



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24162492

neergelegd/ontvangen op

05 NOV. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr **0794.344.480**

Naam

(voluit): **CM Service Patrimonium**

(verkort):

Rechtsvorm: Vereniging zonder winst oogmerk

Volledig adres v.d. zetel: **Haachtsesteenweg 579
1030 Schaarbeek**

Onderwerp akte : Herstructurering VZW

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Ruben Van Maelzaeke, in de besloten vennootschap "Notariaat Sleidinge geassocieerde notarissen" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, op 24 oktober 2024 dat de gezamenlijke buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van

Enerzijds:

De vereniging zonder winst oogmerk "**KRISTELIJK SOLIDARITEITSFONDS**", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, de Castrodreef 1, rechtspersonenregister Gent afdeling Dendermonde **0852.010.980**.

De vereniging werd opgericht met ondernemingsnummer **0410.025.433** bij onderhandse akte van 22 april 1961, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 mei daarna onder nummer 1933.

Hierna genoemd "**de inbrengende vereniging**".

Anderzijds:

De vereniging zonder winst oogmerk "CM Service Patrimonium", met zetel te 1030 Schaarbeek, Haachtsesteenweg 579, rechtspersonenregister Brussel 0794.344.480.

Hierna genoemd "**de verkrijgende vereniging**".

en dat onder meer volgende beslissingen werden genomen met éénparigheid van stemmen :

- wat betreft de inbrengende vereniging en de verkrijgende vereniging:

eerste besluit: bespreking en goedkeuring verrichtingsvoorstel, staten van actief en passief en verslag van de revisor

De voorzitter geeft een korte samenvatting van:

- het gezamenlijk verrichtingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken verenigingen, op 8 oktober 2024, waarbij de redenen voor de verrichting werden omschreven, alsmede het vermogen van de inbrengende vereniging.
- de staten van actief en passief per betrokken vereniging, die gevoegd zijn bij voormeld verrichtingsvoorstel die niet meer dan drie maanden voor heden werd afgesloten.
- het verslag opgemaakt door Deloitte Bedrijfsrevisoren, besloten vennootschap met zetel te Gateway Building - Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, onder nummer 0429.053.863, vertegenwoordigd door Dirk Cleymans, bedrijfsrevisor, over voormeld verrichtingsvoorstel en de respectievelijke staten van actief en passief.

De algemene vergaderingen verklaren de inhoud van voormelde stukken te kennen en ontslaan de voorzitter en de notaris van de integrale voorlezing ervan.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De voorzitter verklaart dat er zich tussen de datum van voormeld verrichtingsvoorstel en voormelde staten van actief en passief en heden geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het actief en passief van de betrokken verenigingen.

De algemene vergaderingen verklaren voorafgaandelijk kennis te hebben genomen van deze stukken, erkennen op de hoogte te zijn van alle wijzigingen die zich hebben voorgedaan in het actief en passief, en stellen vast dat op deze stukken geen opmerkingen worden gemaakt en keuren deze stukken aldus goed.

- wat betreft de inbrengende vereniging:

tweede besluit: ontbinding door fusie van de inbrengende vereniging teneinde haar gehele vermogen in te brengen in de verkrijgende vereniging

(...)

derde besluit: beschrijving van het overgedragen vermogen

(...)

In voormeld overgedragen vermogen is onder meer begrepen, de volgende onroerende zakelijke rechten, onderworpen aan een bijzondere publiciteit, welke worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging:

Is alhier tussen gekomen, teneinde kennis te nemen van hierna vermelde informatie inzake bedoeld onroerend vermogen, en waar nodig de nodige verklaringen af te leggen:

De bijzondere algemene vergadering van "CM Service Patrimonium":

Hierna genoemd "**de verkrijgende vereniging**".

Beschrijving van de goederen:

De volle eigendom van:

1/ GEMEENTE BEVEREN eerste afdeling, Beveren-Waas eerste afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Gildenhuis", gelegen te Ciamberlanidreef 80/96, kadastraal bekend sectie B, nummer **465C2 P0126**, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 2.592 vierkante meter:

In het bouwblok 2 langsheen de Ciamberlanidreef:

* **de ruimte voor sociale dienstverlening**, in het midden, gemerkt **CM**, met perceelsidentificatienummer **465C2 P0281**, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Polyvalente ruimte voor wachtzone met balie, consultatieruimten, bergingen, backoffice, stookkamer, medisch lokaal, archief, refter, sanitair voor dames en sanitair voor heren en vergaderruimten en ondergronds in het bouwblok 1 het voor de helft met de DW gedeeld gebruiksrecht van een zesde berging.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd en negen / tienduizendsten (609/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

In de ondergrondse verdieping van de beide bouwblokken:

* vijf (5) **staanplaatsen zonder berging**, genummerd **52, 53, 54, 55 en 56**, met respectievelijke perceelsidentificatienummers **465C2 P0178, 465C2 P0179, 465C2 P0180, 465C2 P0181 en 465C2 P0182**, en ieder omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf met aanpalende berging.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf / tienduizendsten (11 / 10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 1".

2/ GEMEENTE BUGGENHOUT eerste afdeling

Een kantoorgebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Buggenhout, Paul Van Malderenplein 5 (voorheen Kerkstraat 34), kadastraal bekend sectie A, volgens titel deel van nummer **44/H/2** en op heden nummer **44N3 P0000**, met een oppervlakte van 286 vierkante meter.

Hierna genoemd het "goed 2".

3/ GEMEENTE HAMME, tweede afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Daphné", gelegen te Kleinhulst 2 en Peperstraat 25/47 kadastraal bekend sectie B, volgens titel nummer **191/g-2** en op heden nummer **191L2 P0000**, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 693 vierkante meter:

* Kantoorruimte **CM**, op de gelijkvloerse verdieping, met perceelsidentificatienummer **191L2 P0024**, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De kantoorruimte zelf met ingangsdeur, berging, sanitaire ruimte en drie afzonderlijke toiletten.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

Duizend vierhonderd twee en negentig / tien duizendsten (1.492/10.000) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

* **1492/10.000 onverdeelde delen** in de grond waarop de **autostaanplaats negen (ASP9)** staat, op de ondergrondse verdieping, met perceelsidentificatienummer **191L2 P0021**, omvattende

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf, zoals visueel aangeduid op de grond en het overeenkomstige nummer acht op de muur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid

Acht en dertig / tienduizendsten (38/10.000) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

* **1492/10.000 onverdeelde delen** in de grond waarop de elektriciteitscabine staat, gelegen te Kleinhuist 2+, met perceelsidentificatienummer **191L2 P0022**

Voormelde goederen 191L2 P0021 en 191L2 P0022 zijn bezwaard met een erfpacht in het voordeel van de Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen, met zetel te Dendermonde.

Hierna genoemd het "goed 3".

4/ GEMEENTE KRUIBEKE eerste afdeling

In een appartementsgebouw, gelegen te Kruibeke, aan het Onze Lieve Vrouwplein 13, kadastraal bekend sectie A, nummer **841E P0000**, met een oppervlakte van 297 vierkante meter:

* de winkelruimte op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer **841E P0008**, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De winkelruimte met bureel en toilet

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid

Honderd negenendertig / duizendsten in de gemene delen waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 4".

5/ GEMEENTE LEBBEKE eerste afdeling

Een kantoorgebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te **Lebbeke**, **Brusselsesteenweg 2**, kadastraal bekend, sectie B, nummer **293G P0000**, met een oppervlakte van 140 vierkante meter.

Hierna genoemd het "goed 5".

6/ STAD LOKEREN vierde afdeling

In het appartementsgebouw "Residentie Grote Kaai", gelegen te Lokeren, Grote Kaai 10/11, kadastraal bekend sectie E, nummer **677H P0000**, met een oppervlakte van 1.531 vierkante meter:

In de kelderverdieping:

* **4 open staanplaatsen**, namelijk de garages **G9, G10, G11 en G12**, met respectievelijke perceelsidentificatienummers **677H P0087, 677H P0088, 677H P0089 en 677H P0090**, elk omvattende:

In privatieve eigendom:

De open staanplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

Twintig / tienduizendsten (20/10.000) in alle gemeenschappelijke delen van het gebouw en het opstalrecht, op de grondquotiteiten die hiermee overeenstemmen.

Aan de open **autostaanplaats G10** is de kelder met nummer K28 verbonden.

* de **open staanplaats**, namelijk garage **G13**, met perceelsidentificatienummer **677H P0091**, omvattende:

In privatieve eigendom:

De open staanplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

Vijfentwintig / tienduizendsten (25/10.000) in alle gemeenschappelijke delen van het gebouw en het opstalrecht, op de grondquotiteiten die hiermee overeenstemmen.

* de **open staanplaats**, namelijk de garage **G33**, met perceelsidentificatienummer **677H P0112**, omvattende:

In privatieve eigendom:

De open staanplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid:

Vijftien / tienduizendsten (15/10.000) in alle gemeenschappelijke delen van het gebouw en het opstalrecht, op de grondquotiteiten die hiermee overeenstemmen.

Op de gelijkvloerse verdieping:

* **Handelspand nummer HP. 1A**, gelegen te Torenstraat 38, met perceelsidentificatienummer **677H P0050**, omvattende:

In privatieve eigendom:

De inkom, de centrale wachtruimte, het reservebureel of spreekplaats, de ruimte voor tolk1 en tolk2, een berging, de berging voor onderhoudsproducten, de ruimte voor de centrale verwarming, de vier consultatieruimten met kopieruimte, het kantoor secretaris, het kabinet geneesheer, een deel van de ruimte voor sanitaire installaties (links gelegen ten opzicht van de dilatatievoeg), de achtergelegen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

koerzone met noodtrap naar de kelderverdieping (links gelegen ten opzichte van de dilatatievoeg), en twee kantoorruimten voor maatschappelijk werker.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Negenhonderd vijftientig / tienduizendsten (925/10.0000) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het opstalrecht, op de grondquotiteiten die hiermee overeenstemmen.

* **Appartement nummer C.0L**, gelegen te Torenstraat 36/0001 (links gelegen ten opzichte van de ingang van blok C (kijkende van op de Torenstraat naar de voorgevel van het gebouw blok C)), met perceelsidentificatienummer **677H P0004**, omvattende:

In privatieve eigendom:

De inkomhall, toilet, nachthall, slaapkamer, badkamer met ligbad en stortbad, woonkamer, keuken met koer, slaapkamer.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweehonderd vijftien / tienduizendsten (295/10.000) in alle gemeenschappelijke delen van het gebouw en het opstalrecht, op de grondquotiteiten die hiermee overeenstemmen.

Aan dit appartement is kelder K25 verbonden.

Hierna genoemd het "goed 6".

7/ GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS eerste afdeling

* De **grond** gelegen te **Sint-Gillis-Waas, Kerstraat 20**, kadastraal bekend, sectie C, volgens titel nummer 1125/B/2 en op heden nummers **1125V2 P0000**, met een oppervlakte van 500 vierkante meter.

* **de helft in volle eigendom** van het **kantoorgebouw** opgericht op voormelde grond gelegen te Sint-Gillis-Waas, Kerstraat 20, kadastraal bekend, sectie C, met nummer **1125V2 P0001**.

Hierna genoemd het "goed 7".

8/ STAD SINT-NIKLAAS derde afdeling

Een kantoorgebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te **Sint-Niklaas, De Castrodreef 1/ 3**, kadastraal bekend, sectie E, volgens titel nummers 1540e2, 1540x en 1541c, 1540w, 1540c2, 1540b2, 1541c en 1540x en deel van nummers 1559/B, 1573/H, 1574f, en op heden nummer **1559F P0000**, met een oppervlakte van 2.322 vierkante meter.

Hierna genoemd het "goed 8".

9/ GEMEENTE ZELE tweede afdeling

In een appartementsgebouw, gelegen te Zele, De Deckerstraat 12/16, kadastraal bekend sectie F, volgens titel nummers 248/V, 247/R en 247/S en op heden nummer **247V P0004**, met een oppervlakte van 430 vierkante meter:

* het Dienstencentrum op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer 247V P0015, omvattende:

In privatieve eigendom:

Fietsenruimte met schuifhekken, het voorportaal, inkomsas, backoffice, ruimte met meters, berging, sanitaire ruimte, vergaderzaal, patio, kantoor, berging, contactruimte met wachtzaal.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweehonderdvijftig / duizendsten (250/1.000) in de algemene delen waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 9".

(...)

vijfde besluit: vaststelling ontslag en kwijting van de bestuurders en de commissaris van de inbrengende vereniging

(...)

- wat betreft de verkrijgende vereniging:

zesde besluit: aanvaarding en goedkeuring van de inbreng door de inbrengende vereniging in de verkrijgende vereniging

Overeenkomstig artikel 13:4 WVV beslist de algemene vergadering van de verkrijgende vereniging, over te gaan tot de aanvaarding van de aan hen gedane inbrengen om niet, door de inbrengende vereniging "KRISTELIJK SOLIDARITEITSFONDS", overeenkomstig de bepalingen van voormeld verrichtingsvoorstel en de daarbij gevoegde staten van actief en passief.

Daarbij wordt het gehele vermogen van de inbrengende vereniging, zowel rechten als verplichtingen, overgedragen aan de verkrijgende vereniging.

De algemene vergadering verklaart volledig op de hoogte te zijn van het overgedragen vermogen en ontslaat de notaris ervan een meer uitvoerige beschrijving te geven.

Alle vermogensbestanddelen, actief en passief, zullen worden overgenomen in de boekhouding van de verkrijgende vereniging overeenkomstig de bepalingen van voormeld verrichtingsvoorstel en de daarbij gevoegde staten van actief en passief:

Alle handelingen met betrekking tot het overgedragen vermogen gesteld door de inbrengende vereniging, worden vanaf 1 augustus 2024 vanuit boekhoudkundig standpunt beschouwd als zijnde gedaan voor rekening van de verkrijgende vereniging. Overeenkomstig artikel 12:60 WVV worden de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

opbrengsten en kosten van bepaalde bestanddelen van het actief of van het passief vanaf deze datum aan de verkrijgende vereniging toegekend.

- wat betreft de inbrengende vereniging en de verkrijgende vereniging:

zevende besluit: vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de ontbinding door fusie

De algemene vergaderingen verzoeken de notaris vast te stellen dat, ingevolge de overeenstemmende beslissingen genomen in de betrokken verenigingen, genoemde ontbinding door fusie voltrokken wordt met ingang vanaf heden en dat bijgevolg:

- de inbrengende vereniging "KRISTELIJK SOLIDARITEITSFONDS" met ingang vanaf heden ophoudt te bestaan.

- het geheel vermogen van de inbrengende vereniging "KRISTELIJK SOLIDARITEITSFONDS" wordt overgedragen aan de verkrijgende vereniging zoals voormeld.

achtste besluit: machtiging aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vereniging tot uitvoering van de besluiten

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vereniging wordt gemachtigd tot uitvoering van de voormelde besluiten.

negende besluit: volmacht tot uitvoering administratieve formaliteiten / volmacht fiscale verklaringen

De algemene vergaderingen kennen een bijzondere volmacht toe aan:

- voornoemde verkrijgende vereniging "CM Service Patrimonium", welke afzonderlijk kan optreden, met het recht van indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het ondertekenen van alle documenten, die ten gevolge van voormelde ontbinding door fusie zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW- administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties.
- notarissen Annelies Wylleman, Bart Van de Keere, Ruben Van Maelzaeke, Inès Staessens en Thijs Geerinckx, die het ambt uitoefenen in de besloten vennootschap Notariaat Sleidinge Geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 9940 Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, evenals hun medewerkers, welke elk afzonderlijk kunnen optreden, met recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele (bijkomende) fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Voor beredeneerd uittreksel

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Ruben Van Maelzaeke , notaris

Tegelijk neergelegd :

- expeditie pv buitengewone algemene vergadering met volmachten, aanwezigheidslijsten
- verrichtingsvoorstel met staten van actief en passief van beide verenigingen
- verslag revisor