



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24145310

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

30 SEP. 2024

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0415 241 855**

Naam

(voluit) : **Bouwwerken Gebroeders Janssen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Industrieweg-Noord 1165, 3660 Oudsbergen**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap waarbij de besloten vennootschap Bouwwerken Gebroeders Janssen, met zetel te 3660 Oudsbergen, Industrieweg-Noord 1165, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0415.241.855 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0415.241.855, activa- en passivabestanddelen afsplitst naar een nieuw op te richten besloten vennootschap, zonder dat Bouwwerken Gebroeders Janssen BV ophoudt te bestaan (artikel 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen).

Uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap Bouwwerken Gebroeders Janssen op 27/09/2024 blijkt het volgende:

Bouwwerken Gebroeders Janssen heeft als voorwerp:

“De vennootschap heeft tot doel :

- algemene bouwonderneming inhoudend het optrekken van gebouwen en onder de kap brengen, alsmede de coördinatie van de andere aan onder-aannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen; restauratiewerken van gebouwen en monumenten; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; bouwen van niet-metalen kunstwerken; op-trekken van niet-metalen uitneembare paviljoenen en barakken; waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; leggen van tegelvloeren en mozaïek; warmte- en geluidsisolering; plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloeren, en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; vervaardigen en plaatsen van hou-ten vensterluiken; bedekken van gebouwen; plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk; grond- en rioleringswerken; aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, aanplantingswerken;

- onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen;
- onderneming voor het plaatsen van veiligheidsinrichtingen, afsluitingen en vangrails;
- onderneming voor draineringswerken;
- onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen;
- de groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement- en betonprodukten;
- een onderneming in onroerende goederen;
- het bouwen, aanleggen en onderhouden van spoorwegen en andere spoorlijnen, van metaalkonstrukties en van metalen kunstwerken.

Deze omschrijving van het doel sluit alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen in die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het vooropgestelde doel.

De vennootschap kan inzonderheid rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een soortgelijk doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hiervoor omschrevene, dan wel de verwezenlijking ervan kan bevorderen. De vennootschap kan ook de functie van bestuurder, of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

De maatschappelijke zetel van de vennootschap zal gevestigd blijven te Industrieweg-Noord 1165, 3660 Oudsbergen.

De nieuwe vennootschap CYL zal opgericht worden in de vorm van een besloten vennootschap. Het voorwerp van de Verkrijgende vennootschap luidt als volgt:

"Het bezitten en beheren van een vermogen, bestaande uit onroerende goederen, alle zakelijke rechten daarop, onverdeelde rechten daarin, effecten, portefeuillewaarden, meubilair en alle onroerende goederen, speciën, alle intellectuele en andere onlichamelijke rechten, alsmede deelnemingen en andere onverdeelde rechten in alle vennootschappen en verenigingen, met of zonder rechtspersoonlijkheid, in België of in het buitenland.

In het kader van deze bedrijvigheid en met het oog op de verwezenlijking van deze doelstelling, kan de vennootschap onroerende goederen aan -of verkopen of op andere wijze vervreemden en met zakelijke rechten bezwaren of zakelijke rechten afstaan, gebouwen oprichten of laten oprichten, geheel of gedeeltelijk, verkopen, verhuren, onderverhuren, in erfpacht geven, vruchtgebruik of naakte eigendom afstaan en recht van opstal vestigen. De vennootschap kan eveneens roerende, lichamelijke of onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten of portefeuillewaarden, al dan niet ter beurse genoteerd, alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in vennootschappen of verenigingen verwerven, aankopen, invoeren, verkopen, verhandelen of ruilen of op een andere wijze vervreemden.

Zij kan ook deelnemen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, bij wijze van borg of aval, aan alle handels- en financiële verrichtingen die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associatie, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of op te richten vennootschappen, ondernemingen of instellingen waarvan het doel gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelname of waarmee de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar doel. Zij mag voor haar eigen rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren of exploiteren waarvan de activiteiten aan haar maatschappelijk doel beantwoorden of ermee samenhangen. De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving op één of andere wijze, deelnemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige doelstelling. Zij kan tevens als bestuurder zitting houden in de Raad van Bestuur van om het even welke vennootschap.

Ook holding- en managementactiviteiten in de meest ruime zin maken deel uit van haar doel zoals het voorzien in supervisie, beheren, het raad geven aan en controleren van vennootschappen, het beheren en besturen van vennootschappen in de meest uitgebreide zin en het verlenen van allerlei management diensten op het gebied van organisatie, beheer, informatisering, human resources, public relations, opleiding en boekhouding. Het voeren van management in de ruimste zin en alle vormen van consultancy en adviesverlening voor zover deze niet voorbehouden zijn aan de gereguleerde beroepen, tenzij de vennootschap zelf voldoet aan de wettelijke vereisten terzake; het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, ook adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand van diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur. Advies en bijstand aan de bedrijfswereld en particulieren onder meer op het gebied van de planning, organisatie, efficiëntie, enzovoorts.

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend."

De maatschappelijke zetel van de Verkrijgende vennootschap zal gevestigd zijn te Industrieweg-Noord 1165, 3660 Oudsbergen.

De splitsing is slechts definitief voltrokken van zodra de algemene vergadering van BGI hiertoe heeft besloten. De notariële besluitvorming van de algemene vergadering zal gelden als authentieke akte van splitsing.

Deze authentieke akte zal overeenkomstig art. 12:87 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen worden neergelegd ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbanken en bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Vanaf de voormelde publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zal de Splitsing tegenstelbaar zijn aan derden.

2. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

A. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de Overdragende vennootschap achtduizend zeventienhonderdvijftig (8.750) aandelen zonder nominale waarde uitgegeven, die ieder een gelijk deel in het eigen vermogen vertegenwoordigen.

Voor de verrichting van onderhavige splitsing wordt het netto-vermogen van de door de Overdragende vennootschap af te splitsen bestanddelen gewaardeerd op de boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de tussentijdse staat van actief en passief per 30 juni 2024.

De boekhoudkundige waarde van de inbreng in de Verkrijgende vennootschap, zijnde de hierna genoemde af te splitsen bestanddelen van de Overdragende vennootschap, worden gewaardeerd op [vierennegentigduizend tweehonderdvierentwintig euro en zeventien eurocent] (94.224,17 EUR).

B. Ruilverhouding

Als vergoeding voor de inbreng van de nagenoemde bedrijfsgebonden onroerende goederen worden aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in totaal negentig (90) aandelen toegekend in de Verkrijgende vennootschap.

De verdeling van deze negentig (90) aandelen aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de Overdragende vennootschap, door toekenning aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap van 1 aandeel in de nieuw Verkrijgende vennootschap voor elk aandeel dat zij aanhouden in de Overdragende vennootschap.

Zoals voormeld blijft de Overdragende vennootschap bestaan volgend op de voorgenomen partiële splitsing door oprichting, doch met een afgeslankt vermogen. De huidige aandeelhouders van de Overdragende vennootschap behouden hun aandelen in de Overdragende vennootschap.

Er is geen opleg verschuldigd.

C. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De negentig (90) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap die aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de overgang van de activa- en passivabestanddelen zoals hierna omschreven zullen op naam zijn. Zij zullen na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de Verkrijgende vennootschap, door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, worden ingeschreven op naam van de respectievelijke aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in het aandelenregister van de Verkrijgende vennootschap. In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- 1) Het totale aantal door de vennootschap uitgegeven aandelen;
- 2) Naam en woonplaats van elke aandeelhouder;
- 3) Het aantal aandelen dat elke aandeelhouder aanhoudt;
- 4) De op elk aandeel gedane stortingen
- 5) De statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden;
- 6) De datum van het partiële splitsingsbesluit;
- 7) De aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van de winstrechten.

3. DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De negentig (90) nieuwe aandelen, gecreëerd naar aanleiding van de partiële splitsing in de Verkrijgende vennootschap, zullen deelnemen in de resultaten van deze nieuw opgerichte Verkrijgende vennootschap vanaf haar oprichting.

4. DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De nagenoemde af te splitsen activa- en passivabestanddelen zoals gedetailleerd omschreven hierna, zullen overgaan naar de Verkrijgende vennootschap op basis van de tussentijdse staat van actief en passief per 30 juni 2024.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Overdragende vennootschap met betrekking tot de af te splitsen bestanddelen worden vanaf 1 juli 2024 geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

Derhalve zal de partiële splitsing vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht worden te zijn verwezenlijkt retroactief vanaf 1 juli 2024.

5. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Op het moment van de partiële splitsing zullen er in de Overdragende vennootschap geen aandelen of andere effecten dan aandelen zijn uitgegeven die bijzondere rechten hebben. Buiten aandelen heeft de Overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

Aan de negentig (90) nieuwe aandelen in de Verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de inbreng ingevolge de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden bijgevolg ook geen bijzondere rechten toegekend.

6. DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

In toepassing van het laatste lid van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient er geen verslag over het splitsingsvoorstel te worden opgemaakt gezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap. Dientengevolge zal er ook geen bijzondere verslaggeving met betrekking tot de splitsing worden opgesteld door een bedrijfsrevisor/externe accountant en zal er uit dien hoofde geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor/externe accountant.

Ingevolge het niet opmaken van voornoemde splitsingsverslaggeving, zal een bedrijfsrevisor verzocht worden het verslag overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te maken ten behoeve van de Verkrijgende vennootschap.

7. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap en de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

8. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVABESTANDDELEN VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende over te dragen delen van de activa en passiva van de Overdragende vennootschap wordt weergegeven in bijlage 1. Wanneer een gedeelte van de activa of passiva niet eenduidig in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie hierover geen uitsluitsel geeft worden deze activa of passiva geacht deel te blijven uitmaken van de Overdragende vennootschap en geen deel te vormen van het voorwerp van de splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap.

Het afgesplitste vermogen bestaat uit:

- een nijverheidsgebouw gelegen te Industrieweg-Noord 1165 bekend ten kadaster sectie B nummer 0912/00N000, met oppervlakte van 94 aren 07 centiaren (94a07ca). Het perceel industriegrond waarop het nijverheidsgebouw werd opgetrokken werd door de Overdragende vennootschap voor 100% in volle eigendom verkregen ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Philip Goossens op 10/04/1981.

- Een nijverheidsgebouw gelegen te Industrieweg-Noord 1576 bekend ten kadaster sectie B nummer 0912/00V000, met oppervlakte van 62 aren en 75 centiaren (62a75ca). Het perceel industriegrond waarop het nijverheidsgebouw werd opgetrokken werd door de Overdragende vennootschap voor 100% in volle eigendom verkregen ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Philip Goossens op 07/03/1990.

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van bovenvermelde onroerende goederen. De ondergetekenden bevestigen in dit kader op de hoogte te zijn gebracht van de bodemattesten door OVAM afgeleverd op 17.09.2024, in bijlage aan het splitsingsvoorstel.

9. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap nieuw uit te geven aandelen zullen door het bestuursorgaan van de nieuwe opgerichte Verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap worden toegekend pro rata hun aandelenbezit. De aandeelhouders van de Overdragende vennootschap kunnen daartoe eventueel gezamenlijk optreden.

Het enige in aanmerking genomen criterium om bovengenoemde verdeling van aandelen van de Verkrijgende vennootschap te rechtvaardigen, is het aandelenbezit op datum van de akte tot partiële splitsing van de aandeelhouders in de Overdragende vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De heer Lionel Janssen
Bestuurder

Mevrouw Yvette Janssen
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- splitsingsvoorstel dd. 27/09/2024

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening