



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24145271

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

3 0 SEP. 2024

DE GRIFFIE

Ondernemingsnr : 0438 827 109

Naam

(voluit) : **WIJNGALERIJ CROMBÉ**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8510 Kortrijk (Marke), Doenaertstraat 20

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting van nieuw vennootschap

Uit een proces-verbaal, verleden voor notaris Orinn Vijncke, te Wevelgem, op 2 mei 2024, ter registratie aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering en daaropvolgende bijeenkomst van het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "WIJNGALERIJ CROMBÉ", met zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Doenaertstraat 20, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, gekend onder BTW-nummer BE 0438.827.109, volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME VEREISTE VERSLAGEN

1.1 Kennisname en bespreking van het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan van onderhavige vennootschap heeft op datum van 15 maart 2024 een voorstel opgemaakt tot de partiële splitsing van de besloten vennootschap 'WIJNGALERIJ CROMBÉ' door oprichting van een nieuwe besloten vennootschap 'FOM IMMO'.

Dit voorstel werd voor de te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk, op 18 maart 2024, hetzij meer dan zes weken voor huidige algemene vergadering en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 maart daarna, onder het nummer 24052091.

Met eenparigheid beslissen de aandeelhouders, vertegenwoordigd zoals voormeld, de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de documenten en verslagen bedoeld onder punt 1 op de agenda.

De aandeelhouders, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren uitdrukkelijk kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten.

De aandeelhouders, vertegenwoordigd zoals voormeld, beslissen vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van de ondernemingsrechtbank, toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris.

De artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn niet van toepassing, gelet op de evenredige toebedeling van nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap.

1.2 Kennisname en bespreking van het verslag van de bedrijfsrevisor en de oprichters ingevolge de inbreng in natura.

a) De aandeelhouders nemen kennis van het vereiste verslag van de bedrijfsrevisor 'BV BOES JOSEPH-MICHEL BEDRIJFSREVISOR', met zetel te 8500 Kortrijk, Pater Damiaanstraat 28, gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW 0833.063.516 vertegenwoordigd door de heer BOES Yannick, bedrijfsrevisor, met betrekking tot de inbreng in natura in het kader van deze partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap.

b) De aandeelhouders nemen kennis van het vereiste verslag van de oprichters conform artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en ontslaan de instrumenterende notaris van het opnemen van de inhoud van dit verslag in onderhavige akte.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"BESLUIT

Overeenkomstig artikel 5:7, §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van vennootschap FOM IMMO BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 27 juni 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder ontwerpverslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 1.335.932,75 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding aangaande de inbreng in natura van bepaalde activa- en passiva bestanddelen van de bestaande vennootschap "WIJNGALERIJ CROMBÉ" BV bestaat uit de uitgifte van 10.770 aandelen van de nieuw op te richten BV "FOM IMMO". Er worden geen bijzondere rechten, noch voordelen toegekend.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7, §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van de inbreng in natura door oprichting van een nieuwe vennootschap, van bepaalde activa- en passivabestanddelen van de bestaande WIJNGALERIJ CROMBÉ BV, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgesteld ter goeder trouw te Hasselt op 10 april 2024

(get.)

BV BOES JOSEPH-MICHEL BEDRIJFSREVISOR

vertegenwoordigd door

de heer Yannick BOES

Bedrijfsrevisor

(*) Handelend in naam van een BV"

Een kopie van het verslag van de bedrijfsrevisor, alsmede van de staat van activa en passiva, blijven bewaard in het dossier van de notaris.

De originelen worden overgemaakt aan de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Een exemplaar van het verslag met betrekking tot de inbreng in natura in de op te richten vennootschap zal bewaard blijven in het dossier van de notaris.

De originelen worden overgemaakt aan de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

TWEDE BESLUIT - BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

1) Besluit tot partiële splitsing door oprichting van de besloten vennootschap 'FOM IMMO'

A) Goedkeuring

De aandeelhouders beslissen met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap 'WIJNGALERIJ CROMBÉ' wordt beschreven, afgesplitst en overgedragen aan een nieuw op te richten besloten vennootschap 'FOM IMMO', en dit zonder vereffening of ontbinding, overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel.

B) Beschrijving van het overgedragen vermogen

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap wordt verwezen naar voorgeschreven verslagen van de oprichters en de bedrijfsrevisor, waarin de activa en passiva van de overgedragen vermogensbestanddelen uitvoerig worden beschreven, namelijk:

....

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per

31 december 2023, één miljoen driehonderd vijfendertigduizend negenhonderd tweeëndertig euro vijfenzeventig eurocent. (€ 1.335.932,75).

Kosten

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen volledig worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Niet-toegekende bestanddelen

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, tenzij de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Algemene voorwaarden van de inbreng

a.1 Het collegiaal bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2024 te nemen.

2. Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de bestuurders van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

b. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

c. De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf haar oprichting. Zij wordt geacht vanaf 1 januari 2024 het genot ervan te hebben en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

d. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originele bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op verzoek, gericht aan het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echt verklaarde afschriften van bekomen.

e. De verkrijgende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen door de overdragende vennootschap aangegaan.

f. Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijft de verkrijgende vennootschap hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in rechte of via arbitrage heeft ingesteld voor de akte houdende vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

C) Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap – ruilverhouding

De aandeelhouders beslissen, met eenparigheid van stemmen, dat elk aandeel van de vennootschap recht geeft op een nieuw aandeel in de op te richten vennootschap.

De aandelen worden bijgevolg aan de aandeelhouders toebedeeld evenredig aan hun rechten in het vermogen van de besloten vennootschap 'WIJNGALERIJ CROMBÉ'.

Er bestaan in totaal tienduizend zevenhonderd en zeventig (10.770) aandelen van de partieel te splitsen vennootschap 'WIJNGALERIJ CROMBÉ'.

Er worden dus in totaal tienduizend zevenhonderd en zeventig (10.770) nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap 'FOM IMMO' uitgereikt, als volgt:

1. aan de naamloze vennootschap 'QUVA INVEST', voornoemd: zeventienduizend vijfhonderd negenendertig (7.539) aandelen;

2. aan de heer CROMBÉ Philip, voornoemd: drieduizend tweehonderd eenendertig (3.231) aandelen;

Boekhoudkundige datum- deelname in de winst

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2024 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen, worden vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap 'FOM IMMO'.

De vergadering beslist dat de uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2024.

Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Op die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het register van aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit;

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

DERDE BESLUIT – OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP 'FOM IMMO'

De vergadering beslist met eenparigheid de besloten vennootschap 'FOM IMMO', met zetel te 8500 Kortrijk, Dumolinlaan 11a, op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

...

VIERDE BESLUIT – BENOEMING VAN HET BESTUURSORGAAN VAN DE OPRICHTTE BESLOTEN VENNOOTSCHAP 'FOM IMMO'

...

VIJFDE BESLUIT: BIJZONDERE OMSCHRIJVING VAN GOEDEREN WAARVOOR BIJZONDERE PUBLICITEITSVEREISTEN GELDEN EN DE VOORWAARDEN VAN DE EIGENDOMSOVERGANG BETREFFENDE DEZE GOEDEREN

...

ZESDE BESLUIT – VASTSTELLING VERMINDERING VAN DE INBRENG VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De aandeelhouders van de overdragende vennootschap stellen vast dat, ingevolge de overdracht van de overgedragen activa- en passivabestanddelen, de inbreng verminderd is met honderd zeventienduizend achtentwintig euro negentien cent (€ 117.028,19).

ZEVENDE BESLUIT – VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

Gelet op het voorgaande, is de partiële splitsing verwezenlijkt en is de nieuwe vennootschap ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ACHTSTE BESLUIT – VOLMACHTEN

De aandeelhouders verlenen:

- a) het bestuursorgaan alle bevoegdheden om de voorgaande besluiten uit te voeren;
- b) aan de instrumenterende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschappen op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake;

Voor eensluidend ontleidend uittreksel,

EENPARIG SCHRIFTELIJK BESLUIT

De leden van het bestuursorgaan, van de besloten vennootschap "WIJNGALERIJ CROMBÉ" met zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Doenaertstraat 20, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, gekend onder BTW-nummer BE 0438.827.109, te weten:

1/ "QUVA INVEST" Naamloze Vennootschap, met zetel te 8500 Kortrijk, Engelse Wandeling 2 – gebouw K19-K20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer BTW BE 0793.170.483, hebbende als vaste vertegenwoordiger voor het uitoefenen van het bestuursmandaat in onderhavige vennootschap conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- De heer VANHALST Pascal Gilbert Lieven, geboren te Waregem op 26 december 1969, wonende te 8860 Lendeledede, Stevenistenweg 2.

2/ De heer CROMBÉ Philip Frans Lucie, geboren te Kortrijk op 20 februari 1963, rijksregisternummer 63.02.20-413.33, gehuwd met mevrouw SLAMBROUCK Isabel Cornelia, wonende te 7750 Mont-de-l'Enclus, Rue du Lait Battu 5.

3/ "EUNOIA HOLDING" Naamloze Vennootschap, met zetel te 8860 Lendeledede, Stevenistenweg 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer BTW BE 0797.047.317, hebbende als vaste vertegenwoordiger voor het uitoefenen van het bestuursmandaat in onderhavige vennootschap conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- Juffrouw VANHALST Margaux Lies Dimitri, geboren te Kortrijk op 9 november 2000, wonende te 8860 Lendeledede, Stevenistenweg 2.

Nemen alhier volgende eenparige schriftelijke besluiten:

Het bestuursorgaan bevestigt zoveel als nodig het ontslag van de naamloze vennootschap "QUVA", met zetel te 8860 Lendeledede, Stevenistenweg 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, BTW BE 0766.905.358, hebbende als vaste vertegenwoordiger, de heer VANHALST Pascal, voornoemd, als voorzitter van het college van bestuurders.

B. Het bestuursorgaan benoemt met eenparigheid van stemmen, tot voorzitter van het college van bestuurders, en dit met ingang vanaf heden:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- "QUVA INVEST" Naamloze Vennootschap, voornoemd, hebbende als vaste vertegenwoordiger, de heer VANHALST Pascal, voornoemd.

De heer VANHALST Pascal verklaart uitdrukkelijk dit mandaat te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Gedaan bij unaniem eenparig schriftelijk besluit van het volledige college van bestuurders.

(get.) Orinn Vijncke, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van de akte dd. 02/05/2024
- beslissing bestuursorgaan dd. 02/05/2024

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2024 - Annexes du Moniteur belge