

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24138160

neergelegd/ontvangen op

17 SEP. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0458 199 492

Naam

(voluit) : A.D. 2000

(verkort) :

Rechtsvorm : BV

Volledig adres v.d. zetel : 1500 Halle, Koningin Elisabethlaan 19

Onderwerp akte : Vennootschap - ontbinding

Uit een akte, verleden voor ons, Meester Katrien VAN KRIEKINGE, notaris te Beersel, op 28 juni 2024, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "A.D. 2000", met zetel te 1500 Halle, Koningin Elisabethlaan 19, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel – Nederlandstalige afdeling onder nummer BTW BE 0458.199.492, bijeengekomen is, en volgende beslissingen genomen heeft:

1.BESLISSING TOT UITKERING AAN DE AANDEELHOUDERS VAN EEN VOORSCHOT OP HET LIQUIDATIESALDO IN NATURA

De vereffenaar is van oordeel dat er meer dan voldoende activa zijn om alle passiva te voldoen, en de vereffening zal nog niet op korte termijn kunnen afgesloten worden. Daarom beslist de vereffenaar om een voorschot uit te keren aan de aandeelhouders op het liquidatiesaldo in natura, met name door middel van de uitkering van volgend onroerend goed aan de aandeelhouders van de vennootschap pro rata hun aandelenbezit in de vennootschap en zonder tegenprestatie:

-STAD HALLE, vijfde afdeling, deelgemeente LEMBEEK

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Kasteelbrakelsesteenweg nummer 554, gekadastraerd volgens titel sectie E, nummers 137/S/2 en 137/R/2 en recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0137N3P0000, met een oppervlakte van vierendertig are vijftientwintig centiare (34 a 25 ca) volgens titel en kadaster.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend tweehonderd tweeënzeventig euro (€ 1.272,00).

Oorsprong van eigendom

Voorgescreven onroerend goed behoort toe aan de vennootschap voor 98% onverdeeld, 1% onverdeeld aan de heer HERNALSTEEN Herwig, voornoemd, en 1% onverdeeld aan mevrouw VANHOOREBEEK Sibylle, voornoemd, om het in die verhouding te hebben aangekocht van:

-voor wat betreft het oud perceel voormalig gekadastraerd sectie E, nummer 137/S/2 voor een oppervlakte van 29a 34ca:

ovan de consoorten HERZEEL Guy, Greta en Carine, blijkens akte verleden voor notaris Eric Spruyt, te Brussel, en notaris Paul Bauwens, te Dilbeek, op 24 augustus 2011, overgeschreven op het Vierde Hypotheekkantoor te Brussel onder formaliteit 52-T-01/09/2011-07223;

-voor wat betreft het oud perceel voormalig gekadastraerd sectie E 137/R/2 voor een oppervlakte van 4a 91ca:

ovan de heer GLORIEUX Gert Jan, blijkens akte verleden voor notaris Alexis Lemmerling, te Brussel, op en notaris Frans Van Achter, te Halle, op 8 juni 2012, overgeschreven op het Vierde Hypotheekkantoor te Brussel onder formaliteit 52-T-25/06/2012-05337.

Hypothecaire toestand

Voormeld onroerend goed is vrij en onbelast van enige inschrijving of nadelige overschrijving en van enige hypothecair krediet. De vereffenaar bevestigt dit uitdrukkelijk.

Zijn alhier tussengekomen de aandeelhouders van de vennootschap, voor aanvaarding van het voormeld voorschot op liquidatiesaldo pro rata hun respectievelijk aandelenbezit:

- De heer HERNALSTEEN Herwig Marcel Willy François, geboren te Halle op 9 april 1964, rijksregisternummer 64.04.09-457.63, echtgenoot van mevrouw VANHOOREBEEK Sibylle Gisèle, voornoemd, wonende te 1653 Beersel, Solheidestraat 37, die verklaart honderd dertig (130) aandelen te bezitten en met name voor 50,96% van het onroerend goed.

Hij bezit aldus vanaf heden in totaal 51,96% van het voormeld onroerend goed.

- Mevrouw VANHOOREBEEK Sibylle Gisèle, voornoemd in haar hoedanigheid van aandeelhouder, die verklaart honderd twintig (120) aandelen te bezitten en met name voor 47,04% van het onroerend goed.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Zij bezit aldus vanaf heden in totaal 48,04% van het voormeld onroerend goed.

Asbest

Op het voormeld onroerend goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De vereffenaar beschikt hiervoor over een asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20230908-000010.000, op 8 september 2023.

De aandeelhouder verklaren uitdrukkelijk dat zij, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werden gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisatetest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Asbestveilig"

De vereffenaar verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest werd reeds aan de aandeelhouders overhandigd.

Energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen

De vereffenaar verklaart dat voor het voormeld onroerend goed een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door de heer Jens Dewaele, erkend energiedeskundige type A op datum van 23 juni 2022 met vermelding van certificaatnummer 20220623-0002622791-RES-1, één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009. Het energielabel is A, 68kwh/m² jaar.

De aandeelhouders verklaren uitdrukkelijk dat zij reeds op de hoogte gebracht werden van de inhoud van dit certificaat door de ontvangst van een kopie ervan, vóór de ondertekening van huidige akte. De aandeelhouders verklaren het digitaal exemplaar van het certificaat op heden ontvangen te hebben.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het EPC, verwijst instrumenterende notaris naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het EPC voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

Renovatieverplichting residentiële gebouwen

Er is geen renovatieplicht van toepassing aangezien het onroerend goed reeds energielabel A heeft behaald.

2. VOLMACHT TOT VERVULLING FORMALITEITEN

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de ondergetekende Notaris, en aan VAN DEN NESTE & PARTNERS BV, met zetel te Steenweg naar Alseberg 912, 1654 Huizingen en met ondernemingsnummer BE 0436.039.150, elk individueel handelend, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, elk individueel handelend met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen.

De vergadering verleent volmacht aan ondergetekende notaris om alle nodige rechtzettingen te doen aan deze akte.

PRO FISCO

De heer Hemalsteen Herwig en mevrouw Vanhoorebeek Sibylle, beiden voornoemde aandeelhouders, waren op het ogenblik dat de vennootschap het onverdeeld aandeel met toepassing van het verkooprecht verkreeg reeds aandeelhouders.

In casu heeft de vereffenaar het 98%-onverdeeld aandeel in het onroerend goed aan de aandeelhouders van de BV uitgekeerd bij wijze van voorschot op het liquidatiesaldo en dit in verhouding tot hun aandelenverhoudingen en zonder enige tegenprestatie van hun kant.

De uitzondering op de heffing van verkooprecht ex. artikel 2.9.1.0.4, derde lid VCF, met name de wachtregeling, is eveneens van toepassing op het voorschot van liquidatiesaldo, zelfs indien de vereffening op dat ogenblik nog niet is afgesloten. Ter zake wordt verwezen naar het gewijzigde Vlabel-standpunt 190784:

"5. Hoe wordt art. 2.9.1.0.4 VCF toegepast indien tijdens de vereffeningprocedure van de ontbonden en in vereffening gestelde vennootschap overgegaan wordt tot uitbreng van een onroerend goed van de ontbonden vennootschap aan alle vennoten samen naar verhouding van hun aandelenbezit bij wijze van voorschot op liquidatiesaldo?

Wat betreft de uitbreng van een onroerend goed van een ontbonden en in vereffening gestelde vennootschap aan alle vennoten samen naar verhouding tot hun aandelenbezit en zonder tegenprestatie, bij wijze van voorschot op het liquidatiesaldo, wordt aanvaard dat de verkrijging een rechtsfeit is, net zoals de afgifte van het liquidatiesaldo bij sluiting van de vereffening. De wachtregeling van art. 2.9.1.0.4, 3de lid VCF is bijgevolg van toepassing. (...)"

In casu wordt de uitkering van het onroerend goed als liquidatievoorschot beschouwd als een louter rechtsfeit dat geen aanleiding geeft tot een specifieke tarifiering. Bijgevolg is enkel het algemeen vast recht van vijftig euro (€ 50,00) van toepassing (artikel 2.9.1.0.4, derde lid VCF juncto artikel 11, tweede en derde lid W.Reg.).

Sluiting van de vergadering

De vergadering wordt gesloten om 12.30 uur.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Meester Katrien VAN KRIEINGE, notaris.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening