



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*24159405\*

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

28 OKT. 2024

Griffie  
Afdeling TURNHOUT

Ondernemingsnr : 0432 523 988

Naam

(voluit) : TULDERHEYDE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Tulderheyde 25 bus WH1 te 2382 Ravels

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING van de NV TULDERHEYDE door de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV**

Op datum van 23 oktober 2024 zijn de bestuursorganen van NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", en de NV TULDERHEYDE, overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de NV TULDERHEYDE, met overneming door de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", waarbij de NV TULDERHEYDE zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen fusie:

1. NV TULDERHEYDE – Over te nemen vennootschap

met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en ondernemingsnummer 0432.523.988, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW nummer BE 0432.523.988 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap").

De NV TULDERHEYDE werd opgericht bij akte verleden voor notaris Richard CELIS te Antwerpen op 15 november 1987, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 1987, onder het nummer 871209-8.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Christiaan EYSKENS te Turnhout op 23 februari 2024, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2024, onder nummer 24374657.

De NV TULDERHEYDE wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Dominique NÉDÉE, wonende te 2970 Schilde, Den Aard 1.

2. NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG" – Overnemende vennootschap

met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en ondernemingsnummer 0432.460.048, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, met BTW nummer BE 0432.460.048 (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

De NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", werd

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

opgericht bij akte verleden voor notaris Richard CELIS te Antwerpen op 15 november 1987, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 1987, onder nummer 871209-6.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatste bij akte verleden voor notaris Christiaan EYSKENS te Turnhout op 23 februari 2024, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2024, onder nummer 24374717.

De NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, in het kort "MEDEG" wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Dominique NÉDÉE, wonende te 2970 Schilde, Den Aard 1.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:2 WVV, juncto artikelen 12:24 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Overnemende vennootschap en waardoor de Over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:2 WVV wordt onder fusie door overnemering verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meerdere vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien de verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overnemering vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap te houden voor het notariskantoor van NOTURA, met kantoren te Antwerpen, Turnhout en Ravels.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:24 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap en de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

#### 1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

– ARTIKEL 12:24, 1° WVV

a) De Over te nemen vennootschap, NV TULDERHEYDE, met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en met ondernemingsnummer 0432.523.988:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het beheer van patrimonium.
2. Het wijzigen van patrimonium door aan- en verkoop en ruiling. Het verpachten, verhuren, bebossen, ontbossen en verkavelen.
3. Het doen bouwen, aankopen en verkopen van bungalows, bouw- en allerhande constructies.
4. Handel in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans, kampeerwagens, enz.
5. Het verlenen aan ondernemingen van adviezen en van iedere medewerking van technische, materiële,

financiële, industriële of know-how aard.

6. Het verlenen van leningen of voorschotten met of zonder borgstelling ter uitzondering van verrichtingen voorbehouden aan deposito- of spaarbanken.

7. Rechtstreeks of onrechtstreeks belang nemen in vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

8. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

9. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedraagt thans zeshonderd en tweeduizend driehonderd éénentachtig euro vijftientig eurocent (602.381,25 EUR) en is vertegenwoordigd door vierentwintigduizend driehonderd (24.300) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                                                                             | Aantal aandelen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| BV CAMPING SPA D'OR, met zetel te 4845 Jalhay, Stockay (Sart) 17<br>en met ondernemingsnummer 0475.660.482,<br>vertegenwoordigd door de heer Dominique NÉDÉE, bestuurder. | 24.300          |
| TOTAAL                                                                                                                                                                    | 24.300          |

b) De Overnemende vennootschap, NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en met ondernemingsnummer 0432.460.048:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. De uitbating van restaurants, bar, cafés, dancings, tavernen en slijterijen.
2. Oprichten en inrichten en uitbaten van kampeerterreinen, speeltuinen, sportcentra, zwembaden, visvijvers, dierenparken, natuurparken en dergelijke meer.
3. Uitbaten van distributiebedrijven: kleinhandel in voedingswaren en huishoudartikelen, uitgezonderd alcohol, verse vleeswaren en dergelijke, waarvoor een bijzondere vergunning wordt vereist.
4. De aan- en verkoop, ruil, huur en verhuring, verkaveling en valorisatie, aanplanting en doen bouwen van onroerende goederen.
5. Het bouwen, verkopen en verhuren van allerhande constructies in hout als hoofdmateriaal.
6. Het doen bouwen, aankopen en verkopen van bungalows, kampeerwagens, caravans en dergelijke.
7. Het verkopen van know-how en het organiseren zowel als het leveren van bijstand bij organisatie van attracties.
8. Het waarnemen van mandaten als bestuurder, vereffenaar en ook als syndicus van het beheer van eigendommen en als rentmeester en ook als beheerder voor taken, niet inbegrepen in deze van syndicus en van rentmeester.
9. Het waarnemen van agentuur inzake verzekeringen en leningen.
10. De deelname onder welke vorm ook aan het oprichten, beheren en controleren van iedere onderneming van industriële, commerciële of financiële aard.
11. Het verlenen aan onderneming van adviezen en van iedere medewerking van technische, materiële, financiële, industriële of know-how aard.
12. Het verlenen van leningen of voorschotten met of zonder borgstelling ter uitzondering van verrichtingen wettelijk voorbehouden aan de deposito- en spaarbanken.
13. Rechtstreeks of onrechtstreeks belang nemen in vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en

mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt thans honderdzesentwintigduizend vierhonderdvijfentwintig euro zeventig eurocent (126.425,70 EUR) en is vertegenwoordigd door vijfduizend honderd (5.100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de Overnemende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

| Aandeelhouder                                                                                                                                                             | Aantal aandelen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| BV CAMPING SPA D'OR, met zetel te 4845 Jalhay, Stockay (Sart) 17<br>en met ondernemingsnummer 0475.660.482,<br>vertegenwoordigd door de heer Dominique NÉDÉE, bestuurder. | 5.100           |
| TOTAAL                                                                                                                                                                    | 5.100           |

## 2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° WVV

### A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit fusievoorstel.

### B. Uitgifte nieuwe aandelen Overnemende vennootschap – Ruilverhouding:

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt thans honderdzesentwintigduizend vierhonderdvijfentwintig euro zeventig eurocent (126.425,70 EUR) en is vertegenwoordigd door vijfduizend honderd (5.100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Conform de bepalingen van artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal deze inbreng in natura als volgt worden toegerekend aan het eigen vermogen van de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG":

- \* 602.381,27 EUR afkomstig van het kapitaal (rekening 100000) van de Over te nemen vennootschap NV TULDERHEYDE wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de Overnemende vennootschap NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG";
- \* 60.238,13 EUR afkomstig van de wettelijk reserves (rekening 130000) van de Over te nemen vennootschap NV TULDERHEYDE wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserves in de Overnemende vennootschap NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG";
- \* 953.769,86 EUR afkomstig van de beschikbare reserves (rekening 133000) van de Over te nemen vennootschap NV TULDERHEYDE wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de Overnemende vennootschap NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG";

Aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap zal als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 16.784 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de Over te nemen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap.

De bestuursorganen wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige fusie van ondergeschikt belang is.

De aandelen van beide vennootschappen zijn voor 100% in handen van dezelfde rechtspersoon, de BV CAMPING SPA D'OR.

Gelet op de relativiteit van de ruilverhouding werd deze dan ook vastgesteld op basis van de (niet gecorrigeerde) eigen vermogenswaarde per aandeel van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

| Aandeelhouder                                                                                                                                                                   | Aandelen voor overname | Uitgifte nieuwe aandelen | Aandelen na overname |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| BV CAMPING SPA D'OR,<br>met zetel te 4845 Jalhay, Stockay (Sart) 17<br>en met ondernemingsnummer 0475.660.482,<br>vertegenwoordigd door de heer Dominique NÉDÉE,<br>bestuurder. | 5.100                  | 16.784                   | 21.884               |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                                                                                   | <b>5.100</b>           | <b>16.784</b>            | <b>21.884</b>        |

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG".

### 3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen fusie doet het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG":

- de identiteit van de aandeelhouder van de bedoelde Overnemende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende vennootschap die aan genoemde aandeelhouder toekomen;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouder en anderzijds door de de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap.

### 4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:24, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", zullen in de winst delen vanaf 01/07/2024.

### 5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, is vastgesteld op 01/07/2024.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de

activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

#### 6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

#### 7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:24, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouder verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag commissaris).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

De NV CALLENS VANDELANOTTE, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1 A en met vestigingsadres te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 85, vertegenwoordigd door de heer Erik THUYSBAERT, revisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", overeenkomstig art.7:197 WVV juncto art. 7:179 WVV. Deze zal voor zijn werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

#### 8/ BIJZONDERE VOORDELEN - ARTIKEL 12:24, 8° WVV

Aan de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap en aan de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 9/ ONROERENDE GOEDEREN

Het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap verklaart dat de vennootschap eigenaar is van de volgende onroerende goederen :

Kadastrale afdeling

13033 RAVELS 3 AFD/POPPEL/

| Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s) |                 |                      |         |        |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------|--------|
| Naam                                                  | Straat          | Gemeente             | Rechten | Andere |
| TULDERHEYDE                                           | Tulderheyde, 25 | 2382 Ravels (België) | VE 1/1  |        |

#### Betrokken goederen : Totale opp 232250.0 - Toestand op : 29/08/2024

| Ligging            | Pol/Wa | Secie | Nummers van het perceel | Aard            | Opp. in ca | Inhoud in m3 | Jaar van beëindiging van de opbouw | Code | Kadastraal inkomen |
|--------------------|--------|-------|-------------------------|-----------------|------------|--------------|------------------------------------|------|--------------------|
| 1 - Tulderheyde 25 | +      | C     | 0452C6P0000             | VAKANTIE VERBL. | 231217.0   | ---          | 1969                               | 2F   | 23391              |
| 2 - TULDERHEIDE    |        | C     | 0452X6P0001             | BOUWLAND        | 1033.0     | ---          | ---                                | 1F   | 4                  |

#### Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot fusie door overneming kennis te hebben genomen van de door OVAM op 03/09/2024 afgeleverde bodemattesten betreffende voormelde onroerende goederen, onder kenmerk 20240718059 en 20240719220

Waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

|                |            |                |                      |
|----------------|------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 03.09.2024 | afdeling       | Bodembeheer          |
| uw kenmerk     | DR2243879  | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen       | -          | ons kenmerk    | 20240718059          |
| Mechelen       | 03.09.2024 | aanvraagnummer | 20240716859          |
| dossiernummer  |            |                |                      |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 13033 RAVELS 3 AFD/POPPEL/  
straat + nr. : TULDERHEIDE  
sectie : C  
nummer : 0452/00X005

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.09.2024

|                |            |                |                      |
|----------------|------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 03.09.2024 | afdeling       | Bodembeheer          |
| uw kenmerk     | DR2243879  | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen       | -          | ons kenmerk    | 20240719220          |
| Mechelen       | 03.09.2024 | aanvraagnummer | 20240716857          |
| dossiernummer  | 92825      |                |                      |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 13033 RAVELS 3 AFD/POPPEL/  
straat + nr. : TULDERHEIDE 25 +  
sectie : C  
nummer : 0452/00C006

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.09.2024

De enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap verwijst wat betreft het onroerend goed met perceelnummer 0452/C/6 dat opdracht gegeven werd aan een milieudeskundige tot uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek. De resultaten van dat onderzoek zullen aan OVAM medegedeeld worden van zodra deze beschikbaar zijn.

### 10/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van een tussentijdse staat van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap op 30 juni 2024.

### 11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de fusie tot stand gekomen verhoging van het kapitaal en desgevallend de aanpassing aan het voorwerp ingevolge de fusie door overneming.

### 12/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

### 13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het notariskantoor van NOTURA, met kantoren te Antwerpen, Turnhout en Ravels, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



#### 14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2024.

Onderhavig fusievoorstel wordt door de zorgen van de enige bestuurder van zowel de te Over te nemen vennootschap als van de Overnemende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Dominique NÉDÉE, enige bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot fusie door overnemering d.d. 23/10/2024.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening