



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter

GRIFFIJSCHAP VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*24161297\*

31 OKT. 2024

Ondernemingsnr : 1015 002 159

Naam

(voluit) : LCB IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20

### Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 30/10/2024 OPGEMAAKT  
DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN "WHITE HALL" NV en "LCB IMMO" NV

Op heden hebben de bestuursorganen van "WHITE HALL" NV en "LCB IMMO" NV, beiden hierna vermeld, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel tot partiële splitsing opgesteld houdende een overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen door "WHITE HALL" NV (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap") naar "LCB IMMO" NV (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap"), waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De aan de voorgestelde partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

A. De naamloze vennootschap "WHITE HALL", met zetel te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0425.704.393.

Opgericht bij akte verleden voor meester Jean De Witte, destijds notaris te Kortrijk, op 25 november 1983, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 december daarna, onder nummer 831217-303513.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Nicolaas Vermeulen, geassocieerd notaris te Menen, op 17 juli 2024, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna, onder nummer 24419541.

"WHITE HALL" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, met name:

- de heer Louis BRUTSAERT, wonende te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426;
- mevrouw Anny GELDOF, wonende te 8930 Menen, Kortrijkstraat 426;
- de heer Lieven BRUTSAERT, wonende te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Kanteinstraat 1;
- mevrouw Sofie BRUTSAERT, wonende te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 18.

"WHITE HALL" NV zal overgaan tot partiële splitsing door overdracht van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen naar "LCB IMMO" NV, hierna vermeld.

Hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

B. De naamloze vennootschap "LCB IMMO", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 1015.002.159.

Opgericht bij akte verleden voor genoemde notaris Nicolaas Vermeulen, op 11 oktober 2024, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 24436489.

Waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

"LCB IMMO" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, met name:

Op de laatste biz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

•de besloten vennootschap "LISACO HOLDING", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0891.640.925, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Lieven BRUTSAERT, voornoemd;

•de besloten vennootschap "TWINVEST HOLDING", met zetel te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 18, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0891.632.413, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Sofie BRUTSAERT, voornoemd.

"LCB IMMO" NV zal deelnemen aan de partiële splitsing van de voormelde Te Splitsen Vennootschap door overname van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen van deze Te Splitsen Vennootschap.

Hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap".

#### VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen verklaren dat:

•Op heden, voorafgaandelijk aan dezer, de bestuursorganen van enerzijds de naamloze vennootschap "BRUSTOR", met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 20, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0435.751.318, en anderzijds de voormelde naamloze vennootschap "LCB IMMO", het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een partiële splitsing door te voeren waarbij activa- en passivabestanddelen van "BRUSTOR" NV zullen overgaan op "LCB IMMO" NV, waarbij "BRUSTOR" NV niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van "BRUSTOR" NV van (nieuw uit te geven) aandelen van "LCB IMMO" NV, en dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Hiertoe hebben de bestuursorganen van "BRUSTOR" NV en "LCB IMMO" NV een voorstel tot partiële splitsing vastgelegd dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen. Deze partiële splitsing wordt hierna ook de "Partiële Splitsing BRUSTOR" genoemd.

•De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap "WHITE HALL" en van de Verkrijgende Vennootschap "LCB IMMO" onmiddellijk daaropvolgend het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een tweede partiële splitsing door te voeren waarbij de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap "WHITE HALL" zullen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap "LCB IMMO", waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, en dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de goedkeuring van de Partiële Splitsing BRUSTOR een opschortende voorwaarde is voor de realisatie van onderhavige partiële splitsing die chronologisch gezien zal volgen op de realisatie van de Partiële Splitsing BRUSTOR. Huidig voorstel tot partiële splitsing van de Te Splitsen Vennootschap zal gelijktijdig met het voorstel tot Partiële Splitsing BRUSTOR ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

#### VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Bij deze leggen de bestuursorganen van de voormelde bij onderhavige partiële splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de Partiële Splitsing BRUSTOR.

#### 1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

##### 1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "WHITE HALL"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende

goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

## II. Algemene activiteiten

A/ Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de fabricatie, de herstelling, de installatie, het onderhoud en de handel onder al zijn verschillende vormen, inbegrepen de in- en uitvoer, de klein- en groothandel van:

- alle benodigdheden en bijhorigheden voor caravans, campingcars, tenten en voor het kamperen in het algemeen;

- zonnewering voor binnen en buiten;

- tuinmeubelen en artikelen voor de tuindecoratie, tuinhuisjes en alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de tuinaanleg;

- allerhande sportartikelen en andere benodigdheden die behoren tot het gebied van de vrijetijdsbesteding.

B/ De bewerking, de verwerking en de handel onder al zijn verschillende vormen van alle soorten textielstoffen voor nijverheidsgebruik.

C/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

D/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

E/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

F/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

G/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

H/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

I/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

J/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

K/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

## III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (8930 Menen, Kortrijkstraat 426)

### 1.2. De Verkrijgende Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "LCB IMMO"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Beheer van een onroerend en roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (8560 Wevelgem, Muizelstraat 20)

## 2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

### 2.1. Huidige situatie

A. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van éénnenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00), vertegenwoordigd door duizend

zeshonderd (1.600) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op twee miljoen tweehonderdachtentwintigduizend euro (€ 2.228.000,00).

B. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Verkrijgende Vennootschap een kapitaal van vijfenzestigduizend euro (€ 65.000,00), vertegenwoordigd door duizend driehonderd (1.300) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Verkrijgende Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

Ingevolge de hiervoor in de voorafgaande uiteenzetting vermelde Partiële Splitsing BRUSTOR (die een opschortende voorwaarde is voor de realisatie van onderhavige partiële splitsing), zullen activa- en passivabestanddelen met een totale waarde van twee miljoen tweehonderdtweeënnegentigduizend euro (€ 2.292.000,00) worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap.

Ter vergoeding van deze inbreng zal in de Verkrijgende Vennootschap een kapitaalverhoging doorgevoerd worden ad zestienduizend zeshonderdzesennegentig euro drieënveertig cent (€ 16.696,43) door uitgifte van vijfenveertigduizend achthonderdveertig (45.840) nieuwe aandelen.

Rekening houdende met het voorgaande, wordt de waarde van de Verkrijgende Vennootschap met het oog op onderhavige partiële splitsing geraamd op het bedrag van haar huidige kapitaal van vijfenzestigduizend euro (€ 65.000,00), vermeerderd met de totale waarde van de ingevolge de Partiële Splitsing BRUSTOR in te brengen activa- en passivabestanddelen, zijnde twee miljoen tweehonderdtweeënnegentigduizend euro (€ 2.292.000,00), aldus te weten op twee miljoen driehonderdzevenenvijftigduizend euro (€ 2.357.000,00).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de Verkrijgende Vennootschap aldus vijftig euro (€ 50,00).

2.2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap in totaal vierenveertigduizend vijfhonderdzesentig (44.560) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap.

De ruilverhouding bedraagt aldus 44.560 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap voor 1.600 aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De verdeling van deze vierenveertigduizend vijfhonderdzesentig (44.560) aandelen tussen de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap gebeurt a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de Te Splitsen Vennootschap, en dit als volgt:

- aan de voormelde besloten vennootschap "LISACO HOLDING": tweeëntwintigduizend tweehonderdtachtig (22.280) aandelen;

- aan de voormelde besloten vennootschap "TWINVEST HOLDING": tweeëntwintigduizend tweehonderdtachtig (22.280) aandelen.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

### 2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

## 3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap, op naam van de betrokken aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap toegekend worden.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de betrokken aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan de betrokken aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouders (of door hun gevolmachtigde) worden ondertekend.

#### 4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De vierenveertigduizend vijfhonderd zestig (44.560) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 juli 2024.

#### 5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2024 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 juli 2024.

#### 6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de vierenveertigduizend vijfhonderd zestig (44.560) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Naast de kapitaals aandelen heeft de Te Splitsen Vennootschap twee (2) winstbewijzen op naam uitgegeven, hetzij één (1) winstbewijs op naam van de heer Louis Brutsaert, voornoemd, en één (1) winstbewijs op naam van mevrouw Anny Geldof, voornoemd.

Deze winstbewijzen:

- hebben een gelijk stemrecht als de kapitaalaandelen, de wettelijke beperkingen in acht genomen;
- geven recht op een evenredig deel in de winst en de reserves zoals de kapitaals aandelen;
- geven géén recht op een deel in het liquidatiesaldo;
- geven recht op maximaal twee (2) bestuursmandaten.

In het kader van onderhavige partiële splitsing worden aan de houders van deze winstbewijzen géén bijzondere rechten toegekend en evenmin worden jegens hen bijzondere maatregelen voorgesteld.

#### 7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het unaniem akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van:

- het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

•het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,  
in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders en de houders van de winstbewijzen van de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormeld deskundigenverslag:

- zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag;
- zal tevens aan een bedrijfsrevisor, te weten de besloten vennootschap "BOES JOSEPH-MICHEL BEDRIJFSREVISOR", met zetel te 8500 Kortrijk, Pater Damiaanstraat 28, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0833.063.516, vertegenwoordigd door de heer Joseph-Michel BOES, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 39, opdracht worden gegeven om in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap, de verslaggeving inzake de inbreng in natura op te maken en dit in overeenstemming met de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### 8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

##### ACTIVA

Vaste activa € 322.261,58  
Materiële vaste activa € 322.261,58  
Terreinen en gebouwen € 322.261,58  
Totaal: € 322.261,58

##### PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden) Nihil

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen driehonderdtweeëntwintigduizend tweehonderdéénen zestig euro achteenvijftig cent (€ 322.261,58).

##### Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt, op grond van de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2024, driehonderdtweeëntwintigduizend tweehonderdéénen zestig euro achteenvijftig cent (€ 322.261,58) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng € 516,16  
Kapitaal € 516,16  
Geplaatst kapitaal (waarvan € 332,88 gestort kapitaal en € 183,28 belaste reserves) € 516,16  
Reserves € 321.745,42  
Onbeschikbare reserves € 51,62  
Wettelijke reserve € 51,62  
Beschikbare reserves € 321.693,80

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

#### 10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSEN ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – MATERIALENDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de hierna vermelde (rechten op) onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap:

STAD WERVIK – 3de afdeling – Geluwe

Het magazijn, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Wervik (Geluwe), Lourdesstraat 68+, gekadastréerd of het geweest zijnde volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1032D2P0002 en 1032D2P0001, met een oppervlakte volgens het kadaster van één hectare tweeënveertig are negenenzeventig centiare (1ha 42a 79ca);

## BODEMDECREET

De inhoud van het bodemattest de dato 3 oktober 2024 met betrekking tot het voormeld onroerend goed, aangeduid op het bodemattest onder perceel nummer 1032/00D002 luidt letterlijk als volgt:

"(...)2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 30.05.1997 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.09.2022.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Sanac Fyto NV – Geluwe

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 30.05.1997

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Sanac Fyto NV – Geluwe

AUTEUR: Belconsulting NV

#### 2.3.2 Extra informatie

DATUM: 30.08.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Brustor Geluwe, Lourdesstraat 84, 8940 Geluwe

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 27.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Brustor Geluwe, Lourdesstraat 84, 8940 Geluwe, OVAM-dossier 2443

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest)

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer)

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. (...)"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de akte houdende partiële splitsing.

## MATERIALENDECREET

De Te Splitsen Vennootschap verklaart met betrekking tot voormeld onroerend goed over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken met unieke code 20240620-000216.000, opgemaakt op 20/06/2024.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Niet-asbestveilig"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 6 asbestmaterialen – 1 beperking – 2 uitsluitingen"

Het gebouw op de kadastrale percelen 1032D2P0002 en 1032D2P0001 werd opgericht na 2001, waardoor dit gebouw valt onder voormelde "uitsluitingen".

### 11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

A. Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing en vervolgens verhoogd worden om te voldoen aan het wettelijk minimumkapitaal;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

B. Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verhoogd worden ingevolge de partiële splitsing;
- aanpassing van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

### 12. SLOTVERKLARINGEN

#### 12.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

#### 12.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.

#### 12.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- mevrouw Stephanie MARTENS;
- mevrouw Aurélie BEYLS;
- de heer Stef GOOSSENS,

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8/A, teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Isabelle VANSTEENKISTE  
Bijzonder gemachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 30/10/2024

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening