

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24142663

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

20 SEP. 2024
Griffie

Ondernemingsnr : 0421 995 827

Naam

(voluit) : VANDERSTRAETEN TRANSPORT

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ouwkerkstraat 1, 9700 Oudenaarde

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel geruisloze partiële splitsing

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing de dato 19 september 2024 opgemaakt door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "VANDERSTRAETEN TRANSPORT" en de commanditaire vennootschap "STEVEN VANDERSTRAETEN & C°":

De bestuursorganen van de besloten vennootschap "VANDERSTRAETEN TRANSPORT" en de commanditaire vennootschap "STEVEN VANDERSTRAETEN & C°" zijn in gemeen overleg overgegaan tot het opstellen van een voorstel van partiële splitsing door overdracht van activa- en passivabestanddelen van de besloten vennootschap "VANDERSTRAETEN TRANSPORT" naar de commanditaire vennootschap "STEVEN VANDERSTRAETEN & C°", overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het splitsingsvoorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN**1. De overdragende vennootschap**

Naam:	VANDERSTRAETEN TRANSPORT
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap
Zetel:	9700 Oudenaarde, Ouwkerkstraat 1
Ondernemingsnummer:	0421.995.827
Voorwerp:	Artikel 3 van de statuten is hieronder opgenomen:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- Het transport in het algemeen van allerlei goederen, grondstoffen, producten, personen en dieren langs de weg, nationaal en internationaal;

- Het verstrekken van koerierdiensten voor eigen rekening of voor rekening van derden;

- Het verstrekken van distributiediensten, het verpakken en verzenden van goederen voor cliënteel;

- De tussenkomst als vervoercommissionair, -makelaar of -agent;

- Alle handelingen verrichten met betrekking tot de overslag en opslag van goederen, de behandeling en distributie van alle goederen alsmede alle daarbij behorende en aanverwante diensten en het ermee samenhangend transport;

- Het uitbaten van opslagruimten, stapelhuizen of andere inrichtingen voor opslag en bewaring van alle soorten goederen;

- Organisatie van douane-entrepot en grensexpeditie-werkzaamheden inclusief alle dienstverlening met betrekking tot expeditie, omvattende controle en douaneaangelegenheden alsook de uitbating van erkende stapelplaatsen;

- Het uitvoeren van algemene logistieke opdrachten en logistieke ondersteuning in de ruime zin zoals o.a. laden en lossen en alle hierbij aansluitende logistieke ondersteuning in de ruime zin;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- Het verlenen van bemiddeling bij het tot stand komen en (laten) uitvoeren van vervoersopdrachten, al dan niet via onderaannemers;
- Het verstrekken van overige vervoer ondersteunende activiteiten;
- Het uitvoeren van alle administratieve werkzaamheden i.v.m. vervoer zoals onder meer het verzorgen van documentatie, het afsluiten van verzekeringen,...
- De uitbating van tankstations en laadstations, alsmede van een wasplaats voor het reinigen van kleine en grote vrachtwagens (zowel manueel als automatisch), de aankoop, verkoop en opslag van (alternatieve) brandstoffen, smeermiddelen en onderhoudsproducten voor alle voertuigen in de ruimste zin;
- Het uitvoeren of laten uitvoeren van onderhoud en herstellingen betreffende de voertuigen, waaronder doch niet beperkt tot, anti-roest behandeling, olie verversen, spuiten en verven, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, de depannage van alle voertuigen,...
- Het parkeren en stallen van voertuigen;
- De (klein)handel in (tweedehands) voertuigen;
- De handel in onderdelen van voertuigen;
- Het verlenen van dienstprestaties van juridische en economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel;
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- Het organiseren en inrichten van evenementen, tevens in de ruimste zin van het woord en alle daarbij horende randactiviteiten;
- Het organiseren en het realiseren van opleidingen;
- Alle diensten die samenhangen met wat voorafgaat, zoals onder meer advisering, ontwerpen op maat, research en ontwikkeling op alle technische, marketing en productiegebieden, ondernemingstechnieken en dergelijke;
- Tussenpersoon in handels- en ondernemingsaangelegenheden;
- Het verstrekken van adviezen in de meest ruime zin van het woord.
- De vennootschap heeft verder tot voorwerp:
 - Het waarnemen van alle bestuurders- en zaakvoerdersmandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp verband houden;
 - Het nemen van participaties onder welke vorm ook in alle vennootschappen in België of in het buitenland, bestaande of op te richten, door middel van inbrengen, onderschrijvingen, overdrachten of ruilingen, al dan niet om er het bestuur van te controleren of om er gewoon een aandeel in te hebben; zij mag in dit verband alle participaties valoriseren, evenals bestuurders- en vereffeningssman-daten uitoefenen;
 - Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
 - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, economische en commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake belegging en geld-plaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, informatica, technische handelingen en raadgevingen of andere eender op welk vlak binnen het voorwerp;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; de huurfinanciering van onroerende goederen en roerende goederen aan derden; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, het verlenen van opstalrechten, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - Alle hoegenaamde bedrijvigheid in verband met onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, en alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten, dit alles voor eigen rekening of noodwendigheid als met het oog op vervreemding of voor rekening van derden of in deelname met derden. De vennootschap mag aldus, en zonder dat deze opsomming beperkend is, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen en uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen, schatten. Als bouwpromotor alle studies, ontwerpen, en plannen opvatten, maken en uitwerken, optreden als verzekeringsagent of makelaar, als verhuurings- of verkoopagent, alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren. Deze bovenvermelde uitvoeringen zelf verrichten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor zover de nodige attesten en vergunningen worden bekomen;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur; de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen;

- Het te leen opnemen of te leen geven van gelden, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden, in de mate toegelaten door de wet en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen;

- De vennootschap mag alle mogelijke investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen) met het oog op het verlonen van haar bestuursorgaan in geld of in natura;

- Alle leasingoperaties, zowel roerende als onroerende;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

- Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van globale dienstverlening aan derden met aanbieding van een totaalpakket aan diensten;

- Dit alles in de breedste zin van het woord en van zodra, daar waar nodig, de vennootschap de nodige vergunningen of machtigingen bezit.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat."

2. De verkrijgende vennootschap

Naam:	STEVEN VANDERSTRAETEN & C°
Rechtsvorm:	Commanditaire vennootschap
Zetel:	9700 Oudenaarde, Ouwkerkstraat 1
Ondernemingsnummer:	0833.058.665
Voorwerp:	Artikel 3 van de statuten is hieronder opgenomen:

"De vennootschap heeft als voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland:

- Het verlenen van adviezen van juridische, technische of commerciële of administratieve aard. Het in de ruimste zin van het woord verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en verkoop, productie en algemeen bestuur;

- Het verstrekken van commercieel advies, verkoopstrainingen en onderricht inzake algemene, beroeps- of technische vorming met betrekking tot financiële, handels- en sociale aangelegenheden;

- Het waarnemen van alle bestuurders- en zaakvoerdersmandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp verband houden;

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook in alle vennootschappen in België of in het buitenland, bestaande of op te richten, door middel van inbrengen, onderschrijvingen, overdrachten of ruilingen, al dan niet om er het bestuur van te controleren of om er gewoon een aandeel in te hebben; zij mag in dit verband alle participaties valoriseren, evenals bestuurders- en vereffeningsmandaten uitoefenen;

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

- Het verlenen van adviezen en diensten inzake automatisering van organisatie en beheer;

- Het optreden als tussenpersoon in alle soorten handel, hetzij als agent, makelaar, vertegenwoordiger, verdeler, zaakwaarnemer, concessionaris alsmede alle andere vormen;

- Het beleggen, beheeren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen;

- Het beheer van een onroerend goed patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium, meer in het bijzonder, zonder dat deze opsomming beperkend is: de aankoop en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet-gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst, onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen;

- Het te leen opnemen of te leen geven van gelden, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden, in de mate toegelaten door de wet en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen;

- Alle leasingoperaties, zowel roerende als onroerende.

Dit alles in de breedste zin van het woord en van zodra, daar waar nodig, de vennootschap de nodige vergunningen of machtigingen bezit.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat.

De vennootschap kan zich borg stellen ten gunste van vennootschappen, waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt op welke wijze ook of ten gunste van derden mits de vennootschap daarbij een belang heeft."

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

1. Huidige situatie

De overdragende vennootschap heeft een beschikbare inbreng buiten kapitaal van zesduizend honderd zevenennegentig euro drieëndertig eurocent (6.179,33 EUR), vertegenwoordigd door tweehonderd vijftig (250) aandelen zonder nominale waarde, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de overdragende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volstort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op vierhonderd negentig duizend tweehonderd tweeënvijftig euro éénentachtig eurocent (490.252,81 EUR), gewaardeerd op basis van de boekhoudkundige waarde van elk van de vermogensbestanddelen per 31 december 2023.

De verkrijgende vennootschap heeft een beschikbare inbreng buiten kapitaal van achthonderd tachtig duizend euro (880.000,00 EUR), vertegenwoordigd door tweeduizend zestig (2.060) aandelen zonder nominale waarde, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volstort.

Geen andere waarderingsmethoden werden gehanteerd gelet op de connectiviteit tussen de betrokken vennootschappen, met name het feit dat de verkrijgende vennootschap 100% moedervennootschap is van de overdragende vennootschap.

2. Ruilverhouding

Aangezien de verkrijgende vennootschap eigenares is van alle 250 aandelen van de overdragende vennootschap, vindt er overeenkomstig artikel 12:71 §2 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen omwisseling plaats van aandelen van de verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de overdragende vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap.

3. Opleg in geld

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Zoals vermeld, worden er in de verkrijgende vennootschap geen nieuwe aandelen uitgereikt en blijft de overdragende vennootschap bestaan, maar met een afgeslankt vermogen.

De verkrijgende vennootschap is de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap en behoudt haar aandelen in deze vennootschap.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

Zoals vermeld, worden er geen nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing aangezien het een geruisloze partiële splitsing betreft.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het over te dragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende vennootschap gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 december 2023.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2024.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEEFT, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Zoals vermeld, worden er geen nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing aangezien het een geruisloze partiële splitsing betreft. Bijgevolg worden er evenmin bijzondere rechten toegekend.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS / BEDRIJFSREVISOR / EXTERNE ACCOUNTANT VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van de aandeelhouder en de vennoten van beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, af te zien van de opmaak van het verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de enige bestuurder van de overdragende vennootschap en de enige zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

a. De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2023 (bedragen in euro):

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	
Materiële vaste activa	490.252,81
Terreinen en gebouwen	490.252,81
Installaties, machines en uitrusting	0,00
Meubilair en rollend materieel	0,00
TOTAAL	490.252,81
PASSIVA (voorzieningen en uitgestelde schulden en belastingen)	
Nihil	
TOTAAL	0,00

Aldus bedraagt het over te dragen netto vermogen vierhonderd negentig duizend tweehonderd tweeënvijftig euro éénentachtig eurocent (490.252,81 EUR).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap over te dragen eigen vermogen van de overdragende vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31 december 2023, vierhonderd negentig duizend tweehonderd tweeënvijftig euro éénentachtig eurocent (490.252,81 EUR) en wordt als volgt opgedeeld:

Inbreng	1.395,09
Beschikbare inbreng buiten kapitaal	1.395,09
Reserves	488.857,72
Belastingvrije reserves	180.665,54
Beschikbare reserves	308.192,18

b. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

c. Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de overdragende vennootschap te zijn gebleven.

J. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals vermeld, worden er geen nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing aangezien het een geruisloze partiële splitsing betreft. Bijgevolg dient er geen verdeling te worden bepaald.

K. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

1. Gemeente Nazareth – Tweede afdeling (Eke):

Een woning met kantoren, op en met grond, gelegen te 9810 Nazareth (Eke), Nieuwe Steenweg 23 (volgens eigendomstitel nummer 25), kadastraal gekend sectie B, nummer 0526EP0000, met een oppervlakte van 36 are 85 centiare (3.685 m²).

De inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 19 juni 2024 met betrekking tot dit onroerend goed luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Eventuele overige verplichtingen zullen worden uitgevoerd tegen de datum van de akte partiële splitsing.

2. Gemeente Nazareth – Tweede afdeling (Eke):

Een garage en werkplaats met parking, gelegen te 9810 Nazareth (Eke), Nieuwe Steenweg 25 (volgens eigendomstitel nummer +25), kadastraal gekend sectie B, nummer 0522FP0000, met een oppervlakte van 98 are 8 centiare (9.808 m²).

De inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 19 juni 2024 met betrekking tot dit onroerend goed luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.05.1999, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Nieuwe Steenweg 25 te 9810 Nazareth.

AUTEUR: ABO N.V.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Eventuele overige verplichtingen zullen worden uitgevoerd tegen de datum van de akte partiële splitsing.

SLOTVERKLARINGEN

1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de enige aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

2. Kosten

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen elk voor een gelijk deel, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap samen, elk voor een gelijke helft.

3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor eensluidend verklaard uittreksel.

De bestuurder

CommV "STEVEN VANDERSTRAETEN & C°"

Vertegenwoordigd door de heer Steven VANDERSTRAETEN (vaste vertegenwoordiger)