



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24159880

neergelegd/ontvangen op

30 OKT. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : 0849 817 889

Naam

(voluit) : K&R Invest

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Industrielaan 38, 1740 Ternat

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming - neerlegging splitsingsvoorstel

Op 24/10/2024 is overeenkomstig artikelen 12:8,1° juncto 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") door de bestuursorganen van BV CARRO-BEL, BV CARRO-CONSTRUCT en BV K&R Invest het hierna omschreven voorstel tot de partiële splitsingen van BV CARRO-BEL en BV CARRO-CONSTRUCT door overneming door BV K&R Invest, opgesteld zoals dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van aandeelhouders van voornoemde vennootschappen.

1.BEOOGDE VERRICHTING

1.1.Beschrijving van de verrichting

Dit voorstel behelst de partiële splitsingen van BV CARRO-BEL en BV CARRO-CONSTRUCT door overneming door BV K&R Invest zoals bedoeld in artikelen 12:8, 1° juncto 12:59 WVV, waarbij de vermogens van BV CARRO-BEL en BV CARRO-CONSTRUCT, zowel de rechten als de plichten, gedeeltelijk naar de bestaande vennootschap BV K&R Invest zullen overgaan zonder ontbinding van de overdragende vennootschappen BV CARRO-BEL en BV CARRO-CONSTRUCT.

1.1.1.Overdracht van BV CARRO-BEL naar de bestaande vennootschap BV K&R Invest

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van BV CARRO-BEL naar BV K&R Invest, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1.

Het betreft inzonderheid de overdracht van:

-de terreinen en gebouwen gelegen te 1740 Ternat, Industrielaan 40, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT/ sectie B, nummer 0354/00C003, met een oppervlakte van 46a 12ca;

de terreinen en gebouwen gelegen te 1740 Ternat, Assesteenweg 177b, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT sectie A, nummer 0384/00N000, met een oppervlakte van 37a 15ca;

de terreinen en gebouwen gelegen te 1790 Terafene (Affligem), Jan Baptist Callebautstraat 75, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23085 AFFLIGEM 3 AFD/TERALFENE/ sectie A, nummer 0071/00Z000, met een oppervlakte van 4a 29ca;

de terreinen en gebouwen gelegen te 4041 Milmort (Herstal), Rue Bon Espoir, gekadastraerd of het geweest zijnde, 62071 HERSTAL 8 DIV/MILMORT/ sectie B, nummer 0791L54P000, met een oppervlakte van 50a 01ca;

-de overlopende rekeningen op het actief;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-de schulden op meer dan één jaar, meer bepaald schulden t.a.v. kredietinstellingen;

-de schulden op ten hoogste één jaar, meer bepaald schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen;

1.1.2.Overdracht van BV CARRO-CONSTRUCT naar de bestaande vennootschap BV K&R Invest

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van BV CARRO-CONSTRUCT naar BV K&R Invest, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1.

Het betreft inzonderheid de overdracht van de bedrijfsterreinen en gebouwen gelegen te 1730 Asse, Z. 5 Mollem 390, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23053 ASSE 3 AFD/MOLLEM/ sectie B, nummer 0258/00N003, met een oppervlakte van 55a 14ca;

1.1.3.Verwijzing naar de bijlagen

Voor een verdere beschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen wordt verwezen naar de splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1, de afschrijvingstabel van BV CARRO-BEL, gehecht als bijlage 2, de afschrijvingstabel van BV CARRO-CONSTRUCT, gehecht als bijlage 3 en het overzicht van de overlopende rekeningen van BV CARRO-BEL, gehecht als bijlage 4.

2.IDENTITEIT VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:59 WVV)

2.1Te splitsen vennootschap BV CARRO-BEL

☐ naam: CARRO-BEL

☐ vorm: Belgische besloten vennootschap;

☐ zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 38;

☐ voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het uitvoeren van chapewerken in de meest ruime zin voor bouwbedrijven en particulieren;

- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk allerhande aan de binnen of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, het plaatsen van tussenwanden in gipsplaten;

- Het uitvoeren van diverse isolatiewerkzaamheden in de meest ruime zin, zowel aan gebouwen en andere bouwwerken als aan leidingen;

- Het aannemen van metsel- en betonwerken, timmer- en schrijnwerken aan gebouwen in allerhande materialen, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken alsmede het plaatsen van wand- en vloerbedekkingen in diverse materialen, het invoegen en reinigen van gevels, het plaatsen van afsluitingen, het waterdicht maken, droogmaken en bedekken van gebouwen met verscheidene materialen, het plaatsen van warmte- en geluidsisolering;

- Het leggen, behandelen en onderhouden van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;

- Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, overdragen of ruilen, beheren en leveren van roerende goederen en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde activiteiten te maken hebben of nuttig zijn voor de onderneming;

- Het voor eigen rekening in België of in het buitenland verwerven, beheren en beleggen van onroerend vermogen en al wat er mee verband houdt zoals het onderhouden, de ontwikkeling, de renovatie, het bouwen en verbouwen, het verhuren en leasen, de huurkoop, de financiële en operationele leasing, sale-and-lease back, de financiering in het algemeen, evenals het verkavelen, de aankoop en de verkoop van deze goederen;

- In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijkingen ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe

noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderend zijn;

- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in andere vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen;
- Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, in naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- als in buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar;
- Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;
- Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;
- Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor zichzelf als voor derden;
- De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat;
- Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband staat;
- Zij mag tevens de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen;
- Zij mag zich ook borgstellen en alle persoonlijke of zakelijke waarborgen geven ten voordele van ieder persoon of vennootschap, al dan niet verbonden met haar."

2.2Te splitsen vennootschap BV CARRO-CONSTRUCT

□naam: CARRO-CONSTRUCT

□vorm: Belgische besloten vennootschap;

□zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 38;

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het uitvoeren van chapewerken in de meest ruime zin voor bouwbedrijven en particulieren;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk allerhande aan de binnenof buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, het plaatsen van tussenwanden in gipsplaten;
- Het uitvoeren van diverse isolatiewerkzaamheden in de meest ruime zin, zowel aan gebouwen en andere bouwwerken als aan leidingen;
- Het aannemen van metsel- en betonwerken, timmer- en schrijnwerken aan gebouwen in allerhande materialen, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken alsmede het plaatsen van wand- en vloerbedekkingen in diverse materialen, het invoegen en reinigen van gevels, het plaatsen van afsluitingen, het waterdicht maken, droogmaken en bedekken van gebouwen met verscheidene materialen, het plaatsen van warmte- en geluidsisolering;
- Het leggen, behandelen en onderhouden van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren;
- Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, overdragen of ruilen, beheren en leveren van roerende goederen en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde activiteiten te maken hebben of nuttig zijn voor de onderneming;
- Het voor eigen rekening in België of in het buitenland verwerven, beheren en beleggen van onroerend vermogen en al wat er mee verband houdt zoals het onderhouden, de ontwikkeling, de renovatie, het bouwen en verbouwen, het verhuren en leasen, de huurkoop, de financiële en operationele leasing, sale-and-lease back, de financiering in het algemeen, evenals het verkavelen, de aankoop en de verkoop van deze goederen;
- In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijkingen ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe

noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderend zijn;

- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in andere vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen;
- Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, in naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- als in buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar;
- Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;
- Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;
- Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor zichzelf als voor derden;
- De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat;
- Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband staat;
- Zij mag tevens de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen;
- Zij mag zich ook borgstellen en alle persoonlijke of zakelijke waarborgen geven ten voordele van ieder persoon of vennootschap, al dan niet verbonden met haar."

2.3 Verkrijgende vennootschap BV K&R Invest

- ☐ naam: K&R Invest
- ☐ vorm: Belgische besloten vennootschap;
- ☐ zetel: 1740 Ternat, Industrielaan 38;
- ☐ voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in binnen- en buitenland :

- deelname onder welke vorm ook aan oprichting, uitbreiding, omvorming en kartels van ondernemingen en vennootschappen allerhande, alsmede het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin onder meer bij wijze van inbreng onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook, zowel in binnen- als in buitenland

- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, renoveren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen of doen verbouwen, de promotie van in het makelen in onroerende goederen evenals alle welkdanige onroerende transacties in de meest brede zin met inbegrip van de onroerende leasing. De vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers.

- Elke activiteit als manager of consultant, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met studie en advies in alle vormen van economische, financiële, fiscale bedrijfsorganisatorische en sociale aangelegenheden - uitgezonderd deze wettelijk voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies-, alsook alle activiteiten in verband met studie, begeleiding, promotie en alle rechtstreekse of onrechtstreekse toepassingen hiervan.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze , een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze list is exemplatief en niet beperkend. De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen.

Zij kan ook participeren in of op andere wijze deelnemen in of samenwerken met ander vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken."

3. BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA (ART. 12:59, 9°)

Het gedeelte van de activa van het vermogen van BV CARRO-BEL dat aan de bestaande vennootschap BV K&R Invest zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing van BV CARRO-BEL, zoals dit blijkt uit de staat van BV CARRO-BEL per 30/06/2024, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat gehecht als bijlage 1, de afschrijvingstabel van BV CARRO-BEL, gehecht als bijlage 2, en het overzicht van de overlopende rekeningen van BV CARRO-BEL, gehecht als bijlage 4, aan dit voorstel.

Het gedeelte van de activa van het vermogen van BV CARRO-CONSTRUCT dat aan de bestaande vennootschap BV K&R Invest zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing van BV CARRO-CONSTRUCT, zoals dit blijkt uit de staat van BV CARRO-CONSTRUCT per 30/06/2024, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat gehecht als bijlage 1, en de afschrijvingstabel van BV CARRO-CONSTRUCT, gehecht als bijlage 3.

4.RUILVERHOUDING EN TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN – GEEN OPLEG IN GELD (ART. 12:59, 2° EN 10° WVV)

Het eigen vermogen van BV CARRO-BEL wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam die worden aangehouden door haar enige aandeelhouder, BV K & R Holding.

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van BV CARRO-BEL naar BV K&R Invest worden in totaliteit 101 nieuw uitgegeven aandelen in BV K&R Invest uitgereikt aan de enige aandeelhouder van BV CARRO-BEL, BV K & R Holding. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

Het eigen vermogen van BV CARRO-CONSTRUCT wordt vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam die worden aangehouden door haar enige aandeelhouder, BV K & R Holding.

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van BV CARRO-CONSTRUCT naar BV K&R Invest worden in totaliteit 28 nieuw uitgegeven aandelen in BV K&R Invest uitgereikt aan de enige aandeelhouder van BV CARRO-CONSTRUCT, BV K & R Holding. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

5.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT EN SAMENSTELLING VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ART. 12: 59, 3° WVV)

De 129 nieuw uitgegeven aandelen in BV K&R Invest die worden uitgereikt aan de enige aandeelhouder van zowel BV CARRO-BEL en BV CARRO-CONSTRUCT, BV K & R Holding, zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in BV K&R Invest en zijn aandelen op naam.

De 129 nieuw uitgegeven aandelen in BV K&R Invest zullen door het bestuursorgaan van BV K&R Invest aan de enige aandeelhouder van zowel BV CARRO-BEL en BV CARRO-CONSTRUCT, BV K & R Holding, worden toegekend.

Het bestuursorgaan van BV K&R Invest zal de toekenning van deze nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de vennootschap, hetgeen door alle partijen zal ondertekend worden.

6.DATUM VANAF DEWELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (ART. 12:59, 4° WVV)

De 129 nieuw uitgegeven aandelen van BV K&R Invest zullen recht geven op deelname in de winst van BV K&R Invest vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet worden voorzien in enige bijzondere regeling.

7.DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT (ART. 12:59, 5° WVV)

De handelingen door BV CARRO-BEL gesteld vanaf 01/07/2024 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV K&R Invest zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van BV K&R Invest.

De handelingen door BV CARRO-CONSTRUCT gesteld vanaf 01/07/2024 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV K&R Invest zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van BV K&R Invest.

8. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP (ART. 12:59, 6° WVV)

De aandeelhouders van BV CARRO-BEL krijgen geen bijzondere rechten en geen andere effecten toegekend in BV K&R Invest. Er zijn geen rechten in de zin van artikelen 12:59, 6° WVV.

De aandeelhouders van BV CARRO-CONSTRUCT krijgen geen bijzondere rechten en geen andere effecten toegekend in BV K&R Invest. Er zijn geen rechten in de zin van artikelen 12:59, 6° WVV.

9. ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

BV CARRO-BEL verklaart eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest:

-de terreinen en gebouwen gelegen te 1740 Ternat, Industrielaan 40, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT/ sectie B, nummer 0354/00C003, met een oppervlakte van 46a 12ca;

-de terreinen en gebouwen gelegen te 1740 Ternat, Assesteenweg 177b, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT sectie A, nummer 0384/00N000, met een oppervlakte van 37a 15ca;

-de terreinen en gebouwen gelegen te 1790 Teralfene (Affligem), Jan Baptist Callebautstraat 75, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23085 AFFLIGEM 3 AFD/TERALFENE/ sectie A, nummer 0071/00Z000, met een oppervlakte van 4a 29ca;

-de terreinen en gebouwen gelegen te 4041 Milmort (Herstal), Rue Bon Espoir, gekadastraerd of het geweest zijnde, 62071 HERSTAL 8 DIV/MILMORT/ sectie B, nummer 0791L54P000, met een oppervlakte van 50a 01ca;

BV CARRO-CONSTRUCT verklaart eigenaar te zijn van de terreinen en gebouwen gelegen in het Vlaams Gewest te 1730 Asse, Z. 5 Mollem 390, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23053 ASSE 3 AFD/MOLLEM/ sectie B, nummer 0258/00N003, met een oppervlakte van 55a 14ca.

De overdracht van onroerende goederen, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van splitsingen vallen onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18°, f) van het Vlaams Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen melden op de hoogte te zijn van de inhoud van de volgende bodemattesten:

-met betrekking tot de terreinen gelegen te 1740 Ternat, Industrielaan 40, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT/ sectie B, nummer 0354/00C003, afgeleverd door OVAM op 20/09/2024 met kenmerk 20240777223 en aanvraagnummer 20240776069, hierbij aangehecht als bijlage 5 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de terreinen gelegen te 1740 Ternat, Assesteenweg 177b, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23086 TERNAT 1 AFD/TERNAT sectie A, nummer 0384/00N000, afgeleverd door OVAM op 20/09/2024 met kenmerk 20240777225 en aanvraagnummer 20240776071, hierbij aangehecht als bijlage 6 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de terreinen en gebouwen gelegen te 1790 Teralfene (Affligem), Jan Baptist Callebautstraat 75, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23085 AFFLIGEM 3 AFD/TERALFENE/ sectie A, nummer 0071/00Z000, afgeleverd door OVAM op 20/09/2024 met kenmerk 20240777224 en aanvraagnummer 20240776070, hierbij aangehecht als bijlage 7 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de terreinen en gebouwen gelegen in het Vlaams Gewest te 1730 Asse, Z. 5 Mollem 390, gekadastraerd of het geweest zijnde, 23053 ASSE 3 AFD/MOLLEM/ sectie B, nummer 0258/00N003, afgeleverd door OVAM op 20/09/2024 met kenmerk 20240778568 en aanvraagnummer 20240776067 hierbij aangehecht als bijlage 8 aan dit splitsingsvoorstel.

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Waals Gewest, in het kader van de partiële splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 1 maart 2018 betreffende de

bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 31 van het Waals Bodemdecreet wordt de overnemer van een onroerend goed onmiddellijk geïnformeerd over de inhoud van het bodemattest.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen melden op de hoogte te zijn van de inhoud van volgende bodemattest:

-met betrekking tot de terreinen gelegen te 4041 Milmort (Herstal), Rue Bon Espoir, gekadastraerd of het geweest zijnde, 62071 HERSTAL 8 DIV/MILMORT/ sectie B, nummer 0791L54P000, met een oppervlakte van 50a 01ca, afgeleverd door SPW Wallonie Environnement op 17/09/2024 hierbij aangehecht als bijlage 9 aan dit splitsingsvoorstel;

10.VERSLAGPLICHT INZAKE HET VOORSTEL TOT SPLITSING (ART. 12:59, 7° WVV)

De aandeelhouders van BV CARRO-BEL, BV CARRO-CONSTRUCT en van BV K&R Invest hebben te kennen gegeven dat zij zullen afzien van de verslagplicht voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 van het WVV ingevolge artikel 12:65 en artikel 12:62, §1 laatste lid WVV.

Aldus zal overeenkomstig voormelde bepalingen geen verslag worden opgesteld over het splitsingsvoorstel door het bestuursorgaan van de vennootschappen, noch door een bedrijfsrevisor of externe accountant. Aldus is het bedoelde in artikel 12:59, 7° WVV zonder voorwerp.

11.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (ART. 12:59, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van BV CARRO-BEL, BV CARRO-CONSTRUCT en BV K&R Invest worden geen bijzondere voordelen toegekend.

12.INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikelen 12:64 §1 WVV wordt aan de houders van aandelen op naam van de vennootschappen een afschrift van onderhavig splitsingsvoorstel toegezonden uiterlijk een maand voor de algemene vergadering.

Daarnaast heeft iedere aandeelhouder van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikelen 12:64, §2 WVV het recht, uiterlijk een maand voor de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van volgende stukken:

1°het splitsingsvoorstel;

2°in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV bedoelde verslagen;

3°de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn;

4°de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris, als er één is, over de laatste drie boekjaren;

5°in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld en die worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening;

er zijn echter geen tussentijdse cijfers vereist indien alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd (artikel 12:64, §2, laatste lid WVV).

Iedere aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van voormelde stukken, met uitzondering van diegene die hem reeds zijn toegezonden (artikelen 12:64, §3 WVV).



13. VERSLAGPLICHT INBRENG IN NATURA

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV zal BV FOQUÉ & PARTNERS, met zetel te 1853 Grimbergen, Nijverheidslaan 1 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel (Nederlandstalig), met ondernemingsnummer 0454.040.964, vertegenwoordigd door mevrouw Elke De Vriendt, bedrijfsrevisor, verzocht worden een verslag op te stellen over de inbreng in natura die plaatsvindt naar aanleiding van de partiële splitsing van BV CARRO-BEL naar BV K&R Invest.

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV zal BV FOQUÉ & PARTNERS, met zetel te 1853 Grimbergen, Nijverheidslaan 1 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel (Nederlandstalig), met ondernemingsnummer 0454.040.964, vertegenwoordigd door mevrouw Elke De Vriendt, bedrijfsrevisor, verzocht worden een verslag op te stellen over de inbreng in natura die plaatsvindt naar aanleiding van de partiële splitsing van BV CARRO-CONSTRUCT naar BV K&R Invest.

14. BIJZONDERE VOLMACHT

De bestuursorganen van de hierbij betrokken vennootschappen, stellen aan als bijzondere gevolmachtigde, met mogelijkheid tot sub-delegatie, mr. Stijn Lamote, mr. Joeri Coelus en elke andere advocaat van het kantoor, in hun hoedanigheid van advocaat van BV Lamote Stragier Advocaten, met zetel te 8501 Kortrijk, Waterhoennest 67, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0694.796.449, aan wie zij de macht verleent om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de publicatie van onderhavig splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te bekomen.

15. SLOTVERKLARINGEN

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid WVV wordt dit voorstel tot partiële splitsing van BV CARRO-BEL door overneming door BV K&R Invest uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die over dit voorstel moeten besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel (Nederlandstalige) neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 en 2:14 van het WVV.

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid WVV wordt dit voorstel tot partiële splitsing van BV CARRO-CONSTRUCT door overneming door BV K&R Invest uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die over dit voorstel moeten besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel (Nederlandstalige) neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 en 2:14 van het WVV.

ONDERTEKENINGSPAGINA

Opgemaakt te Ternat op 24/10/2024 in zes exemplaren, waarvan telkens één bestemd is om te worden neergelegd en telkens één bestemd is om te worden bewaard op de zetel van de betrokken vennootschappen.

Getekend.
Joeri Coelus
Bijzonder gevolmachtigde.