



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24160159

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

28 OKT. 2024

Afdeling Griffie ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0406.447.420

Naam

(voluit) : Antwerp Business House

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bredestraat 4, 2000 Antwerpen, België

Onderwerp akte : Voorstel tot fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen

**ANTWERP BUSINESS HOUSE DE CLEYNE HALVE MAENE
BESLOTEN VENNOOTSCHAP NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

**BREDESTRAAT 4
2000 ANTWERPEN**

**BREDESTRAAT 4
2000 ANTWERPEN**

Rechtspersonenregister : Antwerpen,
afdeling Antwerpen afdeling Antwerpen

Ondernemingsnummer : 0406.447.420 Ondernemingsnummer : 0861.780.464

*De Overnemende Vennootschap
Vennootschap*

De Over te nemen

**GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT ZUSTER FUSIE (MET FUSIE DOOR
OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING)
OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:7 2° JUNCTO 12:50 TOT EN
MET 12:58 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN**

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven besloten vennootschap "ANTWERP BUSINESS HOUSE" en de naamloze vennootschap "DE CLEYNE HALVE MAENE" wensen een zogenaamde zuster fusie (*i.e.* een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting) te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:7 2° Juncto 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), waarbij het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



gehele vermogen (alle actief- en passiefbestanddelen, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van de naamloze vennootschap "DE CLEYNE HALVE MAENE", zal worden overgenomen door de besloten vennootschap "ANTWERP BUSINESS HOUSE", zonder uitgifte van nieuwe aandelen, aangezien de aandelen in beide fuserende vennootschappen in dezelfde verhouding worden aangehouden door dezelfde aandeelhouders, en waarbij de naamloze vennootschap "DE CLEYNE HALVE MAENE" zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening.

Hiertoe hebben de bestuursorganen van voornoemde vennootschappen in gemeen overleg besloten om onderhavig gezamenlijk voorstel op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:50 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders en dit ten vroegste zes weken na het neerleggen ter griffie van onderhavig fusievoorstel.

De voorgestelde fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen. Gezien het identiek aandeelhouderschap in beide vennootschappen en gezien de beperkte activiteiten en gelijklopende statutaire doelen, zal de voorgenomen zuster fusie leiden tot het realiseren van bedrijfseconomische voordelen en kosten besparingen.

II. WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:50 WVV

II.1 IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN: DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

II.1.1. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De vennootschap die de overname zal doen is de BV "ANTWERP BUSINESS HOUSE" met zetel te

2000 Antwerpen, Bredestraat 4. De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

De vennootschap werd opgericht onder de naam "LECTRA" met de rechtsvorm van een personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Paul Hellemans te Hemiksem op 12 maart 1969, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 22 maart daarna onder nummer 508-15.

De statuten werden achtereenvolgens meermaals gewijzigd en wel als volgt:

- bij akte verleden voor notaris Willy Schoeseters te Antwerpen op 20 december 1985, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 8 januari 1986 onder nummer 860108-56, waarbij onder meer de Vennootschap de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aannam en de duurtijd werd verlengd voor onbepaalde tijd;
- bij akte verleden voor notaris Erik Celis te Antwerpen op 16 december 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 6 januari 2004 onder nummer 20040106-1944, waarbij onder meer de naam van de Vennootschap werd gewijzigd in "ANTWERP BUSINESS HOUSE";
- bij akte verleden voor notaris Frank Llesse te Antwerpen op 10 december 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 december 2018 onder nummer 18341774, waarbij onder meer een kapitaalverhoging door inbreng in natura werd gerealiseerd.

"ANTWERP BUSINESS HOUSE" is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen en is gekend onder het ondernemingsnummer 0406.447.420.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

"ANTWERP BUSINESS HOUSE" BV heeft het volgende voorwerp (voorheen statutaire doel):

"De vennootschap heeft tot doel:

- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

- Managementactiviteiten in het algemeen, met inbegrip van het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van de functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur, beheerder of vereffenaar.

- Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen.

- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

- Het aanleggen, instandhouden, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer:

- * alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals het aankopen, verkopen, ruilen, uitrusten, opschikken, ordenen, valoriseren, onderhouden, doen bouwen, doen verbouwen, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, kortom alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing;

- * alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, kasbons, staatsfondsen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt.

Alle investerings- en financiële verrichtingen met inbegrip van het toestaan van leningen en kredietopeningen onder om het even welke vorm.

Dit alles uitgezonderd de verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan deposito- en spaarbanken, houders van deposito's op korte termijn, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

Namens "ANTWERP BUSINESS HOUSE" tekenen de heer Jacques Bruneel en mevrouw Godelieve Pirquin-Baeten als bestuurders.

De vennootschap wordt hierna naast "ANTWERP BUSINESS HOUSE" ook 'Overnemende

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Vennootschap' genoemd.

II.1.2. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die overgenomen zal worden is de NV "DE CLEYNE HALVE MAENE" met zetel te 2000 Antwerpen, Bredestraat 4. De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

De vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een burgerlijke vennootschap met handelsvorm die de rechtsvorm heeft aangenomen van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op datum van 20 november 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 november 2003 onder het nummer 03125787.

De statuten werden sinds de oprichting van de vennootschap niet meer gewijzigd.

"DE CLEYNE HALVE MAENE" NV is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen en is gekend onder het ondernemingsnummer 0861.780.464.

"DE CLEYNE HALVE MAENE" NV heeft het volgende voorwerp (voorheen statutaire doel):

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

Het aanleggen, instandhouden, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals het aankopen, verkopen, ruilen, uitrusten, opschikken, ordenen, valoriseren, onderhouden, doen bouwen, doen verbouwen, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, kortom alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing;

- alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, kasbons, staatsfondsen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt.

Het waarnemen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, beheerder of vereffenaar in andere vennootschappen en ondernemingen.

Alle investerings- en financiële verrichtingen met inbegrip van het toestaan van leningen en kredietopeningen onder om het even welke vorm.

Dit alles uitgezonderd de verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan deposito- en spaarbanken, houders van deposito's op korte termijn, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

Namens "DE CLEYNE HALVE MAENE" NV tekenen de heer Jacques Bruneel en mevrouw

Godelieve Pirquin-Baeten als bestuurders.

De vennootschap wordt hierna naast "DE CLEYNE HALVE MAENE" ook 'Over te nemen Vennootschap' genoemd.

II.2 DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Vanaf 1 juli 2024 worden de verrichtingen gesteld door de 'Over te nemen Vennootschap' boekhoudkundig geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de 'Overnemende Vennootschap'.

II.3 AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Over te nemen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Bijgevolg kan de Overnemende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

II.4 TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er zullen naar aanleiding van de voorgestelde fusie geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap en/of van de Overnemende Vennootschap.

III. FISCALE UITWERKING

De voorgestelde fusie zal geschieden met toepassing van: (i) de artikelen 183 *bis juncto* 211, § 1, vierde lid en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (het bestuursorgaan van zowel de Over te nemen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen); (ii) de artikelen 117, § 1 *juncto* 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en (iii) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

IV. ONROERENDE GOEDEREN

Het vermogen van de over te nemen vennootschap bevat geen onroerende goederen, zakelijke rechten of andere rechten waarop enige decretale regelgeving inzake bodemsanering van toepassing is.

V. NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:50 WVV zal onderhavig voorstel tot fusie door de zorgen van de bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de respectievelijke ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



VI. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verlenen bij deze volmacht aan de heer Erwin Grusenmeyer en elke andere aangestelde van Accountantskantoor Emendo, gevestigd te 2950 Kapellen, Antwerpsesteenweg 69 en ingeschreven in de KBO, onder het nummer 0464.144.604, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig fusievoorstel en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en (publicatie)formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

Opgemaakt te Antwerpen op 16 oktober 2024 in **vijf (5) originele exemplaren**, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor de Over te nemen Vennootschap, één voor de Overnemende Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor DE CLEYNE HALVE MAENE NV (Over te nemen Vennootschap)

De heer Jacques Bruneel
Bestuurder

Mevrouw Godelieve Plrquin-Baeten
Bestuurder

Voor ANTWERP BUSINESS HOUSE BV (Overnemende Vennootschap)

De heer Jacques Bruneel
Bestuurder

Mevrouw Godelieve Plrquin-Baeten
Bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2024 - Annexes du Moniteur belge