekend als aan de reeds bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de eventuele fiscale implicaties van de verrichting.

Volledigheidshalve melden wij dat de betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn, ten belope van hun netto-actief, tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij wijze van bijkomende inbreng van Ayaal Finance BV, conform artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Gent, 26 juli 2024

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Tim Van Hullebusch

Bedrijfsrevisor

Partner

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" luiden letterlijk als volgt:

"Besluit

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld bij opdrachtbrief van 14 maart 2024, betreffende de inbreng in natura die zal gebeuren in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "partiële splitsing"), waarbij een deel van het vermogen van Verberck CommV, alsmede alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zal overgaan op de vennootschap Wiedcia Finance BV.

Wij hebben de opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.

Wij formuleren evenwel een voorbehoud met betrekking tot de beschrijving van de in te brengen percelen te Deinze (Sint-Martens-Leerne). Er kon geen volledige afstemming gemaakt worden tussen de boekhouding en de respectievelijke aktes m.b.t. de verwerving (aankoop of inbreng in natura).

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering leiden tot de waarde van de inbreng en dat deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 1.754.948,78 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 2.494 aandelen van de vennootschap Wiedcia Finance BV, zonder vermelding van nominale waarde. Aan deze nieuwe gecreëerde aandelen worden dezelfde rechten toegekend als aan de reeds bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de eventuele fiscale implicaties van de verrichting.

Volledigheidshalve melden wij dat de betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn, ten belope van hun netto-actief, tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij wijze van bijkomende inbreng van Wiedcla Finance BV, conform artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Gent, 26 juli 2024

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Tim Van Hullebusch

Bedrijfsrevisor

Partner"

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" luiden letterlijk als volgt:

"Besluit

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld bij opdrachtbrief van 14 maart 2024, betreffende de inbreng in natura die zal gebeuren in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "partiële splitsing"), waarbij een deel van het vermogen van Verberck CommV, alsmede alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zal overgaan op de vennootschap Bambi Finance BV.

Wij hebben de opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode(n) van waardering.

Wij formuleren evenwel een voorbehoud met betrekking tot de beschrijving van de in te brengen percelen te Deinze (Sint-Martens-Leerne). Er kon geen volledige afstemming gemaakt worden tussen de boekhouding en de respectievelijke aktes m.b.t. de verwerving (aankoop of inbreng in natura).

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering leiden tot de waarde van de inbreng en dat deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 858.000,05 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 2.172 aandelen van de vennootschap Bambi Finance BV, zonder vermelding van nominale waarde. Aan deze nieuwe gecreëerde aandelen worden dezelfde rechten toegekend als aan de reeds bestaande aandelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de

waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de eventuele fiscale implicaties van de verrichting.

Volledigheidshalve melden wij dat de betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn, ten belope van hun netto-actief, tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe angewende waarderingmethoden;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij wijze van bijkomende inbreng van Bambi Finance BV, conform artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Gent, 26 juli 2024

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Tim Van Hullebusch

Bedrijfsrevisor

Partner"

Lezing en neerlegging verslagen

De vergaderingen verklaren de voorzitters ontslag te geven van de integrale lezing van voormelde verslagen en verklaren in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vevat.

Een exemplaar van voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

C. AFSTAND/NIET-TOEPASBAARHEID SPLITTINGSVERSLAGEN IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:62 §1 IN FINE EN 12:65 EERSTE EN TWEEDE LID VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschappen nemen kennis van de artikelen 12:62 §1 in fine, 12:64 §2 in fine en 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en alle vennoten en aandeelhouders in elke bij de beslissing betrokken vennootschap besluiten uitdrukkelijk en unaniem af te zien van de splitsingsverslagen van de bestuursorganen en van een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant, van tussentijdse cijfers en van de overige formaliteiten vermeld in de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 (in zoverre dit laatste artikel naar de splitsingsverslagen verwijst) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEEDE BESLUIT – BESLUIT TOT EEN EERSTE PARTIËLE SPLITTINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "CERAVA FINANCE"

A. PARTIËLE SPLITTINGSVERRICHTING – VERMINDERING ONBESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De vergaderingen besluiten derhalve, in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de tweede partiële splitsingsverrichting waarvan sprake in het derde agendapunt, van de derde partiële splitsing waarvan sprake in het vierde agendapunt en van de vierde partiële splitsing waarvan sprake in het vijfde agendapunt, tot partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in voormeld voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen, overgaan op de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", mits toekenning aan de hierna vermelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE".

A.2. Vermindering van de onbeschikbare inbreng

Ingevolge de eerste partiële splitsing wordt de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de overdragende vennootschap verminderd met tweeëntwintig duizend negenhonderd tweeënzeventig euro zevenentwintig cent (€ 22.972,27) om de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" te brengen van achtentachtig duizend zeventienhonderd achtennegentig euro drieëntachtig cent (€ 88.798,83) op vijfenzeestig duizend achthonderd zesentwintig euro zesenvijftig cent (€ 65.826,56), door afsplitsing van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", zonder vernietiging van aandelen in de overdragende vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE DE EERSTE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE".

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE"

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, met name:

ACTIVA

Terreinen en gebouwen € 1.802.400,00

Installaties € 55.845,37

Totaal activa € 1.858.245,37

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Totaal passiva (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden) nihil

Aldus bedraagt het overgegangene netto vermogen één miljoen achthonderd achtenvijftig duizend tweehonderd vijfenveertig euro zevenentwintig cent (€ 1.858.245,37).

De overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen bevatten:

Inbreng € 22.972,27

Onbeschikbaar € 22.972,27

Reserves € 1.835.273,09

Statutair onbeschikbare reserves € 100.603,29

Belastingvrije reserves € 317.463,97

Gespreid te belasten € 348.855,20

Beschikbare reserves € 1.068.350,63

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activabestanddelen verwijzen de vergaderingen naar het verslag betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE".

Inzake het afrondingsverschil tussen het totaal van de overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen en de totale activa vermeldt het verslag van de revisor het volgende:

"We merken op dat de som van de vijf hiervoor vermelde bedragen in bovenstaand overzicht 1.858.245,36 EUR is, terwijl er 1.858.245,37 EUR wordt vermeld in het ontwerp van het bijzonder verslag. Het bedrag van 1.858.245,37 EUR, zoals ook opgenomen in het bijzonder verslag, is het correcte bedrag. Het saldo van 1.858.245,36 EUR wordt bekomen als gevolg van afrondingsverschillen op twee cijfers na de komma. Zoals vermeld in de getekende akkoordverklaring hebben alle partijen die deelnemen aan de voorgenomen transactie zich expliciet akkoord verklaard met deze afronding.

...

Het verschil van 0,01 EUR tussen het totaal bedrag van de af te splitsen eigen vermogenscomponenten (1.858.245,36 EUR) en het bedrag zoals vermeld in het ontwerp van het bijzonder verslag (1.858.245,37 EUR) is het gevolg van afronding. Partijen bevestigen hun akkoord met deze afronding en weerhouden bijgevolg het bedrag zoals opgenomen in het ontwerp van het bijzonder verslag, zijnde 1.858.245,37 EUR."

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE"

Voormelde activabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ De inbreng gebeurt op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2023 van de overdragende vennootschap. De hiervoor beschreven activabestanddelen van de overdragende vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2024 over op de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE". Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2024 met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen, zijn boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE".

2/ De verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activabestanddelen vanaf heden en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

3/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.

De verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen.

4/ Alle overeenkomsten van de overdragende vennootschap, met inbegrip van huurovereenkomsten/intuïtu personae overeenkomsten, deel uitmakend van de aan de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" overgedragen algemeenheid van de activa en passiva, worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" zonder enige andere formaliteit dan die welke specifiek zijn voor de splitsing zelf.

De overdragende vennootschap en verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" verklaren uitdrukkelijk dat de overgedragen huurovereenkomsten geen enkel beding bevatten dat de overdracht van de overeenkomsten naar aanleiding van onderhavige splitsing uitdrukkelijk verbiedt.

5/ Er wordt geen personeel van de gesplitste vennootschap overgedragen.

6/ De verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" en haar bestuursorgaan. Deze laatsten kunnen er op hun verzoek voor echt verklaarde afschriften van bekomen.

7/ Alle transacties gerelateerd aan navermelde onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan deze onroerende goederen die later zouden worden geboekt, worden geacht deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" toekomen.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die niet gerelateerd zijn aan onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan onroerende goederen, worden geacht geen deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen.

8/ Voor zover van toepassing, blijft, overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" en voor de schulden waarvoor een vordering in rechte of via arbitrage werd ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng.

9/ De activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

B.3. Bijzondere omschrijving van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsovergang betreffende deze goederen

Het overgegangene actief "Terreinen en gebouwen" betreft nagemelde onroerende goederen:

GOED EEN

GEMEENTE KNOKE-HEIST (TWEDE AFDELING)

(KNOKE 2)

In een appartementsgebouw genaamd "EDEN BEACH", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Oosthinderstraat 2, bekend ten kadaster KNOKE-HEIST – Tweede Afdeling – KNOKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 1040/A en 1041/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1041BP0000, met een oppervlakte volgens titel van zeven en dertig aren zes en vijftig centiaren (37a 56ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en dertig aren zeven en vijftig centiaren (37a 57ca):

Het appartement nummer VIER op de eerste verdieping van het gebouw met autostaanplaats nummer 4 in Garage A, volgens titel van eigendom in realiteit gekend als appartement nummer 23 op de tweede verdieping, bekend ten kadaster "A1/4/G4", met perceelsidentificatienummer 1041BP0008:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- hall, vestiaire, woonkamer met twee terrassen, keuken, bureau, twee badkamers, twee toiletten, drie slaapkamers, waarvan twee met een terras en één met een toilet, bergruimte en het exclusief genotsrecht van autostaanplaats nummer 4;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

zeshonderd zesenvijftig / tienduizendsten (656/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

(...)

GOED TWEE

GEMEENTE ZWEVEGEM (EERSTE AFDELING)

(ZWEVEGEM)

Een woonhuis met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Sint-Denijsstraat, nummer 31, en een perceel weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "TALPENHOEK", bekend ten kadaster ZWEVEGEM – Eerste Afdeling – ZWEVEGEM, Sectie C, volgens titel nummers 433/D en 432/A en thans volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0433DP0000 en 0432AP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van één en vijftig aren zeventig centiaren (51a 70ca).

(...)

GOED DRIE

STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)

(SINT-MARTENS-LEERNE)

Twee percelen weiland gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "QUATHEM", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, nummers 0486P0000 en 0487AP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van één hectare drie en zeventig aren zeventig centiaren (01ha 73a 70ca).

Volgens titel onder grotere oppervlakte als volgt gekend:

"STAD DEINZE – elfde afdeling – Sint Martens Leerne.

Een villa met bijgebouwen op en met grond, tuin, sloot, bos en weiland te Deinze, Leemsesteenweg 315, volgens titel gekend op het kadaster deels sectie A, nummers 510/B 508/I 508/O 508/P 602/B 602/2 en 505/D, voor een oppervlakte van vier hectaren een en twintig aren zestig centiaren en deels sectie A, nummers 488/E 501/B 487/A en 486 voor een oppervlakte van twee hectaren vier en zestig aren twintig centiaren, thans gekend op het kadaster sectie A, nummers 602/B 602/02 505/D 508/I 510/B 511/H 508/R 508/S 488/E 501/B 487/A en 486, voor een totale oppervlakte van zes hectaren acht en negentig aren (06ha 98a 00ca)."

(...)

C. VERHOOGING VAN DE ONBESCHIKBARE INBRENG EN RUILVERHOUDING – TOEBEDELING VAN AANDELEN

C.1. Verhoging onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE"

Als gevolg van voormelde inbreng door de overdragende vennootschap in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", wordt de eigen vermogenspost "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" verhoogd met tweeëntwintigduizend negenhonderd tweeënzeventig euro zevenentwintig cent (€ 22.972,27) om de onbeschikbare inbreng te brengen van nul euro (€ 0,00) op tweeëntwintigduizend negenhonderd tweeënzeventig euro zevenentwintig cent (€ 22.972,27).

C.2. Vergoeding en ruilverhouding – Bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

Ten gevolge van de verhoging van de inbreng vermeld sub C.1. worden aldus in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" tweeduizend vijftwintig (2.025) nieuwe volledig volgestorte aandelen uitgegeven.

Er is geen opleg verschuldigd.

Overeenkomstig artikel 12:67 §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luidend als volgt:

"§6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen."

en na bespreking met en akkoord van alle vennoten van de overdragende vennootschap en de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, zullen de tweeduizend vijftwintig (2.025) nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" toegekend worden aan mevrouw VERMEERSCH Nathalie, voornoemd, in haar hoedanigheid van aandeelhouder van de overdragende vennootschap gelet op het aandeelhouderschap binnen de verkrijgende vennootschap(pen) en de overdragende vennootschap en rekening houdend met navermeld compensatiemechanisme.

Deze tweeduizend vijftwintig (2.025) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" en deze aandelen zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2024.

De vergaderingen besluiten en stellen voor zoveel als nodig vast dat alle aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen – Inschrijving in het aandelenregister

De tweeduizend vijftwintig (2.025) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activabestanden, zullen op naam zijn.

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" de inschrijving doen van de bijkomende aandelen die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen op het folio van deze aandeelhouder de volgende gegevens worden vermeld:

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" dat haar (als aandeelhouder van de overdragende vennootschap) toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door diens gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste bestanddelen die door de overdragende vennootschap worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE", op grond van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, gelijk is aan één miljoen achthonder achteenvijftigduizend

tweehonderd vijftien euro zevenendertig cent (€ 1.858.245,37) en als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE":

Inbreng:

- tweeëntwintig duizend negenhonderd tweeënzeventig euro zevenentwintig cent (€ 22.972,27) geboekt als "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" wordt toegevoegd aan de post "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE";

Reserves:

- honderdduizend zeshonderdendrie euro negenentwintig cent (€ 100.603,29) van de statutair onbeschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de statutair onbeschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE";

- driehonderd zeventienduizend vierhonderd drieënzeestig euro zevenennegentig cent (€ 317.463,97) van de belastingvrije reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de belastingvrije reserves van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE";

- driehonderd achtenveertig duizend achthonderd vijftig euro twintig cent (€ 348.855,20) geboekt als "gespreid te belasten" wordt toegevoegd aan de post "gespreid te belasten" van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE";

- één miljoen achtenzestig duizend driehonderdvijftig euro drieënzeestig cent (€ 1.068.350,63) van de beschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE";

DERDE BESLUIT – BESLUIT TOT EEN TWEEDE PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "AYAAL FINANCE"

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – VERMINDERING ONBESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De vergaderingen besluiten derhalve, in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de eerste partiële splitsingsverrichting waarvan sprake in het tweede agendapunt, van de derde partiële splitsing waarvan sprake in het vierde agendapunt en van de vierde partiële splitsing waarvan sprake in het vijfde agendapunt, tot partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in voormeld voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen, overgaan op de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", mits toekenning aan de hierna vermelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE".

A.2. Vermindering van de onbeschikbare inbreng

Ingevolge de tweede partiële splitsing wordt de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de overdragende vennootschap verminderd met tweeduizend driehonderd negenenveertig euro drieëntachtig cent (€ 2.349,83) om de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" te brengen van vijftien duizend achthonderd zesentwintig euro zesenvijftig cent (€ 65.826,56) op drieënzeestig duizend vierhonderd zesenzeventig euro drieënzeventig cent (€ 63.476,73), door afsplitsing van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", zonder vernietiging van aandelen in de overdragende vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE DE TWEEDE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE".

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE"

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, met name:

ACTIVA

Terreinen en gebouwen € 186.216,24

Installaties € 3.863,12

Totaal activa € 190.079,36

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Totaal passiva (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden) nihil

Aldus bedraagt het overgegangene netto vermogen honderd negentigduizend negenenzeventig euro zesendertig cent (€ 190.079,36).

De overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen bevatten:

Inbreng € 2.349,83

Onbeschikbaar € 2.349,83
 Reserves € 187.729,53
 Statutair onbeschikbare reserves € 10.291,68
 Belastingvrije reserves € 68.156,59
 Beschikbare reserves € 109.281,26

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activabestanddelen verwijzen de vergaderingen naar het verslag betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE".

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE"

Voormelde activabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ De inbreng gebeurt op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2023 van de overdragende vennootschap. De hiervoor beschreven activabestanddelen van de overdragende vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2024 over op de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE". Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2024 met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen, zijn boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE".

2/ De verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activabestanddelen vanaf heden en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

3/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.

De verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen.

4/ Alle overeenkomsten van de overdragende vennootschap, met inbegrip van huurovereenkomsten/intuïtu personae overeenkomsten, deel uitmakend van de aan de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" overgedragen algemeenheid van de activa en passiva, worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" zonder enige andere formaliteit dan die welke specifiek zijn voor de splitsing zelf.

De overdragende vennootschap en verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" verklaren uitdrukkelijk dat de overgedragen huurovereenkomsten geen enkel beding bevatten dat de overdracht van de overeenkomsten naar aanleiding van onderhavige splitsing uitdrukkelijk verbiedt.

5/ Er wordt geen personeel van de gesplitste vennootschap overgedragen.

6/ De verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek voor echt verklaarde afschriften van bekomen.

7/ Alle transacties gerelateerd aan navermelde onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan deze onroerende goederen die later zouden worden geboekt, worden geacht deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" toekomen.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die niet gerelateerd zijn aan onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan onroerende goederen, worden geacht geen deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen.

8/ Voor zover van toepassing blijft, overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" en voor de schulden waarvoor een vordering in rechte of via arbitrage werd ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng.

9/ De activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

B.3. Bijzondere omschrijving van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsovergang betreffende deze goederen

Het overgegangene actief "Terreinen en gebouwen" betreft nagemelde onroerende goederen:

GOED EEN

GEMEENTE KNOCKE-HEIST (EERSTE AFDELING)

(D.KNOCKE 1)

In een complex genaamd "COMPLEX GRAND HOTEL", bestaande uit verschillende residenties en gemeenschappen, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Leopoldlaan, nummer 168 + (volgens titel tussen het Van Bunnanplein, de Zeedijk, de Leopoldlaan en de Congostraat), bekend ten kadaster KNOCKE-HEIST – Eerste Afdeling – D.KNOCKE 1, Sectie A, volgens titel nummers 767/A, 767/B,

767/C, 767/D en 767/E en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0767GP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van vier en dertig aren tien centiaren (34a 10ca):

1] het appartement van het type "L", genummerd "L13", gelegen op de dertiende verdieping van de Residentie "VII", in de fase II, gelegen alsvoren, aan de Zeedijk-Knokke, nummer 642, bekend ten kadaster "A13/L13/K229.230", met perceelsidentificatienummer 0767GP0122, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

Hal, vestiaire, W.C., lokaal voor verwarming, keuken, living met terras, nachthal, badkamer, slaapkamer met terras, slaapkamer met stortbad en terras, en de bergingen genummerd "229" en "230" in de kelderverdieping niveau -2, en het uitsluitend genot van het opperste dakterras boven het voorschreven appartement, en het uitsluitend genot van het bordes op de dertiende verdieping.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- ° de duizend en vier en zestig/ honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (1.064/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van het complex;

- ° de honderd negentien/ duizend achthonderd vijf en dertigsten (119/1.835sten) in de constructies van de Residentie VII;

- ° de honderd en vier/ duizend vierhonderd zes en tachtigsten (104/1.486sten) in de aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Residentie VII.

In de aanvullende basissakte de dato 10 oktober 1990, waarvan sprake hierna, staat letterlijk het volgende:

"Statuut van dit bordes:

Dit genotsrecht behelst de ruimte zoals afgebeeld op het hier aangehechte plan, en zal afgescheiden zijn met een securitglazen deur voorzien van een noodhamer, derwijze dat in geval van brand, het bordes een vluchtweg blijft voor de medeëigenaars.

De lift van residentie VII zal bijgevolg slechts mits een bijzondere sleutel, de dertiende verdieping bedienen.

De kosten van onderhoud, herstelling en vervanging van de securit glazen deur zijn ten laste van het appartement L13, met uitzondering van de kosten van herstel en vervanging veroorzaakt bij het verlenen van een nooduitweg."

2] de twee enkele autostaanplaatsen, genummerd "133" en "134" gelegen in de eerste ondergrondse verdieping van de Gemeenschap Ondergrond in de fase II, gelegen alsvoren aan de Leopoldlaan, nummer 168 +, bekend ten kadaster "S133.134", met perceelsidentificatienummer 0767GP0150, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

telkens de enkele autostaanplaats.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Iedere enkele autostaanplaats:

- ° de vijftig/ honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (50/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van gans het complex;

- ° de tien (10) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Ondergrond;

- ° de tien (10) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Ondergrond.

(...)

GOED TWEE

STAD LEUVEN

(TWEDE AFDELING)

In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE BINNENHOF", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Maria-Theresiastraat, nummer 63 B (volgens titel gelegen aan de Justus Lipsiusstraat) bekend ten kadaster LEUVEN – Tweede Afdeling, Sectie B, volgens titel nummer 302/T/2 en delen van nummers 301/F, 302/U/2, 299/I en 302/M/3 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0301HP0000, met een oppervlakte volgens meting in titel bovengronds acht en vijftig aren tachtig centiaren (58a 80ca) en ondergronds zeven en zestig aren vijf en dertig centiaren (67a 35ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van één en tachtig aren vijf en zestig centiaren (81a 65ca):

De parkings genummerd "478" en "479", gelegen in de derde ondergrond, gelegen alsvoren aan de Justus Lipsiusstraat, nummer 18 A, bekend ten kadaster "BL.C2S.OG3/478.479", met perceelsidentificatienummer 0301HP0354, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parking.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

elke parking:

vier/ tienduizendsten (4/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

(...)

GOED DRIE

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM (TWEDE AFDELING)

(DEURLE)

In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE ST CHRISTOPHE", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Pontstraat, nummer 100/130 (volgens titel nummer 100), bekend ten kadaster SINT-MARTENS-LATEM – Tweede Afdeling – DEURLE, Sectie A, volgens titel nummers 163/R en 163/P en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0163VP0000, met een oppervlakte volgens titel van acht en negentig aren één en zestig centiaren (98a 61ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en negentig aren één en tachtig centiaren (97a 81ca):

1] 94% in volle eigendom van het appartement genummerd "1.1", gelegen op het niveau één links in het gebouw, gelegen alsvoren aan de Pontstraat, nummer 102, bekend ten kadaster "A.GV/1.1/", met perceelsidentificatienummer 0163VP0001, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

hall, leefruimte, eetruimte, nachthall 1, badkamer 1, toilet 1, slaapkamer 1, sas, keuken, berging 1 en 2, toilet 2, nachthall 2, slaapkamer 2 en 3, badkamer 2 en 3; vooraan terras, en het privaat gebruik van het eraan palende deel van de voortuin, zoals dit afgelijnd werd in rode kleur op een plan opgemaakt door de Heer Paul Deroose, landschapsarchitect te Jabbeke, welk plan gehecht werd aan de akte houdende verkoop van het aanpalende appartement, verleden voor het ambt van Notaris Eric Willems, destijds te Gent, op datum van 04 december 1997, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op 24 december daarna, Boek 7074, Nummer 7.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

de zevenhonderd vier en zeventig / tienduizendsten (774/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2] 94% in volle eigendom van de enkele garagebox genummerd "B3L", gelegen alsvoren, aan de Pontstraat 100/130, bekend ten kadaster "G.OG/B3L/", met perceelsidentificatienummer 0163VP0025:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de autobox zelf, met poort;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

de negen en twintig / tienduizendsten (29/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

3] 94% in volle eigendom van de carport genummerd "C1" gelegen alsvoren, aan de Pontstraat, nummer 100/130, bekend ten kadaster "G.GV/C1/", met perceelsidentificatienummer 0163VP0028:

zonder aandelen in de gemene delen.

(...)

GOED VIER

STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)

Een perceel weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "QUATREM" en een weg gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "KOUTER", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, nummers 0501BP0000 en 0488EP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van negentig aren vijftig centiaren (90a 50ca).

Volgens titels onder grotere oppervlakte als volgt gekend:

"STAD DEINZE – elfde afdeling – Sint Martens Leerne.

Een villa met bijgebouwen op en met grond, tuin, sloot, bos en weiland te Deinze, Leermsesteenweg 315, volgens titel gekend op het kadaster deels sectie A, nummers 510/B 508/I 508/O 508/P 602/B 602/2 en 505/D, voor een oppervlakte van vier hectaren een en twintig aren zestig centiaren en deels sectie A, nummers 488/E 501/B 487/A en 486 voor een oppervlakte van twee hectaren vier en zestig aren twintig centiaren, thans gekend op het kadaster sectie A, nummers 602/B 602/02 505/D 508/I 510/B 511/H 508/R 508/S 488/E 501/B 487/A en 486, voor een totale oppervlakte van zes hectaren acht en negentig aren (06ha 98a 00ca)."

C. VERHOOGING VAN DE ONBESCHIKBARE INBRENG EN RUILVERHOUDING – TOEBEDELING VAN AANDELEN

C.1. Verhoging onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE"

Als gevolg van voormelde inbreng door de overdragende vennootschap in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", wordt de eigen vermogenspost "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" verhoogd met tweeduizend driehonderd negenenveertig euro drieëntachtig cent (€ 2.349,83) om de onbeschikbare inbreng te brengen van nul euro (€ 0,00) op tweeduizend driehonderd negenenveertig euro drieëntachtig cent (€ 2.349,83).

C.2. Vergoeding en ruilverhouding – Bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

Ten gevolge van de verhoging van de inbreng vermeld sub C.1. worden aldus in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" duizend vijfhonderd zevenentachtig (1.587) nieuwe volledig volgestorte aandelen uitgegeven.

Er is geen opleg verschuldigd.

Overeenkomstig artikel 12:67 §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luidend als volgt:

"§6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen."

en na bespreking met en akkoord van alle vennoten van de overdragende vennootschap en de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, zullen de duizend vijfhonderd zevenentachtig (1.587) nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" toegekend worden aan de heer VERMEERSCH Franz, voornoemd, gelet op het aandeelhouderschap binnen de verkrijgende vennootschap(en) en de overdragende vennootschap en rekening houdend met navermeld compensatiemechanisme.

Deze duizend vijfhonderd zevenentachtig (1.587) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" en deze aandelen zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2024.

De vergaderingen besluiten en stellen voor zoveel als nodig vast dat alle aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen – Inschrijving in het aandelenregister

De duizend vijfhonderd zevenentachtig (1.587) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activabestanddelen, zullen op naam zijn.

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" de inschrijving doen van de bijkomende aandelen die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen op het folio van deze aandeelhouder de volgende gegevens worden vermeld:

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" dat haar (als aandeelhouder van de overdragende vennootschap) toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door diens gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste bestanddelen die door de overdragende vennootschap worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE", op grond van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, gelijk is aan honderdnegentig duizend negenenzeventig euro zesendertig cent (€ 190.079,36) en als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE":

Inbreng:

- tweeduizend driehonderd negenenveertig euro drieëntachtig cent (€ 2.349,83) geboekt als "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" wordt toegevoegd aan de post "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE";

Reserves:

- tienduizend tweehonderd éénennegentig euro achtenzestig cent (€ 10.291,68) van de statutair onbeschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de statutair onbeschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE";
- achtenzestig duizend honderdzesenvijftig euro negenenveertig cent (€ 68.156,59) van de belastingvrije reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de belastingvrije reserves van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE";
- honderd en negenduizend tweehonderd éénentachtig euro zesentwintig cent (€ 109.281,26) van de beschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE";

VIERDE BESLUIT – BESLUIT TOT EEN DERDE PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "WIEDCLA FINANCE"

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – VERMINDERING ONBESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De vergaderingen besluiten derhalve, in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de eerste partiële splitsingsverrichting waarvan sprake in het tweede agendapunt, van de tweede partiële splitsing waarvan sprake in het derde agendapunt en van de vierde partiële splitsing waarvan sprake in het vijfde agendapunt, tot partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in voormeld voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen, overgaan op de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", mits toekenning aan de hierna vermelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE".

A.2. Vermindering van de onbeschikbare inbreng

Ingevolge de derde partiële splitsing wordt de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de overdragende vennootschap verminderd met éénentwintig duizend zeshonderd vijfnegentig euro achtentwintig cent (€ 21.695,28) om de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" te brengen van drieëntwintig duizend vierhonderd zesenzeventig euro drieëntwintig cent (€ 63.476,73) op éénenveertigduizend zevenhonderd éénentachtig euro vijfenveertig cent (€ 41.781,45), door afsplitsing van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", zonder vernietiging van aandelen in de overdragende vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE DE DERDE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de

overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE".

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE"

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, met name:

ACTIVA

Terreinen en gebouwen	€ 170.710,68
Installaties	€ 11.418,52
Lening op minder dan 1 jaar	€ 1.484.000,00
Verkrege opbrengsten	€ 88.819,58
Totaal activa	€ 1.754.948,78

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Totaal passiva (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden) nihil

Aldus bedraagt het overgegangene netto vermogen één miljoen zevenhonderd vierenvijftig duizend negenhonderd achtenveertig euro achtenzeventig cent (€ 1.754.948,78).

De overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen bevatten:

Inbreng	€ 21.695,28
Onbeschikbaar	€ 21.695,28
Reserves	€ 1.733.253,49
Statutair onbeschikbare reserves	€ 95.010,93
Belastingvrije reserves	€ 629.279,66
Beschikbare reserves	€ 1.008.962,90

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activabestanddelen verwijzen de vergaderingen naar het verslag betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE".

Inzake het afrondingsverschil tussen het totaal van de overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen en de totale activa vermeldt het verslag van de revisor het volgende:

"We merken op dat de som van de vier hiervoor vermelde bedragen in bovenstaand overzicht 1.754.948,77 EUR is, terwijl er 1.754.948,78 EUR wordt vermeld. Het bedrag van 1.754.948,78 EUR, zoals ook opgenomen in het bijzonder verslag, is het correcte bedrag. Het saldo van 1.754.948,77 EUR wordt bekomen als gevolg van afrondingsverschillen op twee cijfers na de komma. Zoals vermeld in de getekende akkoordverklaring hebben alle partijen die deelnemen aan de voorgenomen transactie zich expliciet akkoord verklaard met deze afronding.

...

Het verschil van 0,01 EUR tussen het totaal bedrag van de af te splitsen eigen vermogenscomponenten (1.754.948,77 EUR) en het bedrag zoals vermeld in het ontwerp van het bijzonder verslag (1.754.948,78 EUR) is het gevolg van afronding. Partijen bevestigen hun akkoord met deze afronding en weerhouden bijgevolg het bedrag zoals opgenomen in het ontwerp van het bijzonder verslag, zijnde 1.754.948,78 EUR."

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE"

Voormelde activabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ De inbreng gebeurt op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2023 van de overdragende vennootschap. De hiervoor beschreven activabestanddelen van de overdragende vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2024 over op de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE". Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2024 met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen, zijn boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE".

2/ De verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activabestanddelen vanaf heden en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taken die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

3/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.

De verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen.

4/ Alle overeenkomsten van de overdragende vennootschap, met inbegrip van huurovereenkomsten/intuïtu personae overeenkomsten, deel uitmakend van de aan de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" overgedragen algemeenheid van de activa en passiva, worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" zonder enige andere formaliteit dan die welke specifiek zijn voor de splitsing zelf.

De overdragende vennootschap en verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" verklaren uitdrukkelijk dat de overgedragen huurovereenkomsten geen enkel beding bevatten dat de overdracht van de overeenkomsten naar aanleiding van onderhavige splitsing uitdrukkelijk verbiedt.

5/ Er wordt geen personeel van de gesplitste vennootschap overgedragen.

6/ De verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek voor echt verklaarde afschriften van bekomen.

7/ Alle transacties gerelateerd aan navermelde onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan deze onroerende goederen die later zouden worden geboekt, worden geacht deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" toekomen.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die niet gerelateerd zijn aan onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan onroerende goederen, worden geacht geen deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen.

8/ Voor zover van toepassing blijft, overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" en voor de schulden waarvoor een vordering in rechte of via arbitrage werd ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng.

9/ De activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

B.3. Bijzondere omschrijving van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsovergang betreffende deze goederen

Het overgegangene actief "Terreinen en gebouwen" betreft nagemelde onroerende goederen:

GOED EEN

GEMEENTE KNOKE-HEIST (TWEDE AFDELING)

(KNOKE 2)

In een appartementsgebouw genaamd "EDEN BEACH", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Oosthinderstraat 2, bekend ten kadaster KNOKE-HEIST – Tweede Afdeling – KNOKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 1040/A en 1041/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1041BP0000, met een oppervlakte volgens titel van zeven en dertig aren zes en vijftig centiaren (37a 56ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en dertig aren zeven en vijftig centiaren (37a 57ca):

Het appartement nummer EEN op het gelijkvloers, bekend ten kadaster "A.GV/1/G1", met perceelsidentificatienummer 1041BP0004:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- hall, vestiaire, living-room met terras, keuken, office, badkamer, twee water-closets, drie slaapkamers, chaufferie, debarras, winket voor leveranciers;

- het gebruik van stand EEN in Garageblok A;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenhonderd veertien / tienduizendsten (714/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

(...)

GOED TWEE

GEMEENTE KNOKE-HEIST (EERSTE AFDELING)

(D.KNOKE 1)

In een complex genaamd "COMPLEX GRAND HOTEL", bestaande uit verschillende residenties en gemeenschappen, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Leopoldlaan, nummer 168 + (volgens titel tussen het Van Bunnanplein, de Zeedijk, de Leopoldlaan en de Congostraat), bekend ten kadaster KNOKE-HEIST – Eerste Afdeling – D.KNOKE 1, Sectie A, volgens titel nummers 767/A, 767/B, 767/C, 767/D en 767/E en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0767GP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van vier en dertig aren tien centiaren (34a 10ca):

1] de winkels, gelegen alsvoren aan de Zeedijk-Knokke, nummer 644A, bekend ten kadaster "HA.GV/W10.W11/K215.216", met perceelsidentificatienummer 0767GP0136:

a) de winkel genummerd "W10", deel uitmakende van de Gemeenschap Gelijkvloers, gelegen kant Zeedijk, in de fase I, en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte zelf, met sanitair, en de berging genummerd "215" in de kelderverdieping niveau -2, die aan de winkel wordt toebedeeld.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

° de zeshonderd vijf en veertig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (645/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van het complex;

° de drie en veertig (43) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Gelijkvloers;

° de twee en zeventig (72) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Gelijkvloers.

b) de winkel genummerd "W11", deel uitmakende van de Gemeenschap Gelijkvloers, gelegen kant Zeedijk, in de fase I, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte zelf, met sanitair, berging; en de berging genummerd "216" in de kelderverdieping niveau - 2, die aan de winkel wordt toebedeeld.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- ° de duizend honderd zeventig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (1.170/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van het complex;

- ° de acht en zeventig (78) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Gelijkvloers;

- ° de negen en tachtig (89) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Gelijkvloers.

2] de enkele autobox, genummerd "143" gelegen in de eerste ondergrondse verdieping van de Gemeenschap Ondergrond in de fase II, gelegen alsvoren aan de Leopoldlaan, nummer 168 +, bekend ten kadaster "G143", met perceelsidentificatienummer 0767GP0151, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de enkele autobox.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- ° de zeventig / honderd vier en negentig duizend tweehonderd en tienden (70/194.210den) in de ganse oppervlakte van de grond van gans het complex;

- ° de veertien (14) aandelen in de constructies van de Gemeenschap Ondergrond;

- ° de tien (10) aandelen dagelijks en klein onderhoud van de Gemeenschap Ondergrond.

(...)

GOED DRIE

STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)

Twee percelen weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "DORP" en "WILDEMEERS", een bos gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "DORP" en een boomgaard hoog met constructie, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "DORP", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, deel van nummers 0510BP0000, 0602BP0000, 0511HP0000 en 0511KP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens navermeld metingsplan van vijfduizend zeshonderd één en veertig punt twee en zeventig vierkante meter (5641.72m²), met gereserveerd perceelsidentificatienummer 44065 A 630 A P0000, met een oppervlakte van zes en vijftig aren twee en veertig centiaren (56a 42ca).

PLAN VAN OPMETING.

Zo en gelijk voorschreven goed staat afgebeeld onder "LOT 1" op een metingsplan opgemaakt door landmeter Laurentz Beernaert van "BURO B & D" te 8870 Izegem, Leenstraat, nummer 133/1 op 20 juni 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 44065-10070 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Volgens titels onder grotere oppervlakte als volgt gekend:

"STAD DEINZE – elfde afdeling – Sint Martens Leerne.

Een villa met bijgebouwen op en met grond, tuin, sloot, bos en weiland te Deinze, Leemsesteenweg 315, volgens titel gekend op het kadaster deels sectie A, nummers 510/B 508/I 508/O 508/P 602/B 602/2 en 505/D, voor een oppervlakte van vier hectaren een en twintig aren zestig centiaren en deels sectie A, nummers 488/E 501/B 487/A en 486 voor een oppervlakte van twee hectaren vier en zestig aren twintig centiaren, thans gekend op het kadaster sectie A, nummers 602/B 602/02 505/D 508/I 510/B 511/H 508/R 508/S 488/E 501/B 487/A en 486, voor een totale oppervlakte van zes hectaren acht en negentig aren (06ha 98a 00ca)."

"STAD DEINZE/SINT-MARTENS-LEERNE

1. Een perceel weiland, aldaar gelegen ter plaats 'Gentstraat', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan en de Veerstraat, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sectie A nummer 554B voor een oppervlakte van drieëndertig aren vijftig centiaren (33a 50ca).

2. Een perceel weiland en een perceel bouwland, aldaar gelegen ter plaats 'Quathem', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sectie A nummers 554D, 554C en 561A voor een totale oppervlakte van zevenenzestig aren twintig centiaren (67a 20ca).

3. Een perceel weiland aldaar gelegen ter plaats 'Gentstraat', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sectie A deel van nummer 553/A voor een oppervlakte van één hectare zestien aren dertig centiaren (1ha 16a 30ca).

4. Een landgebouw op en met omliggend weiland, aldaar gelegen Leemsesteenweg 303+, ter plaats genaamd 'Ponten Hoek', gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sectie A nummers 514G, 512F, 511G en 508L voor een totale oppervlakte van één hectare negenendertig aren vierennegentig centiaren (1ha 39a 94ca).

5. Een perceel weiland aldaar gelegen ter plaats 'Gentstraat', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' Sectie A deel van nummer 553A voor een oppervlakte van zesentwintig aren (26a)."

(...)

C. VERHOOGING VAN DE ONBESCHIKBARE INBRENG EN RUILVERHOUDING – TOEBEDELING VAN AANDELEN

C.1. Verhoging onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE"

Als gevolg van voormelde inbreng door de overdragende vennootschap in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", wordt de eigen vermogenspost "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" verhoogd met éérentwintig duizend zeshonderdvijfennegentig euro achtentwintig cent (€ 21.695,28) om de onbeschikbare inbreng te brengen van nul euro (€ 0,00) op éérentwintig duizend zeshonderdvijfennegentig euro achtentwintig cent (€ 21.695,28).

C.2. Vergoeding en ruilverhouding – Bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

Ten gevolge van de verhoging van de inbreng vermeld sub C.1. worden aldus in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" tweeduizend vierhonderd vierennegentig (2.494) nieuwe volledig volgestorte aandelen uitgegeven.

Er is geen opleg verschuldigd.

Overeenkomstig artikel 12:67 §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luidend als volgt:

"§6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen."

en na bespreking met en akkoord van alle vennoten van de overdragende vennootschap en de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, zullen de tweeduizend vierhonderd vierennegentig (2.494) nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" toegekend worden aan mevrouw VERMEERSCH Hélène, voornoemd, gelet op het aandeelhouderschap binnen de verkrijgende vennootschap(en) en de overdragende vennootschap en rekening houdend met navermeld compensatiemechanisme.

Deze tweeduizendvierhonderd vierennegentig (2.494) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" en deze aandelen zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2024.

De vergaderingen besluiten en stellen voor zoveel als nodig vast dat alle aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen – Inschrijving in het aandelenregister

De tweeduizendvierhonderd vierennegentig (2.494) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activabestanddelen, zullen op naam zijn.

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" de inschrijving doen van de bijkomende aandelen die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen op het folio van deze aandeelhouder de volgende gegevens worden vermeld:

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" dat haar (als aandeelhouder van de overdragende vennootschap) toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door diens gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste bestanddelen die door de overdragende vennootschap worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE", op grond van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, gelijk is aan één miljoen zeventienhonderd vierennegentig duizend negenhonderd achtenveertig euro achtenzeventig cent (€ 1.754.948,78) en als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE":

Inbreng:

- éérentwintig duizend zeshonderd vijfennegentig euro achtentwintig cent (€ 21.695,28) geboekt als "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" wordt toegevoegd aan de post "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE";

Reserves:

- vijfennegentig duizend tien euro drieënnegentig cent (€ 95.010,93) van de statutair onbeschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de statutair onbeschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE";
- zeshonderd negenentwintig duizend tweehonderd negenenzeventig euro zesenzestig cent (€ 629.279,66) van de belastingvrije reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de belastingvrije reserves van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE";
- één miljoen acht euro negenhonderd tweeënzestig euro negentig cent (€ 1.008.962,90) van de beschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE";

VIJFDE BESLUIT – BESLUIT TOT EEN DERDE PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "BAMBI FINANCE"

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – VERMINDERING ONBESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De vergaderingen besluiten derhalve, in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de eerste partiële splitsingsverrichting waarvan sprake in het tweede agendapunt, van de tweede partiële splitsing waarvan sprake in het derde agendapunt en van de derde partiële splitsing waarvan sprake in het vierde agendapunt, tot partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in voormeld voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen, overgaan op de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", mits toekenning aan de hierna vermelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE".

A.2. Vermindering van de onbeschikbare inbreng

Ingevolge de vierde partiële splitsing wordt de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de overdragende vennootschap verminderd met tienduizend zeshonderd en zes euro negenentachtig cent (€ 10.606,89) om de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" te brengen van éénenveertigduizend zevenhonderd éénentachtig euro vijfenvierzig cent (€ 41.781,45), op éénendertigduizend honderdvierenzeventig euro zesenvijftig cent (€ 31.174,56) door afsplitsing van activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", zonder vernietiging van aandelen in de overdragende vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE DE VIERDE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegarie vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE".

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE"

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, met name:

ACTIVA

Terreinen en gebouwen € 792.550,04

Installaties € 65.450,01

Totaal activa € 858.000,05

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Totaal passiva (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden) nihil

Aldus bedraagt het overgegarie netto vermogen achthonderd achterenvijftig duizend euro vijf cent (€ 858.000,05).

De overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen bevatten:

Inbreng € 10.606,89

Onbeschikbaar € 10.606,89

Reserves € 847.393,16

Statutair onbeschikbare reserves € 46.451,15

Belastingvrije reserves € 307.656,83

Beschikbare reserves € 493.285,18

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activabestanddelen verwijzen de vergaderingen naar het verslag betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE".

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE"

Voormelde activabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ De inbreng gebeurt op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2023 van de overdragende vennootschap. De hiervoor beschreven activabestanddelen van de overdragende vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2024 over op de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE". Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2024 met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen, zijn boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE".

2/ De verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" heeft de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activabestanddelen vanaf heden en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

3/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien,

zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.

De verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activabestanddelen.

4/ Alle overeenkomsten van de overdragende vennootschap, met inbegrip van huurovereenkomsten/intuïtu personae overeenkomsten, deel uitmakend van de aan de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" overgedragen algemeenheid van de activa en passiva, worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" zonder enige andere formaliteit dan die welke specifiek zijn voor de splitsing zelf.

De overdragende vennootschap en verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" verklaren uitdrukkelijk dat de overgedragen huurovereenkomsten geen enkel beding bevatten dat de overdracht van de overeenkomsten naar aanleiding van onderhavige splitsing uitdrukkelijk verbiedt.

5/ Er wordt geen personeel van de gesplitste vennootschap overgedragen.

6/ De verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek voor echt verklaarde afschriften van bekomen.

7/ Alle transacties gerelateerd aan navermelde onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan deze onroerende goederen die later zouden worden geboekt, worden geacht deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" toekomen.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die niet gerelateerd zijn aan onroerende goederen en zakelijke rechten verbonden aan onroerende goederen, worden geacht geen deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de partiële splitsing toekomen.

8/ Voor zover van toepassing blijft, overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de overdragende vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" en voor de schulden waarvoor een vordering in rechte of via arbitrage werd ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng.

9/ De activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

B.3. Bijzondere omschrijving van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsovergang betreffende deze goederen

Het overgegangene actief "Terreinen en gebouwen" betreft nagemelde onroerende goederen:

GOED EEN

GEMEENTE KNOKE-HEIST (TWEDE AFDELING)

(KNOKE 2)

In een appartementsgebouw genaamd "EDEN BEACH", op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Oosthinderstraat 2, bekend ten kadaster KNOKE-HEIST – Tweede Afdeling – KNOKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 1040/A en 1041/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1041BP0000, met een oppervlakte volgens titel van zeven en dertig aren zes en vijftig centiaren (37a 56ca) en met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en dertig aren zeven en vijftig centiaren (37a 57ca):

Het appartement nummer NEGEN op het gelijkvloers gelegen langs de noord-oostkant, bekend ten kadaster "A.GV/9/G9", met perceelsidentificatienummer 1041BP0002:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- hall, vestiaire, living met terras, keuken, aanrechtkeuken, twee badkamers, twee toiletten, drie slaapkamers waarvan één met toilet, chauffageplaats, diensthall.

- het gebruik van stand NEGEN in de Garageblok C.

- het uitsluitend genot van het gedeelte van de tuin palend aan dit appartement.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenhonderd achtendertig / tienduizendsten (738/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

(...)

GOED TWEE

STAD GENT (VIJF EN TWINTIGSTE AFDELING)

(ST-DENIJS-WESTREM)

99% in volle eigendom van een woonhuis met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de James Ensorlaan, nummer 14, bekend ten kadaster volgens titel en recent kadastraal uittreksel GENT – Vijf en twintigste Afdeling – ST-DENIJS-WESTREM, Sectie B, nummer 0193B3P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zeven aren tachtig centiaren (07a 80ca).

(...)

GOED DRIE

STAD DEINZE (ELFDE AFDELING)

(SINT-MARTENS-LEERNE)

Twee percelen weiland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "GENTSTR", een perceel landbouwland, gelegen alsvoren, ter plaatse gekend als "QUATHEM" en een landgebouw op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, nummer 10 +, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE – Elfde Afdeling – SINT-MARTENS-LEERNE, Sectie A, nummers 0553BP0000, 0554EP0000, 0561BP0000 en 0554DP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van twee hectaren één are negen en veertig centiaren (02ha 01a 49ca).

Volgens titels onder grotere oppervlakte als volgt gekend:

"STAD DEINZE/SINT-MARTENS-LEERNE

1. Een perceel weiland, aldaar gelegen ter plaats 'Gentstraat', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan en de Veerstraat, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sektie A nummer 554B voor een oppervlakte van drieëndertig aren vijftig centiaren (33a 50ca).

2. Een perceel weiland en een perceel bouwland, aldaar gelegen ter plaats 'Quathem', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sektie A nummers 554D, 554C en 561A voor een totale oppervlakte van zevenenzestig aren twintig centiaren (67a 20ca).

3. Een perceel weiland aldaar gelegen ter plaats 'Gentstraat', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sektie A deel van nummer 553/A voor een oppervlakte van één hectare zestien aren dertig centiaren (1ha 16a 30ca).

4. Een landgebouw op en met omliggend weiland, aldaar gelegen Leernsesteenweg 303+, ter plaats genaamd 'Ponten Hoek', gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' sektie A nummers 514G, 512F, 511G en 508L voor een totale oppervlakte van één hectare negenendertig aren vierennegentig centiaren (1ha 39a 94ca).

5. Een perceel weiland aldaar gelegen ter plaats 'Gentstraat', aan de Burgemeester van Crombrugghelaan, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Deinze elfde afdeling/Sint-Martens-Leerne' Sektie A deel van nummer 553A voor een oppervlakte van zesentwintig aren (26a)."

(...)

C. VERHOOGING VAN DE ONBESCHIKBARE INBRENG EN RUILVERHOUDING – TOEBEDELING VAN AANDELEN

C.1. Verhoging onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE"

Als gevolg van voormelde inbreng door de overdragende vennootschap in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", wordt de eigen vermogenspost "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" verhoogd met tienduizend zeshonderd en zes euro negenentachtig cent (€ 10.606,89) om de onbeschikbare inbreng te brengen van nul euro (€ 0,00) op tienduizend zeshonderd en zes euro negenentachtig cent (€ 10.606,89).

C.2. Vergoeding en ruilverhouding – Bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

Ten gevolge van de verhoging van de inbreng vermeld sub C.1. worden aldus in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" tweeduizend honderd tweeënzeventig (2.172) nieuwe volledig volgestorte aandelen uitgegeven.

Er is geen opleg verschuldigd.

Overeenkomstig artikel 12:67 §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luidend als volgt:

"§6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen."

en na bespreking met en akkoord van alle vennoten van de overdragende vennootschap en de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, zullen de tweeduizend honderd tweeënzeventig (2.172) nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" toegekend worden aan de heer VERMEERSCH Henry, voornoemd, in zijn hoedanigheid van aandeelhouder van de overdragende vennootschap gelet op het aandeelhouderschap binnen de verkrijgende vennootschap(pen) en de overdragende vennootschap en rekening houdend met navermeld compensatiemechanisme.

Deze tweeduizend honderd tweeënzeventig (2.172) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" en deze aandelen zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2024.

De vergaderingen besluiten en stellen voor zoveel als nodig vast dat alle aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen – Inschrijving in het aandelenregister

De tweeduizend honderd tweeënzeventig (2.172) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activabestanddelen, zullen op naam zijn.

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" de inschrijving doen van de bijkomende aandelen die aan de voormelde aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen op het folio van deze aandeelhouder de volgende gegevens worden vermeld:

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" dat haar (als aandeelhouder van de overdragende vennootschap) toekomt;

- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door diens gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste bestanddelen die door de overdragende vennootschap worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE", op grond van de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2023, gelijk is aan achthonderd achtenvijftig duizend euro vijf cent (€ 858.000,05) en als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE":

Inbreng:

- tienduizend zeshonderd en zes euro negenentachtig cent (€ 10.606,89) geboekt als "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" wordt toegevoegd aan de post "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE";

Reserves:

- zesenviervigduizend vierhonderd éénenvijftig euro vijftien cent (€ 46.451,15) van de statutair onbeschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de statutair onbeschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE";

- driehonderd en zevenduizend zeshonderdzesenvijftig euro drieëntachtig cent (€ 307.656,83) van de belastingvrije reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de belastingvrije reserves van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE";

- vierhonderd drieënnegentigduizend tweehonderd vijftientig euro achttien cent (€ 493.285,18) van de beschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE";

ZESDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschappen stellen vast dat de partiële splitsing van de hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst erop dat, overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de partiële splitsing zekerheid kunnen eisen, binnen twee (2) maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing, voor de vorderingen die vaststaan vóór deze bekendmaking maar nog niet opeisbaar zijn, of voor de schuldvorderingen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vordering in rechte of via arbitrage vóór de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing.

ZEVENDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE VERMINDERING VAN DE ONBESCHIKBARE INBRENG IN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERHOOGING VAN DE ONBESCHIKBARE INBRENG IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Ingevolge de verwezenlijking van de vermindering van de onbeschikbare inbreng binnen de overdragende vennootschap waarvan sprake in het tweede, derde, vierde en vijfde besluit, stelt de vergadering van de overdragende vennootschap vast dat de onbeschikbare eigen vermogensrekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" thans één en dertigduizend honderd vierenzeventig euro zesenvijftig cent (€ 31.174,56) bedraagt, vertegenwoordigd door achthonderd (800) aandelen.

Ingevolge de verwezenlijking van de verhoging van de onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" waarvan sprake in het tweede besluit, stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" vast dat de onbeschikbare eigen vermogensrekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" thans tweeëntwintigduizend negenhonderd tweeënzeventig euro zevenentwintig cent (€ 22.972,27) bedraagt, vertegenwoordigd door vierduizend driehonderd vijftien (4.315) aandelen.

Ingevolge de verwezenlijking van de verhoging van de onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" waarvan sprake in het derde besluit, stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" vast dat de onbeschikbare eigen vermogensrekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" thans tweeduizend driehonderd negenenveertig euro drieëntachtig cent (€ 2.349,83) bedraagt, vertegenwoordigd door drieduizend achthonderd zeventienzeventig (3.877) aandelen.

Ingevolge de verwezenlijking van de verhoging van de onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" waarvan sprake in het vierde besluit, stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" vast dat de onbeschikbare eigen vermogensrekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" thans éénentwintig duizend zeshonderd vijfnegentig euro achtentwintig cent (€ 21.695,28) bedraagt, vertegenwoordigd door vierduizend zeventienhonderd vierentachtig (4.784) aandelen.

Ingevolge de verwezenlijking van de verhoging van de onbeschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" waarvan sprake in het vierde besluit, stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" vast dat de onbeschikbare eigen vermogensrekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" thans tienduizend zeshonderd en zes euro negenentachtig cent (€ 10.606,89) bedraagt, vertegenwoordigd door vierduizend vierhonderd tweeënzestig (4.462) aandelen.

De aandeelhouders van de overdragende vennootschap nemen vervolgens als respectievelijke aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen "CERAVA FINANCE", "AYAAL FINANCE", "WIEDCLA FINANCE" en "BAMBI FINANCE" deel aan de vergadering van de respectievelijke verkrijgende vennootschap met de nieuw toegekende aandelen van de verkrijgende vennootschap en met de aandelen van de verkrijgende vennootschap die hij/zij reeds bezat, teneinde over de overige punten van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

ACHTSTE BESLUIT

De algemene vergaderingen stellen overeenkomstig artikel 12:69 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vast dat het voorwerp van de verkrijgende vennootschappen voldoende ruim is voor wat betreft de uitoefening van de overgenomen activiteiten, en beslissen derhalve het voorwerp van de verkrijgende vennootschappen niet te wijzigen, aangezien het voorwerp van de verkrijgende vennootschappen volstaat voor de overgenomen bestanddelen en de uitoefening van de overgenomen activiteiten.

NEGENDEN BESLUIT

De algemene vergaderingen van de verkrijgende vennootschappen besluiten onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering.

Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de verkrijgende vennootschappen.

De vergaderingen van de verkrijgende vennootschappen bevestigen uitdrukkelijk dat geen enkele bankinstelling een minimum statutair onbeschikbaar eigen vermogen eist en dat dergelijk minimum statutair onbeschikbaar eigen vermogen evenmin wordt gesteld als voorwaarde voor het bekomen van enige vergunning.

TIENDE BESLUIT

In toepassing van artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- verklaart de enige aandeelhouder van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" dat alle vierduizend driehonderd vijftien (4.315) aandelen in één hand verenigd zijn en thans toebehoren aan mevrouw VERMEERSCH Nathalie, voornoemd. Zij verzoekt de notaris ervan kennis te willen nemen.

- verklaart de enige aandeelhouder van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" dat alle drieduizend achthonderd zevenenzeventig (3.877) aandelen in één hand verenigd zijn en thans toebehoren aan de heer VERMEERSCH Franz, voornoemd. Hij verzoekt de notaris ervan kennis te willen nemen.

- verklaart de enige aandeelhouder van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" dat alle vierduizend zevenhonderd vierentachtig (4.784) aandelen in één hand verenigd zijn en thans toebehoren aan mevrouw VERMEERSCH Hélène, voornoemd. Zij verzoekt de notaris ervan kennis te willen nemen.

- verklaart de enige aandeelhouder van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" dat alle vierduizend vierhonderd tweeënzestig (4.462) aandelen in één hand verenigd zijn en thans toebehoren aan de heer VERMEERSCH Henry, voornoemd. Hij verzoekt de notaris ervan kennis te willen nemen.

Door neerlegging van onderhavige akte zal zijn voldaan aan de neerlegging vereist door artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De mededeling van de vereniging van alle aandelen in één hand wordt conform artikel 2:14, 4° van het Wetboek vennootschappen en verenigingen bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

ELFDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKIJGENDE VENNOOTSCHAP "CERAVA FINANCE"

De vergadering besluit tot aanpassing van de statuten van de verkrijgende vennootschap "CERAVA FINANCE" en dit als volgt:

A. Naamswijziging

De vergadering besluit de naam van de vennootschap te wijzigen van "CERAVA FINANCE", naar "CERAVA" door vervanging van de tweede zin van artikel 1 van de statuten door volgende tekst:

"Zij verkrijgt de naam "CERAVA".

B. Wijziging van artikel 5 van de statuten inzake het aantal aandelen

De vergadering besluit tot aanpassing van artikel 5 van de statuten inzake het aantal aandelen ingevolge de verwezenlijking van de partiële splitsing zoals bepaald in het zesde besluit door vervanging van de huidige tekst van de eerste zin van artikel 5 van de statuten door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend driehonderd vijftien (4.315) aandelen uitgegeven."

TWAALFDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKIJGENDE VENNOOTSCHAP "AYAAL FINANCE"

De vergadering van de verkrijgende vennootschap "AYAAL FINANCE" besluit tot aanpassing van artikel 5 van de statuten inzake het aantal aandelen ingevolge de verwezenlijking van de partiële splitsing zoals bepaald in het zesde besluit door vervanging van de huidige tekst van de eerste zin van artikel 5 van de statuten door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden drieduizend achthonderd zevenenzeventig (3.877) aandelen uitgegeven."

DETIENDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKIJGENDE VENNOOTSCHAP "WIEDCLA FINANCE"

De vergadering van de verkrijgende vennootschap "WIEDCLA FINANCE" besluit tot aanpassing van artikel 5 van de statuten inzake het aantal aandelen ingevolge de verwezenlijking van de partiële splitsing zoals bepaald in het zesde besluit door vervanging van de huidige tekst van de eerste zin van artikel 5 van de statuten door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend zevenhonderd vierentachtig (4.784) aandelen uitgegeven."

VEERTIENDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKIJGENDE VENNOOTSCHAP "BAMBI FINANCE"

De vergadering van de verkrijgende vennootschap "BAMBI FINANCE" besluit tot aanpassing van artikel 5 van de statuten inzake het aantal aandelen ingevolge de verwezenlijking van de partiële splitsing zoals bepaald in het zesde besluit door vervanging van de huidige tekst van de eerste zin van artikel 5 van de statuten door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend vierhonderd tweeënzestig (4.462) aandelen uitgegeven."

VIJFTIENDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP "VERBERCK"

De vergadering van de overdragende vennootschap "VERBERCK" besluit tot aanpassing van haar statuten en dit als volgt:

A.Aanpassing statuten aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de Commanditaire Vennootschap te behouden.

B.Omzetting onbeschikbare eigen vermogensrekening in beschikbare eigenvermogensrekening

De vergadering stelt vast dat het vroegere statutair kapitaal ingevolge de inwerkingtreding van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen ("Wetboek van vennootschappen en verenigingen"), werd geboekt op de rekening "andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" en besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

C.Wijziging van de overdrachtsregeling van aandelen onder de levenden en ingevolge overlijden.

De vergadering besluit tot wijziging van de thans voorziene regeling bij de overdracht van aandelen onder de levenden en ingevolge overlijden en dit zoals bepaald in het punt "D. Aanneming nieuwe statuten" hierna, dat een volledige nieuwe tekst van de statuten aanneemt.

D.Aanneming nieuwe statuten

Als gevolg van de voorgaande besluiten alsook na schrapping of vervanging van alle overbodige en/of onjuist geworden bepalingen, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die (terminologisch) in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen aan haar voorwerp.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben goedgekeurd, besluit de vergadering dat de statuten voortaan zullen luiden als volgt:

STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm - Benaming

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de benaming "VERBERCK".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "commanditaire vennootschap" of afgekort "CommV". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Gecommanditeerde vennoot – Commanditaire vennoot

De vennootschap telt gecommanditeerde en commanditaire vennoten.

De gecommanditeerde vennoten van de vennootschap zijn:

1/ De Heer VERMEERSCH Franz Joseph Paul, wonende te 9070 Destelbergen, Steenakkerstraat, 14.

2/ De Heer VERMEERSCH Henry, wonende te 9051 Gent, James Ensorlaan, 14.

Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn commanditaire vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 3: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 4: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 5: voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van die onroerende goederen.

- Administratie, consultancy en managementactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van alle daarmee verband houdende zakelijke dienstverlening, omvattende onder meer:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitvoeren van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- het verlenen van diensten, adviezen en/of bijstand in de ruimste zin van het woord op het vlak van administratie, financiën, verkoop, aankoop, productie, juridische, sociale, economische problemen en algemeen bestuur; het verlenen van alle diensten en het uitvoeren van alle prestaties onder vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op alle vlak;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en eventuele andere financiële instellingen of beleggingsondernemingen die die wettelijke gereguleerd zijn.

- Alle activiteiten die verband houden met projectontwikkeling gaande van het maken van studies tot alles wat gepaard gaat met de promotie, de realisatie, de verkoop en de commercialisatie van projecten.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in de handel in het algemeen.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van een globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op alle manieren die zij het meest geschikt geacht.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, zoals bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Artikel 6: Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden achthonderd (800) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 7: Overdracht en overgang van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 8: Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten.

De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot.

In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 9: Bestuur

Bestuursorgaan

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De onbekwaamheid van één van de vennoten leidt niet tot het verval van het mandaat van de zaakvoerder.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Niet-statutaire zaakvoerder

De benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Tenzij anders bepaald in het benoemingsbesluit, kan de algemene vergadering het mandaat van een niet-statutaire zaakvoerder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

De algemene vergadering kan op het moment van de opzegging de datum bepalen waarop het mandaat eindigt of een vertrekvergoeding toekennen.

Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Bijzondere lasthebbers - vertegenwoordiging

Het orgaan dat volgens onderhavige statuten de vennootschap kan vertegenwoordigen, kan bijzondere lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De bijzondere lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Artikel 10: Overlijden, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een gecommanditeerde vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: Individuele onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om tien uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden per e-mail verstuurd aan de zaakvoerders en/of vennoten die hun emailadres aan de vennootschap kenbaar hebben gemaakt en per gewone post aan de overige, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere en buitengewone algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig en/of geldig vertegenwoordigd zijn.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten inzake wijziging van de naam, het aantal aandelen, het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd mits de eenparige goedkeuring van alle gecommanditeerde vennoten en de gewone meerderheid van de commanditaire vennoten.

Artikel 15 – Schriftelijke besluitvorming

Het is de vennoten toegestaan te besluiten via een schriftelijke procedure.

Daartoe zal door de zaakvoerder schriftelijk, per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, de agenda en de voorstellen van besluit versturen naar alle vennoten met de vraag de voorstellen van besluit goed te keuren en deze binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn getekend terug te sturen naar het administratief adres van de commanditaire vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn. Indien slechts een bepaalde beslissingen werden goedgekeurd door alle vennoten, dan zullen enkel deze beslissingen geacht worden genomen te zijn. De overige beslissingen worden geacht niet genomen te zijn.

Artikel 16 – Deelname op afstand

De vennoten hebben het recht om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld communicatiemiddel; de vennoten worden dan geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. Alsdan zal het orgaan van bestuur bepalen hoe wordt vastgesteld dat een vennoot via het elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Onverminderd enige bij of krachtens de wet opgelegde beperking moet het elektronische communicatiemiddel de vennoot die op afstand de vergadering bijwoont, ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken:

- kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering;
- deel te nemen aan de beraadslagingen;
- vragen te stellen;

- het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken, en dat voor zover de betrokken houder van een effect over stemrecht geniet met de effecten waarmee hij op afstand de vergadering bijwoont.

De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering en/of stemming hebben belet of verstoord.

Artikel 17: aanwending van het resultaat

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de jaarvergadering over de aanwending van het resultaat.

Artikel 18: Voortzettingsbeding

De vrijwillige of onvrijwillige terugtrekking of uitsluiting van één van de vennoten omwille van onbekwaamheid, faillissement, het kennelijk onvermogen of de vereffening van een van hen zal niet de ontbinding van de commanditaire vennootschap niet tot gevolg hebben.

De commanditaire vennootschap zal blijven bestaan tussen de andere vennoten voor zover er ten minste één gecommanditeerde en één commanditaire vennoot is.

De vennoten die de Commanditaire Vennootschap verderzetten, zullen de aandelen van de uittreedende vennoot overnemen tegen de waarde bepaald overeenkomstig artikel 8 van onderhavige statuten. Zij kunnen eventueel een derde aanduiden om het aandeel van de uittreedende vennoot over te nemen.

Artikel 19: vereffening

§1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

Onverminderd de toepassing van artikel 2:97, § 2 tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, leggen de vereffenaars, indien uit de vereffeningssrekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, vooraleer de vereffening wordt afgesloten, het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 20. Gemeen recht – Wettelijke bepalingen

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige onderhandse akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 21: netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

E.Adres van de zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9800 Deinze, Leernsesteenweg, 315.

ZESTIENDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschappen geven opdracht en volmacht aan hun respectieve bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en geven opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om:

-De formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten voor elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;

-Over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap.

Zij stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name:

De Commanditaire Vennootschap "HENRY VERMEERSCH ACCOUNTANCY", met zetel te 9051 Gent, James Ensorlaan, 14, B.T.W.-BE 0783.733.274 (RPR Gent, Afdeling Gent) alsmede al haar bestuurders, bedienden, werknemers, aangestelden en lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL VAN DE AKTE.

DE NOTARIS.

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN

- Afschrift van de akte de dato 30 juli 2024;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- Coördinatie van de statuten de dato 30 juli 2024;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/09/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Link B vermelden: **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van de reden te verifiëren/verzoeken
Verso : Naam en handtekening