



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24160710

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

30 OKT. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0451 791 653

Naam

(voluit) : **OSTARA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kerkplein 5, 9667 Horebeke

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op datum van 30/10/2024 hetgeen volgt:

"PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV Thula & Thula en de NV Ostara en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

☐ NAAM : OSTARA

☐ RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

☐ ZETEL : 9667 Horebeke, Kerkplein 5

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0451.791.653

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. De handel (groot- en kleinhandel), trading, import, export, productie, verwerking, fatsoeneren, verpakken, stockage van natuurprodukten in het algemeen, zoals papierwaren en boeken, textiel en kledij; cosmetica, accessoires en badprodukten; therapeutische middelen, aroma's, essentiële oliën en parfums; meubelen, interieurinrichting, kunsthandswerk en speelgoed; keukengerei; was- en reinigingsmiddelen; natuurlijke verven en bouwmaterialen; tuin- en landbouwgereedschap; zaaigoed, bloemen en planten; artisanale gebruiksvoorwerpen en alle producten die met een natuurlijk leefmilieu te maken hebben.

2. Het geven van advies, de coördinatie, supervisie en uitvoering aan en voor bedrijven, onder andere in verband met de aankoop, produktie, verdeling en verkoop van goederen, ondermeer van voedingsprodukten en aanverwante goederen afkomstig van en voor de biologische landbouw.

3. Het verlenen van diensten en adviezen en vertegenwoordiging in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven, beroeps- en andere verenigingen, ondermeer deze opererend in de biologische sector.

4. De organisatie van handels- en tentoonstellingsbeurzen, kooklessen, lezingen en kursussen, ondermeer voor de promotie van de biologische landbouw in het algemeen, de biologisch geteelde graan- en andere landbouwprodukten in het bijzonder.

5. Het begeleiden van landbouwprojecten, ondermeer in de sector van de bio-logische landbouw. De vennootschap mag daarvan alle onroerende goederen en kultuurgronden kopen, verkopen, huren of verhuren, zelf uitbaten of laten uitbaten, met het oog op de afzet van de produkten van haar industriële of handels-nijverheid.

6. De vennootschap mag bovengenoemde doelstellingen verwezenlijken hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

7. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

8. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, onder-nemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag in deze vennootschappen belangen hebben bij wijze van inbreng en in-schrijving en zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken.

9. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die, die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen; het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

☐ De heer Marc CALLEBERT, wonende te 9667 Horebeke, Kerkplein 5;

☐ De NV THULA & THULA, met zetel te 9667 Horebeke, Kerkplein 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0818.188.664, vast vertegenwoordigd door de heer Marc Callebert;

☐ Mevrouw Helena CALLEBERT, wonende te 9700 Oudenaarde, Natendries 25;

☐ De heer Gantulga BATKHUREL, wonende te 9700 Oudenaarde, Natendries 25.

☐ NAAM : THULA & THULA

☐ RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

☐ ZETEL : 9667 Horebeke, Kerkplein 5

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0818.188.664

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

Het verlenen van consulting en advies met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

Het verwerven door inschrijving, aankoop of anderszins, het vervreemden en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen, dit alles voor eigen rekening;

Het optreden als bemiddelaar en/of adviseur bij vervreemding en/of acquisitie van vennootschappen en ondernemingen;

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom tussenpersoon in handel;

De bestudering van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel problemen van administratieve organisatorische, financiële, juridische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken, de eventuele tenuitvoerlegging van deze projecten onder eigen beheer of in medebeheer, voor eigen rekening of voor rekening van derden, het ter beschikking stellen en/of verhuren van goederen tegen vergoeding, van gebouwen, lokalen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten en communicatiemediën;

Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, commercieel, technisch, administratief, financieel en juridisch beheer en advies;

Bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

1. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering

2. Het beheer van een eigen onroerend vermogen en de huurfinanciering van eigen onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van eigen onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de eigen onroerende goederen te bevorderen;

3. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen of vennootschappen;

4. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

5. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

6. Het toestaan van leningen, voorschotten en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, inclusief vennoten en zaakvoerders, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap" of "overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

□ De heer Marc CALLEBERT, wonende te 9667 Horebeke, Kerkplein 5;

□ De BV SORRIS-SORRIS, met zetel te 9667 Horebeke, Kerkplein 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0735.607.517, vast vertegenwoordigd door mevrouw Greta Cauwelier.

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de vennootschap NV Ostara partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de vennootschap NV Thula & Thula.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treedt van rechtswege en gelijktijdig het volgende rechtsgevolg op:

□ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap.

Aangezien alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap toebehoren aan de overnemende vennootschap, worden er overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de overneming van een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap door de overnemende vennootschap, geen nieuwe aandelen toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven in de overnemende vennootschap, is de sub 3. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven in de overnemende vennootschap, is de sub 4. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven in de overnemende vennootschap, is de sub 5. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de verkrijgende vennootschap overgaat, 1/08/2024 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/07/2024, zijn de volgende:

Af te splitsen naar NV Thula & Thula

VAST ACTIEF € 77.650,47

IVA € 0,00

Terreinen en gebouwen € 63.661,49

- Grond Horebeke Kerkplein € 26.000,00

- Gebouwen Horebeke Kerkplein € 37.661,49

- Onroerende rechten Siam (Phuket) € 0,00

- Vruchtgebruik LOFT € 0,00

Installaties, machines en uitrusting € 13.988,98

- Inrichting Kerkplein 7 € 13.988,98

- Inrichting Ecov (Phuket) € 0,00

- Inrichting LOFT € 0,00

Meubilair en rollend materieel € 0,00

Overige MVA € 0,00

FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 0,00

Actief € 77.650,47

EIGEN VERMOGEN € 77.650,47

Kapitaal € 818,80

- Fiscaal gestort kapitaal € 102,86

- Belaste reserves in kapitaal € 715,94

Uitgiftepremie € 0,00

Wettelijke reserves € 82,99

Belastingvrije reserves € 0,00
 Belastingvrije reserve inschakelingsbedrijf € 0,00
 Gespreide meerwaarde € 0,00
 Beschikbare reserve € 0,00
 Kapitaalsubsidies € 0,00
 Overgedragen winst € 68.489,61
 Te verwerken resultaat € 8.259,08

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 0,00

Passief € 77.650,47

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/07/2024, 77.650,47 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven in de overnemende vennootschap, is de sub 11. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

Gemeente Horebeke, eerste afdeling, Sint-Maria-Horebeke:

Een woonhuis op en met grond gelegen te 9667 Sint-Maria-Horebeke, Kerkplein 7, ten kadaster bekend sectie B nummer 282/F met een oppervlakte van 4a 06ca (hierna genoemd "Kerkplein 7").

Gemeente Horebeke, eerste afdeling, Sint-Maria-Horebeke:

Een perceel grond aangewend als oprit met dubbele parking, gelegen te 9667 Sint-Maria-Horebeke, Rokegem ten kadaster bekend sectie B nummer 283/M, met een oppervlakte van 180m² (hierna genoemd "Kerkplein Tuin").

Bodem:

Het bodemattest voor voormeld perceel Kerkplein 7 werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 4/09/2024 met attestnummer 20240721816 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20240721816 - volgnummer: 000

formuliernummer: 20240720001

pagina 2 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.09.2024"

Het bodemattest voor voormeld perceel Kerkplein Tuin werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 4/09/2024 met attestnummer 20240721817 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20240721817 - volgnummer: 000

formuliernummer: 20240720002

pagina 2 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.09.2024"

Asbest:

Het onroerend goed Kerkplein 7 werd gebouwd vóór 2001. Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20240927-000156.000 werd door OVAM uitgegeven op 27/09/2024 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: Asbestveilig. Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen - 0 beperkingen - 2 uitsluitingen. Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Voor wat betreft het perceel Kerkplein Tuin is er geen asbestinventarisatetest van toepassing.

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde.

Opgemaakt te Horebeke, op 30/10/2024, in 4 exemplaren."

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Opgemaakt te Horebeke, op 30/10/2024.

Getekend:

De heer Marc Callebert
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- partieel splitsingsvoorstel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2024 - Annexes du Moniteur belge