



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24159212

NEERGELEGD

29 OKT. 2024

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : **0420 440 560**

Naam

(voluit) : **DRUKKERIJ PAESEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hendrik Consciencestraat 1B,
2800 Mechelen**

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Het bestuursorgaan van NV DRUKKERIJ PAESEN heeft het initiatief genomen een partiële splitsing van NV DRUKKERIJ PAESEN tot stand te brengen, die de overdracht van een deel van het vermogen van NV DRUKKERIJ PAESEN aan een nieuw op te richten verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8, 1° en 12:13, jo. 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna steeds aangeduid als "WVV"), en dit zonder dat NV DRUKKERIJ PAESEN ophoudt te bestaan.

Hiertoe werd dit voorstel van partiële splitsing opgemaakt, overeenkomstig artikel 12:75 WV, om te worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van NV DRUKKERIJ PAESEN, met zetel te 2800 Mechelen, Hendrik Consciencestraat 1B, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Mechelen, met ondernemingsnummer 0420.440.560, hierna steeds aangeduid als "de partieel te splitsen vennootschap".

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verklaart dat het kennis heeft van de verplichting om het voorstel van partiële splitsing uiterlijk zes weken vóór de Algemene Vergadering van de vennootschap, die over de partiële splitsing moet besluiten, op de griffie van de ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken bij uittreksel (art. 12:75, laatste lid WV).

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende voorstel van partiële splitsing vast, dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering.

1. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:75, 1° WV)

1.1.1. Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap

Oprichting

De naamloze vennootschap DRUKKERIJ PAESEN werd opgericht op 8 mei 1980, onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, bij akte verleden voor notaris Remi Fagard, notaris te Genk. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 juni 1980 onder het nummer 1114-1.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap werd omgezet in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Philip Goossens, notaris te Opglabbeek, op 29 september 1998, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 oktober 1998 onder nummer 981020-63.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 21 december 2023, bij akte verleden voor notaris Camille Messine, notaris te Deerlijk, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Geassocieerde Notarissen Deerlijk", gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 januari 2024 onder het nummer 24348920.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2800 Mechelen, Hendrik Consciencestraat 1B.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderdtweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 262.500,00). Het is verdeeld in tienduizend vijfhonderd (10.500) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde. Het kapitaal is volledig volgestort.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2.De investering, de inschrijving, de vaste overname, de belegging, de verkoop, de aankoop en het verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, kredieten, munten en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen, of deze nu al dan niet een (semi)-publiek juridisch statuut hebben.

3.Het beheer van de investeringen en de deelnemingen in dochtervennootschappen, de uitoefening van beheersfuncties, het verschaffen van adviezen, management en andere diensten gelijkaardig aan de activiteiten van de vennootschap. Deze diensten kunnen geleverd worden op contractuele of statutaire basis en in de hoedanigheid van externe adviseur of van orgaan.

4.Leningen en voorschotten toestaan onder gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan alle verbonden vennootschappen of aan die vennootschappen waarin zij een deelneming bezit, evenals alle verbintenissen van diezelfde vennootschappen garanderen.

Deze opsomming is niet exhaustief en de activiteiten van 'vermogensbeheer' en 'beleggingsadvies' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële en financiële handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- de heer Peter ROELEN, gedelegeerd bestuurder;
- de naamloze vennootschap LINQUP, bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger de heer Nico CRAUWELS.

De vennootschap wordt volgens de statuten geldig vertegenwoordigd hetzij door twee bestuurders samen optredend, hetzij door het afzonderlijk optreden van de gedelegeerd bestuurder.

Boekjaar

Van 1 januari tot en met 31 december.

Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0420.440.560.

Bevoegde rechtbank: Antwerpen - afdeling Mechelen.

1.1.2 Identificatie van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap (hierna steeds aangeduid als "verkrijgende vennootschap")

Oprichting

De naamloze vennootschap SLIM PROJECTS zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 2800 Mechelen, Hendrik Consciencestraat 1B.

Aanvangsvermogen

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal tweehonderdachtenveertigduizend zeshonderdvijfenveertig euro negentien cent euro (€ 248.645,19) bedragen. Als vergoeding voor de inbreng worden tienduizend vijfhonderd (10.500) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2. De investering, de inschrijving, de vaste overname, de belegging, de verkoop, de aankoop en het verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, kredieten, munten en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen, of deze nu al dan niet een (semi)-publiek juridisch statuut hebben.

3. Het beheer van de investeringen en de deelnemingen in dochtervennootschappen, de uitoefening van beheersfuncties, het verschaffen van adviezen, management en andere diensten gelijkaardig aan de activiteiten van de vennootschap. Deze diensten kunnen geleverd worden op contractuele of statutaire basis en in de hoedanigheid van externe adviseur of van orgaan.

4. Leningen en voorschotten toestaan onder gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan alle verbonden vennootschappen of aan die vennootschappen waarin zij een deelneming bezit, evenals alle verbintenissen van diezelfde vennootschappen garanderen.

Deze opsomming is niet exhaustief en de activiteiten van 'vermogensbeheer' en 'beleggingsadvies' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële en financiële handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal worden bestuurd door:

- de heer Peter ROELENS, gedelegeerd bestuurder;
- de naamloze vennootschap LINQUP, bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger de heer Nico CRAUWELS.

Boekjaar

Van 1 januari tot 31 december, waarbij het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2025.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen - afdeling Mechelen.

1.2.Ruilverhouding van de aandelen - opleg (art. 12:75, 2° WVV)

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zullen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing worden vergoed door toekenning van tienduizend vijfhonderd (10.500) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap of één (1) nieuw aandeel voor één (1) bestaand aandeel.

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

1.3.Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:75, 3° WVV)

De uitreiking van de nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap, die worden toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing, zijn aandelen op naam en zullen bij toekenning worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap op naam van de eigenaars van deze nieuwe aandelen.

1.4.Afspraken inzake winstdeelname (art. 12:75, 4° WVV)

De naar aanleiding van de partiële splitsing toebedeelde aandelen zullen recht geven op deelname in de winst van de verkrijgende vennootschap vanaf de oprichting, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

1.5.Boekhoudkundige datum (art. 12:75, 5° WVV)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap betreffende de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2024, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

1.6.Bijzondere rechten (art. 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen, die het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen, die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.7.Bezoldiging bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV vermelde verslag (art. 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, is artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing (art. 12:78, laatste lid WVV), waardoor deze vermelding zonder voorwerp is.

Volledigheidshalve kan worden meegedeeld dat CALLENS VANDELANOTTE THEUNISSEN EN CO BV, met zetel te Jan Van Rijswijcklaan 10, 2018 Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Ken Snoeks, zal worden aangesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap om een verslag op te stellen over de inbreng in natura, in toepassing van artikel 7:7, § 1, tweede lid WVV.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:75, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

1.9. Beschrijving van de over te dragen activa en passivabestanddelen van het vermogen (art. 12:75, 9° WVV)

De onderdelen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die in het schema hieronder zijn vermeld in de kolom "Slim Projects", zullen, op basis van de balans van de partieel te splitsen vennootschap per 30 juni 2024, overgaan naar de verkrijgende vennootschap.

BALANS 30/06/2024	Vóór partiële splitsing	Na partiële splitsing	
	DRUKKERIJ PAESEN	DRUKKERIJ PAESEN	SLIM PROJECTS
Activa	1.020.281,56	66.836,22	953.445,34
Vaste activa	73.365,09	32.015,15	41.349,94
Materiële vaste activa	73.365,09	32.015,15	41.349,94
Terreinen en gebouwen	73.019,03	32.015,15	41.003,88
Terreinen	68.776,40	30.040,27	38.736,13
Aanleg terreinen	163.302,27	71.327,43	91.974,84
Aanleg terreinen (afschrijvingen)	-163.302,27	-71.327,43	-91.974,84
Gebouwen	1.453.293,22	676.486,30	776.806,92
Gebouwen (afschrijvingen)	-1.449.050,59	-674.511,42	-774.539,17
Inrichting gebouwen	24.067,56	11.203,09	12.864,47
Inrichting gebouwen (afschrijvingen)	-24.067,56	-11.203,09	-12.864,47
Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
Installaties	523.046,19	243.470,19	279.576,00
Installaties (afschrijvingen)	-523.046,19	-243.470,19	-279.576,00
Uitrusting	39.034,24	18.169,86	20.864,38
Uitrusting (afschrijvingen)	-39.034,24	-18.169,86	-20.864,38
Meubilair en rollend materiaal	346,06	0,00	346,06
Meubilair	138.333,73	0,00	138.333,73
Meubilair (afschrijvingen)	-138.333,73	0,00	-138.333,73
Bureelmateriaal	3.160,81	0,00	3.160,81
Bureelmateriaal (afschrijvingen)	-3.160,81	0,00	-3.160,81
Rollend materiaal	2.863,59	0,00	2.863,59
Rollend materiaal (afschrijvingen)	-2.517,53	0,00	-2.517,53
Vlottende activa	946.916,47	34.821,07	912.095,40
Vorderingen op ten hoogste één jaar	920.076,39	9.374,12	910.702,27
Handelsvorderingen	9.374,12	9.374,12	0,00
Overige vorderingen	910.702,27	0,00	910.702,27
Liquide middelen	24.233,74	24.233,74	0,00
Overlopende rekeningen	2.606,34	1.213,21	1.393,13
Over te dragen kosten	2.606,34	1.213,21	1.393,13

BALANS 30/06/2024	Vóór partiële splitsing	Na partiële splitsing	
	DRUKKERIJ PAESEN	DRUKKERIJ PAESEN	SLIM PROJECTS
Passiva	17.878,69	13.929,18	3.949,51
Schulden	17.878,69	13.929,18	3.949,51
Schulden op ten hoogste één jaar	9.712,69	5.763,18	3.949,51
Handelsschulden	8.772,71	4.823,20	3.949,51
Leveranciers	8.682,97	4.733,46	3.949,51
Op te stellen creditnota's	89,74	89,74	0,00
Schulden m.b.t. belastingen,			
bezoldigingen en sociale lasten	939,98	939,98	0,00
Te betalen BTW	939,98	939,98	0,00
Overlopende rekeningen	8.166,00	8.166,00	0,00
Over te dragen opbrengsten	8.166,00	8.166,00	0,00

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap.

Voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap over de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap worden de fiscale verdelingsregels gevolgd (art. 3:56 KB WVV, jo. art. 3:77 KB WVV, jo. art. 3:78 KB WVV).

De bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap worden verdeeld over de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen die aan elk van beide vennootschappen worden toegewezen (art. 213 W.I.B. 1992).

Het over te dragen nettoactief bedraagt derhalve negenhonderdnegenenveertigduizend vierhonderdvijfennegentig euro drieëntachtig cent (€ 949.495,83). Het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zal ten bedrage van negenhonderdnegenenveertigduizend vierhonderdvijfennegentig euro drieëntachtig cent (€ 949.495,83) als volgt worden verminderd:

	Vóór partiële splitsing	Na partiële splitsing	
BALANS 30/06/2024	DRUKKERIJ PAESEN	DRUKKERIJ PAESEN	SLIM PROJECTS
Eigen vermogen	1.002.402,87	52.907,04	949.495,83
Kapitaal	262.500,00	13.854,81	248.645,19
Wettelijke reserve	26.250,00	1.385,48	24.864,52
Belastingvrije reserves	63.792,57	3.366,99	60.425,58
Beschikbare reserves	270.915,15	14.298,96	256.616,19
Overgedragen resultaat	347.258,39	18.328,37	328.930,02
Resultaat lopend boekjaar	31.686,76	1.672,43	30.014,33
Fiscale nettowaarde	1.002.402,87	52.907,04	949.495,83
	100,00%	5,28%	94,72%

1.10. Verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:75, 10° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71 WVV zullen de nieuwe aandelen, die door de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting in het kader van de partiële splitsing, aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend in functie van het aantal aandelen, dat zij bezitten in de partieel te splitsen vennootschap.

1.11. Voorstel van statutenwijziging in de partieel te splitsen vennootschap in het kader van de partiële splitsing

Ingevolge de partiële splitsing zal het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap dalen onder het minimumbedrag van eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00).

Onmiddellijk volgend op de partiële splitsing zal de Algemene Vergadering van de partieel te splitsen vennootschap dan ook overgaan tot een kapitaalverhoging in geld van zevenenveertigduizend zeshonderdvijfennegentig euro negentien cent (€ 47.645,19).

De omschrijving van het voorwerp van de partieel te splitsen vennootschap zal niet worden aangepast.

2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Kosten van de partiële splitsing

De kosten van de partiële splitsing zullen worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

2.2. Bodemattest onroerend goed

[...].

2.3. Asbestinventarisatetest onroerend goed

[...].

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich ertoe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Buitengewone Algemene Vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het WVV.

2.5. Buitengewone Algemene Vergadering

Dit voorstel zal worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de partieel te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen (afdeling Mechelen) en bekendmaking bij uittreksel, zoals voorzien bij artikel 12:75, laatste lid WVV, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de goedkeuring uiterlijk op 31 december 2024 zou kunnen plaatsvinden.

De akte zal worden verleden door het notariskantoor "Geassocieerde Notarissen Deerlijk".

Deze tekst werd opgesteld op 16 oktober 2024, te Mechelen, in twee originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling door de partieel te splitsen vennootschap te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen (afdeling Mechelen), overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV.

Voor de partieel te splitsen vennootschap

Peter ROELEN
Gedelegeerd bestuurder

LINQUP NV
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
Nico CRAUWELS

Tegelijk neergelegd: voorstel van partiële splitsing d.d. 16 oktober 2024