



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



24163462

Ondernemingsnr. : 0426 887 496
Antwerpen, afdeling GRISBOEREN

07 NOV. 2024

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0426 887 496**

Naam

(voluit) : **Immo Jorissen**

(verkort)

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hasseltsestraat 26 te 3740 Bilzen**

Onderwerp akte : 1. **VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING** van de
BV AGERTIMMO LEUVEN door de NV AGERTIMMO bij toepassing van
artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV
2. **VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING** van de NV AGERTIMMO
door de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN bij toepassing van artikel 12:2
WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV
3. **VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING** van de
NV BOUWPROMOTIE JORISSEN door de NV IMMO JORISSEN bij
toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op datum van 6 november 2024 zijn de bestuursorganen van volgende vennootschappen in
gemeenschappelijk overleg gegaan:

- NV AGERTIMMO;
- NV BOUWPROMOTIE JORISSEN;
- NV IMMO JORISSEN;

Dit overleg heeft plaatsgevonden met het oog op herstructureringen waarbij elke volgende
herstructureringshandeling voortvloeit uit de voorgaande handeling.

Alle betrokken voormelde vennootschappen wijzen er dan ook uitdrukkelijk op dat de herstructureringen in
hierna vermelde volgorde dienen plaats te vinden:

1. Partiële splitsing door oprichting

Voorstel tot partiële splitsing door oprichting van:

- BV AGERTIMMO LEUVEN

Door:

- NV AGERTIMMO

Overeenkomstig artikel 12:8,1° juncto artikel 12:74 e.v. WVV, waarbij een deel van het vermogen van de
NV AGERTIMMO, op de nieuw op te richten vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN zal over gaan,
zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

2. Fusie door overneming

Voorstel tot fusie door overneming van:

- NV AGERTIMMO

Door:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen').

- NV BOUWPROMOTIE JORISSEN

Overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 WVV, waarbij het volledige vermogen van de NV AGERTIMMO op de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN zal over gaan, en waarna de NV AGERTIMMO zal ophouden te bestaan.

3. Fusie door overneming

Voorstel tot fusie door overneming van:

- NV BOUWPROMOTIE JORISSEN

Door:

- NV IMMO JORISSEN

Overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 WVV, waarbij het volledige vermogen van de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN op de NV IMMO JORISSEN zal over gaan, en waarna de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN zal ophouden te bestaan.

Partijen wijzen er uitdrukkelijk op dat de notariële aktes ook in deze volgorde verleden dienen te worden waarbij eerst zal over gegaan worden tot (1) de partiële splitsing door oprichting van de BV AGERTIMMO LEUVEN door de NV AGERTIMMO; (2) de fusie door overneming van de NV AGERTIMMO door de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, gevolgd door (3) de fusie door overneming van de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN door de NV IMMO JORISSEN.

Onderhavige voorstellen moeten bijgevolg als één geheel worden beschouwd waarbij elke volgende herstructureringshandeling slechts zal kunnen worden uitgevoerd na de goedkeuring door de respectievelijke algemene vergaderingen van de voorgaande herstructureringshandeling.

Bijgevolg zal de fusie door overneming van de NV AGERTIMMO door de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN in stap 2 slechts kunnen plaatsvinden na voltrekking van de partiële splitsing door oprichting van de BV AGERTIMMO LEUVEN door de NV AGERTIMMO in stap 1.

Vervolgens zal de fusie door overneming in stap 3 waarbij de NV IMMO JORISSEN over gaat tot overneming van de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN slechts kunnen plaats vinden na de fusie door overneming uit stap 2 waarbij de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN de NV AGERTIMMO over neemt.

De respectievelijke fusiebalansen uit stap 2 zullen dan ook opgesteld worden na verwerking van de partiële splitsing door oprichting uit stap 1. De fusiebalansen uit stap 3 zullen opgesteld worden rekening houdend met de verrichtingen uit stap 1 en 2.

1. VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING van de BV AGERTIMMO LEUVEN door de NV AGERTIMMO bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:74 e.v. WVV

Op datum van 6 november 2024 is het bestuursorgaan van NV AGERTIMMO, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV AGERTIMMO, door oprichting van de BV AGERTIMMO LEUVEN, en waarbij een deel van het vermogen van NV AGERTIMMO, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding op deze nieuw op te richten vennootschap, BV AGERTIMMO LEUVEN, zal overgaan, zonder dat de NV AGERTIMMO zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen splitsing:

1. NV AGERTIMMO – te splitsen vennootschap

met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0440.222.325, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0440.222.325 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De te splitsen vennootschap werd opgericht ingevolge akte, onder de benaming "Segros Belgium", verleden voor notaris Lucas BOELS te Sint-Gillis-Brussel op 13 februari 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 maart 1990, onder nummer 900314-373.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Ann VRANKEN te Bilzen op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2020, onder nummer 20007777.

De te splitsen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, bestuurder.

2. De nieuw op te richten vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN – verkrijgende vennootschap

waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26.
(hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV., juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt onder partiële splitsing ("met splitsing gelijkgesteld") verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of daar haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles te doen wat in haar macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing door oprichting vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap welke gehouden zal worden op het Notariskantoor DELTA NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met zetel te 3740 Bilzen, Dorpsstraat 71.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:75 laatste lid WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV AGERTIMMO, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0440.222.325:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het deelnemen in-, het financieren van-, het samenwerken met-, het voeren van directie over- en het verlenen van adviezen en andere diensten aan rechtspersonen of andere ondernemingen;
- het verwerven, exploiteren, bezwaren en vervreemden van- alsmede het investeren in onroerende goederen;

- het verstrekken van Zekerheden voor schulden van rechtspersonen of andere vennootschappen die met haar in een groep verbonden zijn;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar produkten kunnen vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt vierhonderdtweeënzestigduizend euro (462.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door duizend driehonderdtachtig (1.380) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	750
NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0442.529.836, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	500
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	130
TOTAAL	1.380

b) De nieuw op te richten vennootschap, BV AGERTIMMO LEUVEN, verkrijgende vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "AGERTIMMO LEUVEN", met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 152.042,73 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 1.380 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 1.380ste van het vermogen.

De verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het deelnemen in-, het financieren van-, het samenwerken met-, het voeren van directie over- en het verlenen van adviezen en andere diensten aan rechtspersonen of andere ondernemingen;
 - het verwerven, exploiteren, bezwaren en vervreemden van- alsmede het investeren in onroerende goederen;
 - het verstrekken van Zekerheden voor schulden van rechtspersonen of andere vennootschappen die met haar in een groep verbonden zijn;
 - het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt vierhonderdtweeënzestigduizend euro (462.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door duizend driehonderdtachtig (1.380) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van de BV AGERTIMMO LEUVEN wordt het aanvangsvermogen van de BV AGERTIMMO LEUVEN in oprichting vastgesteld op 152.042,73 EUR met uitreiking van 1.380 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de te splitsen vennootschap, zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	750
NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0442.529.836, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	500
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	130
TOTAAL	1.380

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN zullen bijgevolg 1.380 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	750
NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0442.529.836, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	500
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	130
TOTAAL	1.380

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de te splitsen vennootschap.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting, de BV AGERTIMMO LEUVEN, zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in oprichting. De uitreiking van deze aandelen zal ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de nieuwe opgerichte vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENSALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting zullen in de winst delen vanaf 01/08/2024.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:75, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting, is vastgesteld op 01/08/2024.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De verkrijgende vennootschap in oprichting zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap in oprichting worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BV AGERTIMMO LEUVEN worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO evenredig aan de rechten die zij hebben in de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN, met zetel te 2600 Antwerpen, Potvlietlaan 4, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00724, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV AGERTIMMO LEUVEN overeenkomstig art.5:7 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE VOORDELEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 31/07/2024.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap in oprichting ingebrachte vermogensbestanddelen.

De actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO, zullen op basis van een tussentijdse balans per 31/07/2024 ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap in oprichting BV AGERTIMMO LEUVEN worden overgedragen volgens de volgende opsplitsing:

ACTIVA				
	NV AGERTIMMO 31/07/2024	splitsing na NV AGERTIMMO LEUVEN	NV AGERTIMMO na splitsing	NV AGERTIMMO LEUVEN afgesplitst gedeelte
VASTE ACTIVA	2.424.511,08	-101.130,79	2.263.380,09	101.130,79
21 Immateriële vaste activa	0,00	0,00[*]	0,00	0,00
Goedwill	0,00	0,00	0,00	0,00
Afscriptingen goedwill	0,00	0,00	0,00	0,00
22 Terreinen en gebouwen	2.424.511,08	-101.130,79	2.263.380,09	101.130,79
Terreinen	607.375,63	-101.130,79	446.244,74	101.130,79
Gebouwen	5.036.566,02	-455.366,97	5.471.951,99	-455.366,97
Afscripting gebouwen	-3.159.428,87	-455.366,97	-3.654.815,84	-455.366,97
Inrichting gebouwen	693.059,08	-693.059,08	0,00	693.059,08
Afscriptingen inrichting gebouwen	-693.059,08	693.059,08	0,00	-693.059,08
23 Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00
Installaties	0,00	0,00	0,00	0,00
Afscriptingen van installaties	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00
Afscriptingen van uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00
24 Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00
Kantoomaterieel	0,00	0,00	0,00	0,00
Afscriptingen van kantoomaterieel	0,00	0,00	0,00	0,00
Rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00
Afscriptingen van rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00
26 Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00[*]	0,00
28 Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00[*]	0,00
29 Vorderingen meer dan 1 jaar	0,00	0,00	0,00[*]	0,00

VLOTTENDE ACTIVA	41.720,54	0,00	41.720,54	0,00
30 Voorraden & werken in uitvoering	0,00	0,00	0,00	0,00
40 Klanten	0,00	0,00	0,00	0,00
41 Overige vorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00
53-55 Geldrekeningen en liquide middelen	40.140,54	0,00	40.140,54	0,00
49 Overlopende rekeningen	1.580,00	0,00	1.580,00	0,00
TOTAAL ACTIVA	2.466.232,22	-161.130,79	2.305.101,43	161.130,79

PASSIVA				
	NV AGERTIMMO 31/07/2024	opdeling naar NV AGERTIMMO LEUVE	NV AGERTIMMO na splitsing	NV AGERTIMMO LEUVEN afgesplitst gedeelte
EIGEN VERMOGEN	630.571,05	-152.042,73	484.528,32	152.042,73
10 Kapitaal	462.000,00	-110.348,95	351.653,05	110.348,95
Kapitaal	462.000,00	-110.348,95	351.653,05	110.348,95
12 Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	0,00
13 Reserves	174.571,05	-41.695,78	132.875,27	41.695,78
Wettelijke reserves	16.387,96	-3.504,20	12.883,76	3.504,20
Beschikbare reserves	519.183,09	-42.412,09	39.554,03	12.412,09
Belastingvoorzieningen	109.210,00	-25.389,49	83.820,51	25.389,49
14 Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00	0,00
510000 Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	30.049,06	-9.000,00	20.961,00	9.000,00
VREEMD VERMOGEN	1.791.610,71	0,00	1.791.610,71	0,00
17 Schulden op meer dan één jaar	1.164.147,38	0,00	1.164.147,38	0,00
42-43 Schulden op ten hoogste één jaar	58.900,42	0,00	58.900,42	0,00
44 Handelsschulden	176.960,03	0,00	176.960,03	0,00
45 Schulden met betrekking tot belastingen te betalen	40.973,75	0,00	40.973,75	0,00
46 Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00
47-48 Overige schulden	328.608,13	0,00	328.608,13	0,00
49 Overlopende rekeningen	55.014,88	0,00	55.014,88	0,00
TOTAAL PASSIVA	2.466.232,22	-161.130,79	2.305.101,43	161.130,79

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen:

1. Een onroerend goed gelegen te Leuven, Heilige Geeststraat 54A/54B gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 24504 Leuven, 4e afdeling, sectie E, perceelnummer E351/00F00 P0021 met een kadastraal inkomen van 713 EUR.
2. Een onroerend goed gelegen te Leuven, Heilige Geeststraat 54A/54B gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 24504 Leuven, 4e afdeling, sectie E, perceelnummer E351/00F00 P0036 met een kadastraal inkomen van 5.947 EUR.
3. Een onroerend goed gelegen te Leuven, Heilige Geeststraat 54A/54B gekend onder de volgende kadastrale gegevens : Kadastrale afdeling 24504 Leuven, 4e afdeling, sectie E, perceelnummer E351/00F00 P0037 met een kadastraal inkomen van 5.947 EUR.

De te splitsen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten met betrekking tot de voormelde onroerende goederen heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Deze bodemattesten worden als bijlage aan het splitsingsvoorstel gehecht.

Wat het asbestattest betreft, verwijst het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap naar het asbestinventarisattest dd. 11/07/2024 met attestnummer 20240711-000009.000 waaruit blijkt dat het betreffende onroerend goed asbestveilig is.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN bedraagt 152.042,73 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN:

* 110.346,95 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN;

* 3.914,20 EUR afkomstig van de wettelijke (liquidatie)reserves van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN;

* 12.412,09 EUR afkomstig van de beschikbare reserve van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserve in de verkrijgende vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN;

* 25.369,48 EUR afkomstig van de belastingvrije reserve van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belastingvrije reserve in de verkrijgende vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN;

Naast het boekhoudkundige eigen vermogen ten bedrage van 152.042,73 wordt eveneens een "uitgestelde belasting" afgesplitst van 9.088,06 EUR (welke wel deel uitmaakt van de fiscale nettowaarde van de vennootschap).

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap in oprichting zal vervolgens beslissen tot het beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves en aldus de statutaire eigen vermogensrekening opheffen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	750
NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0442.529.836, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	500
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	130
TOTAAL	1.380

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV AGERTIMMO LEUVEN zullen bijgevolg 1.380 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	750
NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0442.529.836, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	500
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	130
TOTAAL	1.380

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN – STATUTENWIJZIGING NV AGERTIMMO

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap NV AGERTIMMO de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing: in hoofde van de te splitsen vennootschap zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 110.346,95 EUR, zonder vernietiging van aandelen.

12/ NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het Notariskantoor DELTA NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met zetel te 3740 Bilzen, Dorpsstraat 71, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de enige aandeelhouder alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De uiterlijke streefdatum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/12/2024.

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren.

2. VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING van de NV AGERTIMMO door de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV

Op datum van 6 november 2024 zijn de bestuursorganen van NV BOUWPROMOTIE JORISSEN en NV AGERTIMMO, overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de NV AGERTIMMO, met overneming door de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, waarbij de NV AGERTIMMO zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen fusie:

1. NV AGERTIMMO, Over te nemen vennootschap,

met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0440.222.325, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0440.222.325 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap").

De Over te nemen vennootschap werd opgericht ingevolge akte, onder de benaming "Segros Belgium", verleden voor notaris Lucas BOELS te Sint-Gillis-Brussel op 13 februari 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 maart 1990, onder nummer 900314-373.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Ann VRANKEN te Bilzen op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2020, onder nummer 20007777.

De Over te nemen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie door overnemering rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, bestuurder.

2. NV BOUWPROMOTIE JORISSEN – Overnemende vennootschap,

met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en ondernemingsnummer 0442.529.836, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

De Overnemende vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef THEUNISSEN alsdan te Eigenbilzen (Bilzen) op 19 december 1990, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 januari 1991, onder nummer 910108-404.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Ann VRANKEN te Bilzen op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2020, onder nummer 20007534.

De Overnemende vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie door overnemering rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, bestuurder.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:2 WVV, juncto artikelen 12:24 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Overnemende vennootschap en waardoor de Over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:2 WVV wordt onder fusie door overnemering verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meerdere vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien de verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;"

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overnemering vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap welke gehouden zal worden op het Notariskantoor DELTA NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met zetel te 3740 Bilzen, Dorpsstraat 71.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd en bekendgemaakt worden overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:24 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurder van de Over te nemen vennootschap en van de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:24, 1° WVV

a) De Over te nemen vennootschap, NV AGERTIMMO,
met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0440.222.325:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het deelnemen in-, het financieren van-, het samenwerken met-, het voeren van directie over- en het verlenen van adviezen en andere diensten aan rechtspersonen of andere ondernemingen;
- het verwerven, exploiteren, bezwaren en vervreemden van- alsmede het investeren in onroerende goederen;
- het verstrekken van Zekerheden voor schulden van rechtspersonen of andere vennootschappen die met haar in een groep verbonden zijn;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.”

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedraagt vierhonderdtweënzestigduizend euro (462.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door duizend driehonderdtachtig (1.380) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Rekening houdend evenwel met de partiële splitsing door oprichting uit stap 1 en de kapitaalvermindering, bedraagt het kapitaal van de Over te nemen vennootschap na stap 1 nog 351.653,05 EUR.

In de Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26

Aantal aandelen
750

NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0442.529.836, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	500
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	130
TOTAAL	1.380

b) De Overnemende vennootschap, NV BOUWPROMOTIE JORISSEN,
met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0442.529.836:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Verwezenlijken voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen: de aan-en verkoop, uit ter hand of openbaar, van alle roerende en onroerende goederen, ruilen, verhuren, beleggingen, het beheer van mobiliën en immobiliën, onderhouden, wijzigingen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële werkingen, de uitbating van: goederen en alles wat hiermede in verband staat, oprichten en inrichten van gebouwen. Alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren of uit te voeren. Het stichten en oprichten van filialen, opslagruimten en bijkantoren zowel in binnen- als in het buitenland. Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt tweehonderd tweeënzestigduizend euro (262.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door honderd negenenzeestig (169) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	142
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	27
TOTAAL	169

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit fusievoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen Overnemende vennootschap – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 735 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De bestuursorganen van beide vennootschappen wijzen erop dat overeenkomstig artikel 12:34, §2, 1° WVV er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van de Overnemende vennootschap tegen aandelen van de Over te nemen vennootschap die worden gehouden door de Overnemende vennootschap zelf. Bijgevolg zal er geen omruiling van aandelen plaats vinden wat betreft de 500 aandelen die de Overnemende vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN aanhoudt in de Over te nemen vennootschap NV AGERTIMMO.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	142	626	768
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	27	109	136
TOTAAL	169	735	904

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 3:77, §4 KB WVV worden de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap slechts in de boekhouding van de Overnemende vennootschap opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de Over te nemen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de Overnemende vennootschap.

Het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap (na de partiële splitsing uit stap 1) bedraagt 484.528,92 EUR.

Rekening houdend met artikel 3:77, §4 KB WVV wordt het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap slechts verhoogd met 308.974,96 EUR (484.528,92 EUR x 880/1.380).

Het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap (rekening houdend met voormelde beperking overeenkomstig artikel 3:77, §4 KB WVV) zal als volgt toegerekend worden aan het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN :

- * 224.242,52 EUR afkomstig van het kapitaal van de Over te nemen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de Overnemende vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN;
- * 7.954,28 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de Over te nemen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de Overnemende vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN;
- * 25.223,35 EUR afkomstig van de beschikbare reserve van de Over te nemen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserve in de Overnemende vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN;
- * 51.554,81 EUR afkomstig van de belastingvrije reserve van de Over te nemen vennootschap NV AGERTIMMO wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserve in de Overnemende vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN;

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in NV BOUWPROMOTIE JORISSEN.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te

beslissen over de voorgenomen fusie doet het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV BOUWPROMOTIE JORISSEN:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Overnemende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurder van de Over te nemen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurder van de Overnemende vennootschap.

4/ DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:24, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV BOUWPROMOTIE JORISSEN zullen in de winst delen vanaf 01/08/2024.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, is vastgesteld op 01/08/2024.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te nemen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:24, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag revisor).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN, met zetel te 2600 Antwerpen, Potvlietlaan 4, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00724, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN overeenkomstig art. 7:197 juncto art. 7:179 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 8° WVV

Aan de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschap en van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ ONROERENDE GOEDEREN

De over te dragen vermogensbestanddelen van de Over te nemen vennootschap omvatten eveneens onroerende goederen. Bij de over te dragen onroerende goederen wordt rekening gehouden met de afgesplitste onroerende goederen uit stap 1 (partiële splitsing van de NV AGERTIMMO door oprichting van de BV AGERTIMMO LEUVEN.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen:

1. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/7 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0141 – K16 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
2. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/1 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0142 – K17
3. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/3 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0143 – K18
4. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/4 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0144 – K20 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
5. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/5 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0145 – K21 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
6. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/6 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0146 – K22 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
7. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/7 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0147 – K23 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
8. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/1 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0148 – K24
9. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/3 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0149 – K25
10. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/2 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0150 – K26
11. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/4 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0151 – K27 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
12. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/8 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0152 – K28 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
13. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/5 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0153 – K30 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
14. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/6 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0154 – K31
15. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/1 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0155 – K32
16. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/2 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0156 – K33
17. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/3 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0157 – K34 met een kadastraal inkomen van 8 EUR
18. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/4 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0158 – K35 met een kadastraal inkomen van 8 EUR

- [illegible]

63. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/2 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0214 met een kadastraal inkomen van 805 EUR

64. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71323 Hasselt, 3e afdeling, sectie C, perceelnummer C1125/00Y008 P0002

65. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0058 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

66. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0059 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

67. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0060 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

68. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0061 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

69. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0085 met een kadastraal inkomen van 963 EUR

70. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0086 met een kadastraal inkomen van 975 EUR

71. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0087 met een kadastraal inkomen van 985 EUR

72. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0088 met een kadastraal inkomen van 975 EUR

73. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0092 met een kadastraal inkomen van 927 EUR

74. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0093 met een kadastraal inkomen van 963 EUR

75. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0094 met een kadastraal inkomen van 971 EUR

76. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0095 met een kadastraal inkomen van 963 EUR

77. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0099 met een kadastraal inkomen van 1.565 EUR

78. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0100 met een kadastraal inkomen van 963 EUR

79. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 210 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0104 met een kadastraal inkomen van 5.283 EUR

80. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0106 met een kadastraal inkomen van 5.542 EUR

81. Een grond gelegen te Hasselt, gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00D005 P0000

82. Een grond gelegen te Hasselt, gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00E005 P0000

83. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0013 met een kadastraal inkomen van 35 EUR

84. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0014 met een kadastraal inkomen van 35 EUR

85. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0015 met een kadastraal inkomen van 35 EUR

108. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0052 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

109. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0053 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

110. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0054 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

111. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0055 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

112. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0056 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

113. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0057 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

De Over te nemen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten met betrekking tot het voormelde onroerende goederen heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft megedeeld aan de Overnemende vennootschap.

Deze bodemattesten worden als bijlage aan het voorstel gehecht.

10/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van een tussentijdse balans van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap op 31 juli 2024.

Deze tussentijdse balans van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap houdt hierbij eveneens rekening met de boekhoudkundige verrichtingen voortvloeiende uit stap 1 (partiële splitsing door oprichting).

ACTIVA			
	NV AGERTIMMO na splitsing	BOUWPROMOTIE JORISSEN 31/07/2024	BOUWPROMOTIE JORISSEN NA FUSIE NV AGERTIMMO
VASTE ACTIVA	2.263.380,89	422.726,02	2.667.238,40
21 Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Afschrijvingen goodwill	0,00	0,00	0,00
22 Terreinen en gebouwen	2.263.380,89	397.938,67	2.061.317,56
Terreinen	446.244,74	0,00	446.244,74
Gebouwen	5.471.951,93	397.938,67	5.653.683,68
Afslrijving gebouwen	-3.654.815,84	0,00	-3.654.815,84
Inrichting gebouwen	0,00	0,00	0,00
Afslrijvingen inrichting gebouwen	0,00	0,00	0,00
23 Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
Installaties	0,00	0,00	0,00
Afslrijvingen van installaties	0,00	0,00	0,00
Uitrusting	0,00	0,00	0,00
Afslrijvingen van uitrusting	0,00	0,00	0,00
24 Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00
Kantoomaterieel	0,00	12.793,28	12.793,28
Afslrijvingen van kantoomaterieel	0,00	-12.793,28	-12.793,28
Rollend materieel	0,00	90.814,27	90.814,27
Afslrijvingen van rollend materieel	0,00	-90.814,27	-90.814,27
25 Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
26 Financiële vaste activa	0,00	24.783,35	5.920,84
500 aandelen Agertimmo Leuven	0,00	5.920,84	5.920,84
500 aandelen Agertimmo Tongeren	0,00	18.868,51	0,00
opsplitsing op basis van FIWII			
(opsplitsing naar partiële splitsing NV Agertimmo)			
29 Vorderingen meer dan 1 jaar	0,00	0,00	0,00

VLOTTENDE ACTIVA	41.720,54	45.767,88	87.508,42
30 Voorraden & werken in uitvoering	0,00	13.957,16	13.957,16
40 Klanten	0,00	26.158,41	26.158,41
41 Overige vorderingen	0,00	0,00	0,00
53-55 Geldbeleggingen en liquide middelen	40.140,54	-566,51	39.574,03
49 Overlopende rekeningen	1.500,00	8.238,82	7.618,02
TOTAAL ACTIVA	2.305.101,43	468.513,90	2.754.746,82

PASSIVA			
	NV AGERTIMMO na splisting	BOUWPROMOTIE JORISSEN 31/07/2024	BOUWPROMOTIE JORISSEN NA FUSIE NV AGERTIMMO
EIGEN VERMOGEN	484.528,92	71.109,94	536.770,36
10 Kapitaal	351.653,05	262.000,00	486.242,53
Kapitaal	351.653,05	262.000,00	486.242,53
12 Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00
13 Reserves	132.075,07	16.077,33	258.035,22
Wettelijke reserves	12.473,76	1.863,20	9.637,46
Beschikbare reserves	39.554,60	10.564,43	38.157,78
Belastingvrije reserves	80.047,32	3.629,70	55.364,51
Fusieadvies	0,00	0,00	158.655,45
14 Overgedragen resultaat	0,00	-207.567,39	-207.567,39
140000 Overgedragen resultaat	0,00	-207.567,39	-207.567,39
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	20.961,60	0,00	20.961,60
VREEMD VERMOGEN	1.791.610,71	397.403,96	2.189.014,67
17 Schulden op meer dan één jaar	1.164.147,38	0,00	1.164.147,38
42-43 Schulden op ten hoogste één jaar	56.908,42	0,00	56.908,42
44 Handelsschulden	176.980,03	67.268,54	244.228,63
45 Schulden met betrekking tot belastingen be	10.973,75	84.607,06	95.580,81
46 Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
47-48 Overige schulden	326.608,19	234.333,95	560.942,14
49 Overlopende rekeningen	56.014,00	11.194,41	67.209,29
TOTAAL PASSIVA	2.305.101,43	468.513,90	2.754.746,82

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de verhoging van het kapitaal en de uitgifte van aandelen ingevolge de door de fusie tot stand gekomen verhoging van het kapitaal. Overeenkomstig artikel 12:32 WvV zal na de fusie eveneens kunnen over gegaan worden tot wijziging van het voorwerp van de Overnemende vennootschap.

Wijzigingen NV BOUWPROMOTIE JORISSEN:

In hoofde van NV BOUWPROMOTIE JORISSEN zal een verhoging van het kapitaal worden doorgevoerd ten bedrage 224.242,53 EUR waarvoor 735 aandelen worden uitgegeven. Het kapitaal na fusie zal bijgevolg 486.242,53 EUR bedragen vertegenwoordigd door 904 aandelen. Het artikel 5 van de statuten, dat het kapitaal en het aantal aandelen vermeldt, zal bijgevolg aangepast dienen te worden om het in overeenstemming te brengen met onderhavige fusie door overneming.

12/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen beslissen om binnen de gestelde termijn Notariskantoor DELTA NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met zetel te 3740 Bilzen, Dorpsstraat 71, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – DATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterste datum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2024.

Onderhavig fusievoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te Over te nemen vennootschappen als van de Overnemende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen.

3. VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING van de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN door de NV IMMO JORISSEN bij toepassing van artikel 12:2 WVV juncto art. 12:24 e.v. WVV

Op datum van 6 november 2024 zijn de bestuursorganen van NV BOUWPROMOTIE JORISSEN en NV IMMO JORISSEN, overeenkomstig artikel 12:2 juncto artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met overnemering door de NV IMMO JORISSEN, waarbij de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenenomen fusie:

1. NV IMMO JORISSEN, Overnemende vennootschap,

met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0426.887.496, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

De Overnemende vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jozef THEUNISSEN alsdan te Eigenbilzen (Bilzen) op 18 mei 1984, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 juni 1984, onder nummers 1927-18 en 1927-19.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Ann VRANKEN te Bilzen op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 december 2019, onder nummer 19351383.

De Overnemende vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie door overnemering rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, bestuurder.

2. NV BOUWPROMOTIE JORISSEN – Over te nemen vennootschap,

met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en ondernemingsnummer 0442.529.836, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap").

De Over te nemen vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef THEUNISSEN te Eigenbilzen (Bilzen) op 19 december 1990, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 januari 1991, onder nummer 910108-404.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Ann VRANKEN te Bilzen op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2020, onder nummer 20007534.

De Overnemende vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie door overneming rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26, bestuurder.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:2 WVV., juncto artikelen 12:24 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Overnemende vennootschap en waardoor de Over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:2 WVV wordt onder fusie door overneming verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meerdere vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien de

verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;"

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overneming vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap welke gehouden zal worden op het Notariskantoor DELTA NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met zetel te 3740 Bilzen, Dorpsstraat 71.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd en bekendgemaakt worden overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:24 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschap en van de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

– ARTIKEL 12:24, 1° WVV

a) De Overnemende vennootschap, NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0426.887.496:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Verwezenlijken voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen: de aan- en verkoop, uit ter hand of openbaar, van alle roerende en onroerende goederen, ruilen, verhuren, beleggingen, het beheer van mobiliën en immobiliën, onderhouden, wijzigingen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële werkingen, de uitbating van goederen en alles wat hiermede in verband staat, oprichten en inrichten van gebouwen. Alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren of uit te voeren. Het

stichten en oprichten van filialen, opslagruimten en bijkantoren zowel in binnen- als in het buitenland. Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedraagt tweehonderddrieënvijftigduizend driehonderdzesentwintig euro tachtig eurocent (253.326,80 EUR) en is vertegenwoordigd door duizend achthonderdvijfveertig (1.845) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de Over te nemen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	1.845
TOTAAL	1.845

b) De Over te nemen vennootschap, NV BOUWPROMOTIE JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met ondernemingsnummer 0442.529.836:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Verwezenlijken voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen: de aan-en verkoop, uit ter hand of openbaar, van alle roerende en onroerende goederen, ruilen, verhuren, beleggingen, het beheer van mobiliën en immobiliën, onderhouden, wijzigingen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële werkingen, de uitbating van: goederen en alles wat hiermede in verband staat, oprichten en inrichten van gebouwen. Alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren of uit te voeren. Het stichten en oprichten van filialen, opslagruimten en bijkantoren zowel in binnen- als in het buitenland. Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedraagt tweehonderd tweeënzestigduizend euro (262.000,00 EUR) en is vertegenwoordigd door honderd negenenzestig (169) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Rekening houdend evenwel met de fusie door overneming uit stap 2, bedraagt het kapitaal van de over te nemen vennootschap na stap 2, 486.242,53 EUR vertegenwoordigd door 904 aandelen.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	142
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	27

TOTAAL

169

Rekening houdend met de fusie door overneming uit stap 2 zijn de aandelen van de Over te nemen vennootschap evenwel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	142	626	768
NV IMMO JORISSEN, met zetel te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26 en met als ondernemingsnummer 0426.887.496, vertegenwoordigd door de heer Ludwig JORISSEN, enige bestuurder	27	109	136
TOTAAL	169	735	904

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:24, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit fusievoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen Overnemende vennootschap – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap zullen als vergoeding voor de inbreng van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in de Overnemende vennootschap, 793 nieuwe aandelen op naam van de Overnemende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De bestuursorganen van beide vennootschappen wijzen erop dat overeenkomstig artikel 12:34, §2, 1° WVV er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van de Overnemende vennootschap tegen aandelen van de Over te nemen vennootschap die worden gehouden door de Overnemende vennootschap zelf. Bijgevolg zal er geen omruiling van aandelen plaats vinden wat betreft de 136 aandelen (aantal aandelen na fusie uit stap 2) die de Overnemende vennootschap de NV IMMO JORISSEN aanhoudt in de Over te nemen vennootschap de NV BOUWPROMOTIE JORISSEN.

Na de fusie zal het aandelenbezit in de Overnemende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
de heer Ludwig JORISSEN, wonende te 3740 Bilzen, Hasseltsestraat 26	1.845	793	2.638
TOTAAL	1.845	793	2.638

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 3:77, §4 KB WVV worden de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap slechts in de boekhouding van de Overnemende vennootschap opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de Over te nemen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de Overnemende vennootschap.

Het eigen vermogen van de over te nemen vennootschap (na de partiële splitsing uit stap 1 en de fusie door overneming uit stap 2) bedraagt 536.770,36 EUR.

Rekening houdend met artikel 3:77, §4 KB WVV wordt het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap slechts verhoogd met 456.017,30 EUR (536.770,36 EUR x 768/904).

Het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap (rekening houdend met voormelde beperking overeenkomstig artikel 3:77, §4 KB WVV) zal als volgt toegerekend worden aan het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN :

- * 413.091,00 EUR afkomstig van het kapitaal van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;
- * 8.357,51 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;
- * 30.743,60 EUR afkomstig van de beschikbare reserve van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserve in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;
- * 47.052,33 EUR afkomstig van de belastingvrije reserve van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserve in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;
- * 133.113,30 EUR afkomstig van de fusiebadwill van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van de fusiebadwill in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;
- * -176.340,44 EUR afkomstig van het overgedragen resultaat van de Over te nemen vennootschap NV BOUWPROMOTIE JORISSEN wordt aangewend voor de vorming van het overgedragen resultaat in de Overnemende vennootschap NV IMMO JORISSEN;

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in NV IMMO JORISSEN, welke in vergoeding van de inbreng van het gehele vermogen aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de NV IMMO JORISSEN.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:24, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen fusie doet het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV IMMO JORISSEN:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde Overnemende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurder van de Over te nemen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurder van de Overnemende vennootschap.

4/ DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:24, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO JORISSEN zullen in de winst delen vanaf 01/08/2024.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:24, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, is vastgesteld op 01/08/2024.

Alle verrichtingen die door de Over te nemen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende vennootschap wordt overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te nemen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:24, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:25 in fine WVV c.q. artikel 12:26 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:25 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:26 WVV (verslag revisor).

In dat geval herleeft de verslaggeving aangaande de inbreng in natura in de Overnemende vennootschap.

BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN, met zetel te 2600 Antwerpen, Potvlietlaan 4, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00724, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV IMMO JORISSEN overeenkomstig art.197 WVV juncto artikel 7:179 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:24, 8° WVV

Aan de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschap en van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ ONROERENDE GOEDEREN

De over te dragen vermogensbestanddelen van de Over te nemen vennootschap omvatten eveneens onroerende goederen. Deze over te dragen vermogensbestanddelen omvatten eveneens de onroerende goederen die door de NV AGERTIMMO werden overgedragen naar aanleiding van de fusie uit stap 2 (genummerd in onderstaand overzicht van 9 tot en met 122).

De terreinen en gebouwen, welke zullen overgedragen worden naar de overnemende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen:

- 1.Een onroerend goed gelegen te Houthalen-Helchteren, Herebaan-Oost 17 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 72015 Houthalen-Helchteren, 1ste afdeling/HOU1, sectie D, perceelnummer D0294/00E00 P0018
- 2.Een onroerend goed gelegen te Houthalen-Helchteren, Herebaan-Oost 17 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 72015 Houthalen-Helchteren, 1ste afdeling/HOU1, sectie D, perceelnummer D0294/00E00 P0017
- 3.Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 98 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7ste afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00M00 P0020
- 4.Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 98 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7ste afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00M00 P0027
- 5.Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 98 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7ste afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00M00 P0031
- 6.Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 98 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7ste afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00M00 P0034
- 7.Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 98 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7ste afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00M00 P0010
- 8.Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 98 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7ste afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00M00 P0011

- [illegible]

53. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/1 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0106 S18 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

54. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/4 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0107 S19 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

55. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/3 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0108 S20 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

56. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/1 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0109 S21 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

57. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/2 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0110 S22 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

58. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/2 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0111 S23 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

59. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/3 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0112 S24 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

60. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/4 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0113 S25 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

61. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/5 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0114 S26 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

62. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 106/6 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0115 S27 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

63. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/1 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0116 S28 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

64. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/3 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0117 S29 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

65. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 104/7 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0118 S31 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

66. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 100/108 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0011 S9 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

67. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 100/108 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0012 S10 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

68. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 100/108 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer 394/00K000 P0231 met een kadastraal inkomen van 805 EUR

69. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 100/108 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0229 S29 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

70. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 100/108 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0230 K19

71. Een onroerend goed gelegen te Tongeren, Driekruisenstraat 108/2 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 73347 Tongeren, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer A0394/00K000 P0214 met een kadastraal inkomen van 805 EUR

72. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71323 Hasselt, 3e afdeling, sectie C, perceelnummer C1125/00Y008 P0002

73. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0058 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

74. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0059 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

120. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0056 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

121. Een onroerend goed gelegen te Hasselt, Maastrichtersteenweg 208/214 gekend onder de volgende kadastrale gegevens : kadastrale afdeling 71328 Hasselt, 8e afdeling, sectie D, perceelnummer D0099/00C005 P0057 met een kadastraal inkomen van 62 EUR

De Over te nemen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten met betrekking tot het voormelde onroerende goederen heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Deze bodemattesten worden als bijlage aan het voorstel gehecht.

10/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van een tussentijdse balans van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap op 31 juli 2024.

Deze tussentijdse balans van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap houdt hierbij eveneens rekening met de boekhoudkundige verrichtingen voortvloeiende uit stap 1 en 2 (partiële splitsing door oprichting en fusie door overneming).

ACTIVA			
	NV BOUWPROMOTIE JORISSEN NA FUSIE NV AGERTIMMO	NV IMMO JORISSEN 31/07/2024	NV IMMO JORISSEN A FUSIE NV DP JORISSEN
VASTE ACTIVA	2.667.238,40	2.598.459,82	5.184.344,90
21 Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Afsluitingen goodwill	0,00	0,00	0,00
22 Terreinen en gebouwen	2.061.317,50	1.997.059,82	5.082.885,63
Terreinen	446.244,74	235.177,88	681.422,32
Gebouwen	5.869.633,65	4.076.617,82	9.946.508,48
Afsluitingen gebouwen	-3.654.065,84	-2.313.935,76	-5.969.751,62
Uitruiting gebouwen	0,00	0,00	0,00
Afsluitingen inrichting gebouwen	0,00	0,00	0,00
Fusiegoodwill (nieuw afdeling gebouwen DP Jorissen)	0,00	0,00	423.709,45
23 Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
Installaties	0,00	0,00	0,00
Afsluitingen van installaties	0,00	0,00	0,00
Uitrusting	0,00	0,00	0,00
Afsluitingen van uitrusting	0,00	0,00	0,00
24 Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00
Kantoor materieel	12.738,28	3.736,13	18.534,41
Afsluitingen van kantoor materieel	-12.738,28	-3.736,13	-18.534,41
Rollend materieel	80.814,27	0,00	80.814,27
Afsluitingen van rollend materieel	-80.814,27	0,00	-80.814,27
26 Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
28 Financiële vaste activa	5.920,84	600.600,00	102.059,33
500 aandelen Agertimmo Leuven	5.920,84	0,00	5.920,84
500 aandelen Agertimmo Tongeren	0,00	0,00	0,00
130 aandelen Agertimmo Leuven	0,00	95.538,48	95.538,48
130 aandelen Agertimmo Tongeren >> 109 aandelen	0,00	304.461,52	0,00
27 aandelen Bouwpromotie Jorissen	0,00	200.000,00	0,00
Waarborgen	0,00	600,00	600,00
(opsplitsing 130 aandelen Agertimmo op basis van FNW uitgesplitst)			
29 Vorderingen meer dan 1 jaar	0,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	87.508,42	603.253,51	690.761,93
30 Voorraden & werken in uitvoering	13.957,16	0,00	13.957,16
40 Klanten	26.159,41	0,00	26.159,41
41 Overige vorderingen	0,00	540.459,02	540.459,02
53-55 Geldbeleggingen en liquide middelen	33.574,03	37.099,26	70.873,29
49 Overlopende rekeningen	7.818,82	25.695,23	33.514,05
TOTAAL ACTIVA	2.754.746,82	3.201.713,13	5.875.706,83

PASSIVA			
	NV BOUW/PROMOTIE JORISSEN NA FUSIE NV AGERTIMM	NV IMMO JORISSEN 31/07/2024	NV IMMO JORISSEN A FUSIE NV DP JORISSEN
EIGEN VERMOGEN	530.770,36	1.060.200,03	1.590.217,32
10 Kapitaal	406.242,53	253.926,80	666.417,80
Kapitaal	406.242,53	253.926,80	666.417,80
12 Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00
13 Reserves	258.095,22	806.873,23	1.020.139,97
Wettelijke reserves	9.837,48	25.332,68	33.690,19
Beschikbare reserves	36.187,79	104.506,49	135.250,09
Belastingvrije reserves	65.304,51	677.034,06	724.080,39
Fusiebatant	156.685,45	0,00	133.113,50
14 Overgedragen resultaat	-207.567,39	0,00	-176.340,44
140000 Overgedragen resultaat	-207.567,39	0,00	-176.340,44
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	20.961,00	286.548,07	315.509,87
VREEMD VERMOGEN	2.189.014,67	1.854.965,03	4.043.979,70
17 Schulden op meer dan één jaar	1.164.147,38	1.288.133,33	2.452.280,71
42-43 Schulden op ten hoogste één jaar	56.906,42	351.181,10	408.087,52
44 Handelsschulden	244.228,63	83.129,01	327.357,64
45 Schulden met betrekking tot belastingen bezoldiging	95.580,01	23.966,74	119.547,55
46 Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
47-48 Overige schulden	560.942,14	104.600,05	665.630,19
49 Overlopende rekeningen	67.209,29	3.866,80	71.076,09
TOTAAL PASSIVA	2.754.746,02	3.201.713,13	5.875.706,69

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN – STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de verhoging van het kapitaal en de uitgifte van aandelen ingevolge de door de fusie tot stand gekomen verhoging van het kapitaal.

Wijzigingen NV IMMO JORISSEN:

In hoofde van NV IMMO JORISSEN zal een verhoging van het kapitaal worden doorgevoerd ten bedrage 413.091,00 EUR waarvoor 793 aandelen worden uitgegeven. Het kapitaal na fusie zal bijgevolg 666.417,80 EUR bedragen vertegenwoordigd door 2.638 aandelen. Het artikel 5 van de statuten, dat het kapitaal en het aantal aandelen vermeldt, zal bijgevolg aangepast dienen te worden om het in overeenstemming te brengen met onderhavige fusie door overnemering.

12/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen beslissen om binnen de gestelde termijn Notariskantoor DELTA NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met zetel te 3740 Bilzen, Dorpsstraat 71, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.



14/ INFORMATIEVERSTREKKING – DATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterste datum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2024.

Onderhavig fusievoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te Over te nemen vennootschappen als van de Overnemende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen.

Getekend, Ludwig JORISSEN, enige bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel diverse herstructureringen d.d. 06/11/2024, inclusief bodemattesten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening