



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24151159

neergelegd ter griffie

10 OKT. 2024

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT

Ondernemingsnr : 0881 168 883

Naam

(voluit) : **DE SYNDICUS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Sint-Truidersteenweg 206 bus 1 te 3500 Hasselt**

**Onderwerp akte : neerlegging fusievoorstel inzake de met fusie door overneming
gelijkgestelde verrichting van de BV "BVM BEHEER" door de BV "DE
SYNDICUS"**

Uit een fusievoorstel opgemaakt en goedgekeurd op 8 oktober 2024 door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "BVM BEHEER" en de besloten vennootschap "DE SYNDICUS", conform de artikelen 12:7 en 12:50 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen blijkt het volgende:

De voorgenenomen fusie betreft:

-de overname van de besloten vennootschap "BVM BEHEER", met zetel te 3012 Leuven (Wilsele), Kolonel Begaultlaan 75/01.01 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, ondernemingsnummer 0464.374.830 en met BTW nummer BE 0464.374.830,

-door de besloten vennootschap "DE SYNDICUS", met zetel te 3500 HASSELT, Sint-Truidersteenweg 206 bus 1 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, ondernemingsnummer 0881.168.883 en met BTW nummer BE 0881.168.883.

Het betreft een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) daar alle aandelen van de besloten vennootschap "BVM BEHEER" reeds in handen zijn van de besloten vennootschap "DE SYNDICUS".

Het fusievoorstel luidt als volgt:

1° De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen:

a)De over te nemen vennootschap: Besloten Vennootschap BVM BEHEER, met zetel te 3012 LEUVEN, Kolonel Begaultlaan 75 bus 0101 en met ondernemingsnummer 0464374830:

BV BVM BEHEER heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in het groot en in het klein, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en/of tussenpersonen:

- onderneming in onroerende goederen, onder meer begrijpende de aankoop, verkoop, huur, verhuur, van alle onroerende goederen, overlating van handelszaken, enzovoort;
- beheer van onroerende goederen, syndicus, rentmeesterschap;
- bemiddelen en tussenpersoon in alle transacties rakende aan het vastgoed.

Zij mag deelnemen, participeren, of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen van industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct, hetzij indirect, verband houden met de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van het voorwerp der vennootschap.

Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 22/10/2024 -- Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp."

b)De overnemende vennootschap: Besloten Vennootschap DE SYNDICUS, met zetel te 3500 Hasselt, Sint-Truidersteenweg 206 bus 1 en met ondernemingsnummer 0881.168.883:

BV DE SYNDICUS heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

a) Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het doen bouwen en het verbouwen, in erfpacht geven of nemen, opstalrecht verlenen of krijgen van onroerende goederen, het verhuren of in huur nemen van onroerende en roerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld;

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing en met inbegrip van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar waaronder (niet limitatieve lijst): beheer van residentieel en niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis, innen van de huur (residentiële en niet-residentiële gebouwen), verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentiële en niet-residentiële gebouwen), schatten en evalueren van onroerend goed, bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed, diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen....;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

b) Organiseren van cursussen, opleidingen, congressen en beurzen;

c) Media- en communicatiediensten in gedrukte en elektronische mediavorm;

d) Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak algemeen beheer of financieel. Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat: - organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole; - het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten; - het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

e) Advies, management, consulting en operationele ondersteuning op het gebied van bedrijfsmanagement, bedrijfsorganisatie, commerciële en operationele strategie.

f) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame vaste activa; alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies;

g) Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen; dit uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

h) De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

i) De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

j) Het toestaan van leningen en kredietopening aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot - haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

k) In de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

l) Het uitvoeren van activiteiten in het kader van handelsbemiddeling, risicoanalyse en schadetaxatie.



De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

2° De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap:

1 januari 2024.

Voor de over te nemen en de overnemende vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op:
31 december 2023.

3° De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen:

Alle bestaande aandelen in de over te nemen vennootschap BV BVM BEHEER zijn gewone aandelen van dezelfde soort die dezelfde rechten en voordelen toekennen aan de houder(s) ervan. Bijgevolg dienen er in dit verband geen bijzondere regelingen te worden voorzien.

4° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen:

Aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, zijnde BV BVM BEHEER, en aan de bestuurders van de overnemende vennootschap, zijnde BV DE SYNDICUS, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5° Bijzondere vermeldingen:

-Het vermogen van de over te nemen vennootschap bevat geen onroerende goederen of zakelijke rechten hierop.

-Er zal geen statutenwijziging plaatsvinden in de overnemende vennootschap ten gevolge van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:55 WVV.

-De kosten van de fusie(akte) worden door de overnemende vennootschap gedragen.

Voor gelijkvormig, analytisch afschrift

Dhr. Robrecht Mas,

Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 8 oktober 2024