

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24145483

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

27 SEP. 2024

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0404 040 533**

Naam

(voluit) : **ORDAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kromstraat 68, 2520 Ranst**

Onderwerp akte : Voorstel inzake partiële splitsing door overneming

ORDAL

Besloten vennootschap

Kromstraat 68

2520 Ranst

RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

0404.040.533

De Partieel te splitsen Vennootschap

SCHELKENS HOLDING

Besloten vennootschap

Kromstraat 68

2520 Ranst

RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

0847.243.332

De Verkrijgende reeds bestaande Vennootschap

GEZAMENLIJK VOORSTEL INZAKE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8, 2° JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven besloten vennootschap ORDAL en de besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:8, 2° juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna genoemd WVV), waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap ORDAL (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgenomen door de besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING, zonder dat de besloten vennootschap ORDAL zal ophouden te bestaan. Gelet op de bestaande moeder-dochter verhouding tussen de besloten vennootschap ORDAL (dochter) en de besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING (moeder) – waarbij 100% van de aandelen van de besloten vennootschap ORDAL worden aangehouden door de besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING – zullen ingevolge de partiële splitsing van de besloten vennootschap ORDAL geen nieuwe aandelen in de besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING worden uitgereikt.

Met het oog op voormelde partiële splitsing door overneming, hebben de bestuursorganen van de besloten vennootschap ORDAL en de besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING besloten om onderhavig voorstel op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 12:59 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschappen.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVV

2.1 IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

2.1.1. De Partieel te splitsen Vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap ORDAL, met zetel te Kromstraat 68, 2520 Ranst en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0404.040.533 (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of ORDAL genoemd).

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

□ De besloten vennootschap LIPAUFLO, met zetel te Laarstraat 17, 2520 Ranst en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0768.308.690, vast vertegenwoordigd door mevrouw Liesbeth Schelkens.

□ De besloten vennootschap CELTIAN, met zetel te Hoge Haar 4, 2970 Schilde en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0768.651.061, vast vertegenwoordigd door de heer Stefan Schelkens.

□ De besloten vennootschap ORMIGA, met zetel te De Niel 16, 2520 Ranst en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0768.539.512, vast vertegenwoordigd door de heer Michaël Schelkens.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, of door samenwerking met derden:

- de handel en nijverheid in de breedste zin, van spuitwater, limonade en andere dranken, fruit en aanverwante artikelen;
- alle activiteiten m.b.t. adviesverlening, management, marketing, coaching, communicatie en aanverwante;
- het verstrekken van opleidingen, de organisatie van seminars, cursussen, conferenties tentoonstellingen en beurzen;
- het uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
- het uitvoeren, begeleiden en controleren van marktstudies in de breedste zin van het woord;
- alle activiteiten m.b.t. informatica en elektronica, IT-consulting, programmering, ontwikkeling, ontwerp, verkoop, installatie, adviesverlening m.b.t. informatica -en elektronietoepassingen en aanverwante, zowel hardware als software;
- het verwerven, behouden, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden, vervreemden, verdelen en verkavelen van alle mogelijke onroerende goederen, dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;
- de aanneming van algemene bouwwerken, nieuwbouwwerken, renovatiewerken, onderhoudswerken, projectontwikkeling en projectmanagement;
- de aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen;
- het bouwen van openbare en particuliere gebouwen;
- het optrekken van individuele woningen, appartementen, kantoorgebouwen of industriële gebouwen, in opdracht en/of volgens de formule sleutel op de deur;
- alle activiteiten van bouwpromotor;
- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- het maken van en het adviseren bij haalbaarheidsstudies;
- het opstellen van en de begeleiding bij alle vormen van aanbestedingen;
- het uitvoeren van expertises m.b.t. onroerende en roerende goederen;
- arbeidsbemiddeling, personeelsselectie, marktonderzoek, rekrutering, functioneringsonderzoeken en alle aanverwante activiteiten;
- outplacement en alle aanverwante activiteiten;
- de inrichting en de organisatie van evenementen, activiteiten, reizen, e.d. met inbegrip van begeleiding of advies hieromtrent;
- alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen, bedrijfsvoering en dit alles in de ruimste zin;
- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin;

- import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen, in eigen naam, voor derden of als commissionair;
- het maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
- het samenwerken met andere ondernemingen, het deelnemen in of belangen nemen in alle soorten ondernemingen, vennootschappen of organisaties;- het aangaan van kredieten, leningen en alle soorten verbintenissen;
- het verstrekken van kredieten en alle soorten geldleningen in gelijk welke vorm;
- de vennootschap mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen of van verbintenissen van derden zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen of haar goederen, tegoeden of handelszaak in hypotheek of in pand geven ten voordele van andere ondernemingen of particulieren;
- de vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Deze lijst is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

2.1.2. De Verkrijgende (reeds bestaande) Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de bestaande besloten vennootschap SCHELKENS HOLDING, met zetel te Kromstraat 68, 2520 Ranst en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0847.243.332 (hierna de Verkrijgende Vennootschap of SCHELKENS HOLDING genoemd).

De Verkrijgende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

☐ De besloten vennootschap LIPAUFLO, met zetel te Laarstraat 17, 2520 Ranst en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0768.308.690, vast vertegenwoordigd door mevrouw Liesbeth Schelkens.

☐ De besloten vennootschap CELTIAN, met zetel te Hoge Haar 4, 2970 Schilde en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0768.651.061, vast vertegenwoordigd door de heer Stefan Schelkens.

☐ De besloten vennootschap ORMIGA, met zetel te De Niel 16, 2520 Ranst en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0768.539.512, vast vertegenwoordigd door de heer Michaël Schelkens.

De Verkrijgende Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Adviesverlening en management in de meest ruime zin;
- Uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- Productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin;
- Alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen, bedrijfsvoering, in de meest ruime zin;
- Import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen;
- Het geven van cursussen, opleiding, begeleiding en adviesverlening in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Het maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
- Het verwerven, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden en vervreemden van onroerende goederen, beheer dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;
- De aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen."

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Gelet op de bestaande moeder-dochter verhouding tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap (dochter) en de Verkrijgende Vennootschap (moeder) – waarbij 100% van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap – zullen ingevolge de partiële splitsing van de Partieel te Splitsen Vennootschap geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt.

2.3.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 juli 2024 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2.4.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.5.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

De aandeelhouders van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, laatste lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

De aandeelhouders van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, daarnaast ook de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:61 WVV.

Voor zover nodig, zullen wel de nodige inbrengverslagen zoals bedoeld in artikel 5:121 en 5:133 WVV worden opgesteld.

2.6.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

2.7.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door overneming zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) die behoren tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 30 juni 2024.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB92) en rekening houdende met hetgeen in de volgende paragraaf wordt toegelicht. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Aangezien in het voorliggende geval de Verkrijgende Vennootschap, zoals hoger werd toegelicht, 100% van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt, zal de aanschaffingswaarde van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap ten gevolge van de voorgenomen partiële splitsing worden ingetrokken naar verhouding van de conventionele waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap afgesplitste vermogen en de conventionele waarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor de partiële splitsing; en zullen de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap op het niveau van de Verkrijgende Vennootschap niet worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Boekwaarden per 30 juni 2024 ORDAL BV
 VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
 SCHELKENS HOLDING BV OVER TE DRAGEN AAN SCHELKENS HOLDING BV
 (beperkte M/D-verhouding)

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	
III. Materiële vaste activa	7.376.783,96		3.174.163,43	3.174.163,43
A. Terreinen en gebouwen	3.174.163,43		3.174.163,43	3.174.163,43
220000 Terreinen	385.397,45		385.397,45	385.397,45
220009 Afschrijvingen aanschaffingskosten en waardeverminderingen terreinen				-37.677,45
	-37.677,45	-37.677,45		
221000 Gebouwen	4.184.250,53	4.184.250,53		4.184.250,53
221009 Afschrijvingen en waardeverminderingen gebouwen			-1.531.704,64	-
1.531.704,64	-1.531.704,64			
221010 Oprit wegen en parkings		213.843,33	213.843,33	
213.843,33				
221019 Afschrijvingen en waardeverm. oprit wegen en parkin			-54.723,79	-
54.723,79	-54.723,79			
221020 Groot onderhoud gebouwen		26.927,78	26.927,78	
26.927,78				
221029 Afschrijvingen en waardeverm. groot onderhoud gebouwen				-12.149,78
	-12.149,78	-12.149,78		
B. Installaties, machines en uitrusting	3.898.096,57	0,00	0,00	
230000 Installaties, machines & uitrusting		1.365.144,47	0,00	
0,00				
230009 Afschrijvingen installaties, machines en uitrusting		-955.725,44		0,00
0,00				
230010 Industriële installaties	7.654.768,78	0,00	0,00	
230019 Afschrijvingen industriële installaties		-7.019.392,45	0,00	
0,00				
231010 Gereedschap	101.946,38	0,00	0,00	
231019 Afschrijvingen gereedschap		-80.122,59	0,00	0,00
231020 Verpakkingsmateriaal	10.944.135,35	0,00	0,00	
231029 Afschrijvingen verpakkingsmateriaal		-8.112.657,93	0,00	
0,00				
C. Meubilair en rollend materieel	304.523,96	0,00	0,00	
240000 Kantoormeubelen	93.871,86	0,00	0,00	
240009 Afschrijvingen kantoormeubelen		-29.932,44	0,00	
0,00				
240100 Kantoomachines	112.914,77	0,00	0,00	
240109 Afschrijvingen kantoomachines		-62.435,83	0,00	0,00
240200 Inrichting kantoor	161.547,11	0,00	0,00	

240209 Afschrijving inrichting kantoor	-62.266,27		0,00		0,00
241000 Personenwagens	264.048,30	0,00		0,00	
241009 Afschrijvingen personenwagens	-198.444,79		0,00		0,00
241100 Vrachtwagens	835.654,34	0,00	0,00		
241109 Afschrijvingen bedrijfswagens	-835.475,22		0,00		0,00
244000 Fietsen	27.421,39	0,00	0,00		
244009 Afschrijvingen fietsen	-2.379,26	0,00		0,00	
IV. Financiële vaste activa	540,00	0,00	0,00		
288000 Borgtochten betaald in contanten		540,00	0,00		0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	35.953,00	0,00		0,00	
290001 Lening Edison	35.953,00	0,00	0,00		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.426.028,55		0,00		0,00
300000 Voorraad grondstoffen	176.958,25	0,00		0,00	
310001 Voorraad verpakking	432.299,78	0,00		0,00	
310002 Voorraad klein materiaal	54.388,12		0,00		0,00
330000 Voorraad gereed product	417.279,54		0,00		0,00
340001 Voorraad tussentijdse	345.102,86	0,00		0,00	
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	3.601.352,37	0,00		0,00	
A. Handelsvorderingen	3.120.301,22	0,00	0,00		
400000 Klanten	3.120.301,22	0,00	0,00		
407000 Dubieuze debiteuren	9.268,89	0,00	0,00		
409000 Geboekte waardeverminderingen (-)	-9.268,89			0,00	
	0,00				
B. Overige vorderingen	481.051,15	0,00	0,00		
411000 Te ontvangen btw	474.283,94	0,00		0,00	
411020 Btw op nog te ontvangen facturen		839,51	0,00		0,00
412000 Terug te vorderen belastingen	1.077,70	0,00		0,00	
416001 Lening Servan Bulut	4.850,00	0,00	0,00		
VIII. Geldbeleggingen	1.000,00	0,00	0,00		
520000 Vastrentende effecten	1.000,00	0,00	0,00		
IX. Liquide middelen	3.819.834,47	0,00	0,00		
550001 KBC BE97 4079 0058 3149	583.474,29		0,00		0,00
550002 ING ZICHT BE83 3631 4541 0215	686.441,25			0,00	
	0,00				
550003 ING Termijnrekening BE83 3631 4541 0215			1.100.000,00		0,00
	0,00				
550004 KBC TERMIJNREKENING BE94 7450 2662 1014			750.000,00		
	0,00	0,00			
550005 KBC Spaarrekening BE75 7430 9157 1751			699.976,00		0,00
	0,00				
570000 ORDAL Kas	-57,07	0,00	0,00		
X. Overlopende rekeningen	19.537,80	0,00	0,00		
490000 Over te dragen kosten	1.790,90	0,00	0,00		
491000 Verkregen opbrengsten	17.746,90		0,00		0,00
TOTAAL ACTIVA	16.281.030,15	3.174.163,43	3.174.163,43		
PASSIVA					

Elgen vermogen	9.378.195,03	3.170.363,80	0,00	
I. Inbreng/ kapitaal	68.224,81	23.079,12	0,00	
110900 Beschikbare inbreng buiten kapitaal: andere	0,00		68.195,51	23.069,20
Belaste reserves in kapitaal (cf. de aangifte)		29,30	9,91	0,00
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	
III. Reserves	3.952.099,27	1.334.822,01	0,00	
Belastingvrije reserves	1.653.635,20	557.296,69	0,00	
132001 Belastingvrije reserves (gespreid te belasten meerwaarde)	11.398,89	0,00	15.111,39	
132002 Belastingvrije investeringsreserves	0,00	56.250,00	19.028,27	
132003 Belastingvrije reserves TAX Shelter 2	0,00	1.578.750,00	525.677,49	
133002 Investeringsreserves (belastingvrije reserve)	0,00	3.523,81	1.192,04	
Beschikbare reserves	2.298.464,07	777.525,32	0,00	
132000 Reserve belast.bespar (belaste reserve)		63,76	21,57	0,00
133001 Belaste reserves		2.298.400,31	777.503,75	0,00
IV. Overgedragen resultaat	5.357.870,95	1.812.462,67	0,00	
149000 Overgedragen resultaat	0,00	4.459.587,81	1.812.462,67	
Tussentijds resultaat per 30/06/2024		898.283,14	0,00	0,00
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	
V. Voorschot vennoten	0,00	0,00	0,00	
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	0,00	
VII.B. Uitgestelde belastingen	5.037,13	3.799,63	3.799,63	
168000 Uitgestelde belastingen		5.037,13	3.799,63	3.799,63
VIII. Schulden op meer dan één jaar	1.507.658,99	0,00	0,00	
173001 Krediet KBC IK 2618790-88		573.575,28	0,00	0,00
173002 Krediet KBC IK 30-70 gebouw		887.500,00	0,00	0,00
173003 Krediet JNG IK 686848-29		39.083,71	0,00	0,00
173005 Krediet IK Magazijn 6692-04		7.500,00	0,00	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.209.878,05	0,00	0,00	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00		277.051,76	0,00
423001 Krediet IK 2618790-88	137.500,00	0,00	0,00	
423002 Krediet KBC IK 30-70 gebouw	75.000,00	0,00	0,00	0,00
423003 Krediet ING IK 686848-29	33.084,88	0,00	0,00	0,00
423004 Krediet INVE KRE 90-124455-09	0,00	16.612,60	0,00	
423005 Krediet ING IK 6692-04	14.854,28	0,00	0,00	
Financiële schulden	10.663,82	0,00	0,00	
434000 Mastercard 5478 3564 4569 9711		3.019,82	0,00	0,00

580000 Interne overboekingen	7.644,00	0,00	0,00	
Handelsschulden 1.007.640,24	0,00	0,00		
440000 Leveranciers	999.543,74	0,00	0,00	
444000 Te ontvangen facturen	8.096,50	0,00	0,00	
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		304.194,00	0,00	
0,00				
450000 Geraamde belastingen	44.491,65	0,00	0,00	
451020 Btw op nog te verzenden facturen		-369,32	0,00	0,00
453000 Te betalen voorheffingen	-3,13	0,00	0,00	0,00
454000 Te betalen RSZ	-6.226,11	0,00	0,00	0,00
455000 Bezoldigingen	93.159,54	0,00	0,00	
455100 Bezoldigingen - loonbeslag	104,69	0,00	0,00	0,00
456000 Voorzieningen vakantiegeld	162.552,59		0,00	0,00
456001 Tusstijdse provisie vakantiegeld	-63.416,92		0,00	0,00
456002 Tusstijdse provisie ejp	73.901,01	0,00	0,00	
Overige schulden	3.610.328,23	0,00	0,00	
484000 RC Schelkens Holding	18.935,24	0,00	0,00	
488000 Borgtochten ontvangen in contanten		3.591.392,99	0,00	
0,00				
X. Overlopende rekeningen	180.260,95	0,00	0,00	
492000 Toe te rekenen kosten	180.260,95	0,00	0,00	
TOTAAL PASSIVA	16.281.030,15	3.174.163,43	3.799,63	

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verklaren dat de verbintenissen, rechten en verplichtingen verbonden aan de tax shelter investering zullen achterblijven binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap. Bij het niet langer naleven of ontbreken van één van de in artikel 194ter, §4, eerste lid WIB92 gestelde voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk, zal de belastingvrije tax shelter reserve derhalve integraal in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden belast.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met vermogensbestanddelen die zijn overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap, in welk geval zij zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de volgende door de Partieel te Splitsen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap:

- Het onroerend goed te Kromstraat 58+, 2520 Ranst, sectie B, perceelnummer 141/B/3.
- Het onroerend goed te Kromstraat 58, 2520 Ranst, sectie B, perceelnummer 141/D/3.
- Het onroerend goed te Kromstraat 70+, 2520 Ranst, sectie B, perceelnummers 145/A/4 en 145/K/3
- Het onroerend goed te Peupeleers, 2520 Ranst, sectie B, perceelnummer 147/L.
- Het onroerend goed te Kromstraat, 2520 Ranst, sectie B, perceelnummer 627/A.

Voor zover bovenstaande opsomming van onroerende zakelijke rechten niet volledig zou zijn, merkt het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap op dat alle onroerende zakelijke rechten van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de partiële splitsing zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

Voor zover de overdracht van de onroerende zakelijke rechten van de Partieel te Splitsen Vennootschap aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaamse Bodemdecreet en het Afvalstoffendecreet, zal het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap er desgevallend alles aan doen om de attesten zo snel mogelijk te bekomen en in elk geval vooraleer de notariële partiële splitsingsakte zal worden verleden. Voor zover als nodig, zal de Verkrijgende Vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot de in onderhavig

voorstel voorgestelde verrichting verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van de onroerende goederen wordt geboden ex. artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Vlaams Bodemdecreet en artikel 33/14, §6 van het Afvalstoffendecreet.

4.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid, 212 en 213 WIB92. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing door overnemering is ingegeven door zakelijke overwegingen.

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap geen schulden mee worden afgesplitst, ligt er geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten (W.Reg.) en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

De voorgestelde partiële splitsing zal ook op het vlak van de btw neutraal zijn, aangezien de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap behoren tot dezelfde btw-eenheid.

5.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:59 WVV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door de zorgen van de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar de betrokken vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

6. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Partieel te splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verlenen bij deze volmacht aan Mter Nick Boonen, Mter Gilles Van Namen, Mter Yoram Descheemaeker, Mter Hanne Eyckerman, Mter Jan Joostens en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen – Brussel (NL) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overnemering en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

Opgemaakt te Ranst op 18 september 2024 in vijf (5) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, één voor de Verkrijgende Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap ORDAL
Hanne Eyckerman
Lasthebber

Neergelegd: partieel splitsingsvoorstel, incl. bijlage (te weten: de partiële splitsingsstaat)