



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*24161294\***

**31 OKT. 2024**

Griffie

Ondernemingsnr : **1015 002 159**

Naam

(voluit) : **LCB IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8560 Wevelgem, Muizelstraat 20**

**Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing**

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 30/10/2024 OPGEMAAKT  
DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN "BRUSTOR" NV en "LCB IMMO" NV

Op heden hebben de bestuursorganen van "BRUSTOR" NV en "LCB IMMO" NV, beiden hierna vermeld, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel tot partiële splitsing opgesteld houdende een overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen door "BRUSTOR" NV (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap") naar "LCB IMMO" NV (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap"), waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De aan de voorgestelde partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

A. De naamloze vennootschap "BRUSTOR", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0435.751.318.

Opgericht onder de benaming "Louis Brutsaert" bij akte verleden voor meester Dirk Van Haesebrouck, destijds notaris te Kortrijk, op 4 november 1988, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 december daarna, onder nummer 881203-46.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Thomas Dusselier, notaris te Knokke-Heist, op 11 augustus 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 september daarna, onder nummer 14176486.

"BRUSTOR" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, met name:

•de naamloze vennootschap "LIBEL", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0876.283.746, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Lieven BRUTSAERT, wonende te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Kanteinstraat 1;

•de naamloze vennootschap "WHITE HALL", met zetel te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0425.704.393, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Louis BRUTSAERT, wonende te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426.

"BRUSTOR" NV zal overgaan tot partiële splitsing door overdracht van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen naar "LCB IMMO" NV, hierna vermeld.

Hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

B. De naamloze vennootschap "LCB IMMO", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 1015.002.159.

Opgericht bij akte verleden voor meester Nicolaas Vermeulen, geassocieerd notaris te Menen, op 11 oktober 2024, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 24436489.

Waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

"LCB IMMO" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, met name:

•de besloten vennootschap "LISACO HOLDING", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0891.640.925, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Lieven BRUTSAERT, voornoemd;

•de besloten vennootschap "TWINVEST HOLDING", met zetel te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 18, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0891.632.413, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Sofie BRUTSAERT, wonende te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 18.

"LCB IMMO" NV zal deelnemen aan de partiële splitsing van de voormelde Te Splitsen Vennootschap door overname van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen van deze Te Splitsen Vennootschap.

Hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap".

#### VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een partiële splitsing door te voeren waarbij de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap zullen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, en dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Bij deze leggen de bestuursorganen van de voormelde bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen.

#### 1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

##### 1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "BRUSTOR"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel:

1) de handel onder al zijn vormen (groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, import en export) vertegenwoordiging, makelarij, commissie) alsook de fabricatie, de herstelling, de installatie en het onderhoud van:

- alle benodigdheden en bijhorigheden voor caravans, campingcars, motorhomes dekzeilen, tenten en voor het kamperen in het algemeen;
- alle tuinmeubelen en artikelen voor de tuindecoratie, tuinhuisjes en alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de tuinaanleg;
- allerhande sportartikelen en andere benodigdheden die behoren tot het gebied van de vrijetijdsbesteding;
- allerhande artikelen tot verbetering en verfraaiing van de woningen;
- alle huishoud- en andere elektrische apparaten;
- allerhande zonweringen;
- allerhande ventilatiesystemen
- alle materialen gebruikt bij het opwekken van zonne- en wind- energie en de toepassingen ervan;
- alle materialen gebruikt bij het bouwen en verbouwen van woningen.

2) de handel onder al zijn vormen alsook de bewerking en de verwerking van alle soorten textielstoffen voor nijverheidsgebruik.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder of vereffenaar.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerbeden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

Zetel: Vlaams Gewest (8560 Wevelgem, Muizelstraat 20)

## 1.2. De Verkrijgende Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "LCB IMMO"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

### I. Beheer van een onroerend en roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

### II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

### III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (8560 Wevelgem, Muizelstraat 20)

## 2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

### 2.1. Huidige situatie

A. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van vier miljoen vierenzestigduizend driehonderd euro (€ 4.064.300,00), vertegenwoordigd door vijftigduizend honderd (50.100) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op twee miljoen tweehonderdtweënnegentigduizend euro (€ 2.292.000,00).

B. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Verkrijgende Vennootschap een kapitaal van vijfenzeftigduizend euro (€ 65.000,00), vertegenwoordigd door duizend driehonderd (1.300) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Verkrijgende Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

Gelet op de recente oprichting van de Verkrijgende Vennootschap, wordt de waarde van de Verkrijgende Vennootschap met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op het bedrag van haar kapitaal, zijnde vijfenzeftigduizend euro (€ 65.000,00).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de Verkrijgende Vennootschap aldus vijftig euro (€ 50,00).

### 2.2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap in totaal vijfenveertigduizend achthonderdveertig (45.840) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde worden uitgegeven.

De ruilverhouding bedraagt aldus 45.840 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap voor 50.100 aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De verdeling van deze vijfenveertigduizend achthonderdveertig (45.840) nieuwe aandelen onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de Te Splitsen Vennootschap, en dit als volgt:

- aan de voormelde besloten vennootschap "LISACO HOLDING": één (1) aandeel;
- aan de private stichting "STOR ADMINISTRATIEKANTOOR", met zetel te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426 en met ondernemingsnummer 0896.138.656: vijfenveertigduizend achthonderdnevenendertig (45.839) aandelen.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

### 2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

## 3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap, op naam van de betrokken aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap toegekend worden.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de betrokken aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan de betrokken aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouders (of door hun gevolmachtigde) worden ondertekend.

#### 4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De vijfenveertigduizend achthonderdveertig (45.840) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 juli 2024.

#### 5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2024 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 juli 2024.

#### 6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de vijfenveertigduizend achthonderdveertig (45.840) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de Te Splitsen Vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

#### 7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het unaniem akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van:

- het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,
- in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders van de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormeld deskundigenverslag:

\*zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag;  
 \*zal tevens aan een bedrijfsrevisor, te weten de besloten vennootschap "BOES JOSEPH-MICHEL BEDRIJFSREVISOR", met zetel te 8500 Kortrijk, Pater Damiaanstraat 28, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0833.063.516, vertegenwoordigd door de heer Joseph-Michel BOES, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 39, opdracht worden gegeven om in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap, de verslaggeving inzake de inbreng in natura op te maken en dit in overeenstemming met de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### 8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

##### ACTIVA

Vaste activa € 482.653,74  
 Materiële vaste activa € 482.653,74  
 Terreinen en gebouwen € 482.653,74  
 Totaal: € 482.653,74

##### PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen vierhonderdtweëntachtigduizend zeshonderddrieënvijftig euro vierenzeventig cent (€ 482.653,74).

##### Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt, op grond van de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2024, vierhonderdtweëntachtigduizend zeshonderddrieënvijftig euro vierenzeventig cent (€ 482.653,74) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng € 16.696,43  
 Kapitaal € 16.696,43  
 Geplaatst kapitaal € 16.696,43  
 Reserves € 465.957,31  
 Onbeschikbare reserves € 1.696,87  
 Wettelijke reserve € 1.696,87  
 Beschikbare reserves € 464.260,44

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

#### 10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSEN ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – MATERIALENDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de hierna vermelde (rechten op) onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap:

##### BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

##### 1. STAD WERVIK – 3de afdeling – Geluwe

Het magazijn, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Wervik (Geluwe), Lourdesstraat 84, gekadastraerd of het geweest zijnde volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer

1032A2P0001, met een oppervlakte volgens eigendomstitel en het kadaster van één hectare vijfenveertig are dertien centiare (1ha 45a 13ca);

## 2.STAD WERVIK – 3de afdeling – Geluwe

Het huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Wervik (Geluwe), Emiel Huysstraat 55, gekadastraerd of het geweest zijnde volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1028KP0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van acht are eenenzeventig centiare (8a 71ca);

## 3.STAD WERVIK – 3de afdeling – Geluwe

Een stuk bouwland, gelegen te Wervik (Geluwe), Artoishoek, gekadastraerd of het geweest zijnde volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D, nummer 0471MP0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van twee hectare twaalf are eenennegentig centiare (2ha 12a 91ca).

## BODEMDECREET

De inhoud van het bodemattest de dato 3 oktober 2024 met betrekking tot het voormeld onroerend goed SUB 1, aangeduid op het bodemattest onder perceel nummer 1032/00A002, luidt letterlijk als volgt:

### “(…)2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.3 Extra informatie

Het bodemonderzoek van 30.08.2022 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Sanac Fyto NV – Geluwe

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 30.05.1997

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Sanac Fyto NV – Geluwe

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 27.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Brustor Geluwe, Lourdesstraat 84, 8940 Geluwe, OVAM-dossier 2443

AUTEUR: ABO NV

#### 2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 27.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Brustor Geluwe, Lourdesstraat 84, 8940 Geluwe, OVAM-dossier 2443

AUTEUR: ABO NV

#### 2.3.3 Extra informatie

DATUM: 30.08.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Brustor Geluwe, Lourdesstraat 84, 8940 Geluwe

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest)

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer)

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. (...)"

De inhoud van het bodemattest de dato 3 oktober 2024 met betrekking tot het voormeld onroerend goed SUB 2, aangeduid op het bodemattest onder perceel nummer 1028/00K000, luidt letterlijk als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest)

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer)

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. (...)"

De inhoud van het bodemattest de dato 4 oktober 2024 met betrekking tot het voormeld onroerend goed SUB 3, aangeduid op het bodemattest onder perceel nummer 0471/00M000, luidt letterlijk als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest)

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer)

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. (...)"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de akte houdende partiële splitsing.

MATERIALENDECREET

De Te Splitsen Vennootschap verklaart met betrekking tot voormeld onroerend goed SUB 1, over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken met unieke code 20240620-000216.000, opgemaakt op 20/06/2024.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Niet-asbestveilig"



"Tijdens de inspectie vastgesteld: 6 asbestmaterialen – 1 beperking – 2 uitsluitingen"

De Te Splitsen Vennootschap verklaart met betrekking tot voormeld onroerend goed SUB 2, over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken met unieke code 20240620-000218.000, opgemaakt op 20/06/2024.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Niet-asbestveilig"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 3 asbestmaterialen – 1 beperking – 0 uitsluitingen"

Op voorgeschreven goed SUB 3 bevinden zich niet meer dan 20 m<sup>2</sup> aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatetest is daarom niet vereist.

## 11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

A. Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

B. Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verhoogd worden ingevolge de partiële splitsing;
- aanpassing van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

## 12. SLOTVERKLARINGEN

### 12.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

### 12.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.

### 12.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- mevrouw Stephanie MARTENS;
- mevrouw Aurélie BEYLS;
- de heer Stef GOOSSENS,

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8/A, teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Isabelle VANSTEENKISTE  
Bijzonder gemachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 30/10/2024

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening