

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24162748

nm,
de,

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGS- en VERKEERKANT
afdeling BRUGGE

05 NOV. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0476 444 994

Naam

(voluit) : V.D.V.B.-IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Zijn hier bijeengekomen:

Ten eerste:

De enige bestuurder van de besloten vennootschap "V.D.V.B.-IMMO", met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer 0476.444.994 en met btw-nummer BE0476.444.994.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist op 14 december 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 5 januari 2002 onder het nummer 20020105-1138, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Thomas Dusseller te Knokke-Heist op 28 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 13 augustus daarna onder nummer 24120521.

Zijnde, de heer Ivan VANDYCKE, wonende te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101.

Voorname besloten vennootschap "V.D.V.B.-IMMO" wordt hierna ook genoemd de "Partieel Te Splitsen Vennootschap".

Ten tweede:

De enige bestuurder van de naamloze vennootschap "VIANDYBEL", met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer 0458.660.243 en met btw-nummer BE0458.660.243.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Robert Vrielynck te Brugge (Sint-Kruis) op 13 augustus 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 1996 onder nummer 222, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Thomas Dusseller te Knokke-Heist op 28 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 13 augustus daarna onder nummer 24120522.

Zijnde, de besloten vennootschap V.D.V.B.-IMMO, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge, onder het nummer 0476.444.994 en met btw-nummer BE0476.444.994, vast vertegenwoordigd door de heer Ivan VANDYCKE, voornoemd.

Voorname naamloze vennootschap "VIANDYBEL" wordt hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap".

Ondergetekenden verklaren een voorstel te doen met het oog op een met splitsing gelijkgestelde verrichting in overeenstemming met artikel 12:8,1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name een partiële splitsing door overneming, waarbij een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, namelijk de participatie in SPARROW CONSTRUCT BV (0471.587.175), samen met een deel van de schulden zoals verder in het voorstel omschreven (hierna tevens "Af te Splitsen Gedeelte"), zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de met splitsing gelijkgestelde verrichting overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing door overneming betrokken vennootschappen verbinden zich om alles te doen wat in hun macht ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Om te voldoen aan artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen stellen ondergetekenden volgend VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders van deze vennootschappen:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

1.De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "V.D.V.B.-IMMO", met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer 0476.444.994 en met btw-nummer BE0476.444.994 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België alsook in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen op een of andere wijze verband houden met:

Het aankopen, verkopen, ruilen van onroerende goederen, het verkavelen van bouwgronden, het huren, verhuren, bouwen en verbouwen, het beheren van onroerende en roerende goederen voor eigen rekening evenals de binnenhuisinrichting en decoratie en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Het optreden als bouwpromotor en coördinator.

Het bouwen, verbouwen, het verkavelen, de bouwpromotie en de projectontwikkeling in de onroerende sector.

De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde 2 maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

Het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen; het uitoefenen van de functies van manager, bestuurder, directeur, mandataris zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

De vennootschap kan tevens op eender welke wijze deelnemen in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties die een gelijkaardig voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enigerlei verband staat tot haar eigen voorwerp.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als van alle derden. Zij kan leningen aangaan en verstrekken aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren in eerder welke vorm. Zij kan zich tevens borg stellen voor derden.

In het algemeen mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen doen, die verband houden met haar voorwerp of die eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen. Voornoemde opsomming is alleen aanhalend en geenszins limitatief."

2.De Verkrijgende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "VIANDYBEL", met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer 0458.660.243 en met btw-nummer BE0458.660.243, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden, de activiteiten hierna gemeld, behoudens wettelijk of reglementair verbod:

- groot- en kleinhandel in vlees en vleeswaren; in vlees van geslacht gevogelte en wild; inzuivelprodukten en aanverwanten, in kleine bereide schotels om mee te nemen.

- uitsnijderij.

- Het uitbaten van een centrale keuken voor traiteurdiensten.

- Afhaaldiensten zowel voor de traiteur als "take-away" voor "dagschotels" en aanverwanten, alsook "delivery" doch ook met de mogelijkheid om dit ter plaatse te nuttigen.

- Opslag van de goederen nodig voor deze diensten (frigo, vriezers,...).

- Organisatie van allerhande evenementen zoals o.m. verhuur zalen met catering, verhuur onroerende goed voor events, muziekactiviteiten, workshops allerhande zoals o.m. (nietlimitatief) kookworkshops, lezingen, yoga, Pilates, personal training,...

- De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle voedingswaren en dranken.

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de fabricatie, het ontwerpen, de distributie, de verhuring, de agentuur of vertegenwoordiging van alle wijnen, sterke dranken, alcoholische en andere dranken, likeuren;

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de fabricatie, het ontwerpen, de distributie, de verhuring, de agentuur of vertegenwoordiging van alle delicatessen, voedingswaren en specialiteiten, al of niet bereid;

- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de groot- en kleinhandel van textielartikelen, lingerie, kleine geschenken, fantasieartikelen, snuisterijen, toiletartikelen, parfumerie en schoonheidsproducten, gezondheidsproducten en lifestyle-artikelen en alle toebehoren in de ruimste zin, alsmede van handboeken en tijdschriften in verband met voormelde goederen en mode, en dit in de ruimste zin van het woord.

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- de uitbating, het beheer en de inrichting van een landbouwbedrijf, met mogelijke uitbreiding naar de uitbating van hoevetoeisme;

- met inbegrip van de uitbating, het beheer en de inrichting van gastenkamers en van een polyvalente zaal geschikt voor sociale en culturele activiteiten.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

- de vennootschap mag zich bezighouden met het management, de organisatie en reorganisatie van bedrijven of firma's, al dan niet aanverwant;

- de vennootschap mag zich eveneens bezighouden met het bestuur en kan specifieke bestuursmandaten opnemen van vennootschappen of firma's.

- de vennootschap mag zich eveneens bezighouden met bewakingsopdrachten, alsook incassoopdrachten voor eigen rekening of voor rekening van derden;

- de vennootschap mag eveneens fiscale en sociale begeleiding organiseren;

- ze mag eveneens bemiddelen inzake beleggingen en leningen, alsook inzake verzekeringen en tevens mag ze administratieve taken voor derden uitvoeren;

- de vennootschap mag zich eveneens bezighouden met de handel in het algemeen, in het bijzonder de trading en de coutertradingactiviteiten, dit zowel in het binnenland als in het buitenland;

- kopen en verkopen van gebouwen en terreinen, huren en verhuren voor eigen rekening, voor rekening van derden en als tussenpersoon, met andere woorden alle immobiliënttransacties, alsook expertises en schattingsactiviteiten.

- de vennootschap mag belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle bestaande of toekomstige vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

1. Algemeen

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen hebben ervoor geopteerd om enerzijds de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31 december 2023 van de Verkrijgende Vennootschap (na boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing van de Verkrijgende Vennootschap die heeft plaatsgevonden op 28 juni 2024 en gebaseerd werd op de jaarrekening per 31 december 2023 en waarbij zij aldus een deel van haar vermogen heeft afgesplitst)* en de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 30 juni 2024 van het partieel Af te Splitsen Gedeelte, als basis te nemen voor de berekening van de toe te passen ruilverhouding.

Na andere gebruikelijke marktwaarderingsmethodes, zoals een waardering op basis van de discounted cash flow methode of de ebitda multiple methode te hebben overwogen en niet te weerhouden, zijn de bestuursorganen van oordeel dat de voormelde waarderingen van zowel het partieel Af te Splitsen Gedeelte als de Verkrijgende Vennootschap in casu de meest geschikte waarderingsmethodes voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding zijn gelet op de kenmerken van de verrichting vanuit een bedrijfseconomisch standpunt en gelet op de groepsstructuur waarbij de bij de verrichting betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren en de uiteindelijke aandeelhouders dezelfde zijn.

Er zijn geen bijzondere moeilijkheden geweest bij de waardering.

2.Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding is als volgt:

Af te Splitsen Gedeelte

Eigenvermogenswaarde per 30/06/2024 1.873.132,90 EUR
 Aantal aandelen 2.278
 Waarde per aandeel 822,2708 EUR
 Verkrijgende Vennootschap
 Eigenvermogenswaarde per 31/12/2023 * 2.733.542,54 EUR
 Aantal aandelen 156
 Waarde per aandeel 17.522,7086 EUR
 Ruilverhouding
 Af te Splitsen Gedeelte 1: $822,2708 / 17.522,7086 = 0,0469$

Op basis van bovenstaande ruilverhoudingen zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap 0,0469 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap bedragen.

Bijgevolg zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal (afgerond) 106 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

3. Kapitaalverhoging

Er vindt een kapitaalverhoging plaats in de Verkrijgende Vennootschap ten belope van een bedrag van 23.414,78 EUR.

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten pro rata.

Het geplaatst kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap zal nadien 85.414,78 EUR bedragen en zal vertegenwoordigd worden door 262 aandelen.

C. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap. De nieuw uitgereikte aandelen zijn aandelen op naam en zullen vermeld worden in het register van aandelen dat gehouden wordt overeenkomstig de toepasselijke artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 juli 2024, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, als bepaald in volgende paragraaf. Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wordt bepaald op 1 juli 2024.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het Af te Splitsen Gedeelte betreft, zullen in de rekeningen van de Verkrijgende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.

Voor de Verkrijgende Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.

In toepassing van artikel 12:64, §2, 5° laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt aan de algemene vergadering van aandeelhouders voorgesteld geen tussentijdse cijfers op te maken voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap noch voor de Verkrijgende Vennootschap.

"Het eerste lid, 5°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverienende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Louter om de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing mogelijk te maken, worden voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap tussentijdse cijfers opgemaakt per 30 juni 2024, waarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de toepassing van artikel 12:64, §2, 5°, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

F. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G. Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor / commissaris

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken

vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

Derhalve zal door de Verkrijgende Vennootschap aan de besloten vennootschap VRC BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende, onder het nummer 0462.836.191, vertegenwoordigd door de heer Steven T'Jollyn, de opdracht verleend worden om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zodat geen splitsingsverslag zal worden opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Alle honderd (100) aandelen in de besloten vennootschap Sparrow Construct, met zetel te 8300 Knokke-Heist, 't Walletje 52, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer 0471.587.175 en met btw-nummer BE0471.587.175, alsook de openstaande bankschuld die betrekking heeft op de aankoop van deze aandelen en een schuld in rekening-courant ten aanzien van de Verkrijgende Vennootschap, met de daarbij horende activa en passiva, zijnde het Af te Splitsen Gedeelte, dat op heden deel uitmaakt van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap. Het Af te Splitsen Gedeelte bestaat uit volgende bestanddelen, op basis van de vermogenstoestand per 30 juni 2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap:

Financiële vaste activa

-Aandelen in Sparrow Construct BV 3.025.000,00 EUR

Schulden op meer dan één jaar

-Investeringskrediet bij KBC met als nummer 245-9066714-23 waarvan het openstaand saldo per 30 juni 2024 als volgt bedraagt:

Op lange termijn 899.047,50 EUR

Schulden op ten hoogste één jaar

-Investeringskrediet bij KBC met als nummer 245-9066714-23 waarvan het openstaand saldo per 30 juni 2024 als volgt bedraagt:

Op korte termijn 91.428,60 EUR

Overige schuld (R/C Viandybel NV) 161.391,00 EUR

Een netto vermogen van 1.873.132,90 EUR wordt afgesplitst van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en ondergebracht in de Verkrijgende Vennootschap, bestaande uit:

-Beschikbare inbreng (kapitaal) 23.414,78 EUR

-Belastingvrije reserves 19.826,54 EUR

-Beschikbare reserves 1.707.537,28 EUR

-Overgedragen resultaat 122.354,30 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 30 juni 2024. De omschreven activa gaan boekhoudkundig over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 juli 2024.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 juli 2024 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Verkrijgende Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Er worden door de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen onroerende goederen ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

K.De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, worden aangehouden als volgt:

•De heer Ivan VANDYCKE bezit 50% van de door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen, zijnde 1.139 aandelen;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

•Mevrouw Hilde VAN BELLEGHEM bezit 50% van de door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen, zijnde 1.139 aandelen.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld evenredig aan hun deelneming in het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, zodat de 106 nieuw uitgegeven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap als volgt worden toegekend

- 103 nieuw uitgegeven aandelen aan de heer Ivan VANDYCKE
- 103 nieuw uitgegeven aandelen aan mevrouw Hilde VAN BELLEGHEM.

De nieuwe aandeelhouders zijn reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap en voldoen dus aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap.

L.Statutenwijzigingen

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten onder meer de volgende aanpassingen van de statuten van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen noodzakelijk:

-Aanpassing van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalverhoging die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

M.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, allen voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 94 bus 101 of aan een van haar aangestelden, met name aan Katrien De Schepper en/of Maxime Van Der Stuyft en/of Jila Vandenberghe, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank betreffende de neerlegging en de publicatie van het partieel splitsingsvoorstel.

N.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Opgesteld te Knokke-Heist op 30 oktober 2024, in zes (6) exemplaren.

Elk van de bestuursorganen erkent drie (3) ondertekende exemplaren te hebben ontvangen waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd, één om bewaard te worden op de zetel van de vennootschap en het laatste om af te geven aan de notaris.

VGD Accountants en Belastingconsulenten BV
vertegenwoordigd door mevrouw Katrien De Schepper
Gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel